

00046217

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo

Folio Inicial 0

Número de Inscripción: 1643

Folio Final 0

Número de Repertorio: 3330

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 06 de junio de 2019 11:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312334616	SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300712948	BARREIRO CEDEÑO MARTA MARIA MERCED	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302037567	CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miercoles, 29 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	24/03/2016 10:10:43	55410	150m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de derechos y Acciones Terreno signado con el número UNO, Manzana B-Dos, de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Con diez metros y calle pública POR ATRAS Con diez metros y lindera con lote número cuatro POR EL COSTADO DERECHO Con quince metros y lindera con calle pública, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con quince metros y lindera con lote número dos, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 150m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

LOTE # 31 DEL PROYECTO DE URBANIZACION BARU II, ubicada en el Barrio Jesus de Nazareth- Valle de Gavilan de la Parroquia Manta. La señora Mariuxi Tatiana Sabando Calderon de estado civil casada con el señor Daniel Emuliano Gallo Caicedo.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 6 de junio de 2019

Pag 1 de 1

00046218



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA. -

OTORGADA POR: LOS SEÑORES ENRIQUE ANTONIO CHAVEZ SANTOS
Y MARTA MARIA MERCED BARREIRO CEDEÑO. -

A FAVOR DE: LA SEÑORA MARIUXI TATIANA SABANDO CALDERON. -

Nº 2019.13.08.002.P01060

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 2.536,84

MANTA, 29 DE MAYO DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000045044

00046219



20191308002P01060

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

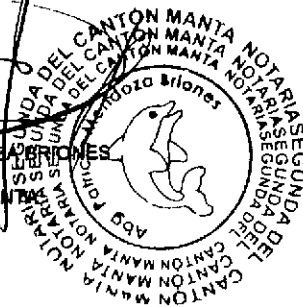
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308002P01060						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MAYO DEL 2019, (15 42) //						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302037567	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARREIRO CEDEÑO MARTA MARIA MERCED	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300712948	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312334616	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
JANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		2536.84					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00046220

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MATEO
TELEFONO: 05222588

FACTURA NUMERO: 001-002-000045044

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P01060

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO DE LA MANZANA B - DOS DE LA LOTIZACION LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES ENRIQUE ANTONIO CHAVEZ SANTOS Y MARTA MARIA MERCED BARREIRO CEDEÑO.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARIUXI TATIANA SABANDO CALDERON.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD 2.536,84

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA

BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,

comparecen: por una parte los cónyuges: el señor

ENRIQUE ANTONIO CHAVEZ SANTOS, portador de la cédula

de ciudadanía número uno tres cero dos cero tres siete

cinco seis guion siete, por sus propios y personales

derechos, ecuatoriano, mayor de edad, y la señora

MARTA MARIA MERCED BARREIRO CEDEÑO, portadora de la

cédula de ciudadanía número uno tres cero cero siete

uno dos nueve cuatro guion ocho, por sus propios y

personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de

estado civil casados entre sí, con domicilio en Barrio

veinticuatro de septiembre de esta ciudad de Manta,

número de teléfono 0992105666; y, por otra parte la

señora MARIUXI TATIANA SABANDO CALDERON, portadora de

Mariuxi

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos tres
tres cuatro seis uno guion seis, por sus propios y
personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad,
de estado civil casada con el señor DANIEL EMILIANO
GALLO CAICEDO, con domicilio Barrio Las Cumbres
calle catorce de febrero de esta ciudad de
Manta, teléfono número 0997473203 correo electrónico
maritati64@hotmail.com; Los comparecientes
legalmente capacitados para contratar y obligarse; y,
a quienes de conocerles personalmente y de haberme
presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me
autorizan y me facultan a obtener información de la
misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad
y Cedulación, y proceder a descargarlas para que
puedan ser agregadas a esta escritura como
habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y
resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES", a cuyo otorgamiento proceden
por sus propios derechos con amplia libertad y
conocimiento, así como examinados que fueran en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve
a escritura pública el texto de la minuta que me
entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA

Abg. Patricia Briones
Escritora Pública Segundo



NOTARÍA
PÚBLICA



00046221

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 058622083



NOTARIA: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar
un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**,
que se otorga al tenor de las estipulaciones que se
expresan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**
Comparecen a la celebración de este contrato de
compraventa, por una parte los cónyuges: el señor
ENRIQUE ANTONIO CHAVEZ SANTOS, portador de la cédula
de ciudadanía número **uno tres cero dos cero tres siete
cinco seis guion siete**, por sus propios y personales
derechos, ecuatoriano, mayor de edad, y la señora
MARTA MARIA MERCED BARREIRO CEDEÑO, portadora de la
cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero siete
uno dos nueve cuatro guion ocho**, por sus propios y
personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de
estado civil casados entre sí, con domicilio en esta
ciudad de Manta; a quien en lo posterior se les
llamará **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la señora
MARIUXI TATIANA SABANDO CALDERON, portadora de la
cedula de ciudadanía número **uno tres uno dos tres
tres cuatro seis uno guion seis**, por sus propios y
personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de
estado civil casada con el señor **DANIEL EMILIANO GALLO
CAICEDO**, con domicilio en esta ciudad de Manta; a
quien en adelante se le llamará **"LA COMPRADORA"** y;
quienes convienen en suscribir este contrato de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta Ecuador

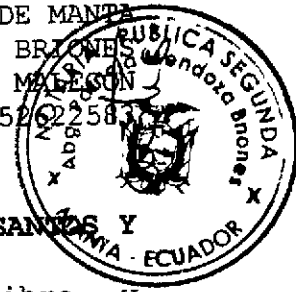
compraventa conforme las siguientes cláusulas:

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores los señores **ENRIQUE ANTONIO CHAVEZ SANTOS Y MARTA MARIA MERCED BARREIRO CEDEÑO**, que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número uno, manzana B - DOS, de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y calle pública. **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con lote número cuatro. **POR EL COSTADO DERECHO** con quince metros y lindera con calle publica; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con quince metros y lindera con lote número dos, con una superficie total de **CIENTO / CINCUENTA METROS CUADRADOS.** // Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que le hicieron a la señora Gloria Ercelia Zambrano Gloria, mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha dieciséis de Octubre del dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad el quince de marzo del dos mil dos, // bajo el número seiscientos cincuenta y uno, // el predio descrito se encuentra // actualmente libre de gravamen.- **TERCERA.- COMPRAVENTA** //

DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LOS**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00046222

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALLERON
TELEFONO: 052622583

VENEDORES, señores **ENRIQUE ANTONIO CHAVEZ SANTOS Y MARTA MARIA MERCED BARREIRO CEDEÑO**, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **MARIUXI TATIANA SABANDO CALDERON**, Los Derechos Y Acciones adquiridos del lote de terreno signado con el número uno, manzana B - DOS, de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y calle pública. **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con lote número cuatro. **POR EL COSTADO DERECHO** con quince metros y lindera con calle publica; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con quince metros y lindera con lote número dos, con una superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Por lo tanto, los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DOS**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS CON 84/100 (\$2.536,84)

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, precio que ha sido pagado por el comprador a favor de los vendedores en su totalidad, de contado en efectivo, que los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA.- ACEPTACION.-** De

su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta de Derechos y Acciones, por así convenir a sus intereses. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración

de este instrumento público será de cuenta del comprador. **SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA.- DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente

Abg. Patricia Medrano Briones
Notario Público
Cantón Manta



NOTARÍA
PÚBLICA

00046223

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.- **DECIMA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviades Mejía, con matrícula 2154 Colegio Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto doy fe.- @

Elaborado por: M.Q.M

Enrique A Chavez S

ENRIQUE ANTONIO CHAVEZ SANTOS
C.C. No. 130203756-7

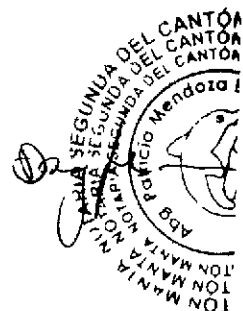
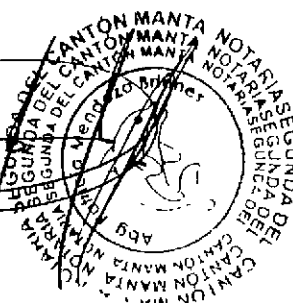
Martha B de Chavez

MARTA MARIA MERCED BARREIRO CEDENO
C.C. No. 1300912948

Mariux Sabando

MARIUXI TATIANA SABANDO CALDERON
C.C. No. 1312334616

LA NOTARIA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:07 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: CALDERON REYES NANCY DEL ROCIO

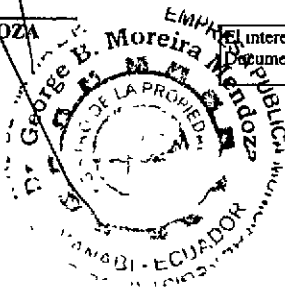
Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



Vigencia del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

1305964598



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de	
Fecha	22 MAY 2019
HORA: -----	

00046225



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029134

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CHAVEZ SANTOS ENRIQUE Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

LOT. LAS CUMBRES MZ-B2 LT.1

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

638089

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

28/05/2019 10:18:28

ÁREA DE SEGURO

[Handwritten signature]

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 26 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

República de Ecuador
Ministerio de Justicia
Dirección de Ejecución Penitenciaria
Manta, Manabí

PAGINA EN BLANCO

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública
Calle 15 de Agosto
Cajamarca

No. 211588

COMPROBANTE DE PAGO

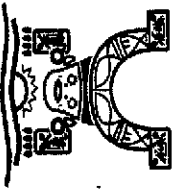
GOBIERNO NACIONAL Descentralizado
Municipalidad de Bandon Manta

28/05/2019 08:56:51

Una escritura pública de CONTRA VENTA SE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TACU... RESERVA		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
		3-04-19-03-000	150,00	2536,64	440069	4400673
C.C./R.U.C.	ADQUIRIENTE	ALCABALAS Y ADICIONALES				
1302037667	CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO DIA JOSE	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR	
		LOT LAS CUMBRES MZ -B2 LOTE 1		Impuesto principal	25,36	
				Junta de Beneficiencia de Guayaquil	7,81	
				TOTAL A PAGAR	32,99	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	32,99	
1312334616	SABANDO CALDERON MARUXI TATIANA	N/A		SALDO	0,00	

EMISION: 28/05/2019 08:56:48 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T1580441183	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



00046226

PAGINA EN BLANCO

Abg. Patricia Briones
Municipio de Manta

00046227



COMPROBANTE DE PAGO

No. 211589

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-04-19-03-000	150,00	2536,84	440890	4400672

28/05/2019 08:56:07

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1302037667	CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO D/A JOSE	LOT LAS CUMBRES MZ- B2 LOTE 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	2,25
			TOTAL A PAGAR	3,25
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	3,25
1312334616	SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 28/05/2019 08:56:04 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

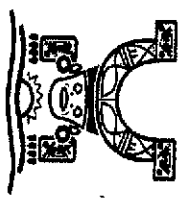
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T17213880

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00046228

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161403

Nº ELECTRÓNICO : 67343

Fecha: Lunes, 27 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-19-03-000

Ubicado en: LOT. LAS CUMBRES MZ -B2 LOTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302037567	CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO D/A JOSE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,536.84

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,536.84

SON: DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segundo

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13331VGC2BQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-27 16:34:22.

PAGINA EN BLANCO

00046229

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº 0128946

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO D/A JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
3041903000: LOT. LAS CUMBRES MZ -B2 LOTE 1

Manta, VIENTE Y OCHO DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Abg. Patricia Mendosa Briones
Anotaría Pública Segunda
Mantecor - Ecuador

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

00046230

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099183

(5)



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

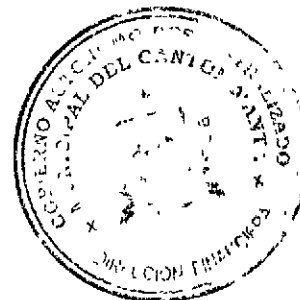
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenecente CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO D/A JOSE
ubicada LOT. LAS CUMBRES MZ -B2 LOTE 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2536.84 DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON 84/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

28 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



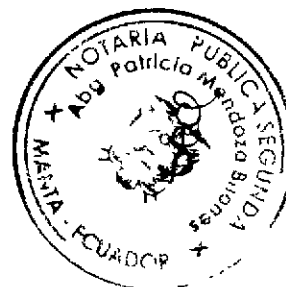
Abg. Patricia Briones Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Pagina EN BLANCO

00046231

BanEcuador B.P.
 28/05/2019 09:32:47 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 943113465
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 NUEVO TAJUQU MANTA (AG.) OP:mpvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEGUNDA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.30
Comision Efectivo:	0.54
TUA 3	0.06
TOTAL:	0.90
SUJETO A VERIFICACION	



REC: 1768183520001

NUEVO TARQUI, MANTA (AG.)
 BU. DE LA COLUBA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQ
 DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000001846
Fecha: 28/05/2019 09:33:00 a.m.

No. Authorization:
2805201901176818352000121315230000018462019093210

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 00000000000000000000
Dir : AQ. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Description	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derrama a Crédito Tributario

Patricia
AAbg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Asesoría - Ejecutoría

Página en blanco



00046232

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302037567

Nombres del ciudadano: CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREIRO CEDEÑO MARTA MARIA M

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: CHAVEZ ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS PABLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Enrique Chavez

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador

N° de certificado: 194-228-69948



194-228-69948

Vicente Taiano G

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00046233

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CEBULA DE
CIUDADANÍA N. 130203756-7

APellidos y Nombres
CHAVEZ SANTOS
ENRIQUE ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

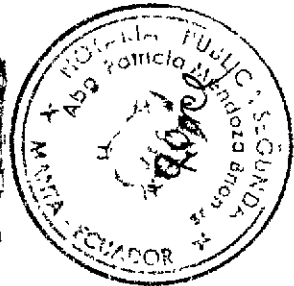
FECHA DE NACIMIENTO 1964-10-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MARTA MARIA M
BARREIRO CERO



APellidos y Nombres
CHAVEZ ROBERTO

APellidos y Nombres de la
SANTOS PABLO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2014-10-28

FECHA DE EMISIÓN
2024-10-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0023 M JUNTA NO. 0023 - 284 CERTIFICADO NO. 1302037567

CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO
APellidos y Nombres

PROVINCIA MANABI

CANTON: MANTA

CIRCONSCRIPCION: 1

PARTIDO: MANTA

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

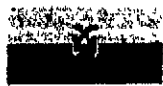
ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00046234

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300712948

Nombres del ciudadano: BARREIRO CEDEÑO MARTA MARIA MERCED

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: BARREIRO JOSE ADAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO EMILIA CRESPINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 29 DE MAYO DE 2019

Emissor DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Martha B. de Chavez

Verificada

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

N° de certificado: 195-228-69995



195-228-69995

Lodo Vicente Tazano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00046235



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULAR

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130071294-8

APELLIDOS Y NOMBRES: BARREIRO CEDENO MARIA MARIA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 11-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
ENRIQUE ANTONIO CHAVEZ SANTOS

INSTRUCCIÓN BÁSICA

APellidos y Nombres del Titular: BARREIRO JOSE ADAN
Apellidos y Nombres de la Titular: CEDENO EMILIA CRESPIÑA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2018-08-08
Fecha de Expiración: 2025-08-08

Director General: *Marcelo B. de Chirib*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 F **0009 - 318** **1300712948**
AJUSTA No. CERTIFICADO No. CÉDULA No.

BARREIRO CEDENO MANTA MARIA MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

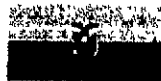
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
REGIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Genesis B...
PRESIDENTA DE JURY

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00046236

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312334616

Nombres del ciudadano: SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALLO CAICEDO DANIEL EMILIANO

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: SABANDO VERA MILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON REYES Nanci DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 29 DE MAYO DE 2019

Emisor DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Mariuxi Sabando

COPIA

Arg. Patricia Meléndez Briones
Notaria Pública Segundo
Mantua - Ecuador

N° de certificado: 191-228-70076



191-228-70076

Lodo Vicente Taiano G

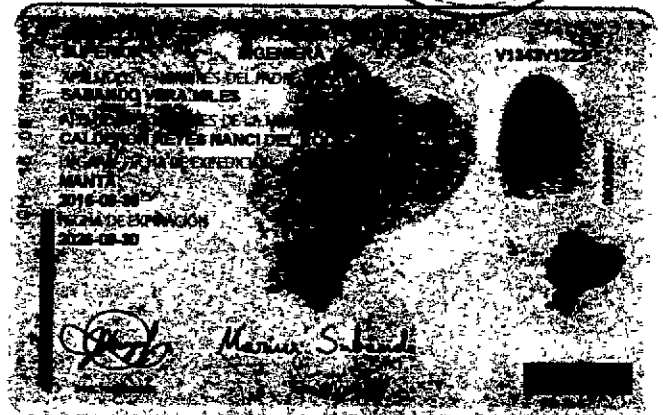
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00046237



CERTIFICADO DE VOTACIÓN		
24 - MARZO - 2019		
0071 F JUNTA No.	0071 - 082 CERTIFICADO No.	1312334618 CEDULA No.
SABANDO CALDERÓN MARIUXI TATIANA APELLIDOS Y NOMBRES		
PROVINCIA: MANABI		
CANTÓN: MANTA		
CIRCUNSCRIPCION: 2		
PARROQUIA: TARQUI		
ZONA: 1		

JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

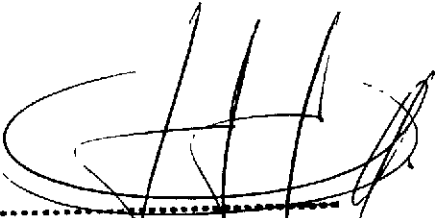
ESTAS 19. FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL
MES DE MAYO DEL 2019.- ESCRITURA No. **20191308002P01060.-** LA
NOTARIA.- @


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



00046238

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1643

Número de Repertorio:

3330

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1643 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312334616	SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA	COMPRADOR
1300712948	BARREIRO CEDEÑO MARTA MARIA MERCED	VENDEDOR
1302037567	CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		55410	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

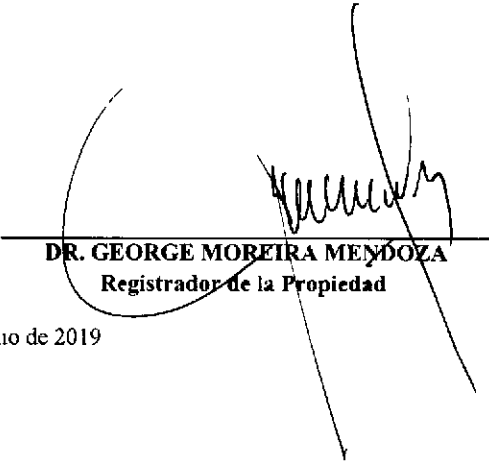
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha 06-jun /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 6 de junio de 2019