

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2392

Número de Repertorio: 5579

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2392 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302633712	PALMA DELGADO JUAN GILBERTO	PROPIETARIO
1304097627	PALMA DELGADO LUIS ALBERTO	PROPIETARIO
1304903881	PALMA DELGADO JAIME FORTUNATO	PROPIETARIO
1306937523	PALMA DELGADO JESSICA MAGDALENA	PROPIETARIO
1305326322	PALMA DELGADO JOSEFINA EMILIANA	PROPIETARIO
1303686362	PALMA DELGADO GLORIA AMALIA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3042001000	30038	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: jueves, 07 septiembre 2023

Fecha generación: jueves, 07 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 8 2 2 3 2 H 9 M C Q Q





Factura: 002-003-000062625



20231308006P03171



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P03171						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (12:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA DELGADO JUAN GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633712	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PALMA DELGADO JUAN GILBERTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302633712	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	GLORIA AMALIA PALMA DELGADO
Natural	PALMA DELGADO JUAN GILBERTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302633712	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JESSICA MAGDALENA PALMA DELGADO
Natural	PALMA DELGADO JUAN GILBERTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302633712	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JAIME FORTUNATO PALMA DELGADO
Natural	PALMA DELGADO JUAN GILBERTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302633712	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LUIS ALBERTO PALMA DELGADO
Natural	PALMA DELGADO JUAN GILBERTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302633712	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JOSEFINA EMILIANA PALMA DELGADO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P03171
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (12:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.PORTALCIUDADANO.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03171**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000062625**

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION**
7 **DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA.-**

8

9 **OTORGAN LOS SEÑORES :**

10 **GLORIA AMALIA PALMA DELGADO,**
11 **JOSEFINA EMILIANA PALMA DELGADO,**
12 **JESSICA MAGDALENA PALMA DELGADO,**
13 **JAIME FORTUNATO PALMA DELGADO,**
14 **LUIS ALBERTO PALMA DELGADO Y**
15 **JUAN GILBERTO PALMA DELGADO.-**

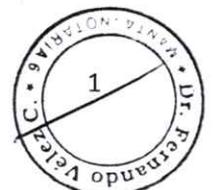
16

17 **DI 2 COPIAS**

18 **//KMZ//**

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **SEIS DE SEPTIEMBRE DEL DOS**
22 **MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
23 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y
24 declara, el señor **JUAN GILBERTO PALMA DELGADO**, por sus propios y
25 personales derechos, y como Apoderado de sus hermanos los señores
26 **GLORIA AMALIA PALMA DELGADO, JOSEFINA EMILIANA PALMA**
27 **DELGADO, JESSICA MAGDALENA PALMA DELGADO, JAIME FORTUNATO**
28 **PALMA DELGADO, LUIS ALBERTO PALMA DELGADO**, conforme lo acredita



1 con la copia certificada del Poder que se adjunta, a quien de conocer doy fe
2 en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero
3 dos seis tres tres siete uno dos (1302633712). El compareciente es de
4 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado
5 en esta ciudad de Manta, teléfono 0986817515, correo electrónico
6 jagustin_cs@hotmail.com. Advertido que fue el compareciente por mí, el
7 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado
8 que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento
9 esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA**, sin
10 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
11 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
12 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
13 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
14 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito
15 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pide que
16 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
17 como sigue: **SEÑOR NOTARIO** : En el Registro de Escrituras Públicas de
18 la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que
19 conste un Contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA,
20 contenido en las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:**
21 **COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración y suscripción del presente
22 contrato, el señor **JUAN GILBERTO PALMA DELGADO**, por sus propios y
23 personales derechos, y como Apoderado de sus hermanos los señores
24 **GLORIA AMALIA PALMA DELGADO, JOSEFINA EMILIANA PALMA**
25 **DELGADO, JESSICA MAGDALENA PALMA DELGADO, JAIME FORTUNATO**
26 **PALMA DELGADO, LUIS ALBERTO PALMA DELGADO**, conforme consta del
27 Poder Especial que se adjunta en copia certificada; quien declara ser de
28 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 domiciliado en esta ciudad de Manta; hábil y con capacidad legal
2 suficiente como en derecho se requiere para celebrar esta clase de actos y
3 contratos. **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el señor **JUAN**
4 **GILBERTO PALMA DELGADO**, por sus propios y personales derechos, y como
5 Apoderado de sus hermanos los señores **GLORIA AMALIA PALMA**
6 **DELGADO, JOSEFINA EMILIANA PALMA DELGADO, JESSICA MAGDALENA**
7 **PALMA DELGADO, JAIME FORTUNATO PALMA DELGADO, LUIS ALBERTO**
8 **PALMA DELGADO**, ser legítimo propietario y poseedor del CIENTO POR
9 CIENTO de los Gananciales, Derechos y Acciones, determinados sobre el lote de
10 terreno ubicado en el Barrio Bellavista Via San Juan de Manta, el mismo que tiene
11 los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Veinte metros y lindera con
12 calle pública. **POR ATRAS.** Con veinte metros y lindera con terrenos de los
13 herederos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros y lindera con
14 terrenos de los herederos. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y
15 terrenos del Sr. José Macías. **SUPERFICIE TOTAL:** Quinientos metros cuadrados.
16 Identificado con la Clave Catastral No. 3-04-20-01-000. Este lote de terreno
17 fue adquirido mediante escritura pública de Donación que les hicieran a su favor
18 sus padres los señores **ELSA ESMERALDA DELGADO PICO** y **LUIS DIONICIO**
19 **PALMA BONILLA**, mediante Escritura Pública de Donación, celebrada en la
20 Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha veinticuatro de agosto del año
21 dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
22 nueve de diciembre del año dos mil once.- Con fecha veintisiete de julio del
23 año dos mil veintitrés, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del
24 cantón Manta, la escritura pública de Terminación de Comunidad, celebrada en la
25 Notaria Sexta del cantón Manta, el veinte de julio del año dos mil veintitrés.
26 **CLAUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA.-**
27 Con los antecedentes antes expuestos, el compareciente señor **JUAN**
28 **GILBERTO PALMA DELGADO**, por sus propios y personales derechos, y como



1 Apoderado de sus hermanos los señores **GLORIA AMALIA PALMA**
2 **DELGADO, JOSEFINA EMILIANA PALMA DELGADO, JESSICA MAGDALENA**
3 **PALMA DELGADO, JAIME FORTUNATO PALMA DELGADO, LUIS ALBERTO**
4 **PALMA DELGADO,** manifiesta que tiene a bien **RECTIFICAR LAS**
5 **MEDIDAS, LINDEROS Y AREA,** puesto que de acuerdo a la Autorización,
6 otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, del
7 Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, las medidas y los linderos
8 del lote de terreno ubicado actualmente en el **BARRIO LAS CUMBRES**, de la
9 parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral número 3-04-20-01-000,
10 son las siguientes : **POR EL FRENTE:** Veinte metros y lindera con calle pública;
11 **POR ATRÁS:** Con veinte punto cero uno metros y lindera con terrenos de los
12 herederos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lindera con
13 terrenos de los herederos. Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte punto cero
14 nueve metros y lindera con del señor José Macías. **SUPERFICIE TOTAL:**
15 **CUATROCIENTOS** metros cuadrados. **CLAUSULA CUARTA: ACEPTACION.-** El
16 compareciente acepta el contenido de todas y cada una de las clausulas
17 antepuestas en este contrato de rectificación. **CLAUSULA QUINTA :**
18 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada
19 de esta escritura pública, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del
20 Cantón Manta, para las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.
21 **LAS DE ESTILO:** Cumpla usted Señor Notario con las formalidades de ley para la
22 validez y perfeccionamiento de este instrumento. Hasta aquí la minuta que junto
23 con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor
24 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
25 minuta que está firmada por el Abogado Agustín Chávez Santana, 13-1994-06.
26 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los
27 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
28 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY
2 FE.-

3

4

5

6

7

8 **f) JUAN GILBERTO PALMA DELGADO**

9 **C.C. No. 1302633712**

10

11

12

13

14

15


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

16

17

18

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

19

20

Manta, a

06 SEP 2023

21


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

22

23

24

25

EL NOTA...

26

27

28





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO N° 000469996

Contribuyente PALMA DELGADO GLORIA Y HNOS **Identificación** 13xxxxxxx2 **Control** 000003849 **Nro. Título** 469996

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-08-08 **Expiración** 2023-09-08

Detalles					
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan
 Pagado a la fecha de 2023-08-08 11:06:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO
 (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:
**IVAN FABRICIO
 SILVA MERO**



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS PALMA DELGADO
CONDICIÓN CIUDADANÍA
NOMBRES JUAN GILBERTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 20 OCT 1959
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI
FIRMA DEL TITULAR

NUI.1302633712

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 059402071
FECHA DE VENCIMIENTO 06 JUL 2033
NACION 712289



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALMA BOMILLA LUIS DIONICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO PICO ELSA ESMERALDA
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMVENIENTE SANTANA DELGADO IRENE ELMA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 06 JUL 2023



DIRECTOR GENERAL

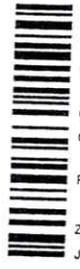


I<ECU0594020716<<<<<<1302633712
5910209M3307065ECU<SI<<<<<<<<2
PALMA<DELGADO<<JUAN<GILBERTO<<



CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



PALMA DELGADO JUAN GILBERTO

N° 72050924

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0060 MASCULINO

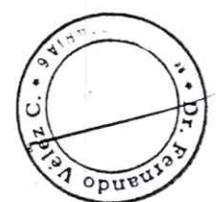


CC N. 1302633712

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enH..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 06 SEP 2023

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302633712

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO JUAN GILBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA DELGADO IRENE ELMA

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1985

Datos del Padre: PALMA BONILLA LUIS DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO PICO ELSA ESMERALDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-924-05482



238-924-05482

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° 00192-06092023

Manta, miércoles 06 septiembre 2023



AUTORIZACIÓN

En atención al trámite RMLE00192-06092023, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PALMA DELGADO GLORIA AMALIA (C.C. 1303686362), PALMA DELGADO JAIME FORTUNATO (C.C. 1304903881), PALMA DELGADO JUAN GILBERTO (C.C. 1302633712), PALMA DELGADO JESSICA MAGDALENA (C.C. 1306937523), PALMA DELGADO JOSEFINA EMILIANA (C.C. 1305326322) y PALMA DELGADO LUIS ALBERTO (C.C. 1304097627), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio BARRIO LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°3-04-20-01-000, que según ficha registral N°30038, posee las siguientes medidas y linderos:

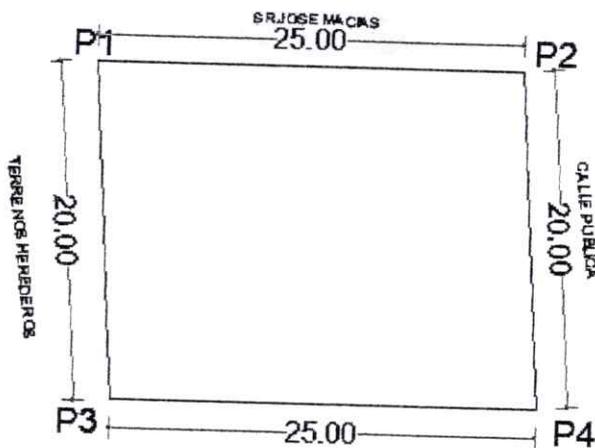
MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 20 de julio del 2023, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 27 de julio del 2023.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°30038

FRENTE:	20 m lindera con calle pública
ATRAS:	20 m lindera con terrenos de los herederos
COSTADO DERECHO:	25 m lindera con terrenos de los herederos
COSTADO IZQUIERDO:	25 m terrenos del Sr. Jose Macias
ÁREA TOTAL:	500m ²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras

LOTE 500.00 m ²	VERTICE	LADO	DIST.		ESTE	NORTE
	P1	P1-P2	25.00	X-Y	529794.83	9893237.85
	P2	P2-P4	20.00	X-Y	521819.89	9893237.85
	P4	P4-P3	25.00	X-Y	529796.17	9893217.87
	P3	P3-P1	20.00	X-Y	529821.17	9893217.87
COORDENADAS PLANAS UTM DATUM WGS 84 ZONA 17 SUR					AREA TOTAL 500MTR ²	



Código Seguro de Verificación (CSV) TERRENOS HEREDEROS



1259744QCQC7GEE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00192-06092023

Manta, miércoles 06 septiembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO DELGADO BARCIA JEFFERSON AGUSTO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-10-969621, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE PALMA DELGADO GLORIA AMALIA (C.C. 1303686362), PALMA DELGADO JAIME FORTUNATO (C.C. 1304903881), PALMA DELGADO JUAN GILBERTO (C.C. 1302633712), PALMA DELGADO JESSICA MAGDALENA (C.C. 1306937523), PALMA DELGADO JOSEFINA EMILIANA (C.C. 1305326322) Y PALMA DELGADO LUIS ALBERTO (C.C. 1304097627), UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO BELLAVISTA VIA A SAN JUAN

IZQUIERDO: 20.09m - LINDERA CON SR. JOSE MACÍAS.
DERECHO: 20m - LINDERA CON TERRENO DE LOS HEREDEROS.
ATRÁS: 20.01m - LINDERA CON TERRENO DE LOS HEREDEROS.
FRENTE: 20m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA
ÁREA TOTAL: 400m²

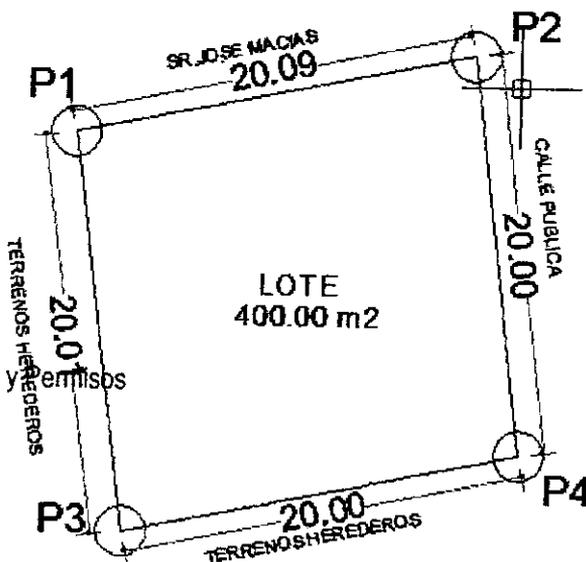
COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	Y
529907.41	9893159.84
529927.08	9893163.90
529929.58	9893144.05

Este documento tiene una validez de 3 meses y 25 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada:

LOTE 400.00 m ²	VERTICE	LADO	DIST.		ESTE	NORTE
	P1	P1-P2	20.09	X-Y	529907.410	9893159.840
	P2	P2-P4	20.00	X-Y	529927.089	9893163.903
	P4	P4-P3	20.00	X-Y	529929.584	9893144.059
	P3	P3-P1	20.09	X-Y	529910.000	9893140.000
COORDENADAS PLANAS UTM DATUM WGS 84 ZONA 17 SUR					ÁREA TOTAL 400MTR ²	



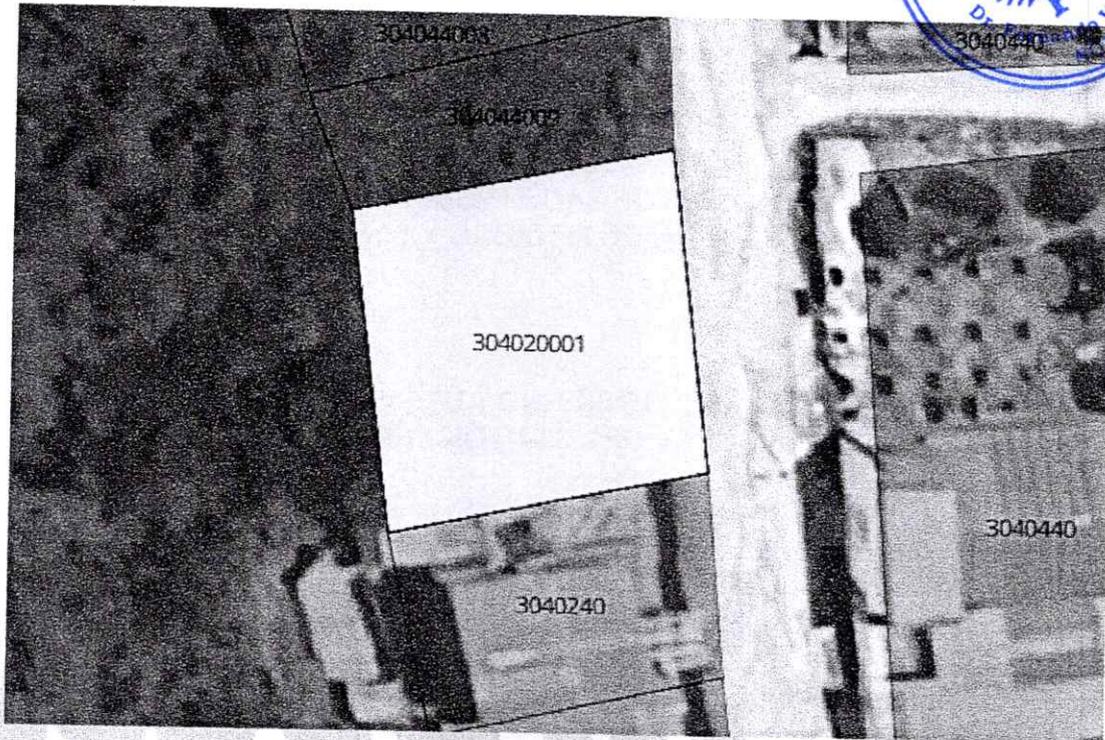
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



N° 00192-06092023

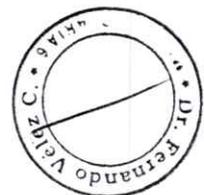
Manta, miércoles 06 septiembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3042001000

NOTA: Se procede con la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

N° 082023-098150

Manta, miércoles 09 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-04-20-01-000 perteneciente a PALMA DELGADO GLORIA AMALIA con C.C. 1303686362 Y PALMA DELGADO JAIME FORTUNATO con C.C. 1304903881 Y PALMA DELGADO JUAN GILBERTO con C.C. 1302633712 Y OTROS ubicada en BARRIO BELLAVISTA VIA A SAN JUAN BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,250.00 VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



199031IUTRVZH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-098149

Manta, miércoles 09 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALMA DELGADO GLORIA AMALIA** con cédula de ciudadanía No. **1303686362**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 09 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199030UXGG6YH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092023-000192

N° ELECTRÓNICO : 228625

Fecha: 2023-09-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-20-01-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA VIA A SAN JUAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 500 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303686362	PALMA DELGADO-GLORIA AMALIA
1304903881	PALMA DELGADO-JAIME FORTUNATO
1302633712	PALMA DELGADO-JUAN GILBERTO
1306937523	PALMA DELGADO-JESSICA MAGDALENA
1305326322	PALMA DELGADO-JOSEFINA EMILIANA
1304097627	PALMA DELGADO-LUIS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,250.00

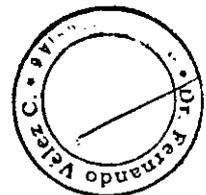
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,250.00

SON: VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100519LQE001M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-06 08:38:56

Ficha Registral-Bien Inmueble
30038



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021882
Certifico hasta el día 2023-08-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3042001000
Fecha de Apertura: martes, 09 agosto 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO BELLAVISTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista Via San Juan de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle publica.

POR ATRAS. Con veinte metros y lindera con terrenos de los herederos.

POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con terrenos de los herederos.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del Sr. Jose Macias.

SUPERFICIE TOTAL: Quinientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55 jueves, 25 marzo 1943	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2024 lunes, 25 octubre 1993	1432	1433
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3422 viernes, 09 diciembre 2011	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1963 jueves, 27 julio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 marzo 1943

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 marzo 1943

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno en los Suburbios de ésta denominado Bella Vista, con trescientos varas de frente por cuatrocientos de fondo , linderando por el frente con terreno de los herederos de Pedro Avila , por atras con propiedades de Clemente Lopez y Ruperto Delgado, por la derecha con propiedades de Ricardo Lopez y Segundo Pachay y por la izquierda con terrenos de Manuel Gallo y Manuel Delgado , siendo esto el todo de dicha propiedad.

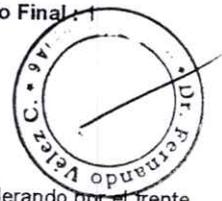
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 55

Número de Repertorio: 108

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO LOPEZ CLEMENTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GARCIA FLORES CLORINDA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 25 octubre 1993

Número de Inscripción : 2024

Folio Inicial: 1432

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 3671

Folio Final : 1433

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 agosto 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Gananciales y los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista via san Juan de Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Con veinte metros y lindera con terrenos de los herederos. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con terrenos de los herederos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del Sr. Jose Macias. SUPERFICIE TOTAL: Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MERO LOPEZ CLEMENTE DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MERO BAILON JOSE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PALMA BONILLA LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON PEDRO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON FELIX	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON MARIA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON MARIA HORTENCIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON MARIA LUISA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON JOSE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON PEDRO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON MARIA ESTHER		MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON MARIA HORTENCIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON JOSE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] DONACIÓN

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2011

Número de Inscripción : 3422

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7177

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2011

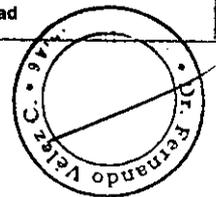
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	DELGADO PICO ELSA ESMERALDA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	PALMA BONILLA LUIS DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	PALMA DELGADO GLORIA AMALIA	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	PALMA DELGADO JAIME FORTUNATO	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	PALMA DELGADO JESSICA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	PALMA DELGADO JOSEFINA EMILIANA	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	PALMA DELGADO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	PALMA DELGADO JUAN GILBERTO	CASADO(A)	MANTA





Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: jueves, 27 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. - Con lo anteriormente expuesto y en virtud de que en el presente contrato, ha quedado establecido que los señores JUAN GILBERTO PALMA DELGADO, por sus propios y personales derechos, y como Apoderado de sus hermanos los señores GLORIA AMALIA PALMA DELGADO, JOSEFINA EMILIANA PALMA DELGADO, JESSICA MAGDALENA PALMA DELGADO, JAIME FORTUNATO PALMA DELGADO, LUIS ALBERTO PALMA DELGADO, son legítimos propietarios y poseedores de la totalidad de Gananciales, Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista Vía San Juan de Manta. De Conformidad con lo que dispone el numeral primero del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, Tiene a bien declarar como en efecto lo hacen que al haberse reunido las condiciones enunciadas en la norma legal antes invocada, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho bien inmueble por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. Lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista Vía San Juan de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. SUPERFICIE TOTAL: Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PALMA DELGADO JUAN GILBERTO	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PALMA DELGADO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO JAIME FORTUNATO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO JESSICA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PALMA DELGADO JOSEFINA EMILIANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO GLORIA AMALIA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 4

Número de Inscripciones:
4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ SANTANA JOSE AGUSTIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021882 certifico hasta el día 2023-08-08, la Ficha Registral Número: 30038.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 2 4 9 1 V H Z I I U G



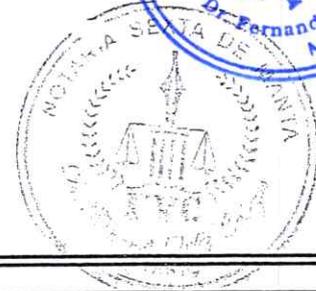
Factura: 002-003-000053308

20221308006P04964

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

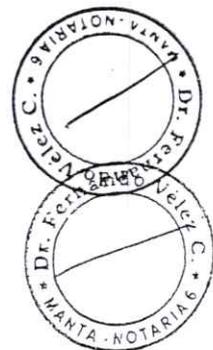
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04964						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
tural	PALMA DELGADO GLORIA AMALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303686362	ECUATORIANA	PODERDANTE	
tural	PALMA DELGADO JOSEFINA EMILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305326322	ECUATORIANA	PODERDANTE	
tural	PALMA DELGADO JESSICA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306937523	ECUATORIANA	PODERDANTE	
tural	PALMA DELGADO JAIME FORTUNATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304903681	ECUATORIANA	PODERDANTE	
tural	PALMA DELGADO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304097627	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
LOCALIZACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
NABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 --- RIO

2
3 ESCRITURA No. 20211308006P0...

4 FACTURA No. 002-003-0000...

5
6 **ESCRITURA DE PODER ESPECIAL**

7
8 **QUE OTORGAN:**

9 LOS SEÑORES GLORIA AMALIA PALMA DELGADO, JOSEFINA EMILIANA
10 PALMA DELGADO, JESSICA MAGDALENA PALMA DELGADO, JAIME
11 FORTUNATO PALMA DELGADO Y LUIS ALBERTO PALMA DELGADO .-

12
13 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

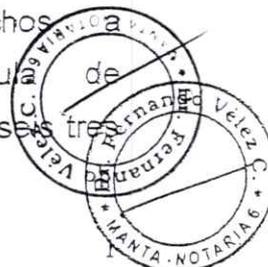
14 **JUAN GILBERTO PALMA DELGADO.-**

15
16 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

17 ****KMZ****

18 **DI 2 COPIAS**

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
20 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy VEINTINUEVE DE DICIEMBRE
21 DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO
22 VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
23 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, los señores GLORIA
24 AMALIA PALMA DELGADO, JOSEFINA EMILIANA PALMA DELGADO, JESSICA
25 MAGDALENA PALMA DELGADO, JAIME FORTUNATO PALMA DELGADO Y
26 LUIS ALBERTO PALMA DELGADO, por sus propios y, personales derechos
27 quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula
28 identidad que corresponde a los números uno tres cero tres seis ocho seis tres



1 seis dos (1303686362), uno tres cero cinco tres dos seis tres dos dos (1305326322),
2 uno tres cero seis nueve tres siete cinco dos tres (1306937523); uno tres cero cuatro
3 nueve cero tres ocho ocho uno (1304903881); y, uno tres cero cuatro cero nueve
4 siete seis dos siete (1304097627), respectivamente, cuyas copias fotostáticas
5 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes
6 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en los Estados
7 Unidos y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
8 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
9 **PODER ESPECIAL**, a cuyo otorgamiento proceden, con amplia libertad y
10 conocimiento, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que
11 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
12 reverencial ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el
13 artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
14 Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo
15 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a
16 través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como
17 documento habilitante del presente contrato me pide que eleve a escritura
18 pública la siguiente minuta: **SEÑOR - NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras
19 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL**, de acuerdo a
20 las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen en la
21 celebración de este instrumento, los señores **GLORIA AMALIA PALMA**
22 **DELGADO, JOSEFINA EMILIANA PALMA DELGADO, JESSICA MAGDALENA**
23 **PALMA DELGADO, JAIME FORTUNATO PALMA DELGADO** y **LUIS ALBERTO**
24 **PALMA DELGADO**, por sus propios y personales derechos, a quienes más
25 adelante se les llamará simplemente "LOS PODERDANTES". **SEGUNDA:**
26 **ANTECEDENTES.-** Los Poderdantes señores **GLORIA AMALIA PALMA**
27 **DELGADO, JOSEFINA EMILIANA PALMA DELGADO, JESSICA MAGDALENA**
PALMA DELGADO, JAIME FORTUNATO PALMA DELGADO y **LUIS ALBERTO**



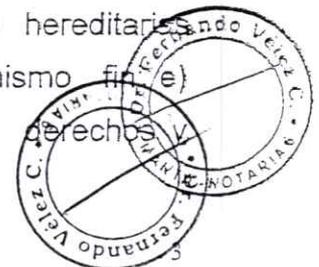


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **PALMA DELGADO**, por sus propios y personales derechos, declaran ser hijos
2 de los causantes señores **LUIS DIONISIO PALMA BONILLA** y **ELSA ESMERALDA**
3 **DELGADO PICO**, quienes en vida adquirieron bienes muebles e inmuebles.-
4 **TERCERA: PODER ESPECIAL Y PROCURACION JUDICIAL.-** Con los
5 antecedentes expuestos, los señores **GLORIA AMALIA PALMA DELGADO** ,
6 **JOSEFINA EMILIANA PALMA DELGADO**, **JESSICA MAGDALENA PALMA**
7 **DELGADO**, **JAIME FORTUNATO PALMA DELGADO** y **LUIS ALBERTO PALMA**
8 **DELGADO**, por sus propios y personales derechos, otorgan Poder Especial,
9 amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor **JUAN**
10 **GILBERTO PALMA DELGADO** , portador de la cédula de ciudadanía número uno
11 tres cero dos seis tres tres siete uno dos, para que en nuestro nombre y
12 representación ejecute los siguientes actos: a) Comparezca ante cualquier
13 Juzgado y/o Notaria y tramite, solicite la Posesión Efectiva de los bienes
14 hereditarios dejados por nuestros padres los causantes **LUIS DIONISIO PALMA**
15 **BONILLA** y **ELSA ESMERALDA DELGADO PICO**, para tal efecto declare bajo
16 juramento la Posesión Efectiva e inscriba en el Registro de la Propiedad
17 correspondiente, solicite y retire en el Registro Civil Partida de Nacimientos,
18 Partidas de Defunción; b) Presente y/o conteste demanda del Juicio de Inventario,
19 en uno de los Juzgados y/o Unidades Judiciales del Ecuador; c) Proceda a
20 realizar Partición Judicial o Extrajudicial de los bienes inmuebles de propiedad
1 de los Causantes mencionados; c) Realice escrituras públicas Convalidación,
2 Rectificación, Aclaratoria, Terminación de la Comunidad Hereditaria, Subdivisión,
3 Aprobación de planos, Extinción de Patrimonio, quedando facultado para que
4 suscriba peticiones, documentos, o cualquier tipo escrituras públicas para la venta
5 de dicho bien inmueble, publique por la prensa, y otros relacionados al mismo objeto,
6 renunciar, ceder, donar y/o vender, comprar los derechos y acciones hereditarias
7 respectivamente; d) Suscriba Declaraciones Juramentadas con el mismo fin e)
8 Proceda a arrendar, renunciar, ceder, donar, comprar o vender los derechos



1 acciones respectivamente sobre los bienes que nos corresponden como herederos,
2 pudiendo negociar, pactar precio, recibir el precio, suscribir contratos y escrituras
3 públicas respectivas, autorizar su inscripción en el registro correspondientes; f)
4 Acepte o repudie herencias; g) Realice trámites en los Municipios y/o Gobierno
5 Autónomo Descentralizado del cantón correspondientes; h) En fin realice todo lo
6 referente a los trámites sucesorios pudiendo concurrir ante cualquier entidad pública
7 o privada del País, inclusive al Servicio de Rentas Internas para que suscriba
8 formularios, obtenga claves, pague Impuestos a la Herencia hasta obtener los
9 Certificados y otros pagos que deban efectuarse en esta entidad estatal, inclusive la
10 autorizan para que de ser necesario, solicite partidas de nacimiento, reconozca
11 firmas y rúbricas de los Poderdantes, solicitada por autoridades competentes de
12 tal forma que no se alegue falta o insuficiencia de poder; i) Solicite ante el Servicio
13 de Rentas Internas (SRI), claves, documentos de todo tipo para dar cumplimiento a
14 nuestro mandato; y, j) Se otorga la facultad de contratar a un profesional del derecho,
15 solo para efectos de procuración judicial otorgándole a dicho procurador todas las
16 facultades determinadas en los artículos cuarenta y dos y cuarenta y tres del
17 Codificado Orgánico General de Procesos, ostenta las determinadas en el Artículo
18 Cuarenta y tres del mismo cuerpo legal que de por sí requieren de cláusula especial,
19 inclusive pueda transigir, a fin de que no se alegue falta o insuficiencia de poder.
20 **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario sírvase insertar las cláusulas de
21 estilo para su validez.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** Los comparecientes
22 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
23 Abogado JOSE AGUSTÍN CHAVEZ SANTANA, Matrícula número: trece guion
24 mil novecientos noventa y cuatro guion seis, Foro de Abogados. Para la
25 celebración y el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
26 los preceptos legales que el caso requiere, y, leída que les fue a los
comparecientes por mí, El Notario, se ratifica y firma en unidad de acto.- se



DULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

APELLIDOS: PALMA
CONDICIÓN CIUDADANÍA: ERE

NOMBRES: JOSEFINA EMILIANA

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 19 MAR 1970

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER
Nº DOCUMENTO: 026934048
FECHA DE VENCIMIENTO: 25 MAY 2032

NATIDAN: 276391



H. 1305326322

Josefina Palma

Josefina Palma



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALMA BONILLA LUIS D
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO PICO ELSA E
ESTADO CIVIL: SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 25 MAY 2022

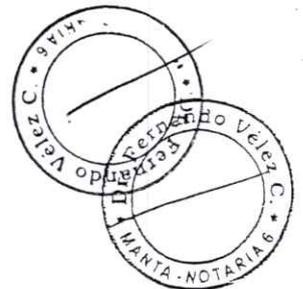


I<ECU0269340488<<<<<<1305326322
7003192F3205253ECU<NO<DONANTE2
PALMA<DELGADO<<JOSEFINA<EMILIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 DIC 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305326322

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO JOSEFINA EMILIANA

Condición del cedulao: RESIDENTE EXTERIOR

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA BONILLA LUIS DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO PICO ELSA ESMERALDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



° de certificado: 226-811-10878



226-811-10878

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130368636-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA DELGADO
GLORIA AMALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1961-05-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



Gloria Palma

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALMA BONILLA LUIS DIONICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO PICO ELSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-06-02

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-06-02

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

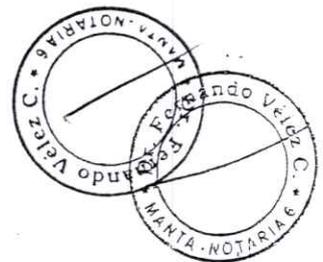
Gloria Palma
FIRMA DEL CEDULADO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 DIC 2022

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303686362

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO GLORIA AMALIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA BONILLA LUIS DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO PICO ELSA ESMERALDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Gloria Palma

certificado: 223-811-11025



223-811-11025

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



EDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN
APELLIDOS: PALMA
CONDICIÓN CIUDADANÍA: PERE

DELGADO
NOMBRES: JESSICA MAGDALENA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 02 JUN 1987
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MONTECRISTI
MONTECRISTI
FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER
No DOCUMENTO: 026934856
FECHA DE VENCIMIENTO: 26 MAY 2022
NATIDAN: 451514

UL1306937523



[Signature]

[Signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALMA BONILLA LUIS DIONICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO PICO ELSA ESMERALDA
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

CODIGO DACTILAR: A20225522
 TIPO SANDRE: MF
 DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 26 MAY 2022

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

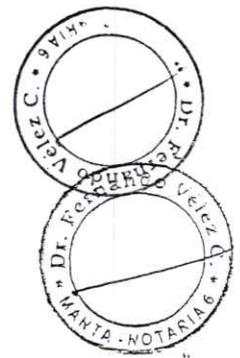
I<ECU0269340581<<<<<<1306937523
 8706021F3205253ECU<SI<<<<<<<5
 PALMA<DELGADO<<JESSICA<MAGDALE



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverant reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 DIC 2022

[Signature]
Dr. Fernando Velez Carbraz
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306937523

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO JESSICA MAGDALENA

Condición del cedido: RESIDENTE EXTERIOR

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUIS DIONICIO PALMA BONILLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ELSA ESMERALDA DELGADO PICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



certificado: 227-811-11518



227-811-11518



Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304097627

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO LUIS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA BONILLA LUIS DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO PICO ELSA ESMERALDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Luis Palma

Se certificado: 223-811-12464



223-811-12464

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304903881

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO JAIME FORTUNATO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TRABAJADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PALMA BONILLA LUIS DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO PICO ELSA ESMERALDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jaime Palma



N° de certificado: 224-811-11869



224-811-11869

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130409762-7

APELLIDOS Y NOMBRES
 PALMA DELGADO
 LUIS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

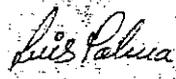
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-10-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



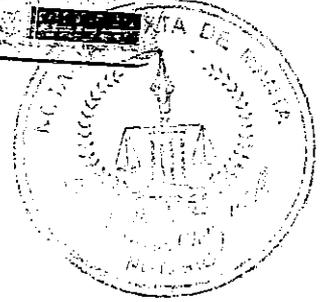


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALMA BONILLA LUIS DIONICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO PICO ELSA ESMERALDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-04-05
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-05

11333H222

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Luis Palma



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130263371-2
 APELLIDOS Y NOMBRES: PALMA DELGADO JUAN GILBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1959-10-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 IRENE ELMA SANTANA DELGADO



Podrads

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESION / OCUPACIÓN: TEC INDUSTRIAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALMA BONILLA LUIS DIONICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO PICO ELSA ESMERALDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-07-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-17



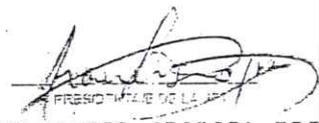

DIRECTOR GENERAL: [Signature]
 FRENTE DE CIUDADANO: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



N° 16256180
 PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 MUNICIPIO: 0066 MASCULINO
 Ec N: 1302633712
PALMA DELGADO JUAN GILBERTO

CIUDADANATO:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



FRENTE DE LA LEY

Dr. Fernando V. Pico
 MANTA - NOTARIA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 incorporan en el protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo
2 cual doy fe.-

Gloria Palma

GLORIA AMALIA PALMA DELGADO

C.C. No. 1303686362

Josefina Palma

JOSEFINA EMILIANA PALMA DELGADO

C.C. No. 1305326322

Jessica Palma

JESSICA MAGDALENA PALMA DELGADO

C.C. No. 1306937523

Jaime Palma

JAIME FORTUNATO PALMA DELGADO

C.C. No.- 1304903881

Luis Alberto Palma

LUIS ALBERTO PALMA DELGADO

C.C. No.- 1304097627

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada
fue presentada y devuelta al interesado
en.....*012*...fojas útiles

Manta,

Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



EL NOTA...



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

