

0000051863

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** DONACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1982**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4037**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 19 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 19 de junio de 2018 10:42**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1313513168	TRIVIÑO GARCIA PEDRO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1306997659	GARCIA RODRIGUEZ MIRIAM AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 2016
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3040611000	31/12/2015 10:06:25	54555	200M2	TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble, constituido de solar y casa, signado con el número UNO-B de la Manzana "R-PRIMA", ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con Lote No. DOS. POR UN COSTADO: Con Veinte metros y lindera con lote número Diez y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y Lote No. Uno-A. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización LA CUMBRE

Superficie del Bien: 200M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Donación de Inmueble ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, inmueble consistente en solar y casa signado con el No. Uno-B de la Mz. R- Prima. Clausula Especial. El donante Sr. Pedro Alejandro Triviño García, acepta la donación que fué hecha a su favor por su padre el Sr. Pedro Alejandro Triviño Pico.

La Donataria Sra. Miriam Auxiliadora García Rodríguez Casada con el Sr. Rafael Edmundo Contreras Gavilanes

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000051864

2016	13	08	05	P01618
------	----	----	----	--------

**DONACIÓN
QUE OTORGA
PEDRO ALEJANDRO TRIVIÑO GARCÍA
A FAVOR DE
MIRIAM AUXILIADORA GARCÍA RODRÍGUEZ
CUANTÍA: USD. \$20.438,47
(DI 2 COPIAS)**



O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy tres (03) de Junio del dos mil dieciséis (2016), ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte el señor **PEDRO ALEJANDRO TRIVIÑO GARCÍA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, uno, tres, uno, seis, guión ocho (131351316-8), por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **MIRIAM AUXILIADORA GARCÍA RODRÍGUEZ**, de estado civil casada con **RAFAEL EDMUNDO CONTRERAS GAVILANES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, nueve, siete, seis, cinco, guión nueve (130699765-9); por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación,

autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte el señor **PEDRO ALEJANDRO TRIVIÑO GARCÍA**, portadora de la cédula de ciudadanía número 131351316-8, por sus propios derechos, a quien para efectos de la presente se le llamará el **DONANTE**; y, por otra parte, la señora **MIRIAM AUXILIADORA GARCÍA RODRÍGUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130699765-9, por sus propios derechos, a quien para efectos de la presente se le llamará la **DONATARIA**; quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente Escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** El señor **PEDRO ALEJANDRO TRIVIÑO GARCÍA**, es legítimo dueño y propietario de un bien inmueble, constituido de solar y casa, signado con el número UNO-B de la manzana “R-PRIMA”, Ubicado en la Lotización LA CUMBRE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con Lote N° DOS; **POR UN COSTADO:** Con veinte metros y lindera con Lote N° DIEZ; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos veinte metros y Lote N° UNO-A.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dos (2)

0000051865

Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1. Mediante Compraventa, otorgada el 09 de Junio de 2001, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Enero de 2001, con el número de inscripción 148 y el número de repertorio 277; y, 2. Mediante Donación, otorgada el 01 de Junio de 2004, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Febrero de 2016, con el número de inscripción 423 y el número de repertorio 861; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario; y, **DOS.-** Mediante Acta Notarial de tres (03) de Junio del dos mil dieciséis (2016), el señor Notario Quinto del cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación al **DONANTE**, señor **PEDRO ALEJANDRO TRIVIÑO GARCÍA**, para que done por acto entre vivos a la **DONATARIA**, señora **MIRIAM AUXILIADORA GARCÍA RODRÍGUEZ**, el bien inmueble mencionado en el numeral inmediato anterior. **CLÁUSULA ESPECIAL:** El señor **PEDRO ALEJANDRO TRIVIÑO GARCÍA**, acepta la **DONACIÓN** hecha a su favor por su padre el señor **PEDRO ALEJANDRO TRIVIÑO PICO**, mencionada en la ficha registral N°54555 emitida por el Registro de la Propiedad e incorporada a la presente. **TERCERA: OBJETO DE LA DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos el señor **PEDRO ALEJANDRO TRIVIÑO GARCÍA**, **DONA** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de la señora **MIRIAM AUXILIADORA GARCÍA RODRÍGUEZ**, el bien inmueble consistente en solar y casa, signado con el número UNO-B de la manzana "R-PRIMA",

Ubicado en la Lotización LA CUMBRE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con Lote N° DOS; **POR UN COSTADO:** Con veinte metros y lindera con Lote N° DIEZ; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos veinte metros y Lote N° UNO-A. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. Se deja constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud del presente instrumento se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos establecidos en el terreno, no obstante la indicación de cabidas, linderos y dimensiones. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** El **DONANTE**, transfiere a favor de la **DONATARIA**, el dominio y posesión del bien descrito en la cláusula precedente. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La **DONATARIA**, acepta la presente **DONACIÓN** hecha a su favor en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud al **DONANTE**, quien a su vez se da por notificado con esta aceptación y agradecimiento. **SEXTA: NOTIFICACIÓN.-** El **DONANTE**, señor **PEDRO ALEJANDRO TRIVIÑO GARCÍA**, a su vez se da por notificado con la aceptación y agradecimiento de la **DONATARIA** y se ratifica en la donación realizada. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** El **DONANTE**, autoriza a la **DONATARIA**, para que por sí o por interpuesta persona pueda inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del **DONANTE**. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se deja expresa constancia

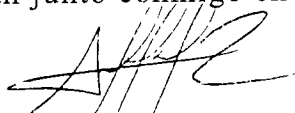


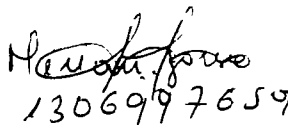
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

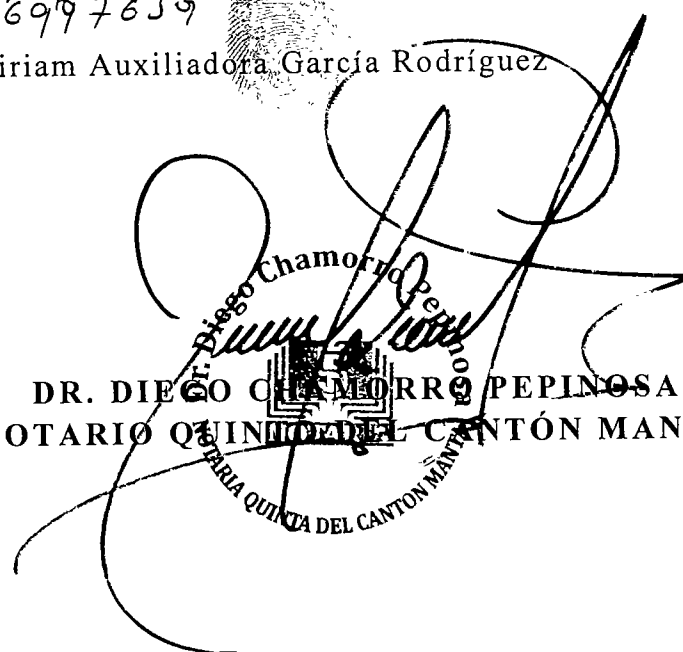
TPCS (3)

0000051866

que sobre el bien donado no pesa gravamen de ninguna naturaleza, conforme consta del certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad que se agrega como instrumento habilitante. Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.” (Firmado) Abogado Pascual Vega Soledispal con matrícula profesional número trece guion mil dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **DONACIÓN**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Pedro Alejandro Triviño García
c.c. 131351316-3


f) Sra. Miriam Auxiliadora García Rodríguez
c.c.


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000051867

Código (11)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

131351316-8

TRIVINO PICO PEDRO ALEJANDRO
GARCIA RODRIGUEZ MIRIAM AUXILIADORA

1983-12-11

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GEMA DANIELA
SANCHEZ ALCIVAR



INSTRUCCIONES BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TRIVINO PICO PEDRO ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA RODRIGUEZ MIRIAM AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-08-14

FECHA DE EXPIRACION
2025-08-14

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CREDENCIADO

[Handwritten signature]

131351316-8



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1313513168

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO GARCIA PEDRO ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

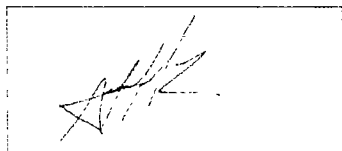
Cónyuge: SANCHEZ ALCIVAR GEMA DANIELA

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: TRIVIÑO PICO PEDRO ALEJANDRO

Nombres de la madre: GARCIA RODRIGUEZ MIRIAM AUXILIADORA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2015



Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2016

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.03 17:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

CERO (5)

0000051868



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



098

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

098 - 0191

1313513168

NÚMERO DE CERTIFICADO

(CÉDULA

TRIVIÑO GARCIA PEDRO ALEJANDRO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

1

1

ZONA

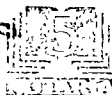
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 03 JUN 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

13062765-9 COT-0057

GARCIA RODRIGUEZ MERIAM AUXILIADORA

MANABI

MANTA

TARQUE

CENTRO DE TARQUE

EMPLACADO UNO 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003064

914906

01/06/2016 15:13:28

IMP ICM 2.2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 03 JUN 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

Sis (6)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA N° 130699765-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA RODRIGUEZ
MIRIAM AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
RAFAEL EDMUNDO
CONTRERAS GAVILANES

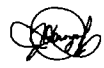


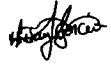
Dr. Diego Chamorro Pepinosca
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

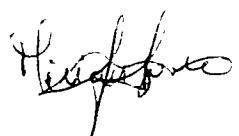
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
E3333V3322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA CHOEZ HECTOR LEOVIGILDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ PALMA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-05-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-26


000715733


DIRECTOR GENERAL


MIRIAM AUXILIADORA



130699765-9



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306997659

Nombres del ciudadano: GARCIA RODRIGUEZ MIRIAM AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONTRERAS GAVILANES RAFAEL EDMUNDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 2014

Nombres del padre: GARCIA CHOEZ HECTOR LEOVIGILDO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ PALMA MARIA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2014



Información certificada a la fecha. 3 DE JUNIO DE 2016

Emisor. OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.03 18:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



962500



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000051869

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54555



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005822, certifico hasta el día de hoy 14/03/2018 13:23:56, la Ficha Registral Número 54555.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 31 de diciembre de 2015 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 200M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización LA CUMBRE



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble, constituido de solar y casa, signado con el número UNO-B de la Manzana "R-PRIMA", ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con Lote No. DOS. POR UN COSTADO: Con Veinte metros y lindera con lote número Diez y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y Lote No. Uno-A. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	148	16/ene/2001	1 142	1 150
COMPRA VENTA	DONACIÓN	423	05/feb/2016	11 565	11 589

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de enero de 2001 Número de Inscripción: 148 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 277 Folio Inicial 1.142
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1 150
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno y casa ubicado en la Lotización LA CUMBRE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número UNO-B, de la Manzana "R PRIMA". Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300156518	TRIVIÑO PICO PEDRO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304824837	RODRIGUEZ MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

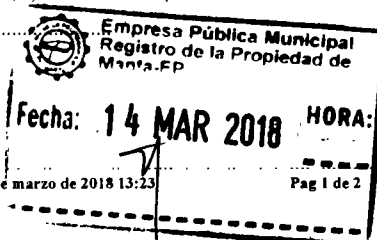
[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:54555

miércoles, 14 de marzo de 2018 13:23

Pag 1 de 2



Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de junio de 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción:
Número de Repertorio:



a.- Observaciones:

DONACIÓN.- El menor PEDRO ALEJANDRO TRIVIÑO GARCÍA, representado por su madre Sra. Miriam Auxiliadora García Rodríguez., el bien inmueble, constituido de solar y casa, signado con el número UNO-B de la Manzana "R-Prima", ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300156518	TRIVIÑO PICO PEDRO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	136617	TRIVIÑO GARCIA PEDRO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	148	16/ene /2001	1 142	1 150

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

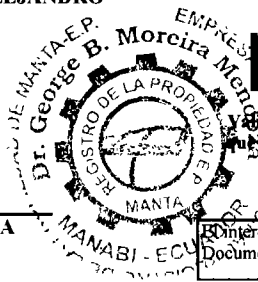
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:23:56 del miércoles, 14 de marzo de 2018

A petición de: TRIVIÑO GARCIA PEDRO ALEJANDRO

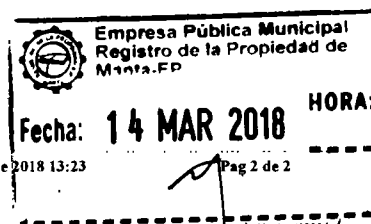
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días, Excepto
si se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



0000051870

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0150646

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150646

No. Electrónico: 56676

Fecha: 23 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-06-11-000

Ubicado en: LOTE 1-B MZ- R PRIMA LOT. LA CUMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306997659

MIRIAM AUXILIADORA GARCIA RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2000,00
CONSTRUCCIÓN:	31342,58
	33342,58

Son: TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

[NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE GARCIA RODRIGUEZ MIRIAM AUXILIADORA, OTORGA. PEDRO ALEJANDRO TRIVIÑO GARCIA.

Nº
0150646

Impreso por: MARIS REYES 23/03/2018 15:39:01

0000051871

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119909



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GARCIA RODRIGUEZ MIRIAM AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 MARZO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3040611000 LOTE 1-B MZ- R PRIMA LOT. LA CUMBRE**

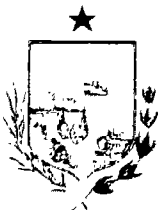
Manta, veintiseis de Marzo del dos mil diesiocho

COPIA
ML
Fecha: 26
Hora: 10
REALIZADO
MANTA



0000051872

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0001117

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el SOLAR CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a MIRIAM AUXILIADORA GARCIA RODRIGUEZ
ubicada en OT 1- MZ R PRIMA LOT LA CUMBRE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$33342.58 TREINTA TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON 58/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

DANIEL SALDARRIAGA

26 DE MARZO 2018

Manta

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
0000051873

000098668

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA RODRIGUEZ MIRIAM AUXILIADORA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LT, 1-B MZ-R PRIMA LOT. LA CUMBRE

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

576326

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

13/06/2018 11:25:50

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 11 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

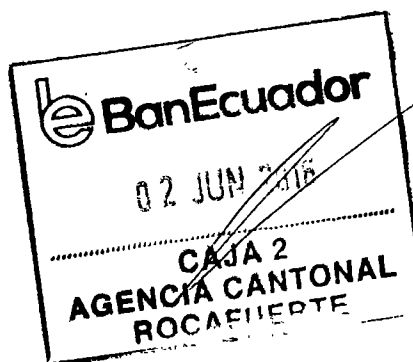
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000051874



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
02/06/2016 11:15:15 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 396552659
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 137 - ROCAFUERTE (AG.) OP: casanchezs
INSTITUCION DEPOSITANTE: MIRIAN GARCIA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	2.20
SUJETO A VERIFICACION	



ESPACIO EN BLANCO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en ocho (08) fojas útiles y en los registros de esenturas públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, -PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR y más documentos que antecede.- Manta, a veintinueve de Julio del dos mil quince.-

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000051875

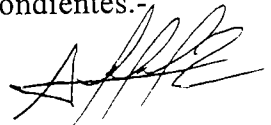
ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ~~trece~~ **veinte** de Junio del año dos mil dieciséis, yo, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, y en atención a la petición presentada por el señor **PEDRO ALEJANDRO TRIVIÑO GARCÍA**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de la señora **MIRIAM AUXILIADORA GARCÍA RODRÍGUEZ**, solicita para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL SEÑOR **PEDRO ALEJANDRO TRIVIÑO GARCÍA**, quien es Ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, a quien de conocer doy fe, y al efecto instruido por mí, sobre la responsabilidades que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que su patrimonio es el suficiente para poder



disponer y dar en donación a favor de la señora **MIRIAM AUXILIADORA GARCÍA RODRÍGUEZ**, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, el bien inmueble constituido de solar y casa, signado con el número UNO-B de la manzana "R-PRIMA", Ubicado en la Lotización LA CUMBRE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con Lote N° DOS; **POR UN COSTADO:** Con veinte metros y lindera con Lote N° DIEZ; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos veinte metros y Lote N° UNO-A. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.- Presentes los Testigos el señor **JOSUÉ ANDRÉS GONZÁLEZ ENRÍQUEZ** y la señorita **ANGÉLICA MARÍA MENDOZA HERNÁNDEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil solteros, domiciliados en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio del señor **PEDRO ALEJANDRO TRIVIÑO GARCÍA**, garantiza su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-


f) Sr. Pedro Alejandro Triviño García
c.c. 131351316-8



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Doc. (12)

0000051876

Josué González

f) Sr. Josué Andrés González Enríquez
(Testigo)
c.c. 1316094869

Angela M.

f) Srta. Angélica María Mendoza Hernández
(Testigo)
c.c. 131187869-6



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

098
098-0191
NÚMERO DE CERTIFICADO

1313513168
CÉDULA

TRIVIÑO GARCÍA PEDRO ALEJANDRO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 03 JUN 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

0000051877

Tiere (13)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131351316-8

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
TRIVINO PICO PEDRO ALEJANDRO
FECHA DE EXPEDICIÓN
2015-08-14
LUGAR DE EXPEDICIÓN
MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-14

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GEMA DANIELA
SANCHEZ ALCIVAR

1563-12-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA

15 07 293 27

1004 94333



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO ESTUDIANTE E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TRIVINO PICO PEDRO ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA RODRIGUEZ MIRIAM AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-14

DIRECTOR GENERAL

1004 94333

131351316-8



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1313513168

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO GARCIA PEDRO ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

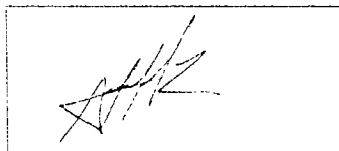
Cónyuge: SANCHEZ ALCIVAR GEMA DANIELA

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: TRIVIÑO PICO PEDRO ALEJANDRO

Nombres de la madre: GARCIA RODRIGUEZ MIRIAM AUXILIADORA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2015



Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2016

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.03 12:17:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



962460



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131609486-9



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
GONZALEZ ENRIQUEZ
JOSE ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-11-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO





0000051878

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACH. CC SOCIALES

E313313142

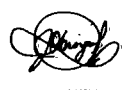
USM 15 11 381 22

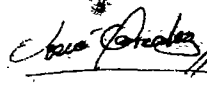
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ PINOY AUGUSTO SIMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ENRIQUEZ LOOR TANYA MARISOL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTUA
2016-02-10

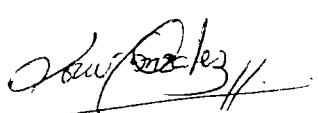
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-10


DIRECCIÓN GENERAL


NOTARIA DEL CANTÓN


000526080




1316094869



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1316094869

Nombres del ciudadano: GONZALEZ ENRIQUEZ JOSUE ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GONZALEZ PINCAY AUGUSTO SIMON

Nombres de la madre: ENRIQUEZ LOOR TANYA MARISOL

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2016

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.03 18:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



962535



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Quince (15)

0000051879

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES 15 DE FEBRERO DEL 2014
L31609486-9 009-0012
GONZALEZ ENRIQUEZ JOSUE ANDRES
MANABI MANTA
LOS ESTEROS ESTEROS
DUPLICADO USUO
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 003087
4801654 11/02/2016 13:12:37
4801654



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 03 JUN 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311878696
Nombre: MENDOZA HERNANDEZ ANGELICA MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014
Número de certificado: 054-0012

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2016

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



Diego 18/11/13 (16)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N° 131187869-6

CUIDADANIA
APellidos y Nombres
MENDOZA HERNANDEZ
ANGÉLICA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

INSTRUCCIÓN BASICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E234313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA CEDEÑO DOMINGO VITERI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERNANDEZ MACIAS SORAIDA EMPERATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN
2012-12-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-28

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

0000051880

Angélica M.

131187869-6



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1311878696

Nombres del ciudadano: MENDOZA HERNANDEZ ANGELICA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MENDOZA CEDEÑO DOMINGO VITERI

Nombres de la madre: HERNANDEZ MACIAS SORAIDA EMPERATRIZ

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2012



Angelika M.

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2016

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.03 12:19:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



962560



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

0000051881

Declaración sin valor a pagar
1306997659001
871541655906
1088
RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Período Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

GARCIA RODRIGUEZ MIRIAM AUXILIADORA
6/2016
18/12/2017
02:07:15 PM
01/07/2016
18/12/2017

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar
Intereses por mora
Multa
Total

\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque
Compensaciones
Notas de Crédito Cartulares
Notas de Crédito Desmaterializadas
Títulos del Banco Central (TBC)

\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00



FORMULARIO 188
RESOLUCIÓN No. 0004

**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 145145530

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 6	102	AÑO 2016	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
0000051882				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1306997659001			202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS GARCIA RODRIGUEZ MIRIAM AUXILIADORA			203	CIUDAD	
204	PARROQUIA		205	CALLE PRINCIPAL		206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	
								208	TELÉFONO	

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				211	CIUDAD	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL		214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN		216	TÉLEFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)							
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA				226	CANTÓN		
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)							

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

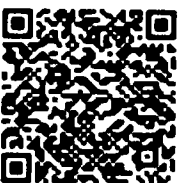
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1313513168			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS TRIVIÑO GARCIA PEDRO ALEJANDRO			232	CIUDAD MANTA					
233	PARROQUIA TARQUI		234	CALLE PRINCIPAL S/N		235	NÚMERO		236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO 2450199	
238	ESTADO CIVIL 1			239	No. DONATARIOS 1.00			240	No. DONANTES 1.00			241	NOTARIA	No. 5.00
242	FECHA DE ESCRITURA 03/06/2016			DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244	CANTÓN MANTA			

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	20438.47	20438.47
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			20438.47

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALIBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017025513892

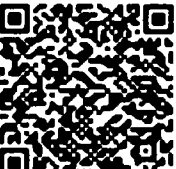
871541655906

18/12/2017

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00		
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00		
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.L.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO					
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	20438.47			
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	71220.00			
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00			
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	0.00			
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
		PAGO PREVIO	901	0.00			
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	0.00			
		INTERÉS POR MORA	903	0.00			
		MULTAS	904	0.00			
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0.00			
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00			
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00

0000051883

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2017025513892	871541655906	18/12/2017	2



Factura: 001-002-000019332



20161308005P01618

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



0000051884

Escritura N°:	20161308005P01618						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2016, (12:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TRIVIÑO GARCIA PEDRO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313513168	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA RODRIGUEZ MIRIAM AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306997659	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20438.00						

PROTOCOLIZACIÓN 20161308005P01618

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

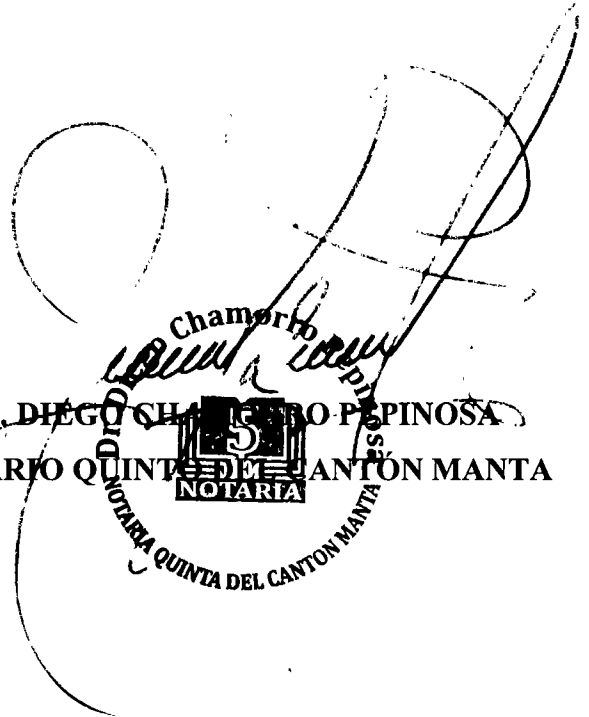
FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE JUNIO DEL 2016, (12:35)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TRIVIÑO GARCIA PEDRO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313513168
GONZALEZ ENRIQUEZ JOSUE ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316094869
WENDOZA HERNANDEZ NGELICA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311878696

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **DONACIÓN** que otorga **PEDRO ALEJANDRO TRIVIÑO GARCÍA** a favor de **MIRIAM AUXILIADORA GARCÍA RODRÍGUEZ**.- Firmada y sellada en Manta, a los tres (03), días del mes de Junio del dos mil dieciséis (2016).-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000051885**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1982****Número de Repertorio:****4037**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1982 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313513168	TRIVIÑO GARCIA PEDRO ALEJANDRO	DONANTE
1306997659	GARCIA RODRIGUEZ MIRIAM AUXILIADORA	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

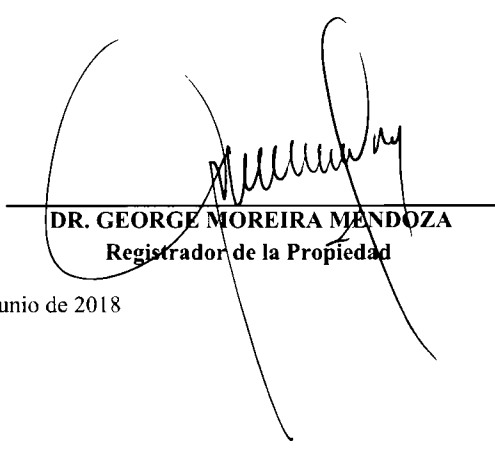
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	3040611000	54555	DONACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 19-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de junio de 2018