

FIGURA 1. CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☐ SI ☐		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
CLAVE CATASTRAL		☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION <u>LAZ CANTONES</u> barrio <u>LAZ CANTONES</u> CALZ <u>LAZ CANTONES</u> No <u>LAZ CANTONES</u>									
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 0 4 1 6 0 1 CEA ZONA SECCION MANZANA LITRO PESO HORIZONTAL		1 2 3 4 5 6 0 4 1 6 0 1 CEA ZONA SECCION MANZANA LITRO PESO HORIZONTAL		COORDENADA DIRECCION PRIMARIA LAZ CANTONES EL NUMERO									

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	

1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EMBLICACION ☒ 1	SIN EMBLICACION ☐ 2	4.9.9. NO USAR BLOQUES TERMINADOS (30)	
USO DEL AREA SIN EMBLICACION SIN USO ☒ 1		4.9.9. DE BLOQUES EN LA CONSTRUCCION (31)	
OTRO USO ☐ 3	OTRO USO ☐ 3	TOTAL DE BLOQUES (32)	
NOMBRE: _____		COMPA: _____	

— — — — —

[illegible]

1005-205

1

○ ○ ○ ○ ○

1000

Q. ...

[illegible]

...

1. $\frac{1}{2}$

(continued)

1. The first part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $\epsilon \rightarrow 0$. It is shown that the solutions of the system (1) converge to the solutions of the system (2) in the sense of the weak convergence in the space $L^2(\Omega; \mathbb{R}^n)$.

.....

1100

CC-BY-NC-SA 4.0 International license

—

1

100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

.....

PERSONERIA		APellidos		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NUMERO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
		Delgado	HERO	JOSE	AUTOCLINO	130349982-9	54814	11-11-98	
		Delgado	EDUARDO	EDUARDO	DOMINICAN	1311255713	7	11-11-98	

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES									
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
ELECTRICIDAD									
AGUA									
VENTANAS									
TECHO O CUBIERTA									
PISO									
PAREDES									
ESTRUCTURA									
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
ELECTRICIDAD									
AGUA									
VENTANAS									
TECHO O CUBIERTA									
PISO									
PAREDES									
ESTRUCTURA									
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									

Nº 2014-13-08-01-P05734

COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS CONYUGES ROLANDO LEONIDAS COBEÑA
PINCAY Y YURY KATIUSKA DELGADO CASTRO .-

A FAVOR DEL SEÑOR EDUARDO JONATHAN MERA ABEIGA .-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 1.904,00

Manta, 20 de Agosto del 2014



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES ROLANDO
LEONIDAS COBEÑA PINCAY Y YURY KATIUSKA
DELGADO CASTRO; A FAVOR DEL SEÑOR EDUARDO
JONATHAN MERA ABEIGA .-

CUANTIA : USD \$ 1.904,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Agosto del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **ROLANDO LEONIDAS COBEÑA PINCAY Y YURY KATIUSKA DELGADO CASTRO**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **EDUARDO JONATHAN MERA ABEIGA** casado con la señora **MAYRA LISBETH GANCHOZO GILER**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **ROLANDO LEONIDAS COBEÑA PINCAY**



Y YURY KATIUSKA DELGADO CASTRO, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES", y, por otra parte el señor **EDUARDO JONATHAN MERA ABEIGA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diez de Junio del dos mil nueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha cuatro de Junio del dos mil nueve, en la cual consta que los señores CASTRO PARRALES ROSA YOLANDA Y DELGADO MERO ANTONIO JOSE dieron en venta a favor de la señora YURY KATIUSKA DELGADO CASTRO (casada). Un bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signados con los números UNO y DOS de la manzana "A2" de la Lotización La Cumbre, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Quince metros y terreno de otros dueños; POR UN COSTADO: Veinticinco metros y calle planificada; y, POR EL OTRO COSTADO: Quince metros y el lote número tres. Encontrándose libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 1.904,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE IDENTIFICACIÓN



131125571-3

CIUDADANÍA
MERA ABEIGA
EDUARDO JONATHAN

DEPARTAMENTO
MANABI
PEDERNALES
PEDERNALES

FECHA DE NACIMIENTO 1991-10-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MAYRA LISBETH
GANCHOZO GILER

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN, OFICIO O ACTIVIDAD
ESTUDIANTE

ESTADOS Y APODERADOS DE LA MADRE
MERA MARTINEZ BOLIVAR EDUARDO

ESTADOS Y APODERADOS DE LA MADRE
ABEIGA REYNA DORIS JUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXTENSIÓN
MANTA
2013-07-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-08

[Signature]

Jonathan M.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

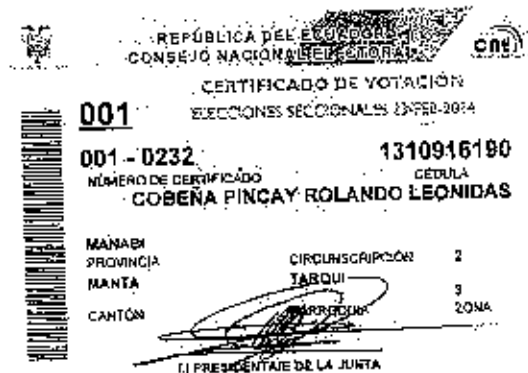
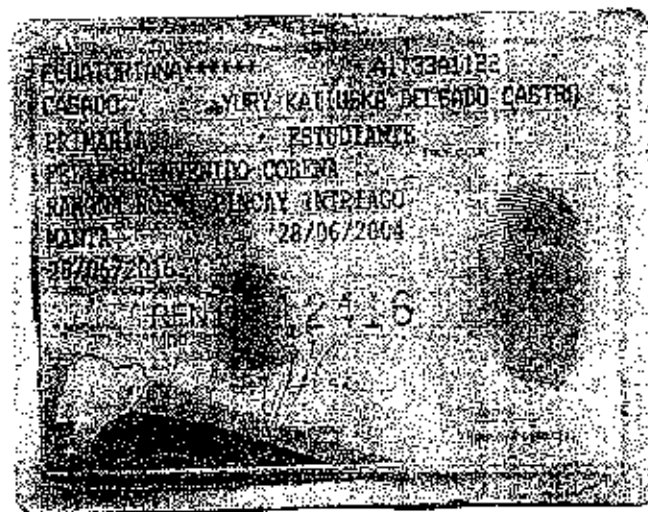
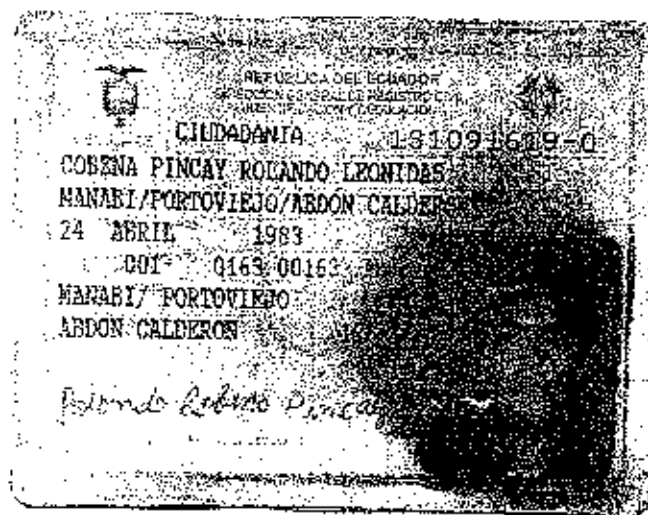
002

002 - 0238 1311255713

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERA ABEIGA EDUARDO JONATHAN

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	PARQUE	3
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

CILDAANIA 131045457-2
 DELGADO CASTRO YURY KATIUSKA
 MANABI/MANTA/MANTA
 27 MAYO 1983
 003- 0234 01434 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1983

Yury Delgado Castro



ECUATORIANA*****
 CASADO ROLANDO LEONIDAS COBENA PINCAY
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ANTONIO DELGADO
 ROSA YOLANDA CASTRO
 MANTA 28/06/2016
 28/06/2016
 REN 0312270



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES REGIONALES 17 FEB 2014

028 1310454572
 028 - 0218
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDA
 DELGADO CASTRO YURY KATIUSKA

MANABI	CIRCUSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	7ENA
CANTON		

Yury Delgado Castro
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14742



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de mayo de 2009*
Parroquia: *Targui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *3041801000*

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signados con los números Uno y Dos de la Manzana "A2" de la Lotización La Cumbre, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública. POR ATRÁS: Quince metros y terreno de otros dueños. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y Calle Pública. POR EL OTRO COSTADO: Quince metros y el lote número tres. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	493 22/03/1989	1.491
Compra Venta	Compraventa	1.202 18/06/2009	27.829

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 21 de noviembre de 1969*
Tomo: *1* Folio Inicial: *217* - Folio Final: *218*
Número de Inscripción: *232* Número de Repertorio: *1.041*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de noviembre de 1969*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sola: Ubicado en la Parroquia de Targui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: *GES*

Ficha Registral: *14742*

Página: *1* de *1*



Comprador	13-00164405 Abad Salto Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001792 Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001793 Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de marzo de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.491 - Folio Final: 1.493
Número de Inscripción: 493 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de febrero de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terrenos signados con los números: Uno y Dos de la Manzana "A 2" de la Lotización LA CUMBRE de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026155	Delgado Mero Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de junio de 2009
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.829 - Folio Final: 27.836
Número de Inscripción: 1.702 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui y Canton Manta que esta signado con los numeros Uno y Dos de la Manzana A-2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10454572	Delgado Castro Yury Katuska	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03423931	Castro Parrales Rosa Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	13-03799827	Delgado Mero Antonio Jose	Casado	Manta

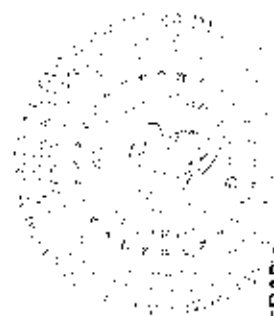
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	493	22-mar-1989	1491	1493





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:25:57 del viernes, 15 de agosto de 2014

A petición de: *Vary Delgado*

Elaborada por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
cancelara un gravamen.



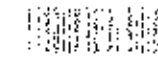
Abg. Jaime E. Delgado Intiag
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Validez del Cer
que se diere un
cancela

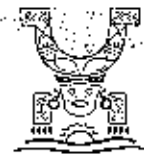
sado debe certifi
culo de arde



Validez del Cer
que se diere un
cancela

sado debe certifi

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094751



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
DELGADO CASTRO YURI KATHLSKA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3041801000 MZ-A2 LT. 01,02 LAS CUMBRES
Manta, diez y ocho de agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0019651

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : DELGADO CASTRO YURI KATIUSKA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-A2 LT.01,02 LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 18/08/2014 09:42:43
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 16 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECÍFICA VALORADA

USD 1-25

Nº 10066357

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANA
pertenece a _____ SOLAR
ubicada en _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de _____ \$1904.00 MIL NOVECIENTOS CUATRO 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

19 AGOSTO 2014

Manta, _____ de _____ del 20


Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2631-479 / 2631-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296513

8/19/2014 4:25

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LA RCU			3-04-18-01-020	238,00	1904,00	143993	296513
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310454672	DELEGADO CASTRO YURI KATJUSKA	MZ-A2 KT. 1 Y 2 LOT. LA CUMBRE	Impuesto principal		39,04		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,21		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		24,75		
1311255713	NERA ABEIGA EDUARDO JONATHAN	N/A	VALOR PAGADO		24,75		
			SALDO		0,00		

EMISION: 8/19/2014 4:25 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Narcissa Cabrera

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115599

Nº 0115599

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24273

Fecha: 18 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-18-01-500

Ubicado en: MZ-A2 LT. 1 Y 2 LOT. LA CUMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 258,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1316454572 DELGADO CASTRO YURI KATJUSKA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1904,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1904,00

Son: UN MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

1904
0,00
1904
512
29.87



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CCNTRCL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TÁRQUI		3-01-18-01-000	238,00	1904,00	143982	296512
B/19/2014 4 24						
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1310454572	DELGADO CASTRO YURI KATIUSKA	MZ-A2 LT. 1 Y 2 LOT. LA CUMBRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ACQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	4,12		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	5,12		
1311255713	MERA ABEIGA EDUARDO JONATHAN	N/A	VALOR PAGADO	5,12		
			SALDO	0,00		

EMISION: 07/19/2014 11:24 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 14/03/2014
Sra. Narcisa Cabrera

comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Rolando Leonidas Cobena Pincay

ROLANDO LEONIDAS COBEÑA PINCAY

C.C.NO. 131091619-0

Yury Katiuska Delgado Castro

YURY KATIUSKA DELGADO CASTRO

C.C.NO. 131045457-2

Eduardo Jonathan Mera Abeiga

EDUARDO JONATHAN MERA ABEIGA

C.C.NO. 131125571-3

[Firma]
NOTARIO PRIMERO

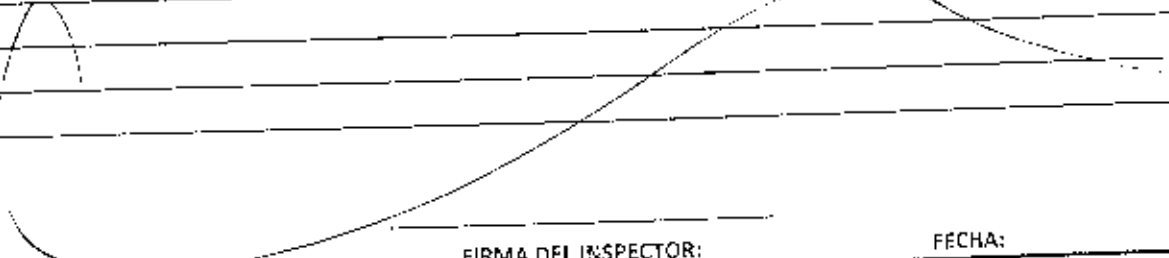
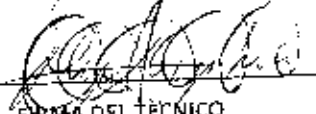


ESTAS FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
[Firma]

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Firma]
Hb. Jorge Guzmán
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	18/08/14	FECHA DE ENTREGA: 18/08/14
CLAVE CATASTRAL:	3011803	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Belgardo Castro yuri	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:	0994393912	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Certificado (compra venta)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Se certifica que el solar perteneciente a		
		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14742



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 14742:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 28 de mayo de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: 3041801000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signados con los números Uno y Dos de la Manzana "A2" de la Lotización La Cumbre, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública. POR ATRÁS: Quince metros y terreno de otros dueños. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y Calle Pública. POR EL OTRO COSTADO: Quince metros y el lote número tres. SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	493 22/03/1989	1491
Compra Venta	Compraventa	1702 10/06/2009	27.829

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218
Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia de Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: 1/25

Ficha Registral: 14742

Página: 1 de 1

Comprador: 13-00164405 Abad Salto Jose Soltero Manta
 Vendedor: 80-0000000001792 Gallo Mero Jose Cruz Casado Manta
 Vendedor: 80-0000000001793 Mero Flores Orfilia Catalina Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.491 - Folio Final: 1.493

Número de Inscripción: 493 Número de Repertorio: 667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos signados con los números: Uno y Dos de la Manzana "A 2" de la Lotización LA CUMBRE de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026155	Delgado Mero Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.829 - Folio Final: 27.836

Número de Inscripción: 1.702 Número de Repertorio: 3.317

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui y Canton Manta, que esta signado con los numeros Uno y Dos de la Manzana A-2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10454572	Delgado Castro Yury Katuska	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03423931	Castro Parrales Rosa Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	13-03799827	Delgado Mero Antonio Jose	Casado	Manta

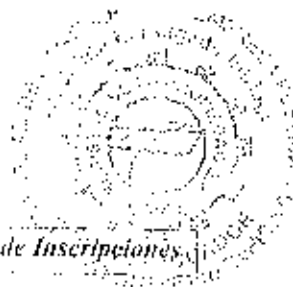
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	493	22-mar-1989	1491	1493



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las moviientos Registrates que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:25:57 del viernes, 15 de agosto de 2014

A petición de:

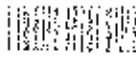
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

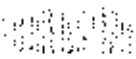
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Validez del Certificado
que se diere un traspaso de
dominio.

El interesado debe comunicar
cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Validez del Certificado
que se diere un traspaso de
dominio.

El interesado debe comunicar
cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Ruc: 1360000980001
Bischoff Ave. 46a. y Calle 9 - Telf: 25(1-47) / 25(1-47)

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296371

31/05/2014 14:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANC	CONTROL	TÍTULO N°
5-04-18-01-000	238,00	\$ 114,00	ME-42 LT. 01, 02 LAS CUMBRES	2014	148363	256371
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
DELCADO CASTRO Y RIVERO S.A.		1310454573	Coste Judicial			
31/05/2014 12:00 CABRERA NARCIZA			Intereses por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,77		\$ 0,77
			MEJORAS 2012	\$ 1,13		\$ 1,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,30		\$ 22,30
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1,10		\$ 1,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,30
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 25,30

CIUDADANIA 131045457 2
DELGADO CASTRO YURY KATIUSKA
MANABI/MANTA/MANTA
27 MAYO 1983
003- 0234 01434 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1983

Yury Delgado Castro

EQUATORIANA***** V444314442
CASADO ROLANDO LEONIDAS COBENA PINCAY
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ANTONIO DELGADO
ROSA VOLANDA CASTRO
MANTA 28/06/2004
28/06/2016

DEN 0312370

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

028 1310454572
028 - 0218 CEDULA
NUMERO DE CERTIFICADO
DELGADO CASTRO YURY KATIUSKA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARJETA	1
MANTA	PASADUNA	ZONA
CANTON		

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA