138—11 Alcalá

12338—11

MUNICIPIO [illegible]

CATASTRO [illegible]

FICHA [illegible]

ESTAN BAJO EL RE[illegible]

IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

DATOS DEL LOTE

FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAS DE LA DE MAYOR JERARQUIA

1 POR CALLE
2 POR VIA
3 POR CALLEJON
4 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 [illegible]
3 [illegible]
4 [illegible]
5 PAVIMENTO CONCRETO

ANCHO

1 [illegible]
2 [illegible]
3 DE ACUERDO CON DISEÑOS

REDES PUBLICAS EXISTEN

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGUES

1 [illegible]
2 [illegible]

ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

FORMA

EN PROMEDIO

PROMEDIO

LONGITUD DEL FRENTE

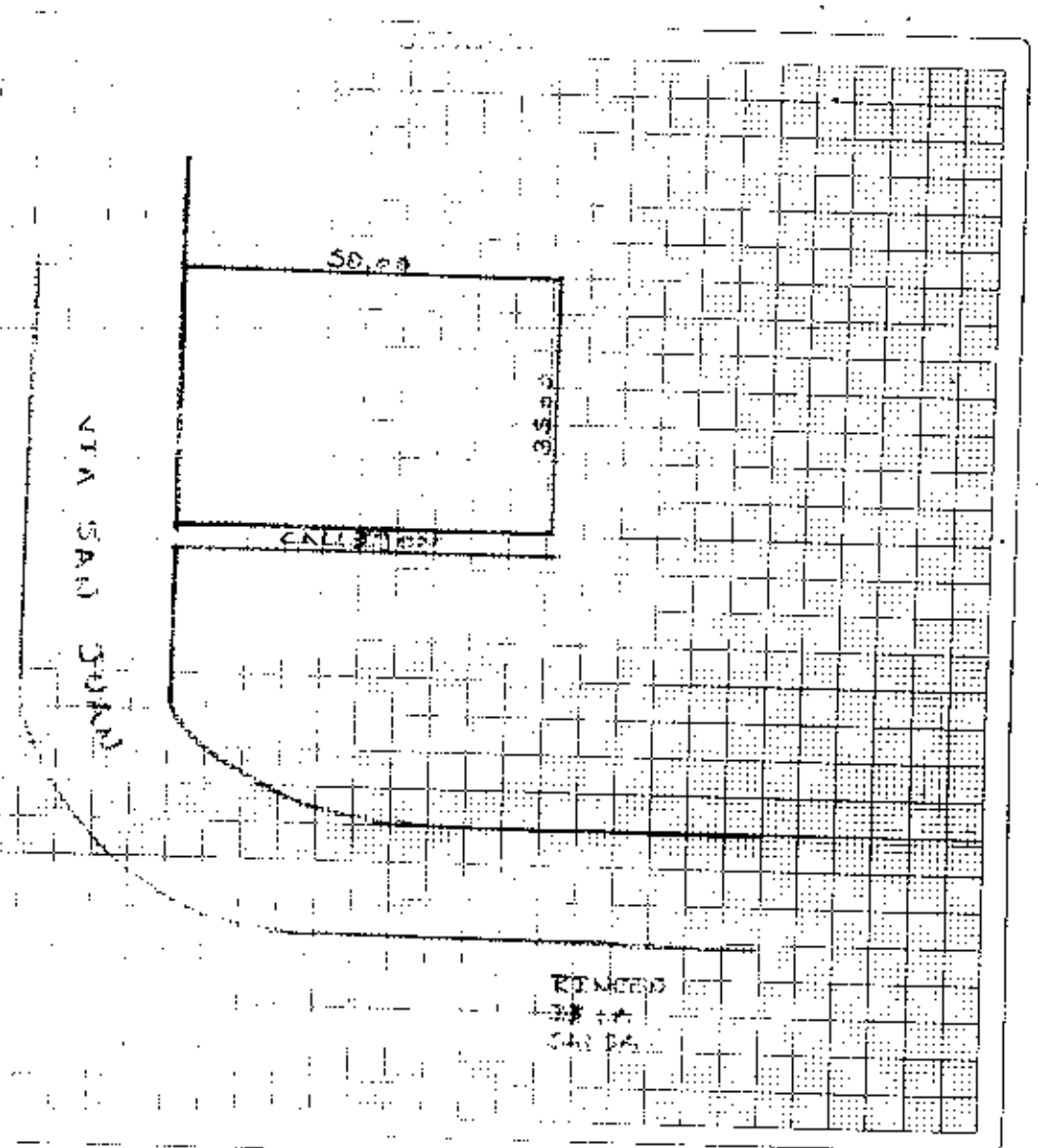
NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

PENDIENTE

NUMERO DE BANDOLES

AVALUO BANDOLES



OBSERVACIONES

[illegible] ESTE TERRENO [illegible]

AVALÚO TOTAL DE LA PROPIEDAD
(sin centavos)

"ALLO DE LA PROPIEDAD
(SIN CONSTRUCCIÓN
(SIN CONSTRUCCIÓN
(SIN CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CURA)

ESTRUCTURA: 1 hormigón o metal; 2 ladrillo o piedra; 3 madera; 4 caña

PAREDES: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 adobe/bloc (adobón); 5 ladrillo común; 6 bloque, piedra o hormigón; 7 bloque, ladrillo, piedra, madera, etc.

ENTREPISO MADERA O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón

PISO: 1 tierra; 2 caña revestida y/o brea; 3 tablas burdas; 4 tablas pulidas; 5 parquet o similar; 6 alfombra; 7 mármol o marmetón

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 madera; 3 zinc; 4 asbesto cemento; 5 planchas de metal; 6 hormigón; 7 teja; 8 otros

TUMBADOS: 1 no tiene; 2 sí tiene

VENTANAS: 1 no tiene; 2 tablero o lata; 3 madera y vidrio; 4 bloque ornamental; 5 metálicas o hierro; 6 aluminio; 7 madera fija; 8 aluminio de color; 9 otros

AGUA: 1 no tiene; 2 acarreo; 3 entubada

ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

BOMBA EXPENDIO: 1 no tiene; 2 bomba de 2" orden; 3 bomba de 3" orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 ruina; 2 malo; 3 regular; 4 bueno; 5 nuevo

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

INDICADORES GENERALES

| | | |

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	11-09-13	FECHA DE ENTREGA: 13-09-13
CLAVE CATASTRAL:	1 [illegible] 24-09	
NOMBRES y/o RAZÒN	JUAN LI. ROCA [illegible]	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	[illegible] 0932[illegible]	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible] Auclue (Ver. Fecha)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se encuentra dato de Avalúo 014

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 3 [illegible] 10/09/13

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29483

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el dia de hoy la Ficha Registral Número 29483:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de julio de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3042409

LINDEROS REGISTRALES:

Para la Sra. Nelly Smayll Roca: Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta. Un área con treinta y cinco metros de frente y atrás, por cincuenta metros por costado o sea de fondo, y lindera .Por el frente, callejón de por medio dejado por los tradentes y actuales compradores.Por atrás, con la línea de circunvalación .Por el costado derecho,callejón dejado por los compradores.Por el costado izquierdo con terrenos de la señora Filomena de Aliatis. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	118	05/05/1944	27
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.563	19/11/1985	4.029

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 1944

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 27 - **Folio Final:** 27
Número de Inscripción: 118 **Número de Repertorio:** 242
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1944
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un terreno rural.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0600000009912	**Cedeño Giler Gonzalo**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005896	**Robles Blanca**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009911	**De Mera Rosa**	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 1985

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 4.029 - **Folio Final:** 4.033

Número de Inscripción: 1.503 **Número de Repertorio:** 1.888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa de Derecho y Acciones. La Sra. Nelly Victoria Smayll Roca, que interviene en calidad de representante de los menores, Jorge Bamigton Segovia Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, Maria Geoconda Zambrano Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, Maria Geoconda Zambrano Smayll, Cinthia y Stalin Veliz Alvarado. La Sra. Blanca Robles de Cedeño interviene como Apoderada de su otro hijo Alfredo Cedeño Robles. Un terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000009912	Cedeño Giler Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014621	Lopez Delgado Calixto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014618	Lopez Smayll Jorge Antonio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014620	Lopez Smayll Santy	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014622	Segovia Smayll Jorge Bamington	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014607	Smayll Roca Nelly Victoria	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014625	Veliz Alvarado Cinthia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014626	Veliz Alvarado Stalin	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014610	Veliz Smayll Abdon Wilfrido	Viudo	Manta
Comprador	80-0000000014608	Veliz Smayll Bertha Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014612	Veliz Smayll Carlos Ecuador	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014609	Veliz Smayll Eduardo Emperador	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014613	Veliz Smayll Nelly Strancia	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014623	Zambrano Smayll Adela Alexandra	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014617	Zambrano Smayll Angela Ynaena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014615	Zambrano Smayll Diomedes Bienvenido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014624	Zambrano Smayll Maria Geoconda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000009898	Cedeño Robles Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000014606	Cedeño Robles Blanca Ana Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009896	Robles Blanca	Viudo	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	118	05-may-1944	27	27

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:31:02 del jueves, 15 de agosto de 2013

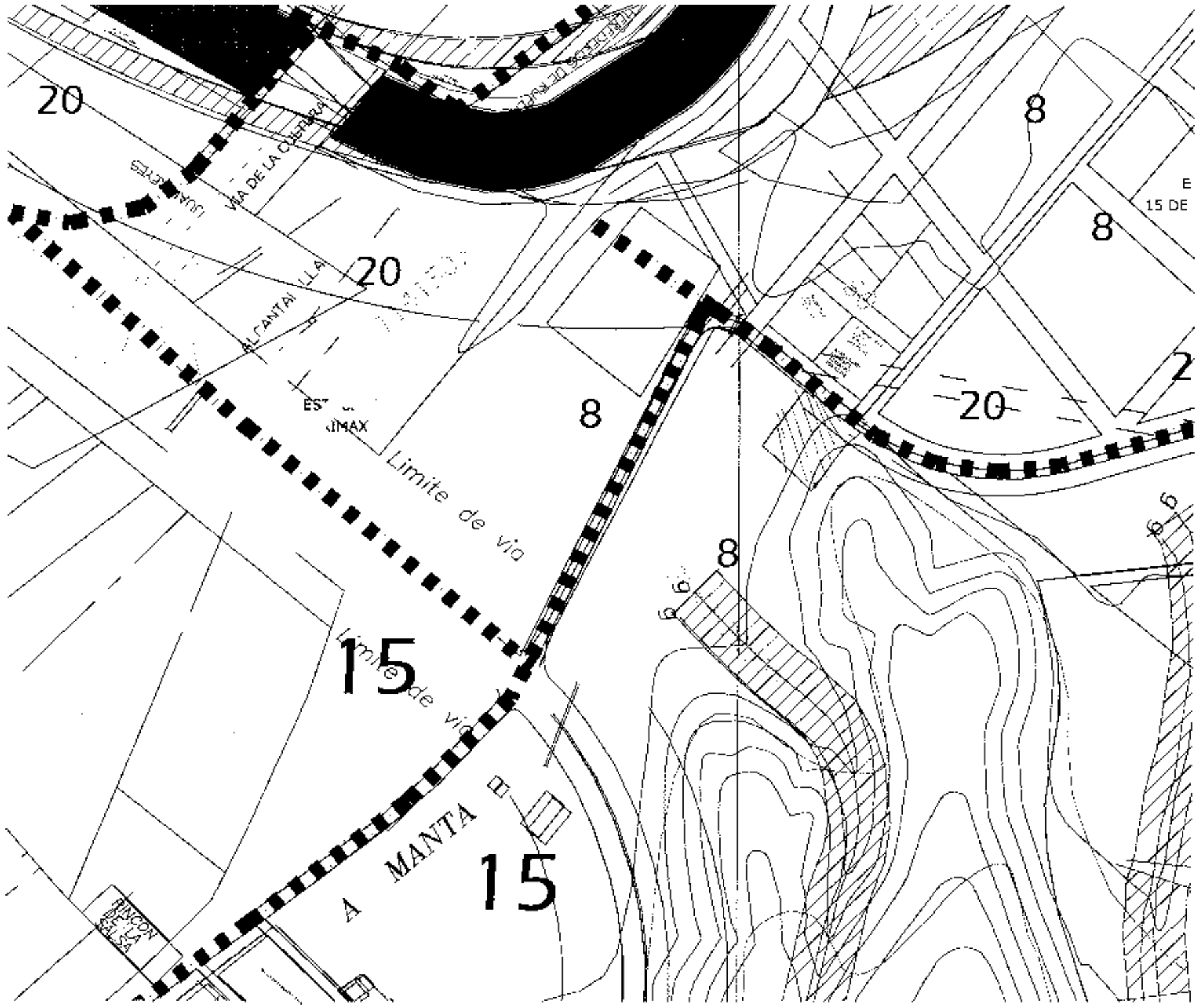
A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador


20
VIA DE LA CUMBRA
20
ALFANTALLA
ESTACIONAMIENTO
Limite de via
8
8
20
8
9
9
9
15
Limite de via
A MANTA
15

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000690001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 Telf.: 2611-475 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000195181

8/12/2013 4:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-04-24-04-002	1793,00	$ 14,000.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA DIA	1300423002

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
VIA A SAN JUAN	2013	101579	19518

8/12/2013 12:00 RIERA ROSARIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2.28		$ 2.28
MEJORAS 2012	$ 3.58		$ 3.58
MEJORAS HASTA 2010	$ 83.41		$ 83.41
SOLAR NO EDIFICADO	$ 28.00		$ 28.00
TASA DE SEGURIDAD	$ 2.10		$ 2.10
TOTAL A PAGAR			$ 119.77
VALOR PAGADO			$ 119.77
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SUB. RECAUDACIÓN
RECAUDACIÓN

Manta, 09 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte ***interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. SMAIL ROCA NELLY VICTORIA*** *con numero de cedula 130042308-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 45658, por tanto no mantiene deuda con* ***CNEP EP.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE

LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE