00093339

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3492
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 7167
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: jueves, 25 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 25 de octubre de 2018 16.05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309945788	MEZA ZAMBRANO ZENOVIA VANESA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0915315006	BRAVO CARRILLO JAVIER FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	V22384085	MANTUANO PALACIOS CANDIDA PLACIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3041807000	08/04/2013 0.00 00	39847	220m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el numero siete de la manzana A dos de la Lotizacion la Cumbre el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica de la Lotizacion POR ATRAS Los mismos diez metros y linderando con terreno de propiedad de otros dueños POR UN COSTADO: Veintiún metros y linderando con el lote de terreno número seis de la misma manzana; POR EL OTRO COSTADO: Veintitrés metros y linderando con el lote de terreno numero ocho de la misma Con una superficie total de doscientos veinte metros cuadrados.
Dirección del Bien: Lotizacion la Cumbre
Superficie del Bien. 220m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno signado con el No. Siete de la Mz. A Dos de la Lotización La Cumbre del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00093340

Factura: 003-003-000005325

20181308003P02322

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02322

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2018, (10.17)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERMELLO MANTUANO EDWARD HUFREDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306972801	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CANDIDA PLACIDA MANTUANO PALACIOS

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEZA ZAMBRANO ZENOVIA VANESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309945788	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	BRAVO CARRILLO JAVIER FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915315006	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2053.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

00093341

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	**13**	**08**	**03**	**P02322**

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
EDWARD HUFREDO BERMELLO MANTUANO POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE LA SEÑORA CANDIDA PLACIDA MANTUANO PALACIOS EN CALIDAD DE APODERADO
A FAVOR DE
JAVIER FRANCISCO BRAVO CARRILLO Y ZENOVIA VANESA MEZA ZAMBRANO
CUANTÍA: USD. $ 2.053,76
(DI 2 COPIAS)
P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince (15) de Octubre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **EDWARD HUFREDO BERMELLO MANTUANO,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, siete, dos, ocho, cero guion uno (130697280-1) de estado civil soltero, por los derechos que representa de la señora **CANDIDA PLACIDA MANTUANO PALACIOS,** en calidad de apoderado, según poder que se adjunta como documento habilitante, quien declara que la Mandante se

encuentra viva, y que el Poder otorgado a su favor no ha sido revocado hasta la presente fecha, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0983985392; correo electrónico: edwardbermello@gmail.com, dirección: Manta, Barrio María Auxiliadora 1; y, **DOS.-** Los señores **JAVIER FRANCISCO BRAVO CARRILLO,** portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cinco, tres, uno, cinco, cero, cero guion seis (091531500-6) y **ZENOVIA VANESA MEZA ZAMBRANO,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cuatro, cinco, siete, ocho guion ocho (130994578-8), de estado civil casados entre sí, para efecto de notificaciones los señores señalan su teléfono: 052450238, Correo electrónico: lavane8155@hotmail.com, Dirección: Manta, Barrio Las Cumbres; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** , contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa , por una parte, el señor **EDWARD HUFREDO BERMELLO MANTUANO,** por los derechos que representa de la señora **CANDIDA PLACIDA MANTUANO PALACIOS,** en calidad de apoderado, tal como lo justifica con el poder que se adjunta como

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

documento habilitante, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "EL VENDEDOR", y, por otra parte los señores **JAVIER FRANCISCO BRAVO CARRILLO y ZENOVIA VANESA MEZA ZAMBRANO,** por sus propios derechos, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "Los COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **CANDIDA PLACIDA MANTUANO PALACIOS** adquirió en su estado civil divorciada, es propietaria de un lote de terreno, signado con el número siete de la manzana A dos de la Lotización la Cumbre del cantón Manta. Circunscrito con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con calle publica de la lotización. **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y linderando con terreno de propiedad de otros dueños; **POR UN COSTADO:** veintiún metros y linderando con el lote de terreno número seis de la misma manzana; y, **POR EL OTRO COSTADO**: Veintitrés metros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, con fecha 30 de octubre de 1984, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 05 de diciembre de 1984, bajo el número de inscripción 1373, con el número Repertorio 1976, en la cual el señor JOSE ABAD SALTOS dio en venta a favor de la señora CANDIDA PLACIDA MANTUANO PALACIOS (divorciada). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora por sus propios derechos , vende, cede y transfiere a los señores **JAVIER FRANCISCO BRAVO CARRILLO y ZENOVIA VANESA MEZA ZAMBRANO**, quienes compran, adquieren, reciben y aceptan para, sí, el

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número siete de la manzana A dos de la Lotización la Cumbre del cantón Manta, con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio convenido mutuamente por las partes es el de **DOS MIL CINCUENTA Y TRES CON 76/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA ($ 2.053,76)**, que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la trasferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "el Vendedor "al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130994578-8
APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA ZAMBRANO
ZENOVIA VANESA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1981-10-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JAVIER FRANCISCO
BRAVO CARRILLO

00093343

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA ECHEVERRIA LUPERCIO LAURENTINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MACIAS JUANA CAROLINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-15

E3333V2222

0005 19054

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

051
JUNTA No

051 - 083
NÚMERO

1309945788
CÉDULA

MEZA ZAMBRANO ZENOVIA VANESA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

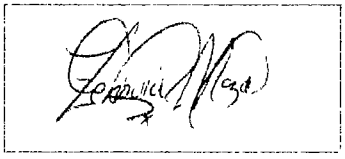
ZONA: 1

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309945788

Nombres del ciudadano: MEZA ZAMBRANO ZENOVIA VANESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO CARRILLO JAVIER FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 19 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: MEZA ECHEVERRIA LUPERCIO LAURENTINO

Nombres de la madre: ZAMBRANO MACIAS JUANA CAROLINA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-163-97990

189-163-97990

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00093344

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA"MSA 091531500-6
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO CARRILLO
JAVIER FRANCISCO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO **1974-06-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ZENOVIA VANESA
MEZA ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MILITAR**
V4443V4422
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO LOPEZ FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRILLO VASQUEZ CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-11-10
FECHA DE EXPIRACION
2025-11-10

0005 F0018

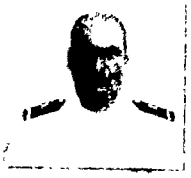
DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO CARRILLO
JAVIER FRANCISCO
GRADO
SARGENTO SEGUNDO

CEDULA
0915315006



AUTORIZADO

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION

28-12-00901
DM702050

FECHA DE EMISION
04-08-2017
FECHA DE CADUCIDAD
PROXIMO ASCENSO

CODIGO ISFFA
2970249300

TIPO DE SANGRE
ORH+

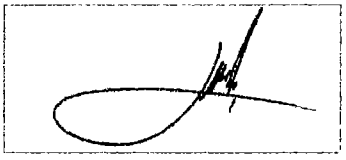
CRNL EMC HUGO GOMEZ POZO
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.

10/14119-04-2015

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915315006

Nombres del ciudadano: BRAVO CARRILLO JAVIER FRANCISCO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA ZAMBRANO ZENOVIA VANESA

Fecha de Matrimonio: 19 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: BRAVO LOPEZ FRANCISCO

Nombres de la madre: CARRILLO VASQUEZ CARMEN

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-163-98089

189-163-98089

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130697280-1

APELLIDOS Y NOMBRES
BERMELLO MANTUANO
EDWARD HUFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

00093345

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACION ESTUDIANTE
E1133I111X

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO PALACIOS CANDIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-13

0004998233

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130697280-1 013 - 0148
BERMELLO MANTUANO EDWARD HUFREDO
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
0 USD. 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 24
5544918 20/12/2017 10:23:26

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CIUDADANÍA
MANABI

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306972801

Nombres del ciudadano: BERMELLO MANTUANO EDWARD HUFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO

Nombres de la madre: MANTUANO PALACIOS CANDIDA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-163-97146

188-163-97146

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ
SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARÍAS

días continuos para ser cancelada, una vez efectuada la cancelación respectiva, tiene una vigencia de sesenta (60) días no prorrogables para presentar el documento Agotado dichos lapsos la PUB es nula y deberá emitirse una nueva PUB para realizar el tramite debiendo cancelar nuevamente el monto correspondiente

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARÍAS
MINISTERIO DEL PODER POPULAR

00093346

PLANILLA ÚNICA BANCARIA

Número planilla : 213-01684924
Número Control : 488-0000-0000
Número solicitud : F136-20181-0006426

BCO 0163-0206 CSS XFPGWPOQ7ZRDO
NTR 01163 FEC 12-01-2018 HRM 13:13
MRS 3,990.00 MRC 0.00 MRT 3,990.00
0420/RECAUDACION SAREN EM03984

Tipo de Acto: Legalizacion de Firma			
Nombre y apellido del Solicitante: SEDE PRINCIPAL., JORNADA ESPECIAL			
C.I/RIF/Pasaporte del Solicitante: 200083875	Forma de Pago	Nro Cheque/Aprobación	3,750 00
Nombre y apellido del Depositante:	Monto Efectivo		
I/RIF/Pasaporte del Depositante:	Cheque de Gerencia del mismo Banco		
Firma del Depositante:	Punto de Venta		
	Pago por Internet		

Monto en Letras:	Timbres trámite:	120.00	Timbres legaliz. SAREN:	120.00	Timbre Fiscal Total: 240 00
TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 00/100 Bs. F					Monto Total: 3,990 00

SOLO PARA USO DEL SAREN

FUNCIONARIO EMISOR	FUNCIONARIO RECEPTOR	FUNCIONARIO REVISOR	REGISTRADOR / NOTAR
Nombres y apellidos: JONATHAN LOPEZ			
Cedula de Identidad : 15421952			
argo : ESCRIBIENTE III			Xenia González Registradora Auxiliar V- 11.169.171
Fecha : 11/01/2018			
Firma:			

Sello de la Oficina

Bancos Recaudadores

0003-Banco Industrial de Venezuela
0007-Banco Bicentenario
0102-Banco de Venezuela
0163-Banco del Tesoro
0108-Banco Provincial

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS GARCIA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Firma y sello del Banco

BANCO DEL TESORO
Banco Universal
Oficina Bancaria La Castellana
12 ENE. 2018
RECIBIDOR-PAGADOR
CAJA 02

ISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ
'ÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA.
RVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARÍAS.

207° y 158°

Fecha de Emisión: 2017-11-28

00093347

La PUB desde su emisión tiene una vigencia de treinta(30) días continuos para ser cancelada; una vez efectuada la cancelación respectiva, tiene una vigencia de sesenta (60) días no prorrogables para presentar el documento. Agotados dichos lapsos la PUB es nula y deberá emitirse una nueva PUB para realizar el trámite, debiendo cancelarse nuevamente el monto correspondiente.

PLANILLA ÚNICA BANCARIA

Número Planilla: 04600094184
Número de Trámite: 46.2017.4.1565

Tipo de Acto: Poderes de Administración y/o Disposición

Nombre y Apellido del Solicitante: Candida Placida Mantuano De Noriega

CI/RIF/Pasaporte del solicitante: V-22384085

Nombre y Apellido del Depositante:

CI/RIF/Pasaporte del Depositante:

Firma del Depositante:

Número Control: 552-1534-1774 (1)

Forma de Pago: Deposito / Punto de Venta / Pago por Internet	Tasa SAREN	1800
	Tasa Municipal/Estadal	36
	MONTO TOTAL	1836

MONTO EN LETRAS: MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS BOLÍVARES CON CERO CÉNTIMOS

Sello de la Oficina

954-08-27, 953-94-89, 953-61-67, 951-01-89

Bancos Recaudadores

0003 - Banco Industrial de Venezuela
0102 - Banco de Venezuela
0163 - Banco del Tesoro
0175 - Banco Bicentenario
0108 - Banco Provincial

Sello y Firma del Banco

MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ
REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA.
SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARÍAS

207° y 158°

Fecha de Emisión: 2017-11-28

La PUB desde su emisión tiene una vigencia de treinta(30) días continuos para ser cancelada; una vez efectuada la cancelación respectiva, tiene una vigencia de sesenta (60) días no prorrogables para presentar el documento. Agotados dichos lapsos la PUB es nula y deberá emitirse una nueva PUB para realizar el trámite, debiendo cancelarse nuevamente el monto correspondiente

PLANILLA ÚNICA BANCARIA

Número Planilla: 04600094184
Número de Trámite: 46.2017.4.1565

Tipo de Acto: Poderes de Administración y/o Disposición

Nombre y Apellido del Solicitante: Candida Placida Mantuano De Noriega

CI/RIF/Pasaporte del solicitante: V-22384085

Nombre y Apellido del Depositante:

CI/RIF/Pasaporte del Depositante:

Firma del Depositante:

Número Control: 552-1534-1774 (1)

Forma de Pago: Deposito / Punto de Venta / Pago por Internet
Tasa SAREN 1800
Tasa Municipal/Estadal 36
MONTO TOTAL 1836

MONTO EN LETRAS: MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS BOLÍVARES CON CERO CÉNTIMOS

Sello de la Oficina

954-08-27, 953-94-89, 953-61-67, 951-01-89

Bancos Recaudadores

0003 - Banco Industrial de Venezuela
0102 - Banco de Venezuela
0163 - Banco del Tesoro
0175 - Banco Bicentenario
0108 - Banco Provincial

Sello y Firma del Banco

4675
04/4

BANCO DE VENEZUELA, S.A.
RECIBO DE COMPRA M
SERVICIO DE REGISTRO
RIF:G-20008387-5
TER:2001 L:087 F:28111
589524xxxxxxxx5543
APROB:813207 REF:2443
Bs. 1836.0
NO SE REQUI
27/02P00

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

207° y 158°

SAREN

MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES
INTERIORES Y JUSTICIA.
REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA.

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS. RIF: G-20008387-5

Fecha de Pago: 2017-11-28
Fecha de Presentación: 2017-11-28 11:10 am
Fecha de Otorgamiento: 2017-12-01
Número de trámite: 46.2017.4.1565
Tomo:
Folios:
Nro Documento:

RECIBO

Número Planilla: 04600094184

NOTARÍA PÚBLICA TRIGÉSIMA NOVENA DE CARACAS MUNICIPIO LIBERTADOR

Forma de pago: Punto de Venta Debito

Tipo de Acto: Poderes de Administración y/o Disposición

Nombre y Apellido del Solicitante
Candida Placida Mantuano De Noriega

Cédula de Identidad: : V-22384085

Número de teléfono: 4141281050

CONCEPTOS	MONTO (BsF)
Ley de Registros Público y del Notariado.	
Artículo 86.6 Autenticaciones	
Artículo 86.1 Procesamiento	**600.00**
Artículo 86.13 Monto por Notas Marginales	**1200.00**
Artículo 86.12 Monto por Anexos	**0.00**
Artículo 29. Habilitación	**0.00**
Artículos 11.8, 13.7 y 13.8. Monto por Timbres Fiscales	**0.00**
No Aplica Monto Planilla Descuento	**36.00**
Artículo 89. Gastos por Transporte	**0.00**
Artículo 88 Monto por Traslado	**0.00**
	0.00
MONTO TOTAL	**1836.00**

Elaborado por:

Raul Velasquez

Dir. Usuario: Estado: Miranda Municipio: Sucre Parroquia. Petare Av/Calle: Sector: Edif/Casa: Piso: Pto Ref.
Dir. Traslado:

00093348

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
***** MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ *****

NOTARÍA PÚBLICA TRIGÉSIMA NOVENA DE CARACAS **Lunes, 04 de Diciembre de 2017**
MUNICIPIO LIBERTADOR **207 ° y 158 °**

NOTA DE AUTENTICACIÓN

El Anterior Documento redactado por el abogado: **Edgar Rafael Velasquez** , inscrito en el Inpreabogado bajo el **No. 88838**, fue presentado para su **autenticación y devolución** según trámite de número **46.2017.4.1565**. Presente sus otorgantes dijeron llamarse: **Candida Placida Mantuano De Noriega** de nacionalidad **venezolana**, mayor de edad, domiciliado en el Municipio **Libertador**, **Distrito Capital**, estado civil **casada**, titular del Documento de Identidad Nº. **V-22384085** y **Enrique Jose Noriega Contreras** de nacionalidad **venezolana**, mayor de edad, domiciliado en el Municipio **Libertador**, **Distrito Capital**, estado civil **casado**, titular del Documento de Identidad Nº. **V-2657109**. Leído el documento y confrontado con sus fotocopias, firmado en estas y el presente original, en presencia del Notario, su otorgante expuso: **SU CONTENIDO ES CIERTO Y NUESTRAS LAS FIRMAS QUE APARECEN AL PIE DE ESTE DOCUMENTO.** El Notario hace constar que informó a las partes del contenido, naturaleza y trascendencias legales del acto otorgado en conformidad con lo establecido en el Ordinal 2° del Artículo 78 de la Ley de Registros y del Notariado. En tal virtud lo declara Autenticado en presencia de los testigos: **Tibisay Josefina Corrales Lucena** y **Maria Carolina Gil Madrid**, titulares de los documentos de identidad Nros: **V-6247214** y **V-8640853**, respectivamente. La Notario Público hace constar que tuvo a su vista: **1)** Cédula de Identidad Laminada de los otorgantes. **2)** Acta de Nacimiento Nº. 384, Tomo: 4, Pagina Nº. 34, expedida por el Registro Civil de la Direcciòn Provincial de Manabí, Parroquia Alhajuela, Bajo Grande, Del Cantón Portoviejo, República del Ecuador, de fecha: 07/11/1971. **3)** Acta de Matrimonio Nº. 23, Tomo Único, página Nº. 25, expedida por la Oficina Consular de Ecuador en Caracas, de fecha: 30/09/1998. Por Servicio Autónomo de Registros y Notarias se canceló la cantidad de **Bs. 1836.00**, según **Planilla N° 04600094184**, de fecha **28/11/2017**. El Presente Documento fue otorgado por el funcionario (a): _____.

NOTARÍA PÚBLICA TRIGÉSIMA NOVENA DE CARACAS MUNICIPIO LIBERTADOR, Número: **21**, Tomo: **172**, Folios **101** hasta **103**.

Notario.

DIGNORAH JEANNETT DURAN CONTRERAS

Abog. DIGNORAH J. DURAN C.
Notario Publico Trigésimo Noveno
del Municipio Libertador
(Código 046)

Los Testigos:

TIBISAY JOSEFINA CORRALES LUCENA

MARIA CAROLINA GIL MADRID

Los Otorgantes:

CANDIDA PLACIDA MANTUANO DE NORIEGA

ENRIQUE JOSE NORIEGA CONTRERAS

AB. ALEX ARTURO CEDEÑO ORTEGA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

EDGAR R. VELASQUEZ

ABOGADO

I.P.S.A 88.838

NOTARÍAS DE MANTA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA
DEL MUNICIPIO MANTA
PLANILLA Nº 40-2012-4-1565
DERECHOS Bs. 600
OTORGAMIENTO PARA EL DÍA

00093349

Poder Gral Administrativo
Acta de Matrimonio
Acta de Nacimiento

Yo, CANDIDA PLACIDA MANTUANO PALACIO, venezolana, mayor de edad, casada, de este domicilio y titular de la cedula numero V-22.384.085, por medio del presente documento Declaro: Que confiero PODER GENERAL DE ADMINISTRACION Y DISPOSICION, al ciudadano EDWARD HUFREDO BERMELLO MANTUANO, ecuatoriano, mayor de edad, divorciado, de este domicilio y titular de la cedula de identidad numero E-82.113.134, el cual es mi hijo según consta en acta de nacimiento número 384, Tomo 4, página 34 inscrita en los libros del Registro Civil de la Dirección Provincial de Manabí parroquia Alhajuela, Bajo Grande, Del Cantón Portoviejo, Republica Del Ecuador de fecha siete (07) de noviembre de mil novecientos setenta y uno (1971) para que ejerza mi plena representación en todos los asuntos que pudieran presentarse en la República Bolivariana de Venezuela e incluso en el exterior. En virtud del presente mandato podrá el apoderado aquí instituido celebrar conforme a las leyes, todo género y especie de operaciones, vender, permutar, dar en prenda o de cualquier otra manera, enajenar a título gratuito u oneroso todos y cada uno de los bienes, ya sean muebles o inmuebles actuales o futuros de la comunidad familiar, con la facultad de poder fijar el precio y demás prestaciones y condiciones que considere conveniente y recibir en todos los casos las sumas de dinero, títulos, certificados, créditos, o valores que puedan correspondernos. El apoderado aquí constituido, queda ampliamente facultado para representarme ante cualquier ente Público (Notarias, Registros, Tribunales, Alcaldías, Ministerios etc.) o Privado, pudiendo realizar todo tipo de gestión para la solicitud o tramitación de cualquier documentación o permisologia necesaria para el buen desempeño de las actividades autorizadas en el presente documento. Las facultades aquí conferidas tienen un carácter meramente enunciativo y no taxativo. Y yo ENRIQUE JOSE NORIEGA CONTRERAS, venezolano, mayor de edad, titular de la cedula de identidad numero V-2.657.109 en mi carácter de conyugue de la poderdante, anteriormente identificada, según Acta de Matrimonio número 23, Tomo único, Pagina 25 el 30 de setiembre de 1998 del Libro de Inscripciones de Matrimonios de la Oficina Consular de Ecuador en Caracas, Declaro: Que acepto lo expresado en el presente Documento, en los términos y condiciones expuestos ----------

Caracas a la fecha de su autenticacion

Candida Mantuano

Enrique Noriega

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES
INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ
SERVICIO AUTONOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS
REGISTRO PRINCIPAL DEL DISTRITO CAPITAL
DEPARTAMENTO DE LEGALIZACIONES

SAREN
Y NOTARÍAS
MINISTERIO DEL PODER POPULAR
PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PA

Revisado

00093350

Quien suscribe, ***ABG. KENIA C. GONZALEZ.*** *Registradora Auxiliar del Registro Principal del Distrito Capital. Hace constar; que para dar cumplimiento al* ***Art. 66*** *de la Ley de Registro Público y del Notariado se legaliza la firma de él (la) ciudadano (a):* ***DIGNORA J. DURAN C.*** *Quien para la fecha que suscribe es:* ***NOTARIO PÚBLICO TRIGESIMO NOVENO DEL MUNICIPIO LIBERTADOR DEL DISTRITO CAPITAL.*** *La presente legalización no prejuzga acerca de ningún otro extremo de fondo ni de forma.* ***Pago Por Servicio Autónomo Según Solicitud N° 6426. Por un monto de Bs. F. 3,990.00. Incluyendo Timbres Fiscales 0,8 u.t. El Presente documento fue elaborado por la Funcionaria: Jhojaris Mendoza. Caracas, a los Quince (15) días del mes de Enero del año 2018.***

ABG. KENIA C. GONZALEZ
REGISTRADORA AUXILIAR
DEL REGISTRO PRINCIPAL DEL DTTO CAPITAL

Jhojaris Mendoza
Funcionaria Autorizada

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARÍAS

Se legaliza la firma que antecede del (la) ciudadano(a)

ABG. KENIA GONZALEZ.

Quien es como se titula, **Registradora Auxiliar del Registro Principal del Distrito Capital**

Se advierte que la presente legalización no prejuzga acerca de

Ningún otro extremo de fondo ni de Forma.

Caracas, 15 de Enero de 2018.

207°, 158° y 17°.

Por el Ministro,

NELSÓN JOSÉ GARCÍA
DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARÍAS
Decreto N° 1.979 del 04 de septiembre de 2015, publicada en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 6.195 Extraordinaria de la misma fecha y, Resolución N° 162 del 09 de septiembre de 2015, publicada en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 40.743 del 10 de septiembre de 2015.

RPDC

Documento firmado electrónicamente con el mismo valor probatorio que la ley otorga a los documentos escritos, según artículo 4° de la Ley de Mensajes de Datos y Firmas Electrónicas.

Gobierno Bolivariano de Venezuela

00093351 ZAMORA

Fecha Impresión: 20/04/2018
Hora Impresión : 15:36:38

0 0 0 2 9 6 3 5 3 4

No. 01439178

No.01439178 **Sello No.**00967122

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES EXTERIORES
OFICINA DE RELACIONES CONSULARES

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 Octobre 1961

1.- País ***VENEZUELA***

El presente documento público:

2.- Ha sido suscrito por:

NELSON JOSE GARCIA.

3.- Actuando en su calidad de:

DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS.

4.- Llevando el sello/timbre de:

M.P.P PARA LAS RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ

Certificado

5.- En Caracas: ***20-04-2018***

6.- Por el MInistro:

7.- No. ***00967122***

8.- Sello/Timbre

9.- Firma.

Se advierte que la presente apostilla no prejuzga acerca de ningún otro extremo de fondo ni de forma.

0005682395

AB. ALEX ARTURO ZEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

AUTORIDAD CERTIFICANTE
Distrito Capital
Libertador
Directora del Servicio Consular Nacional
2018-04-20 13:35:10-04

PARA VALIDAR LA AUTENTICIDAD INGRESE ESTE CODIGO: NE82113134-20181439178
EN https://validarlegalizaciones.mppre.gob.ve

TIPO DE ACTUACIÓN: ***PODER***

TITULAR: E-82.113.134 EDWARD HUFREDO BERMELLO MANTUANO

MPPRE-450B2077CAFF25FA61817F9877E9AFCE

Este documento ha sido *Firmado Electrónicamente*,cumpliendo con el *Decreto Ley de Mensaje de Datos y Firma Electrónica,*de fecha 10 de febrero de 2001, publicado en la *Gaceta Oficial**N* 37.148, del 28 de febrero del 2001.

00093352

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000097966

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U C.: 1302082340001
NOMBRES: MANTUANO PALACIOS CANDIDA PLACIDA
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT.07 LOT.LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

AGO: 575516
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 08/06/2018 09:20:05

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 06 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3041807000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00093353

No. 29235

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

24/07/2018 08 32 24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-04-18-07-000	220,00	2053,76	353192	29235

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1302208234	MANTUANO PALACIOS CANDIDA PLACIDA	MZ-A -DOS LT 07 LOT LA CUMBRE
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0915315006	BRAVO CARRILLO JAVIER FRANCISCO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	20,54
Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,16
TOTAL A PAGAR	26,70
VALOR PAGADO	26,70
SALDO	0,00

EMISION: **24/07/2018 08:32:22** **MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T363344612

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00093354

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0124130

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **MANTUANO PALACIOS CANDIDA PLACIDA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 12 octubre 2018 de 20 _____

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-04-18-07-000	MZ-A -DOS LT. 07 LOT. LA CUMBRE	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

00093355

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MANTUANO PALACIOS CANDIDA PLACIDA ubicada MZ-A -DOS LT. 07 LOT. LA CUMBRE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $2053.76 DOS MIL CINCUENTA Y TRES DOLARES CON 76/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA UTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Manta, 24 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

00093356

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152550
Nº ELECTRÓNICO : 59918

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Lunes, 23 de Julio de 2018

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO REGISTRA

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-18-07-000

Ubicado en: MZ-A -DOS LT. 07 LOT. LA CUMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 220

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1302208234	**MANTUANO PALACIOS CANDIDA PLACIDA-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2053.76
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	2053.76
SON:	DOS MIL CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-23 16:17:13.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS MORA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

0000152550

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00093357

Ficha Registral-Bien Inmueble

39847

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011782, certifico hasta el día de hoy 21/05/2018 11:40:14, la Ficha Registral Número 39847.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 08 de abril de 2013 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Ubicación del Bien: Lotizacion la Cumbre

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el numero siete de la manzana A dos de la Lotizacion la Cumbre el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica de la Lotizacion POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con terreno de propiedad de otros dueños POR UN COSTADO: Veintiún metros y linderando con el lote de terreno número seis de la misma manzana; POR EL OTRO COSTADO: Veintitrés metros y linderando con el lote de terreno numero ocho de la misma Con una superficie total de doscientos veinte metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1373	05/dic./1984	3.225	3.227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

/ 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 1984 **Número de Inscripción:** 1373 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1976 Folio Inicial:3.225

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:3.227

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero siete de la manzana A DOS ubicado en la Lotizacion La Cumbre de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000067653	MANTUANO PALACIOS CANDIDA PLACIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000067212	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 21 MAY 2018

<<Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:40:14 del lunes, 21 de mayo de 2018

A peticion de: ROBLES MACIAS SIXTO MANUEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 21 MAY 2018 HORA:

00093358

BanEcuador B.P.
12/09/2018 10:06:44 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 834666256
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
12 SEP 2018
CAJA AGENCIA CANTONAL MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001409
Fecha: 12/09/2018 10:07:05

No. Autorizacion:
1209201801176818352000120565010000014092018100715

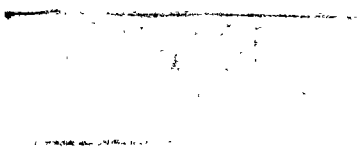
Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS ... NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

BanEcuador
12 SEP 2018
CAJA AGENCIA CANTONAL MANTA



servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validéz de la presente escritura. (Firmado) Ab. IRIS CEDEÑO VERA portador de la matrícula profesional número 151-2013-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE . –

f) SR. EDWARD HUFREDO BERMELLO MANTUANO
C.C. 130697280-1

F) SR. JAVIER FRANCISCO BRAVO CARRILLO
C.C. 091531500-6

F) SRA. ZENOVIA VANESA MEZA ZAMBRANO
C.C. 130994578-8

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

00093360

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3492
Número de Repertorio: 7167

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3492 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309945788	MEZA ZAMBRANO ZENOVIA VANESA	COMPRADOR
0915315006	BRAVO CARRILLO JAVIER FRANCISCO	COMPRADOR
V22384085	MANTUANO PALACIOS CANDIDA PLACIDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3041807000	39847	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 25-oct./2018
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de octubre de 2018