

6307-104
354-10
15-712-13

56445

3040612

5/10
Los Combes

[illegible]

3

Case 5:17-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 07/26/17 Page 1 of 1

Barfleur 27. 5. 1919

Combre de
noir

01-04-2002:

NO STATE CONFIDENTIALITY ACTS OR
FEDERAL ACTS

Paul. 1877

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD U.R.U.C.	EDAD	SITUACIÓN DE PROPIEDAD
	DE LA ROSA	RODRIGO	10031503124	44	PROPIETARIO
	HERNANDEZ	MIGUEL	1206444823-0		PROPIETARIO
	MORALES	ROBERTO			PROPIETARIO

[illegible]

☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

☒ EN BLOQUE
☐ EN ALAMBRE
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: Donato
 DNI: 130025593-0
 CODIGO: 720003373-10
 FECHA: 14/11/2014
 LUGAR: TRINIDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLD BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RAYO DE ORO		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			

ANILLO DE LA PROPIEDAD
 VALOR DEL LOTE MÁS
 VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 12-02-04
 NOMBRE DEL EMPAQUADOR: Donato
 FIRMA: [Firma]

FECHA: 12-02-04
 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: [Firma]
 FIRMA: [Firma]

FECHA: 12-02-04
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: [Firma]
 FIRMA: [Firma]

FECHA: 12-02-04
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE ORO: [Firma]
 FIRMA: [Firma]

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

28-09-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-04-06-12

NOMBRES y/o RAZÓN:

Santiana Maldonado Ricardo

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

Santiana Ricardo 6650251

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

INSPECCIÓN:

Ricardo Santiana

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectúan los Avaluos en

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 26/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17858



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17858:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de octubre de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3040612000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la manzana "R - PRIMA", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública; POR ATRAS, diez metros y parte del lote de terreno número dos, POR UN COSTADO, veinte metros y lote de terreno número diez, POR EL OTRO COSTADO, veinte metros y lote de terreno número nueve "A". Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.445 29/05/2001	12.332
Compra Venta	Compraventa	2.637 24/10/2005	37.087
Compra Venta	Compraventa	2.334 28/09/2010	40.865

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.332 - Folio Final: 12.335

Número de Inscripción: 1.445 Número de Repertorio: 2.518

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "La Cumbre" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno signado con el Número: NUEVE de la Manzana "R - PRIMA". Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025610	Morales Lopez Cinthia Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025609	Morales Lopez Ronald Tenfilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00255930	Delgado Rivera David Silvestre	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 17858

Página: 1 de 1



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.087 - Folio Final: 37.093

Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.162

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta El Sr. Livingston Javier Morales Lopez, debidamente representado por el Sr. Teofilo Eusebio Morales Olaya, en calidad de Agente Oficioso. El lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la manzana "R - PRIMA", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública; POR ATRAS, diez metros y parte del lote de terreno número dos, POR UN COSTADO, veinte metros y lote de terreno número diez, y POR EL OTRO COSTADO, veinte metros y lote de terreno número nueve "A". Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032499	Morales Lopez Livingston Javier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025610	Morales Lopez Cinthia Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025609	Morales Lopez Ronald Teofilo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1445	29-may-2001	12332	12335

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de septiembre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 40.865 - Folio Final: 40.875

Número de Inscripción: 2.334 Número de Repertorio: 5.349

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, El Señor Livingston Javier Morales Lopez por intermedio de su Apoderado manifiesta que acepta la compra hecha a su favor, así mismo que por un error involuntario en dicha escritura se hizo constar su primer nombre como LIVINGTON, cuando en realidad es LIVINSTON, por lo tanto hoy tiene a bien vender a favor Ricardo Santiana Maldonado de terreno que esta signado con el lote numero NUEVE de la Manzana R- Prima de la Lotizacion la Cumbres de la Parroquia Targu del Canton Manta, con una superficie total de Doscientos Metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07072098	Santiana Maldonado Ricardo Oswaldo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06274422	Morales Lopez Livingston Javier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2637	24-oct-2005	37087	37093

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 17858

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:43 del miércoles, 25 de septiembre de 2013

A petición de: *Sr. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

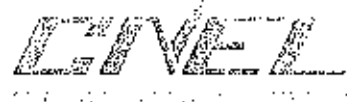
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



5/23/2013 2:13

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-05-12-000	200.00	\$ 1.610,00	LAS CUERBAS, MZ. R/L-9	2012	104023	203430
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
EASTANA MALDONADO RICARDO OSWALDO			Costa Judicial			
9/23/2013 12:00 CABRERA NARCISA			mejoras por Mera			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,41		\$ 0,41
			MEJORAS 2012	\$ 7,80		\$ 7,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,89		\$ 12,89
			SOLAR NO EFICAZADO	\$ 3,20		\$ 3,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,49
			VALOR PAGADO			\$ 17,49
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 23 SEP 2013



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

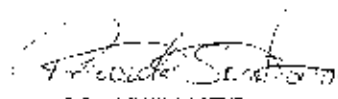
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor **SANTIANA MALDONADO RICARDO OSWALDO** con CI 1307072098 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada pueda hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE

SANTIANA MALDONADO RICARDO
13070723098