

00075898

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2872

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5909

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 04 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de septiembre de 2018 14:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300423090	DELGADO ESPINALES JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3042401000	26/03/2018 9:03:45	65944		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

A LA SRA. BERTHA VELIZ DE DELGADO, le toca terreno ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene diez metros de frente y atrás por quince metros por cada costado, y linderando por el frente carretera San Juan de Manta. Por atrás Antonio López Smayll. Por el costado derecho Eduardo Veliz Smayll y por el costado izquierdo callejón dejado por los compradores.

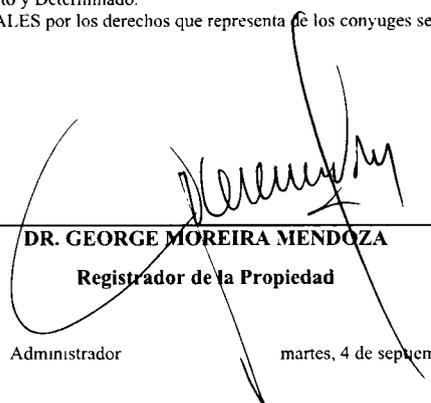
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO A LAS CHACRAS  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras de la ciudad de Manta.  
Terminación de comunidad: En virtud de que los conyuges señores JOSE LUIS DELGADO ESPINALES y BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, son dueños y propietarios de la totalidad del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.  
El señor HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES por los derechos que representa de los conyuges señor JOSE LUIS DELGADO ESPINALES y señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

martes, 4 de septiembre de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000030990

00075899



20181308004P01048

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P01048						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2018, (12:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ESPINALES JOSE LUIS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300423090	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES
Natural	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300423108	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00075900

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. CELEBRADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR JOSE LUIS DELGADO ESPINALES Y SEÑORA BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL. CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS COPIAS.-.-.-.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día treinta de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Titular Cuarto del cantón Manta, comparece el señor HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES por los derechos que representa de los cónyuges señor JOSE LUIS DELGADO ESPINALES y señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, según Poder Especial que debidamente se adjunta al presente instrumento. El compareciente al presente acto, de estado civil soltero, de ocupación comerciante, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en el Sector La Dolorosa, Avenida Veintitrés y Calle Ocho de éste Cantón, con número de teléfono número cero nueve ocho uno tres siete uno dos seis siete (0981371267); quien indica que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quien de conocer personalmente, previa la presentación de su cédula de ciudadanía, Doy fe. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la Escritura Pública de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD que celebra, a la que procede de manera libre y voluntaria, el compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Juan del [firma]



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
★  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida en las siguientes**

**cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen,**

**otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de**

4 **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, los cónyuges señor JOSE LUIS**

5 **DELGADO ESPINALES y señora BERTHA VICTORIA VELIZ**

6 **SMALL, con cédulas de ciudadanía número uno tres cero cero**

7 **cuatro dos tres cero nueve guión cero (130042309-0), y uno**

8 **tres cero cero cuatro dos tres uno cero guión ocho**

9 **(130042310-8), en su orden respectivamente, representados**

10 **legalmente mediante Poder Especial que se adjunta al presente**

11 **instrumento por el señor HUGO ERNESTO DELGADO**

12 **ESPINALES, quien indica que tiene la suficiente capacidad civil**

13 **para contratar y obligarse según la Ley.- SEGUNDA:**

14 **ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública de Compraventa**

15 **de Derechos y Acciones otorgada por los Herederos del**

16 **causante señor Gonzalo Cedeño Giler, celebrada en la Notaría**

17 **Pública Primera del Cantón Manta, el día siete de noviembre**

18 **del año mil novecientos ochenta y cinco, e inscrita en el**

19 **Registro de la Propiedad del cantón Manta el día diecinueve de**

20 **noviembre del año mil novecientos ochenta y cinco, con**

21 **número de Inscripción Mil quinientos tres, y número de**

22 **Repertorio Mil ochocientos ochenta y ocho, consta que la**

23 **señora Bertha Victoria Veliz Smail, adquirió los derechos y**

24 **acciones de un terreno que le toca, el mismo que se encuentra**

25 **ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras de la**

26 **ciudad de Manta, que tiene diez metros de frente y atrás por**

27 **quince metros por cada costado, y linderando Por el frente con**

28 **carretera San Juan de Manta. Por atrás con Antonio López**

*Felipe Ernesto Martínez Vera*  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00075901

REPUBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 ~~Smayll~~. Por el costado derecho con Eduardo Vélez Smayll; y,  
 2 por el Costado izquierdo con callejón dejado por los  
 3 compradores; y, los demás antecedentes de dominio  
 4 constantes en el certificado de solvencia emitido por el  
 5 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta  
 6 al presente instrumento público para que conste como  
 7 documento habilitante.- TERCERA: TERMINACION DE  
 8 COMUNIDAD.- En virtud de que los cónyuges señores JOSE  
 9 LUIS DELGADO ESPINALES y BERTHA VICTORIA VELIZ  
 10 SMAILL, son dueños y propietarios de la totalidad del predio  
 11 descrito en la cláusula segunda del presente contrato esto es,  
 12 bien inmueble ubicado en las inmediaciones del camino a las  
 13 Chacras de la ciudad de Manta, de conformidad con lo que  
 14 dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce  
 15 del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto  
 16 lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en  
 17 el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de  
 18 la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo  
 19 tanto se transforman en CUERPO CIERTO y DETERMINADO.-  
 20 CUARTA: ACEPTACION.- Los comparecientes cónyuges señores  
 21 José Luis Delgado Espinales y Bertha Victoria Veliz Smail,   
 22 representados legalmente mediante Poder Especial por el señor  
 23 Hugo Ernesto Delgado Espinales, aceptan la presente escritura  
 24 pública de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD por ser conveniente  
 25 a sus intereses.- QUINTA: CUANTIA.- La cuantía del presente  
 26 documento por su naturaleza es Indeterminada. SEXTA:  
 27 GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la presente  
 28 escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 del cantón Manta, correrán por cuenta de los comparecientes.-  
 2 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Los cónyuges señores JOSE LUIS  
 3 **DELGADO ESPINALES y BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL,**  
 4 quedan facultados por sí o por terceras personas para que  
 5 soliciten la inscripción de la presente escritura pública en el  
 6 correspondiente Registro de la Propiedad. **OCTAVA: LA DE**  
 7 **ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará agregar las demás  
 8 cláusulas generales y especiales para la completa validez del  
 9 presente instrumento.- Es de justicia, etc. etc. (firmado) Kenya  
 10 Delgado Cantos. Matrícula número 13-2001-14. **FORO DE**  
 11 **ABOGADOS.-** Hasta aquí la minuta que por voluntad de los  
 12 comparecientes queda elevada a la categoría de escritura  
 13 pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD,** para que surtan los  
 14 efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los  
 15 comparecientes se ratifican y aceptan el total contenido de la  
 16 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara  
 17 voz, de principio a fin, firmando conjuntamente conmigo el  
 18 **Notario Público en un solo acto. Doy fe.....**



19  
 20  
 21 **HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES**  
 22 **C.C. # 130315317-3.**



23  
 24  
 25  
 26  
 27 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
 28 **NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

00075902



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a DELGADO BERTHA VELIZ DE  
ubicada VIA A SAN JUAN  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$5594,52 CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES 52/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: Jose Zambrano

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Manta, \_\_\_\_\_

16 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



Manta



# GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA **CERTIFICADO DE AVALÚO** DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152876  
Nº ELECTRÓNICO: 59310

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: ~~Miércoles~~ 27 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### NO DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-24-01-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**



### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
I300423108

Propietario  
DELGADO BERTHA VELIZ DE-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5594.52
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	5594.52
SON:	CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-27 10:01:52.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



0000152876



00075903

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**DELGADO BERTHA VELIZ DE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 30 de \_\_\_\_\_ AGOSTO de 20 \_\_\_\_\_ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3042401000 VIA A SAN JUAN**

**Manta, treinta de Agosto del dos mil diesiocho**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020670001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2621747  
Manta, Manta:

**COMPROBANTE DE PAGO**

000101942

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL COMPROBANTE DE PAGO

CLIENTE: VELIZ SMALL BERTHA VICTORIA  
ROBBEREL  
LUGAR DE ORIGEN: VIA A SAN JUAN  
MANTA

DATOS DEL PRECIO

CLAVE CATEGORIAL:  
AVULSO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN PRECIO:

REGISTRO DE PAGOS  
579619

PAJERO: VERONICA CUENCA VINCES  
USAR: 09/07/2018 10:38:14  
MANTA

VALOR

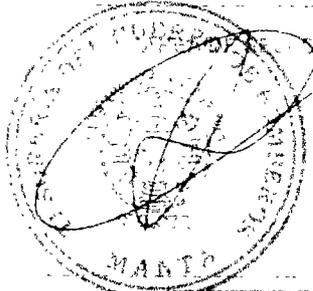
DESCRIPCIÓN

VALOR  
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: domingo, 07 de octubre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3042401000



~~ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGOS~~



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



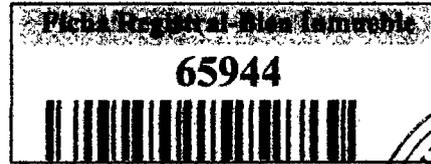
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00075904



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019221, certifico hasta el día de hoy 15/08/2018 14:47:04, la Ficha Registral Número 65944.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 26 de marzo de 2018 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO A LAS CHACRAS

**LINDEROS REGISTRALES:**

A LA SRA. BERTHA VELIZ DE DELGADO , le toca terreno ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene diez metros de frente y atrás por quince metros por cada costado , y linderando .Por el frente carretera San Juan de Manta. Por atrás Antonio López Smayll. Por el costado derecho Eduardo Veliz Smayll y por el costado izquierdo callejón dejado por los compradores.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1503 19/nov/1985	4.029	4.033

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 1985 Número de Inscripción: 1503 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Répertorio: 1888 Folio Inicial:4.029  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.033  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derecho y Acciones. La Sra. Nelly Victoria Smayll Roca, que interviene en calidad de representante de los menores, Jorge Bamington Segovia Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, María Geoconda Zambrano Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, María Geoconda Zambrano Smayll, Cinthia y Stalin Veliz Alvarado. La Sra. Blanca Robles de Cedeño interviene como Apoderada de su otro hijo Alfredo Cedeño Robles. Una parte de dicho terreno que repartidos en lotes para cada uno, ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000009912	CEDEÑO GILER GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000014620	LOPEZ SMAYLL SANTY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000014626	VELIZ ALVARADO STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000014624	ZAMBRANO SMAYLL MARIA GEOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000014625	VELIZ ALVARADO CINTHIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000014622	SEGOVIA SMAYLL JORGE BAMINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000014623	ZAMBRANO SMAYLL ADELA ALEXANDRANO	DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_saltes

Ficha Registral:65944

miércoles, 15 de agosto de 2018 14:47:04

Fecha: 15 AGO-2018 HORA: ...

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

COMPRADOR	80000000014610	VELIZ SMAYLL ABDON WILFRIDO	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000014621	LOPEZ DELGADO CALIXTO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000014607	SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000014612	VELIZ SMAYLL CARLOS ECUADOR	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000014613	VELIZ SMAYLL NELLY STRANCIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000014618	LOPEZ SMAYLL JORGE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000014608	VELIZ SMAYLL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000014609	VELIZ SMAYLL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000014615	ZAMBRANO SMAYLL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000014617	ZAMBRANO SMAYLL ANGELA YNAENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000009898	CEDEÑO ROBLES ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000009896	ROBLES BLANCA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000014606	CEDEÑO ROBLES BLANCA ANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	118	05/may/1944	27	27

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:47:05 del miércoles, 15 de agosto de 2018

A petición de: DELGADO ESPINALES HUGO ERNESTO

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



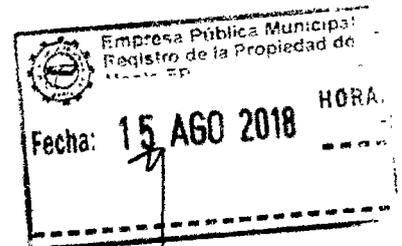
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MEDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

00075905



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130315317-3  
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO ESPINALES HUGO ERNESTO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCiante

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO LUCAS JOSE FLEQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINALES TRUERO MARIA ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2017-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-12-28



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
100 PERCENTUAL

CRE

025

025 - 102

1303153173

DELGADO ESPINALES HUGO ERNESTO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1303153173

**Nombres del ciudadano:** DELGADO ESPINALES HUGO ERNESTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MAYO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO LUCAS JOSE FILIMON

**Nombres de la madre:** ESPINALES TRIVIÑO MARIA CARMEN

**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-151-07935



187-151-07935

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





República del Ecuador

00075906

AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER ESPECIAL N° 312 / 2018**

**Tomo . Página 312**



En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 11 de agosto de 2018, ante mí, FERNANDO ADOLFO CAMPAÑA OTERO, **SEGUNDO SECRETARIO CONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **JOSE LUIS DELGADO ESPINALES**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casado**, Cédula de ciudadanía número **(1300423090)** con domicilio en **63 MONTAUK AVE BROOKLYN NY 11208, ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con Cédula de ciudadanía número **1303153173**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **SEÑOR CONSUL**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE**.- Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción del Presente Poder Especial, las señores **JOSE LUIS DELGADO ESPINALES** por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se les denominará el **PODERDANTE**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El señor **JOSE LUIS DELGADO ESPINALES**, con cédula de ciudadanía número **130042309-0**, de nacionalidad **ecuatoriano mayor de edad**, de estado civil **casado**, domiciliado en **Estados Unidos**, manifiesta lo siguiente: Que mi esposa, la señora **BERTHA VICTORIA VELIZ SMALL**, es propietaria de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacaras de la ciudad de Manta. **TERCERA: PODER ESPECIAL**.- Con los antecedentes expuestos y mediante el siguiente instrumento los señores **JOSE LUIS DELGADO ESPINALES**, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES** portador de la cédula de ciudadanía N° **130315317-3**, para que a nuestro nombre y representación ejecute los siguientes actos. a) Para que comparezca ante uno de los señores **Notarios Públicos** de la ciudad de Manta y realice la venta del bien inmueble ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacaras de la ciudad de Manta Ecuador, b) Para que solicite y firme cuanto escrito sea necesario e inherente en la compra venta del referido inmueble. c) Para que comparezca ante las **Instituciones** sea **Municipio** o **S.R.I**, o las que sean necesarias a fin de obtener los documentos necesarios para realizar la compra venta del bien inmueble ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacaras de la ciudad de Manta, d) Para que de ser el caso realice la venta del inmueble mencionado, con cualquier **Institución Financiera** sea **Cooperativa**, **BIESS**, **Mutualista**, **Bancos**, o realice la venta al contado. e) Se faculta al **mandatario** para que realice trámites en cualquiera de las **Notarias Públicas** del País Ecuador, pudiendo para el efecto a nombre de los **Mandante** suscribir las respectivas **Escrituras Públicas** de compra venta, y/o **transferencia**, **aceptación**, **extinción de patrimonios**, **aclaración**, **rectificación**, f) Para que realice el respectivo trámite de **terminación** de la **Comunidad Hereditaria**, g) Queda facultado de ser necesario para que pueda autorizar las respectivas **inscripciones** o cualquier otro tipo de contrato que se exija para el fiel cumplimiento de este mandato h) El **Mandatario** queda facultado para realizar todo acto como si fuera el mismo propietario hasta la culminación del mandato sin que se alegue falta o insuficiencia de poder. **CUARTA: CUANTÍA**.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: LAS DE ESTILO**.- Usted Señor **Cónsul**, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la total validez de éste **PODER ESPECIAL** conforme a Derecho.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) **mandante (s)**.- Para el otorgamiento de este **PODER ESPECIAL** se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) **otorgante(s)** se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Jose Luis Delgado Espinales*

**JOSE LUIS DELGADO ESPINALES**

*Fernando Adolfo Campaña Otero*

**FERNANDO ADOLFO CAMPAÑA OTERO  
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 11 de agosto de 2018

*Fernando Adolfo Campaña Otero*

**FERNANDO ADOLFO CAMPAÑA OTERO  
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL  
Arancel Consular: II 6.2  
Valor: 15,00**



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



00075908



REPÚBLICA DEL ECUADOR



**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



Factura: 002-002-000012628

00075909



20151308004P04677

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308004P04677					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
HA DE OTORGAMIENTO:		23 DE OCTUBRE DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300423108	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>REMARKS/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





CODIGO: 2015.13.08.04.P04677

00075910

**PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL; A FAVOR DEL SEÑOR HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES.-**



**CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de octubre del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de PODERDANTE, la señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, por sus propios derechos,

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero cuatro dos tres uno cero guión ocho, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura pública. La Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en los Estados Unidos de Norte América y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, así como examinada que fue en

forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta, Ecuador





Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar  
ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas:  
OTORGANTE.- Interviene en la celebración de este instrumento la  
señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, por sus propios derechos, a  
quien más adelante se le llamara simplemente "LA PODERDANTE" La  
Poderdante declara ser ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de  
edad y domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito  
por esta ciudad de Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La  
Poderdante señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, declara ser hija  
legítima de la señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA y del señor  
WILFRIDO CLAUDINO VELIZ LOPEZ (fallecidos) TERCERA: PODER  
ESPECIAL.- Con los antecedentes expuestos, la Poderdante señora  
BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, por sus propios derechos, otorga  
Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor  
del señor HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES, portador de la  
cedula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero  
tres uno cinco tres uno siete guión tres, para que en mi nombre y  
representación ejecute los siguientes actos: a) Tramite y solicite la  
Posesión Efectiva de los bienes hereditarios dejados por los causantes  
señores NELLY VICTORIA SMAILL ROCA y del señor WILFRIDO  
CLAUDINO VELIZ LOPEZ, para tal efecto suscriba las escrituras  
públicas de Posesión Efectiva, Rectificación, Aclaración e inscriba en el  
Registro de la Propiedad correspondiente; b) Realice el Juicio de

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



00075911



Inventario, en uno de los Juzgados del Ecuador; c) Realice la  
 Convalidación, Partición Judicial o Extrajudicial de los bienes  
 hereditarios, quedando facultado para que suscriba peticiones,  
 documentos, escritura pública, publique por la prensa y otros  
 relacionados al mismo objeto, acepte y/o renuncie al bien dado en  
 Partición; d) Suscriba declaraciones o manifestaciones Juramentadas  
 con el mismo fin; e) Proceda a dar en venta los bienes inmuebles que  
 me correspondan como heredera, pudiendo negociar, pactar precio,  
 recibir el precio, suscribir los contratos públicos respectivos, autorizar  
 su inscripción en el registro correspondiente; f) Acepte o repudie  
 herencias; g) En fin realice todo lo referente a los trámites sucesorios  
 pudiendo concurrir ante cualquier entidad pública o privada del país,  
 inclusive el Servicio de Rentas Internas, para que suscriba formularios,  
 saque claves, pague el impuesto a la herencia y otros pagos que deban  
 efectuarse en esta entidad estatal, inclusive lo autoriza para que de ser  
 necesario, reconozca firma y rúbrica de la Poderdante, solicitada por las  
 autoridades competentes de tal forma que no se alegue falta o  
 insuficiencia de poder; y, h) Delege y contrate los servicios  
 profesionales de un Abogado en el libre ejercicio de la profesión, solo  
 efecto de Procuración Judicial, para tal efecto le otorga al citado  
 profesional las facultades previstas en el Capítulo III, Procuración  
 Judicial, artículos cuarenta y uno y siguientes del Código Orgánico  
 General de Procesos, para el caso de los Procuradores Judiciales que de

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

Elyse Cedeno Menendez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador



por si requieren de cláusula especial.- **LAS DE ESTILO.** Señora  
Notaria, sírvase insertar las cláusulas de estilo para su validez.  
Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y  
rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la  
señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los  
documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el  
valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada  
una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado  
VICTOR HUGO CENTENO PARRALES. Matrícula número: Trece- Mil  
Novecientos noventa y siete Treinta FORO DE ABOGADOS, para la  
celebración de la presente escritura se observaron los  
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída  
que les fue la compareciente por mí la señora Notaria, se  
ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

DOY FE.-*g*

*Bertha Veliz*  
**BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL**  
C.C.No.- 130042310-8



*Elsye Cedeño*  
**Abg. ELSYE CDEÑO MENENDEZ**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA**

*las*

NOTARIA PUBLICO CUARTA  
MANTA - MANABI

COPIA 05 FOLIO 0000000000  
RUBRICADAS POR MI  
AB. Eliseo Cedeño Menéndez *EC*

00075912

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:

20151308004P04677. DOY FE *EC*



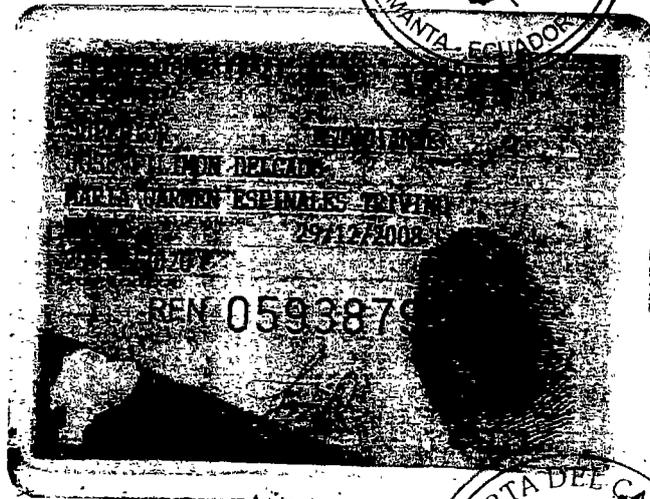
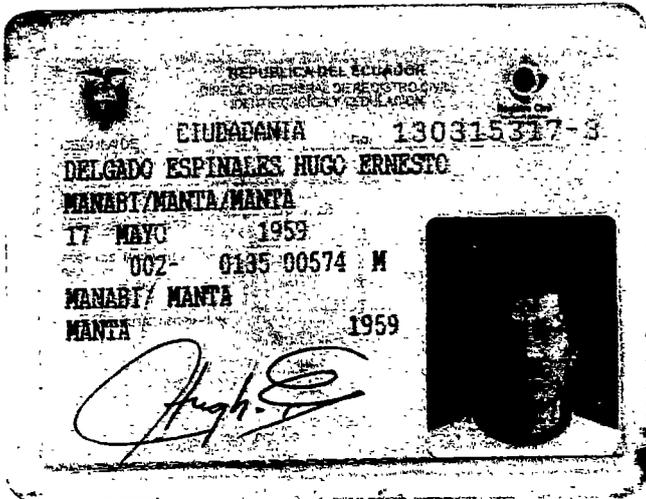
*Eliseo Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



*Eliseo Cedeño Menéndez*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**032**

**032 - 0072**

**1303153173**

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

**DELGADO ESPINALES HUGO ERNESTO**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*MF: Que las precedentes copias que constan en en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 23 OCT 2015*

*Elsy Cedeño*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

00075914



20181308004000679



Factura: 002-002-000031043

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308004000679



MATRIZ	
FECHA:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:28)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-10-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	4677

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DELGADO ESPINALES HUGO ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303153173
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-10-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	PRIMERO

  
 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZÓN:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, otorgado por la señora **BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL**, a favor del señor **HUGO ERNESTO DELGADO ESPINALES**, signado con número de Protocolo **4677**, de fecha veintitrés de octubre del año dos mil quince, autorizado ante la Abogada Elsyce Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial que se encuentra hoy a mi cargo. Poder que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. Por tanto, continúa en total y plena vigencia.- **Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. DOY FE.-** Manta, cuatro de septiembre del dos mil dieciocho.- Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Cuarto del cantón Manta.-----

*Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



00075915

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

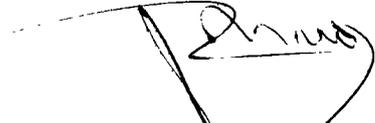


Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



**Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su  
otorgamiento.**

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00075916

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2872**

**Número de Repertorio:**

**5909**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2872 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	PROPIETARIO
1300423090	DELGADO ESPINALES JOSE LUIS	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3042401000	65944	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

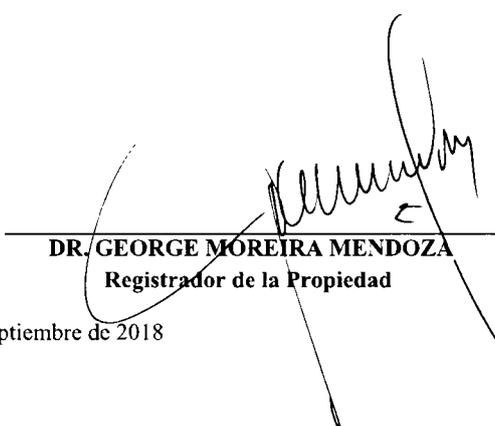
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 04-sep./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de septiembre de 2018