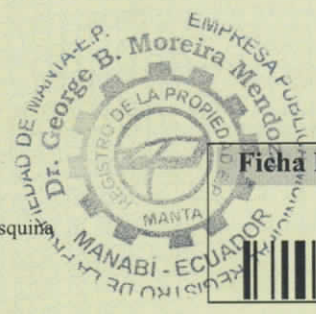




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1042522010



Ficha Registral-Bien Inmueble

21023



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 9:06:51, la Ficha Registral Número 21023.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 09 de abril de 2010

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Departamento numero C-9 del bloque 2 tipo B-M-18 de los Multifamiliares Tohally

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales y derechos y acciones sobre Un Departamento ubicado en la Ciudad de Manta, número C-9, del bloque Dos, tipo B.M.18 de los Multifamiliares Tohally, el departamento tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: A la D. POR EL SUR: Área verde. POR EL ESTE. Área verde. POR EL OESTE. Departamento C. 10. POR ARRIBA: Terraza. POR ABAJO. Departamento C-7. Superficie Total: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UNO CENTÍMETROS CUADRADOS. (108.91M2).

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	25	17/feb/1981	79	83
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	146	08/dic/2010	2.320	2.327
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	3654	02/dic/2013	73.232	73.268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 1981

Número de Inscripción: 25

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 282

Folio Inicial:79

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:83

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca (archivado en el libro de hipoteca) sobre el departamento numero C- 9 del bloque 2 tipo B-M - I 8 de los Multifamiliares Toahally, con una superficie de ciento ocho metros noventa y un centímetros cuadrados. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 8 de Marzo del 1.993 bajo el N. 214 escritura celebrada el 2 de Marzo de 1.993 ante el Notario Cuarto de Manta quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha Octubre 02 del 2013 bajo el N.- 195, autorizada en la Noatria Segunda de Santa Ana, el 17 de Septiembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000038604	SEGOVIA VILLAFUERTE MANUEL TOBIAS CASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	80000000038605	ZAMBRANO SEGOVIA ROSARIO J	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:21023

jueves, 18 de abril de 2019 9:06

Pag 1 de 3

Fecha 18 ABR 2019



VENDEDOR 80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 146 Tomo:5
Nombre del Cantón: QUITO Número de Repertorio: 6761 Folio Inicial:2.320
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.327

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Tobias Manuel Segovia Villafuerte

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1701577601	ZAMBRANO SEGOVIA ROSARIO MARIA JOSEFINA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000046701	SEGOVIA ZAMBRANO JOSE ESTALIN	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000046702	SEGOVIA ZAMBRANO SONIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000046703	SEGOVIA ZAMBRANO SILVIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000046700	SEGOVIA VILLAFUERTE TOBIAS MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	25	17/feb/1981	79	83

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3654 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8422 Folio Inicial:73.232
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:73.268

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES.- La Sra. Laura Fatima Pincay Barragan, quien compra para si misma y para su cónyuge Sr. Manuel Aldir, un Departamento ubicado en la Ciudad de Manta, número C-9, del Bloque Dos, Tipo B.M.18 de los Multifamiliares Tohally.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000046700	SEGOVIA VILLAFUERTE TOBIAS MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304722034	PINCA Y BARRAGAN LAURA FATIMA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000071352	ALDIR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046703	SEGOVIA ZAMBRANO SILVIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046702	SEGOVIA ZAMBRANO SONIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046701	SEGOVIA ZAMBRANO JOSE ESTALIN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000038605	ZAMBRANO SEGOVIA ROSARIO J	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:21023

jueves, 18 de abril de 2019 9:06

Pag 2 de 3





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	25	17/feb/1981	79	83
SENTENCIA	146	08/dic/2010	2.320	2.327

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:06:52 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO