



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2

3040601
12/06/19 10h I



Ficha Registral-Bien Inmueble

18034



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012724, certifico hasta el día de hoy 04/06/2019 15:32:46, la Ficha Registral Número 18034.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3040601000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 05 de noviembre de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno signado con el numero UNO- A de la Manzana "R". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y linderando con calle planificada. POR ATRAS, con los mimos diez metros y el lote número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y el lote número UNO- B. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y calle planificada. Siendo este terreno esquinero. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	232	21/nov./1969	217	218
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	119	13/may./1970	85	86
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1390	04/oct./1990	4.774	4.776
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3275	24/nov./2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 1969 Número de Inscripción: 232 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1041 Folio Inicial:217
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:218
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000006019288	ABAD SALTOS JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001792	GALLO MERO JOSE CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800006000001793	MERO FLORES ORFILIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
04 JUN 2019
HORA:



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970 **Número de Inscripción:** 119 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 475 Folio Inicial:85
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:86
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001807A	VILA FLORES JOSE LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001817A	VILA LOPEZ EMETERIO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001810A	VILA LOPEZ MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001811B	BAILON MERO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001808L	LOPEZ BAILON MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001809A	VILA LOPEZ DAVID	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001813A	VILA LOPEZ MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001814M	MEJIA LOPEZ SIXTO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001815A	VILA LOPEZ MARIA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001816A	LONZO PACHAY FRANCISCO FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 1990 **Número de Inscripción:** 1390 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2377 Folio Inicial:4.774
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.776
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion la Cumbre signado con el N, Uno- a de la Manzana R.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000032905	MACIAS ARTEAGA YEFERSON ITALO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

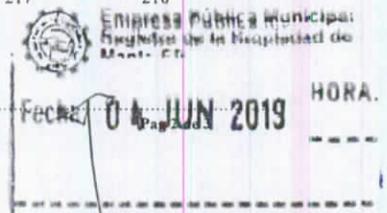
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	119	13/may./1970	85	86
COMPRA VENTA	232	21/nov./1969	217	218

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:18034

martes, 04 de junio de 2019 15:32





[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno signado con el número UNO- A de la Manzana "R". Este terreno es esquinero. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309159067	MACIAS MOREIRA GLENDA JOHANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000032905	MACIAS ARTEAGA YEFERSON ITALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033715	FORTY TRIVIÑO AURA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1390	04/oct/1990	4.774	4.776

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:46 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: MACIAS MOREIRA GLENDA JOHANA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

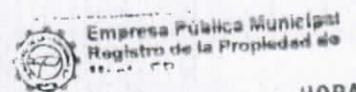
1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: **04 JUN 2019** HORA:



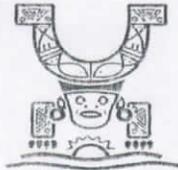
No. 183531

21/03/2019 10:05:21

CÓDIGO CATÁSTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-06-01-000	200,00	\$ 2.856,00	MZ-R LT. 1A LAS CUMBRES	2019	403697	4331486
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS MOREIRA GLENDA JOHANA		1309159067	Costa Judicial			
21/03/2019 10:05:17 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,90	(\$ 0,32)	\$ 0,58
			MEJORAS 2012	\$ 1,84	(\$ 0,64)	\$ 1,20
			MEJORAS 2013	\$ 6,99	(\$ 2,45)	\$ 4,54
			MEJORAS 2014	\$ 7,38	(\$ 2,58)	\$ 4,80
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 2,62	(\$ 0,92)	\$ 1,70
			MEJORAS 2017	\$ 7,22	(\$ 2,53)	\$ 4,69
			MEJORAS 2018	\$ 3,94	(\$ 1,38)	\$ 2,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,61	(\$ 12,81)	\$ 23,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,88
			VALOR PAGADO			\$ 43,88
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA

Fecha: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T674900599110

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



