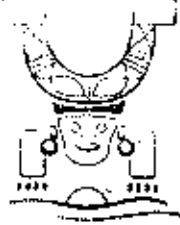


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		Municipio de <i>Manta</i>			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:		<i>11 42 52 1008</i>			
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE: <i>Conti. cat. PH</i>					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: <i>11/11/17</i>					
FIRMA DEL INSPECTOR: <i>[Signature]</i> FECHA: <i>11/11/17</i>					
INFORME TÉCNICO:					
<i>Se entregan datos de terreno</i>					
FIRMA DEL TÉCNICO: <i>[Signature]</i> FECHA: <i>11/11/17</i>					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10139



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10139:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 8 de diciembre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1042521008

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble consistente en un departamento sujeto al régimen de propiedad Horizontal, signado con el número D- 8, Bloque número Dos del Programa de Viviendas del Conjunto Habitacional "TOHALLY- MANTA", ubicado en la calle dieciséis avenida diez, Parroquia Urbana Manta. Con los siguientes linderos y medidas: NORTE: Area verde, con doce metros. SUR: Ala C, con doce metros. ESTE: Area verde, con nueve metros. Por el OESTE: Departamento D siete con nueve metros. ARRIBA: Terraza con ciento ocho metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. ABAJO: Departamento D- Seis, con ciento ocho metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. La Parte proporcional del terreno aplicable a la propiedad objeto de este contrato es de Doseientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados. La venta además comprende parqueamiento, secadero de ropa doce metros cuadrados, servicios y construcciones comunes. La Superficie del Departamento objeto del presente contrato es de Ciento Ocho metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	247 26/01/2005	3,541
Compra Venta	Compraventa	2487 05/10/2005	34,891
Compra Venta	Resolución de Compraventa	378 09/02/2007	5,231
Compra Venta	Compraventa	854 27/03/2009	16,014

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Jupp

Fecha Registral: 2009

Página: 1 de 4

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 26 de enero de 2005**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3,541** - Folio Final: **3,557**
 Número de Inscripción: **247** Número de Repertorio: **441**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 de diciembre de 2004**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble consistente en un departamento sujeto al regimen de propiedad horizontal, signado con el numero D- 8 Bloque numero dos del Programa de Viviendas del Conjunto Habitacional "TOHALLY- MANTA", ubicado en la calle dieciseis avenida diez, Parroquia Urbana Manta. La parte proporcional del terreno aplicable a la propiedad objeto de este contrato es de Doscientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados. La venta comprende ademas, parqueamiento, secaderos de ropa (doce metros cuadrados), servicios y construcciones comunes. La Superficie total del departamento es de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01462243	Barcia Molina Belgica Tatiana	Casado	Manta
Comprador	13-03628935	Corral Mendoza Juan Carlos	Casado	Manta
Vendedor	09-07523831	Barcia Molina Bessy	Casado	Manta
Vendedor	17-05116547	Benaleazar Silva Victor Mario	Casado	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 5 de octubre de 2005**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **34,891** - Folio Final: **34,918**
 Número de Inscripción: **2,487** Número de Repertorio: **4,824**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de septiembre de 2005**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble consistente de un departamento de propiedad horizontal signado con el numero D-Ocho, Bloque numero Dos de las Multifamiliares Tohally- Manta, ubicados en la calle Dieciseis y avenida Diez, Parroquia Urbana Manta. La Superficie del departamento es de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01724843	Cantos Barberan Luis Mariano	Casado	Manta
Comprador	13-03638389	Molina Grifalva Ligia Floryhtdaiya	Casado	Manta
Vendedor	08-01462243	Barcia Molina Belgica Tatiana	Casado	Manta
Vendedor	13-03628935	Corral Mendoza Juan Carlos	Casado	Manta

Certificación impresa por: Juep

Ficha Registral: 10139

Página: 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1573

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta:	247	26-ene-2005	3541	3557

Resiliación de Compraventa

Inscrito el: viernes, 9 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 5,231 - Folio Final: 5,247

Número de Inscripción: 378 Número de Repertorio: 655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

***** RESILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. *****

Con los antecedentes expuestos y mediante la presente escritura, las partes contratantes, libres, voluntariamente y sin presión de ninguna naturaleza, deciden dejar sin efecto legal alguno, el contrato de COMPRAVENTA, as. mismo, se cancela el mas amplio, general y complejo finquillo, declarando mutuamente, que nada se adeuda por ningun

c o n c e p t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	08-01462243	Barcia Molina Belgica Tatiana	Casado	Manta
Cedente	13-03628935	Corral Mendoza Juan Carlos	Casado	Manta
Cesionario	13-01724843	Cantos Barcheran Luis Mariano	Casado	Manta
Cesionario	13-03638389	Molina Grijalva Ligia Flureyhdalva	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta:	2487	05-set-2005	34991	34918

Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de marzo de 2009

Tomo: 26 Folio Inicial: 16,014 - Folio Final: 16,033

Número de Inscripción: 954 Número de Repertorio: 1,840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un departamento signado con el número D-8, Bloque número Dos del Programa de Viviendas del conjunto Habitacional Tómbly Manta, ubicado en la Calle Dieciséis avenida diez de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03455079	Lopez Orbe Cesar Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01462243	Barcia Molina Belgica Tatiana	Casado	Manta
Vendedor	13-03628935	Corral Mendoza Juan Carlos	Casado	Manta

Certificación impresa por: Jmp

Fecha Registral: 16/19

Página: 3 de 4



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:41 del miércoles, 24 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Felipe Rivas A.

Elaborado por: Janeth Magaly Aguayo Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
Rueca 1380000000001
Dirección: Av. 4a y Calle 5 Telf: 2011439, 2011419

TITULO DE CREDITO No. 000266324

30/12/2014 10:05

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
TOTAL Y B. 27/12/2014 0.0		2014	138002	266324
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (I) RECAUDOS (II)	VALOR A PAGAR	
Cosia Judicial	\$ 10.71	(50.00)	\$ 39.10	
APUESTA FISCAL			\$ 7.85	
MEJORA 2011	\$ 2.89		\$ 7.80	
MEJORA 2012	\$ 2.48		\$ 61.04	
MEJORA HASTA 2010	\$ 51.04		\$ 5.84	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.04		\$ 37.51	
TOTAL A PAGAR			\$ 17.06	
VALOR PAGADO			\$ 0.00	
SALDO			\$ 0.00	

30/12/2014 10:05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CÓDIGO CATEG. ITRAL	Area	ANALITO COMERCIAL
1-04-23-21-008	1-1-53	\$ 39.18170
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
C.E. J.R.U.C.		
1703455079		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
LOPEZ ORDE CESAR ALBERTO		
30/12/2014 10:05		
PARRAQUA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH		



COBELLATO

