

00077827

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta gob.cc



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2939

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6051

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 10 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 10 de septiembre de 2018 14 11

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1314914340           | BURGOS RIVAS KARINA CELESTE      | CASADO(A)    | MANABI    | MANIA  |
| Natural          | 1720619087           | ALCIVAR BASURTO ARMANDO ANTONIO  | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1300423090           | DELGADO ESPINALES JOSE LUIS      | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1300423108           | VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 06 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo .

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3042401000       | 26/03/2018 9.03 45 | 65944      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

A LA SRA. BERTHA VELIZ DE DELGADO , le toca terreno ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene diez metros de frente y atrás por quince metros por cada costado . y linderando .Por el frente carretera San Juan de Manta. Por atrás Antonio López Smayll. Por el costado derecho Eduardo Veliz Smayll y por el costado izquierdo callejón dejado por los compradores.

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO A LAS CHACRAS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA -terreno ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene diez metros de frente y atrás por quince metros

\*los vendedores son representados por el Sr. HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00077828



Factura: 001-002-000035158



20181308001P05123

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

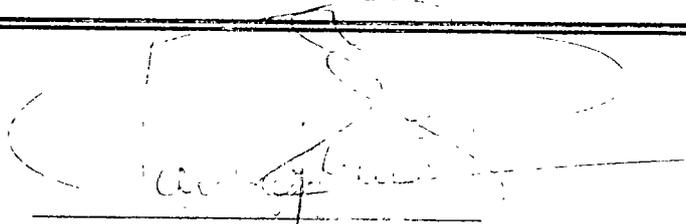
|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Escritura N°:           | 20181308001P05123                 |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                                   |
| COMPRAVENTA             |                                   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 8 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16 46) |

| OTORGANTES   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                |
|--------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| OTORGADO POR |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa      |
| Natural      | DELGADO ESPINALES JOSE LUIS     | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1300423090         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES |
| Natural      | VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA    | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1300423108         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES |
| A FAVOR DE   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa         |
| Natural      | ALCIVAR BASURTO ARMANDO ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1720619087         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                                |
| Natural      | BURGOS RIVAS KARINA CELESTE     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1314914340         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                                |

| UBICACIÓN |        |           |
|-----------|--------|-----------|
| Provincia | Cantón | Parroquia |
| MANABÍ    | MANTA  | MANTA     |

|                        |
|------------------------|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
| OBJETO/OBSERVACIONES:  |

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 5594.52 |
|------------------------------|---------|


  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00077829

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR JOSE LUIS DELGADO  
ESPINALES Y SEÑORA BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL; A  
FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR ARMANDO ANTONIO ALCIVAR  
BASURTO Y SEÑORA KARINA CELESTE BURGOS RIVAS.-

CUANTIA: USD \$ 5,594.52

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor JOSE LUIS DELGADO ESPINALES y señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, casados entre sí, debidamente representados por el señor HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES, en su calidad de Apoderado según consta de la copia de los Poderes que se adjuntan como documento habilitante, a quien se le denominaran LOS VENDEDORES.- El compareciente es de estado civil soltero, de cincuenta y nueve años de edad, comerciante, sin correo, teléfono: 0981371267, domiciliado en la Avenida Veintitrés y calle Ocho del cantón Manta; y, por otra parte, los cónyuges señor ARMANDO ANTONIO ALCIVAR BASURTO y señora KARINA CELESTE BURGOS RIVAS, casados entre sí, de treinta y tres y veintiocho años de edad respectivamente, dedicados a las actividades particulares, teléfono: 099252945, correo:

*Guilfo* 1

armandoalcivar@hotmail.com, domiciliados en el Barrio Quince de Septiembre del cantón Manta, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JOSE LUIS DELGADO ESPINALES y señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, casados entre

00077830

sí, debidamente representados por el señor HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES, en su calidad de Apoderado según consta de la copia de los Poderes que se adjuntan como documento habilitante, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor ARMANDO ANTONIO ALCIVAR BASURTO y señora KARINA CELESTE BURGOS RIVAS, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declaran los Vendedores a través de su Apoderado señor HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras del cantón Manta, el mismo que adquirieron dentro de la sociedad conyugal por compra que le hicieron a los señores: Alfredo Cedeño Robles, Blanca Robles y Blanca Ana Elizabeth Cedeño Robles, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el siete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco. Bien inmueble que tiene diez metros de frente y atrás por quince metros por cada costado, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Carretera San Juan de Manta; POR ATRÁS: Con propiedad del señor

Antonio López Smayll; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Eduardo Veliz Smayll; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con callejón dejado por los compradores; y, **b)** Con fecha cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta de agosto del año dos mil dieciocho, por lo tanto se transforma dicho lote de terreno, en Cuerpo Cierto y Determinado.- Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señor JOSE LUIS DELGADO ESPINALES y señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, debidamente representados por su Apoderado señor HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES, venden, ceden y transfieren a los cónyuges señor ARMANDO ANTONIO ALCIVAR BASURTO y señora KARINA CELESTE BURGOS RIVAS, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno, ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS, valor que los Compradores entregan a los Vendedores, quienes declaran a través de su Apoderado haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando

00077831

inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

**CLAUSULA ESPECIAL.-** Declara el señor HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES, que los Poderes emitido por sus Poderdantes señor JOSE LUIS DELGADO ESPINALES y señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, están en total y

plena vigencia y que sus Poderdantes, se encuentran vivos.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan a través de sus Apoderados al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DECLARACION DE LOS**

**COMPRADORES.-** Los Compradores declaran que los valores que utilizan para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo

acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

  
**HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES**  
C.C.No. - 13211-3

COMPROBANTE DE PAGO

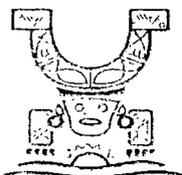
00077832

05/09/2018 10:17:55

| OBSERVACIÓN   |                                 | CÓDIGO CATASTRAL | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |      |
|---|---------------------------------|------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                 | 3-04-24-01-000   | 150,00                             | 5594,52 | 267470  | 33951     |      |
| VENDEDOR  |                                 |                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |      |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN        | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |      |
| 1300423108  | DELGADO BERTHA VELIZ DE         | VIA A SAN JUAN   | Impuesto principal                 |         | 55,95   |           |      |
| ADQUIRIENTE   |                                 |                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 16,78   |           |      |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCION        | TOTAL A PAGAR                      |         | 72,73   |           |      |
| 1720619087  | ALCIVAR BASURTO ARMANDO ANTONIO | S/N              | VALOR PAGADO                       |         | 72,73   |           |      |
|   |                                 |                  |                                    |         | SALDO   |           | 0,00 |

EMISION: 05/09/2018 10:17:54 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|  |  |
|--|--|
| Este documento es firmado electrónicamente   |  |
| Código de Verificación (CSV)   |  |
| <br>T1600321808   |  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |  |



BanEcuador B.P.  
06/09/2018 10:14:38 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 832163552  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (08.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1,00  
Comision Efectivo: 0,54  
IVA %: 0,06  
TOTAL: 1,60  
SUJETO A VERIFICACION

RECIBIÓ EL PAGO DE LA CUOTA DE ALCABALAS  
06/09/2018

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 009.023



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICADO que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a DELGADO BERTHA VELIZ DE  
ubicada VIA A SAN JUAN  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$5594.52 CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON 52/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



Manta

# Gobierno Municipal de Manta CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

00077833

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155179  
Nº ELECTRÓNICO: 61168

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

Fecha: Miércoles, 05 de Septiembre de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-04-24-01-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 150

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
1300423108

Propietario  
**DELGADO BERTHA VELIZ DE-**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5594.52

CONSTRUCCIÓN: 0

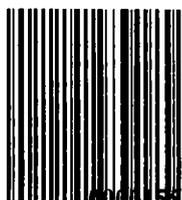
AVALÚO TOTAL: 5594.52

SON: CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-05 15:36:26.

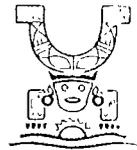


0000155179



**#MANTADIGITAL**  
Conectando la ciudad

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0123323



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada **VERÓNICA** que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**DELGADO BERTHA VELIZ DE**

Por consiguiente se establece que no existe deuda con esta Municipalidad

Manta, 05 de SEPTIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3042401000 VIA A SAN JUAN

Manta, cinco de septiembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf:052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020992, certifico hasta el día de hoy 05/09/2018 9:09:11, la Ficha Registral Número 65944.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3042401000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 26 de marzo de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO A LAS CHACRAS

#### LINDEROS REGISTRALES:

A LA SRA. BERTHA VELIZ DE DELGADO , le toca terreno ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene diez metros de frente y atrás por quince metros por cada costado , y linderando .Por el frente carretera San Juan dé Manta. Por atrás Antonio López Smayll. Por el costado derecho Eduardo Veliz Smayll y por el costado izquierdo callejón dejado por los compradores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                              | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1503                          | 19/nov/1985 | 4.029         | 4.033       |
| COMPRA VENTA | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD          | 2872                          | 04/sep/2018 | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 1985 Número de Inscripción: 1503 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1888 Folio Inicial:4.029  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.033  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 1985

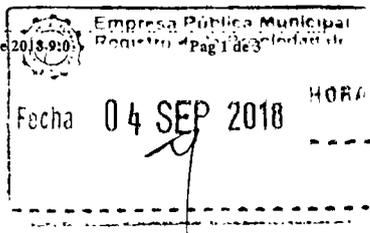
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derecho y Acciones. La Sra. Nelly Victoria Smayll Roca, que interviene en calidad de representante de los menores, Jorge Bamigton Segovia Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, María Geoconda Zambrano Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, María Geoconda Zambrano Smayll, Cinthia y Stalin Veliz Alvarado. La Sra. Blanca Robles de Cedeño interviene como Apoderada de su otro hijo Alfredo Cedeño Robles. Una parte de dicho terreno que repartidos en lotes para cada uno, ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000009912 | CEDEÑO GILER GONZALO           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000014620 | LOPEZ SMAYLL SANTY             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000014626 | VELIZ ALVARADO STALIN          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000014624 | ZAMBRANO SMAYLL MARIA GEOCONDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000014625 | VELIZ ALVARADO CINTHIA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000014622 | SEGOVIA SMAYLL JORGE BAMINGTON | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |





|           |                 |  |             |       |
|-----------|-----------------|--|-------------|-------|
| COMPRADOR | 800000000014623 | ZAMBRANO SMAYLL ADELA ALEXANDRANO DEFINIDO |             | MANTA |
| COMPRADOR | 800000000014610 | VELIZ SMAYLL ABDON WILFRIDO                | VIUDO(A)    | MANTA |
| COMPRADOR | 800000000014621 | LOPEZ DELGADO CALIXTO                      | SOLTERO(A)  | MANTA |
| COMPRADOR | 800000000014607 | SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA                 | SOLTERO(A)  | MANTA |
| COMPRADOR | 800000000014612 | VELIZ SMAYLL CARLOS ECUADOR                | SOLTERO(A)  | MANTA |
| COMPRADOR | 800000000014613 | VELIZ SMAYLL NELLY STRANCIA                | SOLTERO(A)  | MANTA |
| COMPRADOR | 800000000014618 | LOPEZ SMAYLL JORGE ANTONIO                 | SOLTERO(A)  | MANTA |
| COMPRADOR | 800000000014608 | VELIZ SMAYLL BERTHA VICTORIA               | CASADO(A)   | MANTA |
| COMPRADOR | 800000000014609 | VELIZ SMAYLL EDUARDO EMPERADOR             | CASADO(A)   | MANTA |
| COMPRADOR | 800000000014615 | ZAMBRANO SMAYLL DIOMEDES BIENVENIDO        | CASADO(A)   | MANTA |
| COMPRADOR | 800000000014617 | ZAMBRANO SMAYLL ANGELA YNAENA              | CASADO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR  | 800000000009898 | CEDEÑO ROBLES ALFREDO                      | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR  | 800000000009896 | ROBLES BLANCA                              | VIUDO(A)    | MANTA |
| VENDEDOR  | 800000000014606 | CEDEÑO ROBLES BLANCA ANA ELIZABETH         | SOLTERO(A)  | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 118                | 05/may/1944       | 27            | 27          |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2018      Número de Inscripción: 2872  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5909      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras de la ciudad de Manta. Terminación de comunidad: En virtud de que los conyuges señores JOSE LUIS DELGADO ESPINALES y BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, son dueños y propietarios de la totalidad del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. El señor HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES por los derechos que representa de los conyuges señor JOSE LUIS DELGADO ESPINALES y señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL.

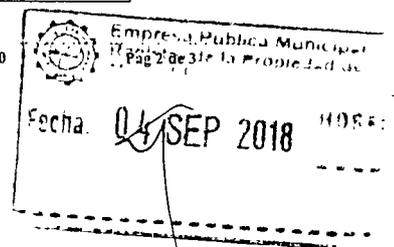
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1300423108 | VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1300423090 | DELGADO ESPINALES JOSE LUIS  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00077835



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:09:11 del miércoles, 05 de septiembre de 2018

A petición de: VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RCC: 1300020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2071777 - 2311747

COMPROBANTE DE PAGO

000109981

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: DELGADO BERTHA VELIZ DE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
VALÚO PROPIEDAD:  
CORRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

587698

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 05/09/2018 11:31:36  
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
|       |             | 3.00  |
|       |             | 3.00  |

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: martes, 04 de diciembre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

CHESVA CLIENTE



República del Ecuador

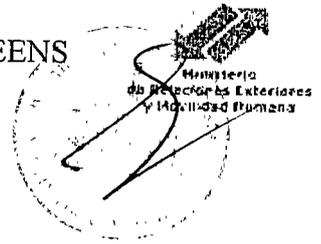
00077836

AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL Nº 312 / 2018

Tomo . Página 312



En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 11 de agosto de 2018, ante mí, FERNANDO ADOLFO CAMPAÑA OTERO, **SEGUNDO SECRETARIO CONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **JOSE LUIS DELGADO ESPINALES**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casado**, Cédula de ciudadanía número **1300423090**, con domicilio en **63 MONTAUK AVE BROOKLYN NY 11208, ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con Cédula de ciudadanía número **1303153173**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **SEÑOR CONSUL.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción del Presente Poder Especial, las señores **JOSÉ LUIS DELGADO ESPINALES** por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se les denominará el **PODERDANTE**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El señor **JOSÉ LUIS DELGADO ESPINALES**, con cédula de ciudadanía número **130042309-0**, de nacionalidad ecuatoriano mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en Estados Unidos, manifiesta lo siguiente: Que mi esposa, la señora **BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL**, es propietaria de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacaras de la ciudad de Manta. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el siguiente instrumento los señores **JOSÉ LUIS DELGADO ESPINALES**, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES** portador de la cédula de ciudadanía Nº **130315317-3**, para que a nuestro nombre y representación ejecute los siguientes actos. a) Para que comparezca ante uno de los señores Notarios Públicos de la ciudad de Manta y realice la venta del bien inmueble ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacaras de la ciudad de Manta Ecuador, b) Para que solicite y firme cuanto escrito sea necesario e inherente en la compra venta del referido inmueble. c) Para que comparezca ante las Instituciones sea Municipio o S.R.I, o las que sean necesarias a fin de obtener los documentos necesarios para realizar la compra venta del bien inmueble ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacaras de la ciudad de Manta, d) Para que de ser el caso realice la venta del inmueble mencionado, con cualquier Institución Financiera sea Cooperativa, BIESS, Mutualista, Bancos, o realice la venta al contado. e) Se faculta al mandatario para que realice trámites en cualquiera de las Notarías Públicas del País Ecuador, pudiendo para el efecto a nombre de los Mandante suscribir las respectivas Escrituras Públicas de compra venta, y/o transferencia, aceptación, extinción de patrimonios, aclaración, rectificación, f) Para que realice el respectivo tramite de terminación de la Comunidad Hereditaria, g) Queda facultado de ser necesario para que pueda autorizar las respectivas inscripciones o cualquier otro tipo de contrato que se exija para el fiel cumplimiento de este mandato h) El Mandatario queda facultado para realizar todo acto como si fuera el mismo propietario hasta la culminación del mandato sin que se alegue falta o insuficiencia de poder. **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Cónsul, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la total validez de éste **PODER ESPECIAL** conforme a Derecho.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante (s).- Para el otorgamiento de este **PODER ESPECIAL** se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

*Jose Luis Delgado Espinales*

JOSE LUIS DELGADO ESPINALES

*Fernando Adolfo Campaña Otero*  
FERNANDO ADOLFO CAMPAÑA OTERO  
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .-  
Dado y sellado, el 11 de agosto de 2018

*Fernando Adolfo Campaña Otero*

FERNANDO ADOLFO CAMPAÑA OTERO  
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

Arancel Consular: II 6.2

Valor: 15,00







Factura: 002-002-000012628

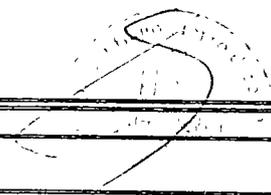


20151308004P04677

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

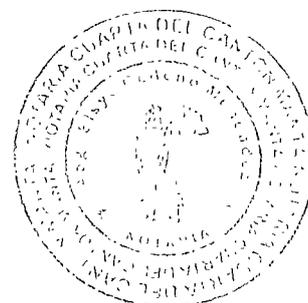
EXTRACTO



| Escritura N°:                     |                              | 20151308004P04677        |                        |                    |              |            |                           |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:                  |                              |                          |                        |                    |              |            |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |                              |                          |                        |                    |              |            |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:            |                              | 23 DE OCTUBRE DEL 2015   |                        |                    |              |            |                           |
| OTORGANTES                        |                              |                          |                        |                    |              |            |                           |
| OTORGADO POR                      |                              |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que le representa |
| Natural                           | VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1300423108         | ECUATORIANA  | PODERDANTE |                           |
| A FAVOR DE                        |                              |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que representa    |
|                                   |                              |                          |                        |                    |              |            |                           |
| UBICACIÓN                         |                              |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Provincia                         |                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |            |                           |
| MANABI                            |                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |            |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:            |                              |                          |                        |                    |              |            |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:             |                              |                          |                        |                    |              |            |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:      |                              | INDETERMINADA            |                        |                    |              |            |                           |

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



**PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL; A FAVOR DEL SEÑOR HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

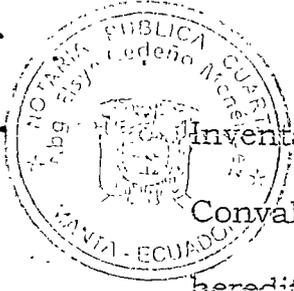
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de octubre del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de PODERDANTE, la señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero cuatro dos tres uno cero guión ocho, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura pública. La Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en los Estados Unidos de Norte América y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta

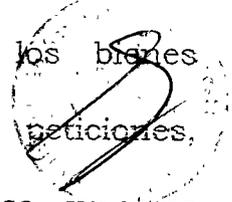


Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODEF ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTE.- Interviene en la celebración de este instrumento, la señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, por sus propios derechos, a quien más adelante se le llamara simplemente "LA PODERDANTE". La Poderdante declara ser ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad y domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La Poderdante señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, declara ser hija legítima de la señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA y del señor WILFRIDO CLAUDINO VELIZ LOPEZ (fallecidos); TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con los antecedentes expuestos, la Poderdante señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, por sus propios derechos, otorge Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES, portador de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres uno cinco tres uno siete guón tres, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos: a) Tramite y solicite la Posesión Efectiva de los bienes hereditarios dejados por los causantes señores NELLY VICTORIA SMAILL ROCA y del señor WILFRIDO CLAUDINO VELIZ LOPEZ, para tal efecto suscriba las escrituras públicas de Posesión Efectiva, Rectificación, Aclaración e inscriba en el Registro de la Propiedad correspondiente; b) Realice el Juicio de

00077839



Inventario, en uno de los Juzgados del Ecuador; c) Realice la Convalidación, Partición Judicial o Extrajudicial de los bienes hereditarios, quedando facultado para que suscriba peticiones, documentos, escritura pública, publique por la prensa y otros relacionados al mismo objeto, acepte y/o renuncie al bien dado en Partición; d) Suscriba declaraciones o manifestaciones Juramentadas con el mismo fin; e) Proceda a dar en venta los bienes inmuebles que me correspondan como heredera, pudiendo negociar, pactar precio, recibir el precio, suscribir los contratos públicos respectivos, autorizar su inscripción en el registro correspondiente; f) Acepte o repudie herencias; g) En fin realice todo lo referente a los trámites sucesorios pudiendo concurrir ante cualquier entidad pública o privada del país, inclusive el Servicio de Rentas Internas, para que suscriba formularios, saque claves, pague el impuesto a la herencia y otros pagos que deban efectuarse en esta entidad estatal, inclusive lo autoriza para que de ser necesario, reconozca firma y rúbrica de la Poderdante, solicitada por las autoridades competentes de tal forma que no se alegue falta o insuficiencia de poder; y, h) Delegue y contrate los servicios profesionales de un Abogado en el libre ejercicio de la profesión, solo efecto de Procuración Judicial, para tal efecto le otorga al citado profesional las facultades previstas en el Capítulo III, Procuración Judicial, artículos cuarenta y uno y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, para el caso de los Procuradores Judiciales, que de



*Elvira Cedeño Silveira*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



por si requieren de cláusula especial.- **LAS DE ESTILO.**- Señora Notaria, sírvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado VICTOR HUGO CENTENO PARRALES. Matrícula número: Trece- Mil Novecientos noventa y siete Treinta FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue la compareciente por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.

DOY FE.

*Bertha Veliz*  
BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILI  
C.C.No.- 130042310-8



*Elsye Cedeño Menéndez*  
Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ  
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICO CUARTA  
MANTA - MANABI

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE Q. N° 130042310-8

CIUDADANIA: VELIZ SMALL Y BERTHA VICTORIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: VELIZ SMALL Y BERTHA VICTORIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTABÍ  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1939-11-23  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 JOSE DELGADO




00077840

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELIZ LOPEZ WILFRIDO CLAUDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SMALL ROCA NELLY VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: MANTA 2015-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-10-20

Notaria Pública Cuarta  
 Elsy Cedeño Méndez

Jose Delgado

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION

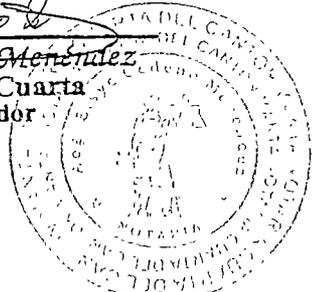
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
 130042310-8 000-0000  
 VELIZ SMALL BERTHA VICTORIA

ESPECIACION LEY 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANTABÍ - 003001-  
 4646677 20/10/2015 10:20:45

*Elsy Cedeño Méndez*  
 Notaria Pública Cuarta

DUY HE: Que las precedentes copias que constan en 21 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a las originales, Manta OCT 2015

*Elsy Cedeño Méndez*  
 Abg. Elsy Cedeño Méndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL DEL VOTO

Ciudadanía: 22 03153173

DELGADO ESPINALES HUGO ERNESTO

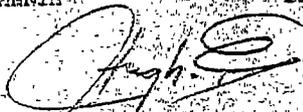
MANABI/MANTA/MANTA

17 MAYO 1959

002- 0135 00574 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1959




ESTUDIANTE

SUPERIOR

JOSE FILIPON DELGADO

MARIE CARMEN ESPINALES TRIVINO

MANTA 19/12/2008

0593879



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

032

032 - 0072 1303153173  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 DELGADO ESPINALES HUGO ERNESTO

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | MANTA           |   |
| MANTA     | PARROQUIA       | 1 |
| CANTÓN    | ZONA            |   |

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

IN, Y FE: Que las precedentes copias que constan en en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 23 OCT 2015

*Elyse Cedeño*  
 Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE FISCALÍA

00077841

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE FECHADO TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 20151308004P04677. ECU DE



00077842



Factura: 002-002-000031043

20181308004000679

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308004000679



|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| MANTA                  |                                   |
| FECHA:                 | 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2010, (10 29) |
| TIPO DE RAZÓN:         | VIGENCIA DE PODER ESPECIAL        |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL                    |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23-10-2015                        |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 4677                              |

|                                |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGANTES                     |                          |                        |                    |
| OTORGADO POR                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| DELGADO ESPINALES HUGO ERNESTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303153173         |
| A FAVOR DE                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| TESTIMONIO             |                            |
| ACTO O CONTRATO:       | VIGENCIA DE PODER ESPECIAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23-10-2015                 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | PRIMERO                    |

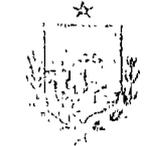
NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZÓN:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, otorgado por la señora **BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL**, a favor del señor **HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES**, signado con número de Protocolo 4677, de fecha veintitrés de octubre del año dos mil quince, autorizado ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial que se encuentra hoy a mi cargo. Poder que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. Por tanto, continúa en total y plena vigencia.- **Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante.** DCY FE.- Manta, cuatro de septiembre del dos mil dieciocho.- Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ-VERA**  
Notario Público Cuarto del cantón Manta.-----



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
Notario Público Cuarto  
del Cantón Manta

00077843

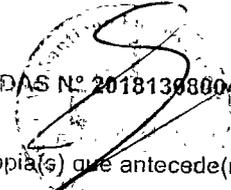


20181308004C00986



Factura: 002-002-000031044

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N.º 20181308004C00986**



RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento PODER ESPECIAL N.º 4677/2015 que me fue exhibido en 6 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 6 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:30).



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

2



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Bertha Veliz*

**Número único de identificación:** 1300423108

**Nombres del ciudadano:** VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE NOVIEMBRE DE 1939

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO JOSE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VELIZ LOPEZ WILFRIDO CLAUDINO

**Nombres de la madre:** SMAILL ROCA NELLY VICTORIA

**Fecha de expedición:** 20 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 185-153-28594



185-153-28594

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00077844

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1303153173

**Nombres del ciudadano:** DELGADO ESPINALES HUGO ERNESTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MAYO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO LUCAS JOSE FILIMON

**Nombres de la madre:** ESPINALES TRIVIÑO MARIA CARMEN

**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-153-28424



185-153-28424



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







00077845

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*comprobar*



*Alcivar Armando*

**Número único de identificación:** 1720619087

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR BASURTO ARMANDO ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 17 DE OCTUBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. CC SOCIALES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BURGOS RIVAS KARINA CELESTE

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Nombres del padre:** ALCIVAR MOLINA BARTOLO MANUEL

**Nombres de la madre:** BASURTO JACINTA RAMONA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-153-28493



180-153-28493



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No **172061908-7**

CEDULA DE **CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **ALCIVAR BASURTO ARMANDO ANTONIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI CHONE CHONE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-10-17**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**KARINA CELESTE BURGOS RIVAS**




INSTRUCCION **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACH. CC SOCIALES**      V4444VZ242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALCIVAR MOLINA BARTOLO MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BASURTO JACINTA RAMONA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2014-05-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-05-19**

      *Alcivar Armando*

00071212


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO DE 2014

**001**      **001 - 032**      **1720619087**  
 JUNTA No      NUMERO      CÉDULA

**ALCIVAR BASURTO ARMANDO ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

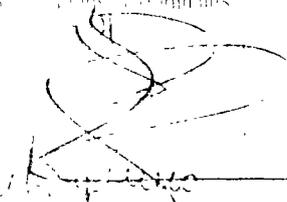


MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PROVINCIA  
 MANTA      ZONA. 3  
 CANTÓN  
 TARQUI  
 PARROQUIA



*Alcivar Delgado*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



DIRECTOR GENERAL

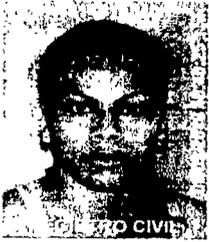


00077846

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*comprobo 1001*



*Karina Burgos*

**Número único de identificación:** 1314914340

**Nombres del ciudadano:** BURGOS RIVAS KARINA CELESTE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MAYO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALCIVAR BASURTO ARMANDO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Nombres del padre:** BURGOS GILER RAMON AGUSTIN

**Nombres de la madre:** RIVAS MACIAS NANCY EDITH

**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-153-28520



180-153-28520



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BURGOS RIVAS  
KARINA CELESTE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PICHINCHA  
PICHINCHA (GERMUDI)**  
FECHA DE NACIMIENTO **1990-05-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**ARMANDO ANTONIO  
ALCIVAR BASURTO**

131491434-0



INSTITUCIÓN **COMILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BURGOS GILER RAMON AGUSTIN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RIVAS MACIAS NANCY EDITH**  
CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL  
2012-06-01**  
FECHA DE EMISIÓN **2022-05-01**

V4343V3222

00077118

*[Signature]*

*Karina Burgos*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**001**  
JUNTA No

**001 - 216**  
NUMERO

**1314914340**  
CÉDULA

**BURGOS RIVAS KARINA CELESTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**TARQUI** PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 3



*[Signature]*

*[Large handwritten signature]*

00077847

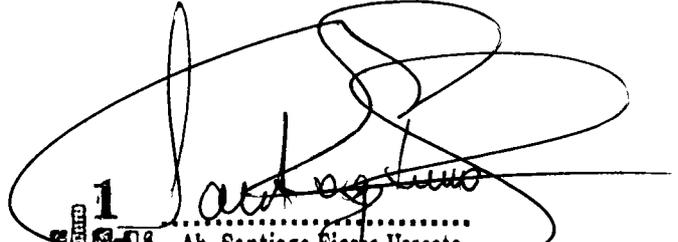


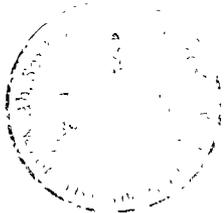
*W*  
ARMANDO ANTONIO ALCIVAR BASURTO  
C.C.No. - *1220000000000*

*K*  
KARINA CELESTE BURGOS RIVAS  
C.C.No. - *1220000000000*

*S*  
Abg. SANTIAGO FIERRO - URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P05123.- EL NOTARIO.

  
1  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Santiago Fierro Urresta



00077848

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2939**

**Número de Repertorio:**

**6051**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2939 celebrado entre :

| <b>Nro. Cédula</b> | <b>Nombres y Apellidos</b>      | <b>Papel que desempeña</b> |
|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1314914340         | BURGOS RIVAS KARINA CELESTE     | COMPRADOR                  |
| 1720619087         | ALCIVAR BASURTO ARMANDO ANTONIO | COMPRADOR                  |
| 1300423090         | DELGADO ESPINALES JOSE LUIS     | VENDEDOR                   |
| 1300423108         | VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA    | VENDEDOR                   |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| <b>Tipo Bien</b> | <b>Código Catastral</b> | <b>Número Ficha</b> | <b>Acto</b> |
|------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO  | 3042401000              | 65944               | COMPRAVENTA |

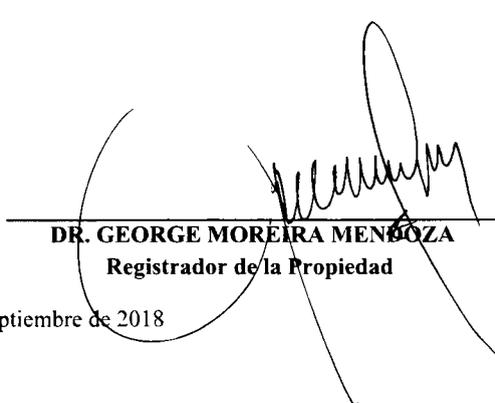
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-sep./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 10 de septiembre de 2018