



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



1042521008



2  
D

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**10139**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 10:33:31, la Ficha Registral Número 10139.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1042521008      Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Fecha de Apertura: lunes, 08 de diciembre de 2008      Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la calle dieciséis avenida diez, Parroquia Urbana Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un inmueble consistente en un departamento sujeto al régimen de Propiedad Horizontal, signado con el número D- 8, Bloque número DOS del Programa Habitacional "TOHALLY-MANTA", ubicado en la calle dieciséis avenida diez, Parroquia Urbana Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Área verde, con doce metros. POR EL SUR: A la C, con doce metros. ESTE: Área verde, con nueve metros. Por el OESTE: Departamento D siete con nueve metros. ARRIBA: Terraza con ciento ocho metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. ABAJO: Departamento D- Seis, con ciento ocho metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. La Parte proporcional del terreno aplicable a la propiedad objeto de este contrato es de Doscientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados, servicios y construcciones comunes. La Superficie del Departamento es de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	247	26/ene/2005	3.541	3.557
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2487	05/oct/2005	34.891	34.918
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	378	09/feb/2007	5.231	5.247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	954	27/mar/2009	16.014	16.033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4644	25/nov/2014	92.512	92.542

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                      miércoles, 26 de enero de 2005      **Número de Inscripción:** 247      Tomo:7  
Nombre del Cantón:      MANTA      **Número de Repertorio:** 441      Folio Inicial:3.541  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:3.557  
Cantón Notaría:                      MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 de diciembre de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con un inmueble consistente en un departamento sujeto al regimen de propiedad horizontal, signado con el numero D- 8 Bloque numero dos del Programa de Viviendas del Conjunto Habitacional "TOHALLY- MANTA", ubicado en la calle dieciseis avenida diez, Parroquia Urbana Manta. En parte proporcional del terreno aplicable a la propiedad objeto de este contrato es de Doscientos treinta y siete metros

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
**18 ABR 2019 HORA**  
Pag 1 de 4



cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados. La venta comprende además, parqueamiento, secaderos de ropa ( doce metros cuadrados), servicios y construcciones comunes. La Superficie total del departamento es de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801462243	BARCIA MOLINA BELGICA TATIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303628935	CORRAL MENDOZA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907523831	BARCIA MOLINA BESSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705116547	BENALCAZAR SILVA VICTOR MARIO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 05 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 2487 **Tomo:** 52  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4824 **Folio Inicial:** 34.891  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 34.918  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 27 de septiembre de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de un bien inmueble consistente de un departamento de propiedad horizontal signado con el numero D-Ocho, Bloque numero Dos de las Multifamiliares Tohally- Manta, ubicados en la calle Dieciseis y avenida Diez, Parroquia Urbana Manta. la Superficie del departamento es de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301724843	CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303638389	MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALV	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV. 9 Y 10
VENDEDOR	1303628935	CORRAL MENDOZA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801462243	BARCIA MOLINA BELGICA TATIANA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	247	26/ene/2005	3.541	3.557

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 09 de febrero de 2007 **Número de Inscripción:** 378 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 655 **Folio Inicial:** 5.231  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 5.247  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de enero de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

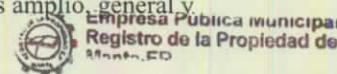
\*\*\*RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. \*\*Con los antecedentes expuestos y mediante la presente escritura, las partes contratantes, libres, voluntariamente y sin presion de ninguna naturaleza, deciden dejar sin efecto legal alguno, el contrato de COMPRAVENTA, asi mismo, se conceden el mas amplio, general y complejo finiquito, declarando mutuamente que nada se adeudan por ningun concepto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:10139

jueves, 18 de abril de 2019 10:33



Fecha: **18 ABR 2019** Hora: **10:33**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	1303628935	CORRAL MENDOZA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
CEDENTE	801462243	BARCIA MOLINA BELGICA TATIANA	CASADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	1303638389	MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALV	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV. 9 Y 10
CESIONARIO	1301724843	CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2487	05/oct/2005	34.891	34.918

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 954 Tomo:26  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1840 Folio Inicial:16.014  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:16.033  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de marzo de 2009  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa de un departamento signado con el número D-8, Bloque número Dos del Programa de Viviendas del conjunto Habitacional Tohally Manta, ubicado en la Calle Dieciséis avenida diez de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703455079	LOPEZ ORBE CESAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801462243	BARCIA MOLINA BELGICA TATIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303628935	CORRAL MENDOZA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4644 Tomo:229  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8452 Folio Inicial:92.512  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:92.542  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 20 de octubre de 2014  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

El Señor César Alberto López Orbe, por sus propios derechos y en calidad de Apoderado de su cónyuge Ivonne Margarita Tugendhat Marcus. La Señora Mary Magaly Coque Rodríguez, quien comparece en calidad de Apoderada de la Señora María Adelaida Rodríguez Escobar. Compraventa relacionada con un inmueble consistente en un departamento sujeto al régimen de propiedad horizontal, signado con el número D- 8, bloque número Dos del Programa Habitacional "TOHALLY- MANTA", ubicado en la calle dieciséis avenida diez, Parroquia Urbana Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000076525	RODRIGUEZ ESCOBAR MARIA ADELAIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702657451	TUGENDHAT MARCUS IVONNE MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

VENDEDOR 1703455079 LOPEZ ORBE CESAR ALBERTO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	954	27/mar/2009	16.014	16.033

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:33:31 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, EP

Fecha 18 ABR 2019 HORA: ---