

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 888

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1891

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 31 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 31 de julio de 2020 09:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Natural	1313352849	GARCIA CARDONA MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3041304000	12/11/2008 0:00:00	9259	160.00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: POR EL FRENTE. con Ocho metros y calle pública.

-Sur: POR ATRAS: Con Ocho metros y lindera con lote numero trece

-Este: POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero Tres.

-Oeste: POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con Veinte metros y lindera con el lote numero Cinco.

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el numero CUATRO, de la Manzana X' (X Prima) de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización las Cumbres

Superficie del Bien: 160.00 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD: inmueble signado con el número cuatro de la manzana X (x prima), ubicado en la Lotización las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. En virtud de que el señor Miguel Angel Garcia Cardona, es propietario de la totalidad de los gananciales derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo, dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enuncias en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de comunidad que existia sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 888

Número de Repertorio: 1891

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 888 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313352849	GARCIA CARDONA MIGUEL ANGEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3041304000	9259	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 31-jul./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 31 de julio de 2020



TFG2KU14L05IS9A



Factura: 002-003-000015934



20201308006P01264

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°: 20201308006P01264

ACTO O CONTRATO:

ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE JULIO DEL 2020, (9:44)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA CARDONA MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313352849	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

INDETERMINADA

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03571-DP13-2020-KP



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA No. 20201308006P01264

FACTURA No.002-003-000015934

TERMINACION DE COMUNIDAD

QUE OTORGA EL SEÑOR:

MIGUEL ANGEL GARCIA CARDONA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

// JJMC //

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES VEINTINUEVE DE JULIO DEL DOS MIL VEINTE**, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, **NOTARIA SUPLENTE SEXTA DEL CANTÓN MANTA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 03174-DP13-2020-KP**, comparecen y declara, el señor **MIGUEL ANGEL GARCIA CARDONA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta; Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de





1 esta escritura pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, sin
2 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
3 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
4 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el
5 protocolo de Escrituras públicas que lleva a su digno cargo, sírvase
6 incorporar una más en la cual conste, éste contrato de
7 **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, de un bien
8 inmueble con las cláusulas que a continuación se detalla:
9 **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece al otorgamiento de la
10 presente escritura pública, por una parte el señor **MIGUEL ANGEL**
11 **GARCIA CARDONA**, portador de la cedula de ciudadanía número
12 uno, tres, uno, uno, cinco, uno, dos, dos, cinco, guion, tres
13 (131335284-9), de estado civil soltero, a quien en adelante y para
14 efectos de este contrato, se le denominará simplemente "**EL**
15 **COMPARECIENTE**". El compareciente es de nacionalidad
16 ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y
17 obligarse, domiciliada en esta ciudad de Manta, quien libre y
18 voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de
19 Terminación de la Comunidad. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
20 **UNO:** Ficha Registral No. 9259, con fecha trece de mayo del año
21 mil novecientos setenta, se encuentra registrada en el Registro de
22 la Propiedad del cantón Manta, **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
23 **ACCIONES HEREDITARIAS** celebrada en la Notaria Pública
24 Primera del cantón Manta con fecha treinta y uno de marzo del año
25 mil novecientos setenta, en la que los señores Emérito Gabriel
26 Ávila López, María Teresa Ávila López, Segundo Bailón Mero,
27 María Mercedes López Bailón, David Ávila López, María Mercedes
28 Ávila López, Sixto Enrique Mejía López, María Del Pilar Ávila López



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 y Francisco Filiberto Alonzo Pachay, por sus propios derechos en
2 calidad de únicos y universales herederos del Causante señor José
3 Lorenzo Ávila Flores, a favor de los señores José Abad Saltos y
4 Gloria Estrella Cruz Triviño. Lote de terreno signado con el número
5 CUATRO de la Manzana "X" (X Prima) ubicado en Lotización, Las
6 Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Teniendo una
7 Superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. **DOS:** Ficha
8 Registral No. 9259, Según escritura de Compraventa de
9 Gananciales, Derechos y Acciones, la misma que consta inscrita
10 en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha uno de
11 diciembre del año dos mil, y celebrada en la Notaria Publica
12 Primera con fecha veinticuatro de mayo del año dos mil, en la que
13 en la que los señores Estrella Cruz Triviño, Lorena Abad Cruz,
14 María Teresa Abad Duplaa, Carolina Margarita Abad Triviño,
15 Martha Cecilia Abad Duplaa, José Wladimir Abad Cruz, por sus
16 propios derechos en calidad de cónyuge sobreviviente y únicos y
17 universales herederos del Causante señor José Abad Saltos, a
18 favor de los señores Edgar Miguel García Arteaga y Janet Junovit
19 Cardona López. **TRES:** Ficha Registral No. 9259, Según escritura
20 de Compraventa de Derechos y Acciones, la misma que consta
21 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha ocho
22 de enero del año dos mil veinte, y celebrada en la Notaria Publica
23 Sexta con fecha veinticuatro de diciembre del año dos mil
24 diecinueve, en la que en la que los señores Edgar Miguel García
25 Arteaga y Janet Junovit Cardona López venden a favor del señor
26 MIGUEL ANGEL GARCIA CARDONA (soltero). Los Derechos y
27 Acciones quien compra y acepta para sí, sobre la totalidad del bien
28 inmueble signado con el número CUATRO de la Manzana "X" (X





1 Prima) ubicado en Lotización, Las Cumbres de la parroquia Tarqui
2 del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y
3 linderos: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros y calle pública; **POR**
4 **ATRAS:** Con ocho metros y lindera con lote número trece; **POR EL**
5 **COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lindera con lote número
6 tres; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lindera
7 con el Lote número cinco. Teniendo una Superficie total de CIENTO
8 **SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO**
9 **DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE**
10 **GRAVAMEN. TERCERA: TERMINACION DE LA COMUNIDAD**
11 **HEREDITARIA.-** En virtud de que el señor **MIGUEL ANGEL GARCIA**
12 **CARDONA**, es propietario de la totalidad de los Gananciales,
13 Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula Segunda del
14 presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral
15 uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil
16 Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar, como en
17 efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas
18 en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la
19 Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se
20 transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: CUANTIA.-**
21 La cuantía de la Terminación de la Comunidad hereditaria por su
22 naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA**
23 **INSCRIBIR:** Se faculta al portador de la copia autorizada de
24 esta Escritura de Terminación de la Comunidad Hereditaria, para
25 requerir del Registrador de la Propiedad del cantón
26 correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley
27 correspondan. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La parte contratante, por
28 así convenir a los intereses de su Mandante dice: Que acepta

REPÚBLICA DEL ECUADOR

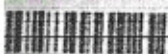
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL



CIDADANIA
APellidos y Nombres
GARCIA CARDONA
MIGUEL ANGEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1996-03-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

131335284-9



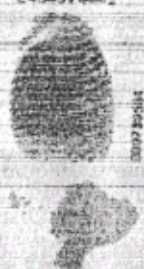
INSTRUCION
SUPERIOR

LICENCIADO

E4343V4442

ASISTENTE Y COMISARIO DEL PROYECTO
GARCIA ARTEAGA EDGAR MIGUEL
MIGUEL ANGEL GARCIA CARDONA
CARDONA LOPEZ JANET JUNOVI

BOLETA
LAGO AGRIJO
2020-01-10
2020-01-10



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CNE

0027 M
JUNTA No.

0027 - 037
CERTIFICADO No.

1313352849
CÓDIGO No.

GARCIA CARDONA MIGUEL ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: CHONE

ORGANIZACIÓN

PARROQUIA: CHONE

ZONA:

Maricela Zambrano



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

29/11/2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313352849

Nombres del ciudadano: GARCIA CARDONA MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA ARTEAGA EDGAR MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDONA LOPEZ JANET JUNOVIT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-327-86241



203-327-86241

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

9259

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001554
Certifico hasta el día 2020-06-05:

INFORMACION REGISTRAL



Código Catastral/Identif. Predial: 3041304000
Fecha de Apertura: miércoles, 12 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización las Cumbres

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el numero CUATRO, de la Manzana X' (X Prima) de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. con Ocho metros y calle pública. POR ATRAS: Con Ocho metros y lindera con lote numero trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero Tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veinte metros y lindera con el lote numero Cinco. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	119 miércoles, 13 mayo 1970	85	86
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3305 viernes, 01 diciembre 2000	20439	20448
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	81 miércoles, 08 enero 2020	2603	2616

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA
[3] COMPRA VENTA

Escrito el: miércoles, 13 mayo 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 marzo 1970

Fecha Resolución:

Observaciones:

Sra. María Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, hijos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 119

Folio Inicial: 85

Número de Repertorio: 475

Folio Final : 85

Edad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ASANTE	AVILA FLORES JOSE LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA
APRADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA
APRADOR	ABAD SALTOS JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
DEDOR	ALONZO PACHAY FRANCISCO FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEDOR	AVILA LOPEZ MARIA PILAR	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR MEJIA LOPEZ SIXTO ENRIQUE
VENDEDOR AVILA LOPEZ MARIA MERCEDES
VENDEDOR AVILA LOPEZ DAVID
VENDEDOR LOPEZ BAILON MARIA MERCEDES
VENDEDOR BAILON MERO SEGUNDO
VENDEDOR AVILA LOPEZ MARIA TERESA
VENDEDOR AVILA LOPEZ EMETERIO GABRIEL

CASADO(A)
CASADO(A)
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
CASADO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el:** viernes, 01 diciembre 2000**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 mayo 2000**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, quien interviene por sus propios derechos y además como Apoderado de los otros herederos llamados: Sra. Estrella Cruz Triviño, como cónyuge sobreviviente y sus hijos Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa, como lo expresa el Poder Especial que adjunta. Lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana X' de la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARDONA LOPEZ JANET JUNOVIT	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA ARTEAGA EDGAR MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el:** miércoles, 08 enero 2020**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 24 diciembre 2019**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el numero CUATRO, de la Manzana X' (X Prima) de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA CARDONA MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDONA LOPEZ JANET JUNOVIT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ARTEAGA EDGAR MIGUEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA 3
Total Inscripciones>> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA CARDONA MIGUEL ANGEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001554 certifico hasta el día 2020-06-05, la Ficha Registral Número: 9259.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 1 3 8 X A 7 E P B P



fna 3/3

Se verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropma.ob.ec/verificar_documentos o leyendo
código QR. Nota: En caso de existir un
acercarse a las oficinas.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-015675

N° ELECTRÓNICO : 205105



Fecha: 2020-07-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-13-04-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ. X' LOTE 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313352849	GARCIA CARDONA-MIGUEL ANGEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,880.00

CONSTRUCCIÓN: 32,276.70

AVALÚO TOTAL: 51,156.70

SON: CINCUENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 08 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115696J1WFFUG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-07-29 08:39:01

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 072020-016946

Manta, miércoles 29 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-04-13-04-000 perteneciente a GARCIA CARDONA MIGUEL ANGEL con C.C. 1313352849 ubicada en LOTIZACION LAS CUMBRES MZ. X' LOTE 04 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,156.70 CINCUENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 28 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1169767CQZCX8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062020-014322

Manta, viernes 05 junio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA CARDONA MIGUEL ANGEL** con cédula de ciudadanía No. **1313352849**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 05 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1143388SKDHWQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000032106

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1313352849
GARCIA CARDONA MIGUEL ANGEL

NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

LOTIZACION LAS CUMBRES MZ-X' LOTE 04

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 29/07/2020 08:48:43

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00



TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 27 de octubre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

1 esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que
2 formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni
3 en el futuro por este concepto. **LA DE ESTILO:** Usted Señor
4 Notario agregue las demás cláusulas de estilo. (Firmado) **Abogado**
5 **RODRIGO CRESPO ZAMBRANO** con Matrícula número: trece
6 guión dos mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE
7 **ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que el
8 compareciente la ratifica y complementada con sus documentos
9 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a
10 Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y
11 clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
12 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

13
14
15 *[Firma]*



16
17 **MIGUEL ANGEL GARCIA CARDONA**

18 **C.C.No. 131335284-9**



19
20
21
22 *[Firma]*
23 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
24 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

25
26 **RAZÓN.** La escritura se otorgo ante mí, en fe de
27 ello contengo esta PRIMERA copia que la sello
28 signo y firmo.

Manta, a

[Firma]
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

La nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**