

00082366

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2894

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6151

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 16 de octubre de 2019 10.33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312279886	MONTES QUIROZ GEMA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306216902	MENDOZA ZAMORA MARIXA MARLENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304976176	MEDRANDA VINCES CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de octubre de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3040703000	09/08/2018 8.38:08	67453	232.20m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbres Mz, S prima, parte del Lote 4 de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son; FRENTE: 10.80 mt2 y lindera con calle publica; ATRAS: 10.80mt2 y lindera con terrenos particulares; COSTADO DERECHO: 21.50 mts y lindera con propiedad de la Sra. Pilar Solorzano; COSTADO IZQUIERDO: 21.50 mts y lindera con propiedad del Sr. Rafael Cedeño; Area Total: 232.20 mts2

Dirección del Bien: Ubicado en la Ciudadela las Cumbres

Superficie del Bien: 232.20m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbres Mz, S prima, parte del Lote 4 de esta ciudad de Manta.

La señora GEMA ELIZABETH MONTES QUIROZ de estado civil casado con el señor José Antonio Medranda Mendoza.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MORRERA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 16 de octubre de 2019

Pag 1 de 1

Factura: 001-002-000048929

00082367



20191308001P04107



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04107						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2019, (10.54)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEDRANDA VINCES CARLOS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304976176	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA ZAMORA MARIXA MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306216902	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTES QUIROZ GEMA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312279886	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25095.90						

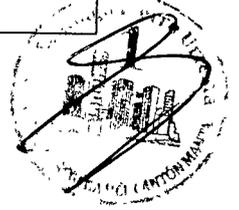
<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20191308001P04107
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2019, (10:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00082368

2019	13	08	001	P.04107
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

CARLOS ANTONIO MEDRANDA VINCES Y MARIXA MARLENE MENDOZA  
ZAMORA

**A FAVOR DE:**

GEMA ELIZABETH MONTES QUIROZ

**CUANTIA: USD \$ 25.095,90**

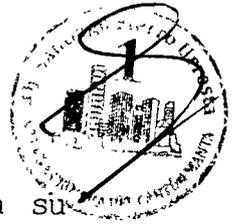
**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes quince de octubre del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por sus propios y personales derechos por una parte los cónyuges señores: **MARIXA MARLENE MENDOZA ZAMORA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, uno, seis, nueve, cero guion dos, y **CARLOS ANTONIO MEDRANDA VINCES**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, siete, seis, uno, siete guion seis, de estado civil casados entre sí, quien para contactos señalan su teléfono 0960830927, correo electrónico maritzamarlenem@gmail.com, domiciliada en la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **GEMA ELIZABETH MONTES QUIROZ** con cedula de

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, nueve, ocho, ocho guion seis, de estado civil casada con el señor JOSE ANTONIO MEDRANDA MENDOZA, quien señala para contactos el teléfono 0997178452, correo electrónico gemimontes@hotmail.com, domiciliada en la Ciudadela Las Cumbres de esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se la podrá denominar como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR**

00082369



**NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE por sus propios y personales derechos los cónyuges señores: **MARIXA MARLENE MENDOZA ZAMORA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, uno, seis, nueve, cero guion dos, y **CARLOS ANTONIO MEDRANDA VINCES**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, siete, seis, uno, siete guion seis, de estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte, comparece por sus propios y personales derechos la señora **GEMA ELIZABETH MONTES QUIROZ** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, nueve, ocho, ocho guion seis, de estado civil casada con el señor **JOSE ANTONIO MEDRANDA MENDOZA**, y a quien en adelante se la podrá denominar como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - **LOS VENDEDORES** declaran que mediante Protocolización De Sentencia a su favor otorgada por la Unidad Judicial de los Civil de Manta, sobre la Demanda De Prescripción Extraordinaria De Dominio que seguían en contra de los herederos del causante **JOSE HERIBERTO ABAD SALTOS**, la misma que fue protocolizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 01 de Agosto del 2018 e inscrita en el Registro

de la Propiedad del cantón Manta el 09 de Agosto del 2018, adquirieron un Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbres Mz, S prima, parte del Lote 4 de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son; FRENTE: 10.80 mt2 y lindera con calle publica; ATRAS: 10.80mt2 y lindera con terrenos particulares; COSTADO DERECHO: 21.50 mts y lindera con propiedad de la Sra. Pilar Solorzano; COSTADO IZQUIERDO: 21.50 mts y lindera con propiedad del Sr. Rafael Cedeño; Área Total: 232.20 mts2. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA EN LA ACTUALIDAD LIBRE DE TODO GRAVAMEN.

**TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **MARIXA MARLENE MENDOZA ZAMORA** y **CARLOS ANTONIO MEDRANDA VINCES**, por medio del presente instrumento público tienen a bien vender a favor de la señora **GEMA ELIZABETH MONTES QUIROZ** un Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbres Mz, S prima, parte del Lote 4 de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son; FRENTE: 10.80 mt2 y lindera con calle publica; ATRAS: 10.80mt2 y lindera con terrenos particulares; COSTADO DERECHO: 21.50 mts y lindera con propiedad de la Sra. Pilar Solorzano; COSTADO IZQUIERDO: 21.50 mts y lindera con propiedad del Sr. Rafael Cedeño; Área Total: 232.20 mts2, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.

**CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio total convenido entre las partes es el de \$ 25.095,90 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de la parte



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

00082370



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022151, certifico hasta el día de hoy 03/10/2019 13:59:39, la Ficha Registral Número 67453.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3040703000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 09 de agosto de 2018 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 232.20m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Ciudadela las Cumbres



#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbres Mz, S prima, parte del Lote 4 de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son; FRENTE: 10.80 mt2 y lindera con calle publica; ATRAS: 10.80mt2 y lindera con terrenos particulares; COSTADO DERECHO: 21.50 mts y lindera con propiedad de la Sra. Pilar Solorzano; COSTADO IZQUIERDO: 21.50 mts y lindera con propiedad del Sr. Rafael Cedeño; Area Total: 232.20 mts2  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	232 21/nov./1969	217	218
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	304 07/sep /2017		
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	266 08/ago./2018		
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2573 09/ago /2018		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 1969 Número de Inscripción: 232 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1041 Folio Inicial:217  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:218  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969

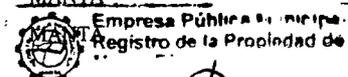
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

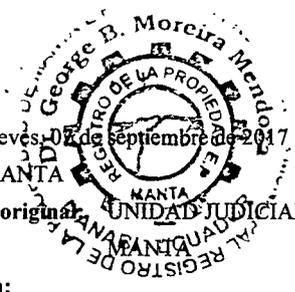
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300164405	ABAD SALTOS JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001792	GALLO MERO JOSE CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301140578	MERO FLORES ORFILIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA	



Fecha 03 OCT 2019 10RA:

##### Registro de : DEMANDAS

[ 2 / 4 ] DEMANDAS



Inscrito el : jueves, 07 de septiembre de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 304  
 Número de Repertorio: 6627  
 Folio Inicial:  
 Folio Final:

a.- Observaciones:  
 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio Juicio No. 13337-2017-00739, sobre lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbre Of. No. 0339-2017-UJCM-13337-2017-00739 Manta, Agosto 25 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
CAUSANTE	1300164405	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO		MANTA	
DEMANDADO	1302211626	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301237929	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDA	MANTA	
DEMANDADO	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306216902	MENDOZA ZAMORA MARIXA MARLENE	SOLTERA	MANTA	SAN JOSE CALLE 321 AV 218

Registro de : DEMANDAS

[ 3 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 08 de agosto de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2018  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 266  
 Número de Repertorio: 5341  
 Folio Inicial:  
 Folio Final:

a.- Observaciones:  
 CANCELACIÓN DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMONIO OFICIO No. 0219 -2018-UJCM-LDMC Manta, 9 de Abril del 2018 Dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2017-00739 Dicha demanda fue inscrita con fecha 7 de Septiembre del 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

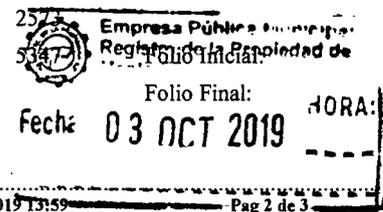
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300164405	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302211626	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301237929	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306216902	MENDOZA ZAMORA MARIXA MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA	SAN JOSE CALLE 321 AV. 218

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2575  
 Número de Repertorio: 5347  
 Folio Inicial:  
 Folio Final:  
 Fecha: 03 OCT 2019  
 HORA:





00082371



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbras, zona prima, parte del Lote 4 de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301237929	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	1302211626	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICADOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306216902	MENDOZA ZAMORA MARIXA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	SAN JOSE CALLE 321 AV. 218
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300164405	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:59:40 del jueves, 03 de octubre de 2019

A petición de: MOLINA GARCIA WALTER ROBERTO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



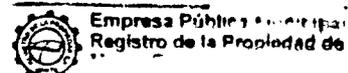
1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: 03 OCT 2019

HORA:

BanEcuador B.P.  
10/10/2019 09:06:09 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1003946540  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

10/10/2019

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-000001226  
Fecha: 10/10/2019 09:06:30

No. Autorización:  
1010201901176818352000120565150000012262019090615

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092019-001469**

N° ELECTRÓNICO : 200383

Fecha: 2019-09-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-04-07-03-000

Ubicado en: MZ. S PRIMA PARTE DEL LOTE 4 CIUDADELA LAS CUMBRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Area Según Escritura: 232.20 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Identificación	Propietario
1306216902	MENDOZA ZAMORA -MARIXA MARLENE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,210.22

CONSTRUCCIÓN: 22,885.68

AVALÚO TOTAL: 25,095.90

SON: VEINTICINCO MIL NOVENTA Y CINCO DÓLARES 90/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11499TTTDMDS



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102019-002558

Manta, martes 08 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-04-07-03-000 perteneciente a MENDOZA ZAMORA MARIYA MARLENE con C.C. 1306216902 ubicada en MZ. S PRIMA PARTE DEL LOTE 4 CIUDADELA LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,095.90 VEINTICINCO MIL NOVENTA Y CINCO DÓLARES 90/100.  
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 07 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12591FCSK3NI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

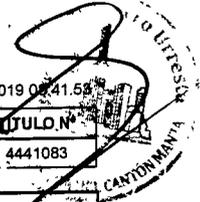




COMPROBANTE DE PAGO

00082373

08/10/2019 08:41:58



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-04-07-03-000	232,20	25095,90	493455	4441083
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306216902	MENDOZA ZAMORA MARIXA MARLENE	MZ. S PRIMA PARTE DEL LOTE 4 CIUDADELA LAS CUMBRES	Impuesto principal		250,96		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		75,29		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		326,25		
1312279886	MONTES QUIROZ GEMA ELIZABETH	N/A	SALDO		0,00		

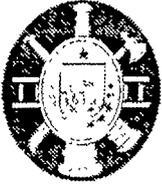
EMISION: 08/10/2019 08:41:49 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1118045108	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045396

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1306216902

C.I./R.U.C.: MENDOZA ZAMORA MARIXA MARLENE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-S PRIMA LOTE 4 CIUADAELA LAS CUMBRES

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656371  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 15/10/2019 09:44:18

AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 13 de enero de 2020  
CIUADAELA LAS CUMBRES

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CIUEFIT



N° 102019-002557

Manta, martes 08 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA ZAMORA MARIXA MARLENE** con cédula de ciudadanía No. **1306216902**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 07 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12590HR6DX58

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA  
ENCO  
BLANCO**

00082375

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION PERSONAL

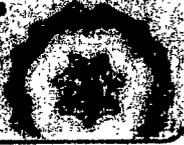
N. 130621690-2

CANTON MANTA  
 PROVINCIA MANABI

0017-07-00  
 2019-06-18

ESTADO CIVIL  
 CASADO

NOMBRE  
 CARLOS ANTONIO  
 MENDOZA ZAMORA

EDUCACION: BACHILLERATO  
 PROFESION / ESPECIALIDAD: CUIRACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS PADRES: MENDOZA REINA CARLOS ALVARO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMORA VELOZ JACINTA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 2010-07-08

FECHA DE EXPIRACION: 2025-07-08




CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0017 F JUNTA No.  
 0017 - 070 CERTIFICADO No.  
 1306216902 CEDULA No.

MENDOZA ZAMORA MARIXA MARLENE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 PARROQUIA: ELOY ALFARO  
 ZONA: 1





ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS

2019

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Maria H. Mendoza*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....  
 fojas utiles. ....  
 Manta, a 15 OCT. 2019

*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306216902

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA ZAMORA MARIXA MARLENE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JUNIO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEDRANDA VINCES CARLOS ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1987

**Nombres del padre:** MENDOZA REINA CARLOS ALADINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMORA VELIZ JACINTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Marixa Mendoza*

N° de certificado: 196-267-84939



196-267-84939

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00082376

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

130497617-6

CEDULA No. 130497617-6

CIUDADANA

SEXO: FEMBRAS

NOMBRES: MEDRANDA VINCES CARLOS ANTONIO

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIXA MARLENE MENDOZA ZAMORA

REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANA

SEXO: FEMBRAS

NOMBRES: MEDRANDA FEMELON VINCES LUCESANA

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIXA MARLENE MENDOZA ZAMORA

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0015 M JUNTA No.

0015 - 187 CERTIFICADO No.

1304976176 CEDULA No.

MEDRANDA VINCES CARLOS ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

ELECCIONES  
 SECCIONALES Y CPOCS  
 2019

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a... 15 OCT. 2019

Ab. Santiago Hierro Urjesta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



CARLOS; M

**Número único de identificación:** 1304976176

**Nombres del ciudadano:** MEDRANDA VINCÉS CARLOS ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA ZAMORA MARIXA MARLENE

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1987

**Nombres del padre:** MEDRANDA FENELON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VINCÉS LUCELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ABRIL DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-267-84922



192-267-84922

Lcdo. Vicente Taiano G.

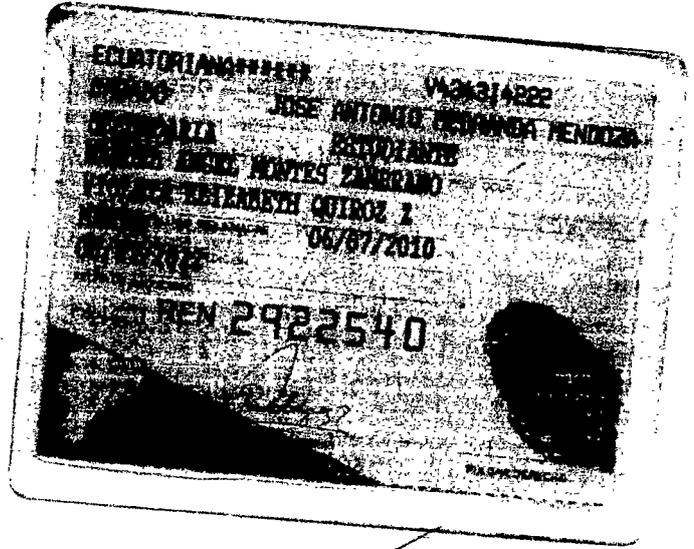
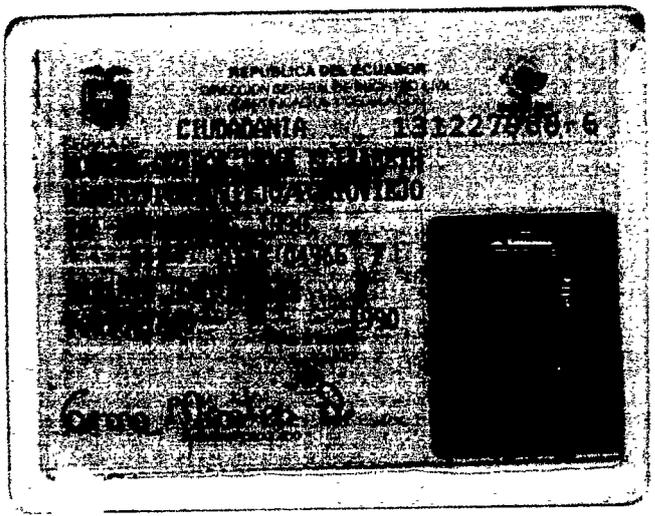
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

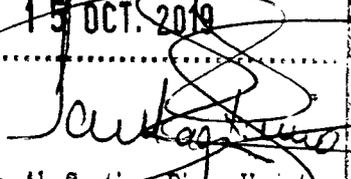




00082377

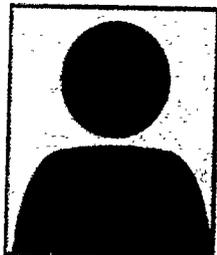


**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 0018 F JUNTA  
 0018-316 CERTIFICACION  
 1312274886 C.E. JUNTA  
**MONTES QUIROZ GEMA ELIZABETH**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 PARROQUIA ELOY ALFARO  
 ZONA 1

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas fíles. **15 OCT. 2019**  
 Manta a .....  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIC PRIMERA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312279886

**Nombres del ciudadano:** MONTES QUIROZ GEMA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE NOVIEMBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEDRANDA MENDOZA JOSE ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE MARZO DE 2007

**Nombres del padre:** MANUEL ANGEL MONTES ZAMBRANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VIOLETA ELIZABETH QUIROZ Z

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE JULIO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-267-84885



191-267-84885

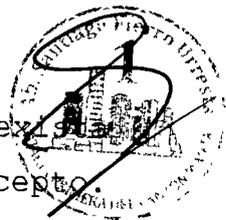
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00082378



compradora ya por adelantado, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto.

**QUINTA. - AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO**

**DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.**

**DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. **LA DE**

**ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matricula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



*CARLOS M*  
**CARLOS ANTONIO MEDRANDA VINCÉS**

**C.C.# 130497617-6**

  
**MARIXA MARLENE MENDOZA ZAMORA**



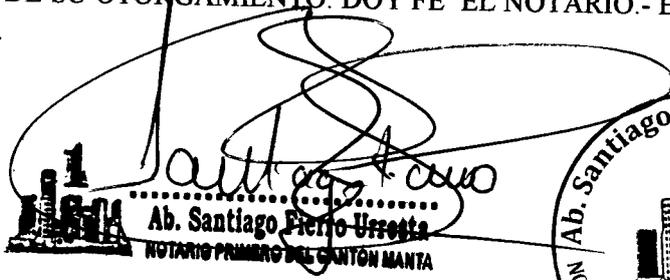
C.C.# 130621690-2

*Gema Montes Q.*  
**GEMA ELIZABETH MONTES QUIROZ**  
C.C.# 131227988-6



  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.04107.

  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00082379

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2894**

**2894**

**Número de Repertorio: 6151**

**6151**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2894 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312279886	MONTES QUIROZ GEMA ELIZABETH	COMPRADOR
1306216902	MENDOZA ZAMORA MARIYA MARLENE	VENDEDOR
1304976176	MEDRANDA VINCES CARLOS ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3040703000	67453	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

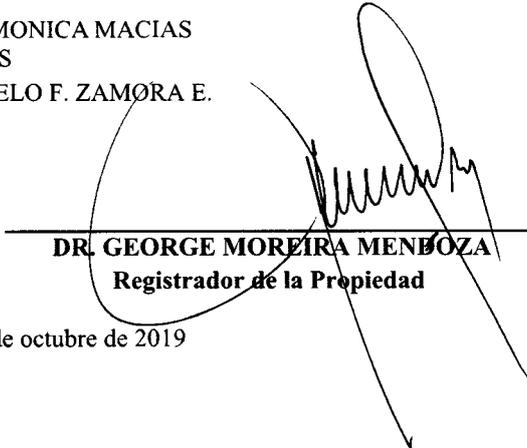
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-oct./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 16 de octubre de 2019