

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00002693



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 81

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 151

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de enero de 2020 15 32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313352849	GARCIA CARDONA MIGUEL ANGEL/	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1710228667	CARDONA LOPEZ JANET JUNOVIT/	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304468133	GARCIA ARTEAGA EDGAR MIGUEL/	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 24 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3041304000	12/11/2008 0 00 00	9259	160 00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el numero CUATRO, de la Manzana X (X Prima) de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE. con Ocho metros y calle pública POR ATRAS: Con Ocho metros y lindera con lote numero trece. POR EL COSTADO DERECHO Con veinte metros y lindera con lote numero Tres POR EL COSTADO IZQUIERDO Con Veinte metros y lindera con el lote numero Cinco Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lote signado con el No. Cuatro de la Mz X' (X Prima) de la Lotización las Cumbres

Superficie del Bien 160 00 M2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el numero CUATRO, de la Manzana X (X Prima) de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revision juridica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripcion por

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 8 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 81

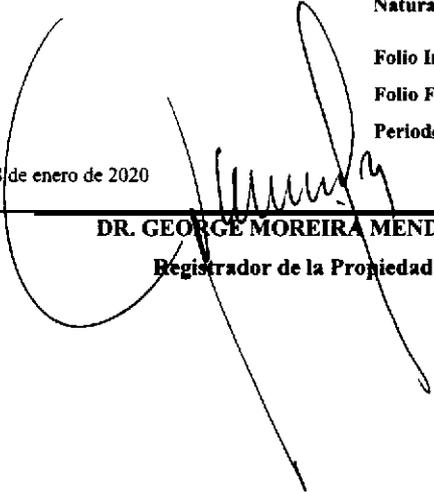
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 151

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de enero de 2020

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revision juridica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripcion por

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 8 de enero de 2020

Pag 2 de 2

Factura: 002-003-000011192

20191308006P03753

00002604

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

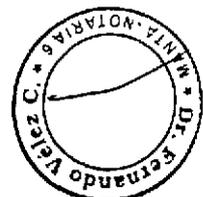
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03753						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10 25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA ARTEAGA EDGAR MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304468133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARDONA LOPEZ JANET JUNOVIT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710228667	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA CARDONA MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313352849	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DE FICCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33876 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00002605



1 -----rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03753**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000011192**

5

6

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

7

QUE OTORGAN:

8

EDGAR MIGUEL GARCÍA ARTEAGA Y

9

JANET JUNOVIT CARDONA LÓPEZ

10

A FAVOR DE:

11

MIGUEL ÁNGEL GARCÍA CARDONA

12

CUANTÍA: USD. 33.876,89

13

DI DOS COPIAS

14

*****KVG*****

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

17 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES VEINTICUATRO**

18 **DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE,** ante mí **DOCTOR**

19 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** NOTARIO SEXTO DEL

20 CANTÓN MANTA, comparecen. por una parte los cónyuges señores

21 **EDGAR MIGUEL GARCÍA ARTEAGA** y **JANET JUNOVIT CARDONA**

22 **LÓPEZ,** casados ambos entre sí, por sus propios y personales derechos, y

23 por ultimo comparece el señor **MIGUEL ÁNGEL GARCÍA CARDONA,** por

24 sus propios derechos, de estado civil soltero Los comparecientes son de

25 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de

26 Manta, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me

27 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias

28 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me



Juan Carlos



1 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
2 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
3 Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
4 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante, y, me solicitan
5 eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
6 **ACCIONES**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
7 transcribo. "Señor Notario: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar
8 una escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** al
9 tenor de las siguientes cláusulas **PRIMERA.-COMPARECIENTES.-**
10 Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte en calidad de
11 **VENEDORES Señor EDGAR MIGUEL GARCÍA ARTEAGA y Señora**
12 **JANET JUNOVIT CARDONA LÓPEZ**, con cédula de ciudadanía número
13 1304468133 y 1710228667, respectivamente, de estado civil casados, de
14 profesión u ocupación chofer profesional y Docente, por sus propios y
15 personales derechos, y por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor
16 **MIGUEL ÁNGEL GARCÍA CARDONA**, con cédula de ciudadanía número
17 1313352849 de estado civil soltero, de profesión u ocupación Licenciado en
18 Enfermería, por sus propios y personales derechos, quienes convienen en
19 suscribir el presente contrato. Los comparecientes son mayores de edad, de
20 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente
21 capaces y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-ANTECEDENTES.**
22 Los **VENEDORES**, adquirieron el inmueble, situado en la Parroquia Tarqui,
23 del cantón Manta, mediante compra venta realizada a los herederos del
24 señor José Abad Saltos, según consta de la escritura otorgada el 24 de
25 mayo del 2000, ante el Notario Abogada María Lina Cedeño de Martínez,
26 legalmente inscrita el 1 de diciembre del 2000 en el registro de la Propiedad
27 del cantón Manta. El indicado inmueble signado con el número CUATRO de
28 la Manzana X' (X prima) de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia



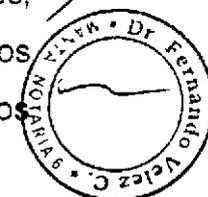
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

00002606



1 Tarqui del Cantón Manta, se encuentra comprendido dentro de los siguientes
2 linderos. Por el frente, con ocho metros y calle pública; Por atrás, con ocho
3 metros y lindera con lote número trece. Por el costado derecho, con veinte
4 metros y lindera con lote número tres; y, Por el costado izquierdo, con
5 veinte metros y lindera con el lote número cinco, con una SUPERFICIE
6 TOTAL de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA.-**
7 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con estos antecedentes,
8 los VENEDORES, dan en venta y perpetua enajenación a favor del
9 COMPRADOR LOS DERECHOS Y ACCIONES ADQUIRIDOS del
10 inmueble descrito en la cláusula anterior. **CUARTA.-SANEAMIENTO.-** Los
11 VENEDORES declaran que sobre el inmueble objeto de este contrato de
12 compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar,
13 ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor
14 Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como
15 documento habilitante, y desde ya los VENEDORES se sujetan al
16 saneamiento por eycción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley.
17 **QUINTA.-PRECIO.-** El precio de la presente compraventa pactada de mutuo
18 acuerdo por los contratantes como justo precio es la suma de TREINTA Y
19 TRES MIL OCHOCIENTOS SENTENTA Y SEIS 89/100 DÓLARES DE LOS
20 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, valor que el COMPRADOR, paga a los
21 VENEDORES, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo a su
22 entera satisfacción, por lo que el vendedor no tiene reclamo alguno que
23 hacer por tal concepto **SEXTA.- TRANSFERENCIA** Los VENEDORES
24 transfieren a favor del COMPRADOR el dominio del bien inmueble objeto del
25 presente contrato, no obstante de determinarse cabidas y dimensiones, y
26 comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos, costumbres,
27 servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales anexos
28 del inmueble materia de esta transferencia **SEPTIMA.-GASTOS** -Los





1 impuestos y gastos que demande la celebración de la presente escritura,
2 hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, son de
3 cuenta del COMPRADOR, excepto el impuesto de plusvalía, que de haberlo
4 será de cuenta de los VENDEDORES. **OCTAVA.-ACEPTACION.**-Las partes
5 declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura
6 por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran
7 expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por
8 este y por ningún otro concepto **NOVENA.-AUTORIZACION PARA**
9 **INSCRIBIR.**- Las partes se facultan para que por sí o por interpuesta
10 persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el
11 Registro de la Propiedad del cantón Manta *Usted señor notario se servirá*
12 *agregar las demás cláusulas de estilo para la plena calidez de este*
13 *instrumento público.* **FIRMA ABOGADA Janet Junovit Cardona López con**
14 **MATRICULA NUMERO. 13-2011-311."** HASTA AQUÍ LA MINUTA. La
15 misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, acto
16 mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente
17 conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se
18 observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y
19 leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta
20 y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta
21 compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de
22 todo lo cual doy fe.-

23

24

25

26

27

28

EDGAR MIGUEL GARCÍA ARTEAGA

C.C. N° 1304468133

Dirección: Manta, Barrio Las Cumbres calle 292

Teléfono: 0986915536

00002607

CILDCOMIA 2304...
 GARCIA ARTEAGA EDGAR MIGUEL
 SEPTEMBER 1948
 1338641

VABE912222
 CASADO
 MELBA ARTEAGA
 CHONE
 28/09/2020

Edgar Garcia



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



0026 M JUNTA N.º 0026 - 360 CERTIFICADO Lc 1304468133

GARCIA ARTEAGA EDGAR MIGUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON CHONE

CIRCUNSCRIPCIÓN
 PARROQUIA CHONE

ZONA

Venderse

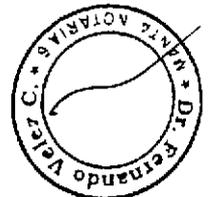
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 DIC 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304468133

Nombres del ciudadano: GARCIA ARTEAGA EDGAR MIGUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARDONA LOPEZ JANET JUNOVIT

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1995

Nombres del padre: NABOR GARCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MELBA ARTEAGA

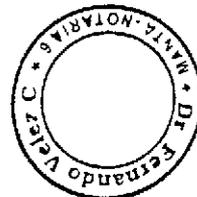
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 24 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 196-288-35003



196-288-35003

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00002608

MEMBROSIA JUNTA
CARDONA LOPEZ JANET JUNOVIT
 MANABIA/CHONE
 CHONE

Janet

MEMBROSIA JUNTA
 CHONE
 0705745

CERTIFICADO DE NOTICIA

0014 F JUNTA 0014 - 073 COTI-GAD-14 1710228667 COTI-JUNTA

CARDONA LOPEZ JANET JUNOVIT
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **CHONE**

CIRCUNSCRIPCION
 PARROQUIA **CHONE**

ZONA



INDICACION
 ESCRIBIENDO
 EN EL REVERSO
 DE ESTAS COPIAS
 EL NOMBRE DEL
 NOTARIO

Janet

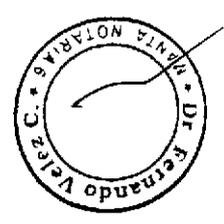
Fernando Vélez Cabezas

Janet

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en
 1. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 DIC 2019 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710228667

Nombres del ciudadano: CARDONA LOPEZ JANET JUNOVIT

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.ANL.SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ARTEAGA EDGAR MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1995

Nombres del padre: ORLANDO CARDONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAULA LADIS LOPEZ

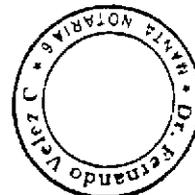
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 24 DE DICIEMBRE DE 2019

Emissor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado. 198-288-34922



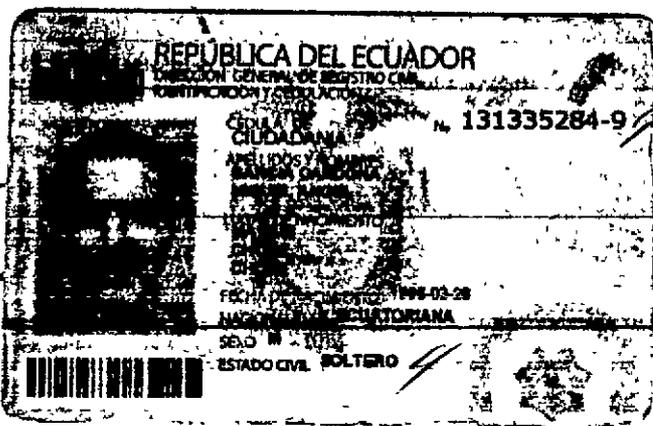
198-288-34922

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

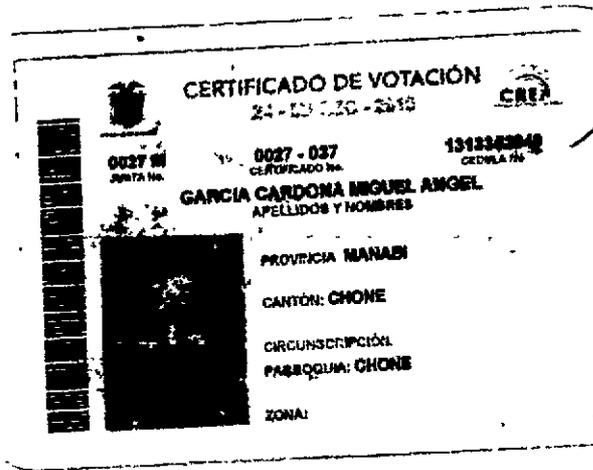




00002609

[Handwritten signature]

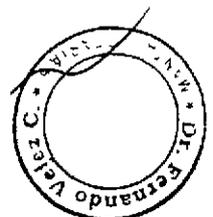
comprobativa



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 DIC 2019

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313352849

Nombres del ciudadano: GARCIA CARDONA MIGUEL ANGEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA ARTEAGA EDGAR MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDONA LOPEZ JANET JUNOVIT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 24 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-288-34807



191-288-34807

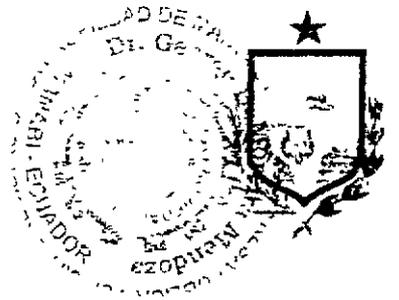
Lodo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00002610



Ficha Registral-Bien Inmueble
9259

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025708
Certifico hasta el día de hoy 27/11/2019 14:48:30:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien N/D Código Catastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura miércoles 12 de noviembre de 2008 Cantón MANTA Parroquia TARQUI
Barrio-Sector N/D
Avenida N/D Calle. N/D
Dirección del Bien N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana X' de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE. con Ocho metros y calle pública POR ATRAS Con Ocho metros y lindera con lote número tres POR EL COSTADO DERECHO. Con veinte metros y lindera con lote número Tres.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con Veinte metros y lindera con el lote número Cinco.Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	119	13/may /1970	85	86
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3305	01/dic /2000	20 439	20 448

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970

Número de Inscripción: 119

Folio Inicial: 85

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 475

Folio Final: 86

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

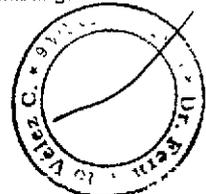
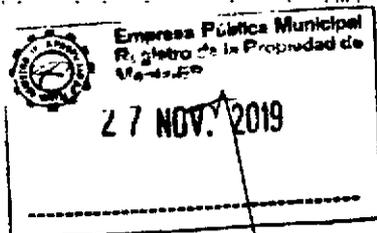
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

a.- Observaciones:

La Sra Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	AVILA FLORES JOSE LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA LOPEZ EMETERIO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA LOPEZ MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON MERO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	AVILA LOPEZ DAVID	NO DEFINIDO	MANTA





AVILA LOPEZ MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
MEJIA LOPEZ SIXTO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
AVILA LOPEZ MARIA PILAR	CASADO(A)	MANTA
ALONZO PACHAY FRANCISCO FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes, 01 de diciembre de 2000 // Número de Inscripción: 3305 Folio Inicial: 20439
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6397 Folio Final: 20448
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 2000 //

a - Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES El Sr Jose Wladimir Abad Cruz, quien interviene por sus propios derechos y además como Apoderado de los otros herederos llamados. Sra. Estrella Cruz Triviño, como cónyuge sobreviviente y sus hijos Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa, como lo expresa el Poder Especial que adjunta Lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana X' de la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta Superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA ARTEAGA EDGAR MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARDONA LOPEZ JANET JUNOVIT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	119	13/may /1970	85	86

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:48.30 del miércoles, 27 de noviembre de 2019

A petición de: CARDONA LOPEZ JANET JUNOVIT

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

27 NOV. 2019

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

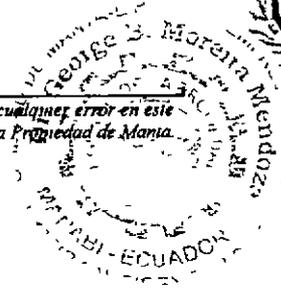


00002611

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



NOTARIO EN
BLANCO

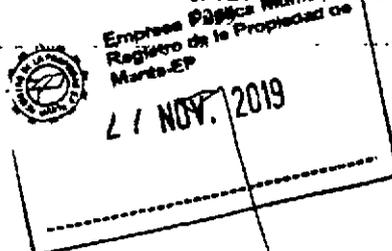
Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

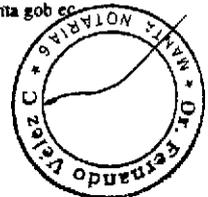
Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por *Jaura_tigua*
Ficha Registral-9259
miércoles, 27 de noviembre de 2019 14
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registromanta.gob.ec





**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP

21 NOV. 2019

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122019-007449

N° ELECTRÓNICO : 202386

①

00002612

Fecha: 2019-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

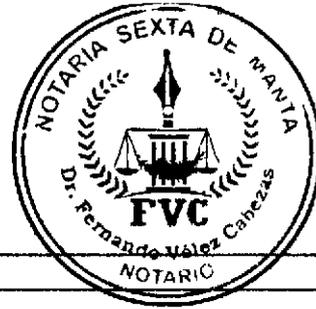
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-13-04-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ. X LOTE 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Ún Escritura: 160 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710228667	CARDONA LOPEZ-JANETH JUNOVIT
1304468133	GARCIA ARTEAGA-EDGAR MIGUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,600.19

CONSTRUCCIÓN: 32,276.70

AVALÚO TOTAL: 33,876.89

SON: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 89/100

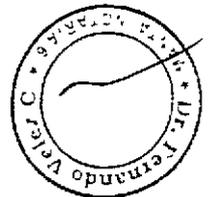
NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



338 ff
101.63
\$440.40

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 19 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17440IEJP4RO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-19 10:05:58



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 221645

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-04-13-04-000	160	\$ 1800.19

2019-09-24 11:03:36			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LAS CUMBRES MZ-X L#04	2019	411440	221645

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CARDONA LOPEZ JANETH Y MIGUEL GARCIA ART	1710228667

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.30	-0.08	0.22
MEJORAS 2012	0.55	-0.14	0.41
MEJORAS 2013	1.95	-0.49	1.46
MEJORAS 2014	2.06	-0.52	1.54
MEJORAS 2016	0.77	-0.19	0.58
MEJORAS 2017	2.06	-0.52	1.54
MEJORAS 2018	1.27	-0.32	0.95
MEJORAS HASTA 2010	10.40	-2.90	7.50
TOTAL A PAGAR			\$ 14.50
VALOR PAGADO			\$ 14.5
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago 2019-06-07 16:03:01 - ALCIVAR MACIAS XAVIER
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT116450163831

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 302215

OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		CÓDIGO CATASTRAL 2-04-12-04-000	ÁREA 100	AVLUDO 33676.00	CONTROL 517400	TÍTULO N° 302215
C.C./R.U.C. 194400133	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GARCIA ARTEAGA EDGAR MIGUEL	DIRECCIÓN LOTIZACION LAS CUMBRES MZ. X LOTE 04	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE MUNICIPALIDAD DE QUAYAGUÉ		VALOR A PAGAR 336.77 101.63	
C.C./R.U.C. 121232640	ADQUIRE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GARCIA CARDONA MIGUEL ANGEL	DIRECCIÓN SN	TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO SALDO		\$ 448.40 \$ 448.40 \$ 0.00	

Fecha de pago: 2019-12-23 10:17:51 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNELIO
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

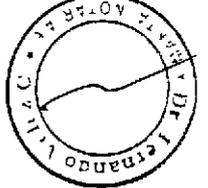
2 00002613

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1810660259

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documento o leyendo el código QR



3

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000049382

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C. 1710228667
NOMBRES: CARDONA LOPEZ JANETH Y MIGUEL GARCIA
PARCELA: LAS CUMBRES MZ-X L#04
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VALOR PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

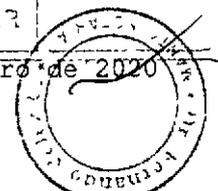
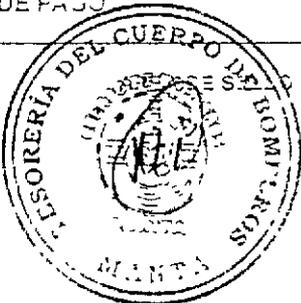
REGISTRO DE PAGO

IMPORTE: 660454
VENIDO: ANITA MENENDEZ
CAJA:
FECHA DE PAGO: 27/11/2019 09:58:40

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA





BanEcuador B.P.
24/12/2019 09:21:25 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1039873963
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpmendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo.	3.38
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.98

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

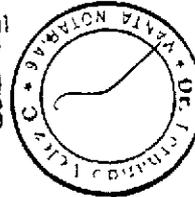
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRAQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000002948
Fecha: 24/12/2019 09:21:43 a.m.

No. Autorización:
2412201901176818352000121315020000029482019092115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARRAQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

N° 122019-006987

Manta, jueves 12 diciembre 2019

(A)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00002614

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARDONA LOPEZ JANET JUNOVIT** con cédula de ciudadanía No. **1710228667**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

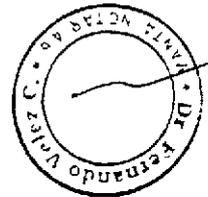
Fecha de expiración: miércoles 12 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17028XCFJC1Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122019-007716

Manta, lunes 23 diciembre 2019

5



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

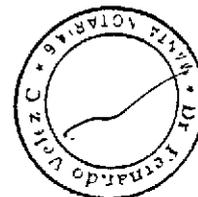
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-04-13-04-000 perteneciente a CARDONA LOPEZ JANETH JUNOVIT con C.C. 1710228667 Y GARCIA ARTEAGA EDGAR MIGUEL con C.C. 1304468133 ubicada en LOTIZACION LAS CUMBRES MZ. X' LOTE 04 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,876.89 TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 89/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 22 enero 2020*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1770738MT6NO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00002615

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

[Handwritten signature]

JANET JUNOVIT-CARDONA LÓPEZ

C.C. N° 1710228667

Dirección: Manta, Barrio Las Cumbres calle 292

Teléfono: 0989948198



[Handwritten signature]

MIGUÉL ÁNGEL GARCÍA CARDONA

C.C. N° 1313352849

Dirección: Manta, Barrio Las Cumbres calle 292

Teléfono: 0986575248

[Handwritten signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

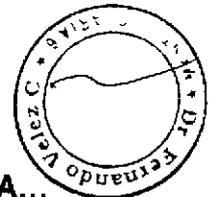
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

[Handwritten signature]

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00002616**Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****81****Número de Repertorio:****151**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 81 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313352849	GARCIA CARDONA MIGUEL ANGEL	COMPRADOR
1710228667	CARDONA LOPEZ JANET JUNOVIT	VENDEDOR
1304468133	GARCIA ARTEAGA EDGAR MIGUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3041304000	9259	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

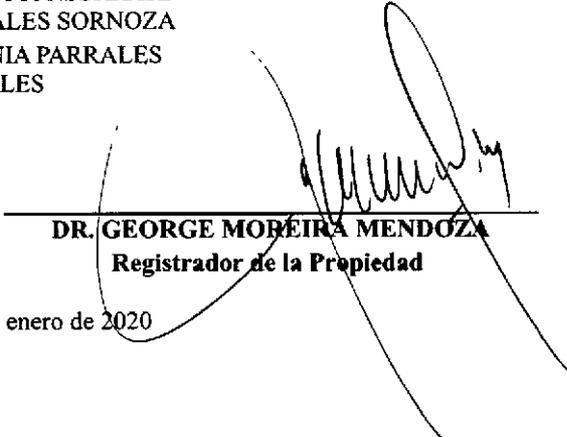
Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha . 08-ene./2020

Usuario. yessenia_parrales

Revisión jurídica por JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de enero de 2020