

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 0

HOJA N°

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA CONDENENA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: NTA. CAROL GUAN

COORDENAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LLEGAR AL NUMERO

## DATOS DEL LOTE

FRENTE  11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ESTADISTICA POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

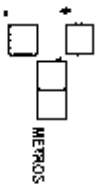
- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ARCOLIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERVA
- 2 ZINCORRENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 C/A ADOSADO O BALDOSA

REDES FUERAS EN LA VIA

- 13 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 16 ALCAFRILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTROICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AL AER
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 SOBRE LA RASANTE



DESIGNEL CON MACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- 24 PERIMETRO
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 26 NUMERO DE ESQUINAS

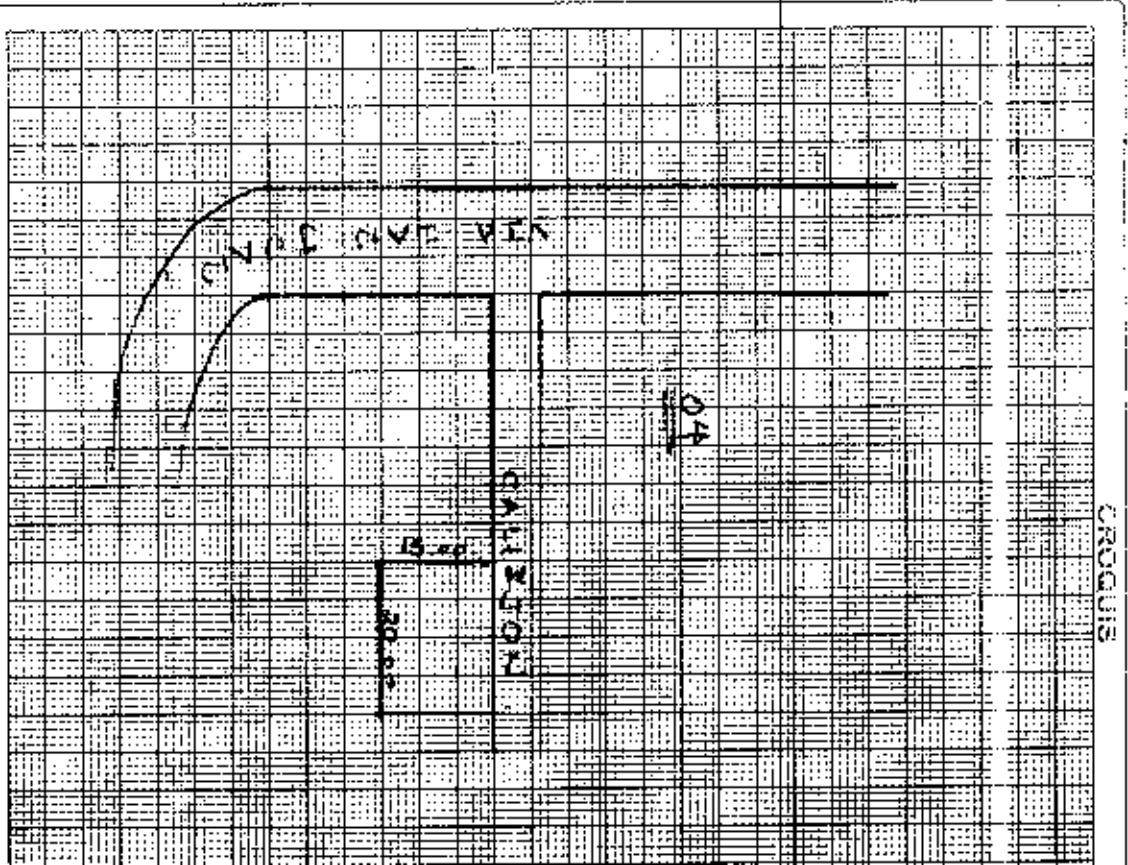
## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN ESPERACION
- 28 CON ESPERACION

- 29 NIVERO DE BLOQUES TRAMITADOS

USO DEL AREA SIN EL FACTOR

- 30 NUMERO DE BLOQUES EN SOLA SELECCION



OBSERVACIONES

No. 100  
 No. 100  
 No. 100  
 No. 100





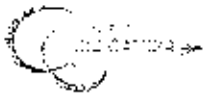
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ASESORIA

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



Factura: 002-002-000008969



20151308004P03515

NOTARIA CEDENO MENENDEZ ELSY MAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P03515					
ACTO O CONTRATO:							
ACUPATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres:Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDELLA	1306423116	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	
Natural	VELZ SMAILL ELIS ASTROMONTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDELLA	1308444181	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	
Natural	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDELLA	1302346101	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	
Natural	LOPEZ SMAILL EMMY WYRIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDELLA	1303200666	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	
Natural	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDELLA	1305437340	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	
Natural	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDELLA	1305437335	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	
Natural	SEGOWA SMAILL JORGE BARNABEN	REPRESENTADO POR	CEDELLA	1305437350	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	SEÑOR JONATHAN VELZ CANTOS, EN CALIDAD DE APODERADO
Natural	VELZ SMAILL TERESA VICTORIA	REPRESENTADO POR	CEDELLA	1306423107	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	SEÑOR CARLOS EDUARDO VELZ VAGIAS, EN CALIDAD DE APODERADO
Natural	ZAMBRANO SMAILL JORGE EDES BERNABEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDELLA	1306112852	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	
Natural	VELZ SMAILL WILFREDO ARDON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDELLA	1300213350	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	
Natural	ZAMBRANO SMAILL ANGELA BRAGNA	REPRESENTADO POR	CEDELLA	1303040660	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	SEÑOR JONATHAN WILFREDO VELZ CANTOS, EN CALIDAD DE APODERADO
Natural	VELZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDELLA	1306444082	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	
Natural	VELZ CANTOS JAENA MARISBELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDELLA	1306444090	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	
Natural	VELZ CANTOS CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDELLA	1311641864	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	
Natural	VELZ CANTOS TANIA SIBIRETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDELLA	1306444074	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres:Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN			
Provincia	Cantón		Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:			
OBJETO/OBSERVACIONES:			
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA		



NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

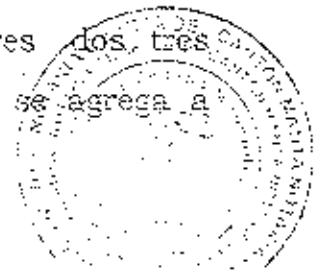
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

**ACLARATORIA DE NOMBRE: OTORGAN LOS HEREDEROS DE LA CAUSANTE SEÑORA NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de agosto del año dos mil quince, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores: Don **EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL**, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero cuatro dos tres uno uno guión seis, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura, Doña **LELIS ASTROMELIA VELIZ SMAILL**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis cuatro cuatro cuatro uno ocho guión uno, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; Don **JORGE ANTONIO LOPEZ SMAILL**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos tres cuatro cinco uno cero guión uno, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; Doña **SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL**, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres dos, tres dos nueve seis guión nueve, cuya copia fotostática se agrega a

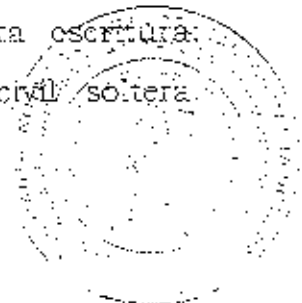
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



esta escritura; Doña ADELA ALEXANDRA ZAMBRANO SMAILL, de estado civil viudo, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco cuatro tres siete tres cuatro guion tres, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; Doña MARIA YOCONDA ZAMBRANO SMAILL, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco cuatro tres siete tres tres guion cinco, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; Don JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL, de estado civil casado, debidamente representado por su Apoderado señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis cuatro cuatro cuatro cero ocho guion dos, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; Doña BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, de estado civil casada, debidamente representada por su Apoderado señor CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS, según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis dos nueve cero cero nueve guion siete, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; Don DIOMEDES BIENVENIDO ZAMBRANO SMAILL, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

corresponden a los números uno siete cero cinco uno uno uno  
ocho cinco guión dos, cuya copia fotostática se agrega a esta  
escritura; Don WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL, de estado civil  
viudo, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en  
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que  
corresponden a los números uno tres cero cero dos uno  
tres tres cinco guión cero, cuya copia fotostática se agrega a  
esta escritura; y, Doña ANGELA YNAENA ZAMBRANO  
SMAILL, de estado civil soltera, debidamente representado por  
su Apoderado señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS,  
según consta de la copia del Poder que se adjunta como  
documento habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud  
de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que  
corresponden a los números uno tres cero seis cuatro cuatro  
cuatro cero ocho guion dos, cuya copia fotostática se agrega a  
esta escritura; quienes comparecen en calidad de herederos  
por derecho personal de la Causante señora **NELLY VICTORIA  
SMAILL ROCA**; y, los señores: Don JONATHAN WILFREDO VELIZ  
CANTOS, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a  
quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su  
cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres  
cero seis cuatro cuatro cuatro cero ocho guion dos, cuya  
copia fotostática se agrega a esta escritura. Doña DAGNA  
MARISELA VELIZ CANTOS, de estado civil soltero, por sus  
propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de  
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a  
los números uno tres cero seis cuatro cuatro cuatro cero nueve  
guion cero, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura.  
Doña CARMEN MARIA VELIZ CANTOS, de estado civil soltera.

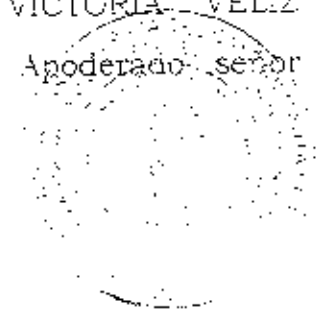
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno uno seis cuatro uno ocho cinco guion cuatro, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; y, Doña TANIA SIZIBETH VELIZ CANTOS, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis cuatro cuatro cuatro cero siete guion cuatro, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; quienes comparecen en calidad de herederos por derecho personal del señor **CARLOS ECUADOR VELIZ SMAILL**, y a su vez herederos por Derecho de Representación de la Causante señora **NELLY VICTORIA SMAILL ROCA**.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar como en efecto lo hacen.- Advertidos que fueron por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta de **ACLARATORIA DE NOMBRE**, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de **ACLARATORIA DE NOMBRE**, contenida en las siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen a la suscripción de la presente Escritura Pública, los señores: Don **EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL**, Doña **LELIS ASTROMELIA VELIZ SMAILL**, Don **JORGE ANTONIO LOPEZ SMAILL**, Doña **SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL**, Doña **ADELA ALEXANDRA ZAMBRANO**

SMAILL. Doña MARIA YOCONDA ZAMBRANO SMAILL, Don JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL, debidamente representado por su Apoderado señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, Doña BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, debidamente representada por su Apoderado señor CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS, como se justifica con la copia del Poder que se incorpora al Protocolo como documento habilitante; Don DIOMEDES BIENVENIDO ZAMBRANO SMAILL, Don WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL; y Doña ANGELA YNAENA ZAMBRANO SMAILL, debidamente representada por su Apoderado señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, quienes comparecen en calidad de herederos por derecho personal de la Causante señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA; y, los señores: JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, DAGNA MARISELA VELIZ CANTOS, CARMEN MARIA VELIZ CANTOS; y, TANIA SIZIBETH VELIZ CANTOS, quienes comparecen en calidad de herederos por derecho personal del señor CARLOS EDUARDO VELIZ SMAILL, y a su vez herederos por Derecho de Representación de la Causante señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA. Los comparecientes son capaces y hábiles para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** a) Declaran los señores: Don EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL, Doña CELIS ASTROMELIA VELIZ SMAILL, Don JORGE ANTONIO LOPEZ SMAILL, Doña SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL, Doña ADELA ALEXANDRA ZAMBRANO SMAILL, Doña MARIA YOCONDA ZAMBRANO SMAILL, Don JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL, debidamente representado por su Apoderado señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, Doña BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, debidamente representada por su Apoderado señor



1147004

CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS, como se justifica con la copia del Poder que se incorpora al Protocolo como documento habilitante; Don DIOMEDES BIENVENIDO ZAMBRANO SMAILL, Don WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL; y, Doña ANGELA YNAENA ZAMBRANO SMAILL, debidamente representada por su Apoderado señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, quienes comparecen en calidad de herederos por derecho personal de la Causante señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA; y, los señores: JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, DAGNA MARISELA VELIZ CANTOS, CARMEN MARIA VELIZ CANTOS; y, TANIA SIZIBETH VELIZ CANTOS, quienes comparecen en calidad de herederos por derecho personal del señor CARLOS ECUADOR VELIZ SMAILL, y a su vez herederos por Derecho de Representación de la Causante señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA, que la causante señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA, adquirió los siguientes bienes: Uno.- Lote de terreno, ubicado en el camino a las Chacras de la ciudad de Manta, por compra que le hiciera al señor Juan Aliatis Poggi, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el nueve de septiembre de mil novecientos setenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de septiembre de mil novecientos setenta y cinco. Lote de terreno que tiene ocho metros cuarenta centímetros de frente por veintisiete metros ochenta centímetros por cada uno de sus dos costados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle a la Chacras; POR ATRÁS: Con propiedad de la señora Mercedes Flores; POR UN COSTADO: Con propiedad del señor Gonzalo Cedeño; y, POR EL OTRO COSTADO: Con un

callejón; **Dos.-** Los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, ubicado en el sitio Las chacras de la ciudad de Manta, por compra que le hiciera al señor Alfredo Cedeño robles y otros, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el quince de junio de mil novecientos ochenta y ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de junio de mil novecientos ochenta y ocho. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con callejón con siete metros cincuenta centímetros; **POR ATRÁS:** Con propiedad de los vendedores con siete metros cincuenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de los vendedores con veinticinco metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del señor Jorge Andrés Arteaga con igual medida de veinticinco metros. Con una superficie total de **CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** De este lote de terreno hay una área no justificada de **TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS,** quedando un área sobrante que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con callejón; **POR ATRÁS:** Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros y lindera con terreno de los vendedores; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros y lindera con propiedad del señor Jorge Andrés Arteaga. Con una superficie total de **CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



3035116

CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS; **Tres.** Lote de terreno, ubicado en el sitio Las chacras de esta ciudad de Manta, el mismo que adquirió mediante Escritura Pública de Partición, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el seis de julio de mil novecientos setenta y uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de julio de mil novecientos setenta y uno. Lote de terreno que tiene dieciocho metros diez centímetros de frente y dieciocho metros ochenta centímetros atrás, por cuarenta y siete metros por cada uno de sus dos costados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE Y ATRÁS: Con callejones dejados por los donantes; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Juan Aliatis Poggi; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor Antonio Colon Jaris Roca; **Cuatro.** Los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de esta ciudad de Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera a los herederos del señor Gonzalo Cedeño Giler, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el siete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco. Lote de terreno que tiene un área con treinta y cinco metros de frente y atrás por cincuenta metros por costado es decir de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Callejón de por medio dejado por los tradentes y actuales compradores; POR ATRÁS: Con la línea de circulación; POR EL COSTADO

DERECHO: Callejón dejado por los Compradores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno de la señora Filomena de Aliatis. **Cinco.**- Los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de esta ciudad de Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera a los herederos del señor Gonzalo Cedeño Giler, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el siete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco. Lote de terreno que tiene veinte metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costados, circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Callejón dejado por los Compradores; POR ATRÁS: Con propiedad de la señora Bertha Veliz de Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Callejón dejado por los Compradores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la señora Nelly Smayll Roca; **Seis.**- Lote de terreno, ubicado en el Barrio El Mirador, en las afueras de este puerto que tiene CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS el mismo que adquirió conjuntamente con sus hijos menores de edad, Antonio y Miriam Lopez Smayll y Angela Diomedes Zambrano Smayll, todos representados por el señor Eduardo Veliz Smayll, por compra que hiciera al señor Pedro Quiñez Gonzalvo y señora Margarita Guzmán Zambrano, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el trece de enero de mil novecientos sesenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



de la Propiedad del cantón Manta, el quince de enero de mil novecientos sesenta y cinco. Correspondiéndole a la Causante el lote de terreno que tiene quince metros de frente por dieciocho metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle sin nombre; POR ATRÁS: Con terreno del señor Luis Franco; POR UN COSTADO: Con terreno del señor Calixto Lopez Delgado; y, POR EL OTRO LADO: Los lotes adjudicados a los mencionados hijos de la compradora. De este lote de terreno se han realizado ventas, quedando un área sobrante que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros y lindera con calle Siete; POR ATRÁS: Con siete metros y lindera con terreno del señor Luis Franco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con propiedad del señor Calixto Antonio Lopez Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lotes adjudicados a los mencionados hijos de la Compradora. Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS; y, Siete.- Lote de terreno, ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta, el mismo que adquirió por compra que hiciera al señor Gonzalo Cedeño Giler y señora Blanca Robles, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el dos de abril de mil novecientos ochenta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de abril de mil novecientos ochenta. Lote de terreno que tiene veinte metros de frente por veintiocho metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Camino que va a las Chacras de Manta; POR ATRÁS: Con propiedad de la señora Mercedes Flores; POR EL COSTADO

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

10365/3

110/1003

DERECHO: Con propiedad de la vendedora; y, POR EL  
COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la compradora; b)  
Posteriormente con fecha catorce de enero del año dos mil  
quince, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Posesión  
Efectiva, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón  
Manta, el diecinueve de diciembre del año dos mil catorce, a  
favor de los señores: Jorge Antonio López Smaill, Santy Miriam  
López Smaill, Jorge Banmiton Segovia Smaill, Carmen María  
Veliz Cantos, Dagna Marisela Veliz Cantos, Jonathan Wilfredo  
Veliz Cantos, Tania Sizabeth Veliz Cantos, Bertha Victoria Veliz  
Smaill, Eduardo Emperador Veliz Smaill, Lelis Astromelia Veliz  
Smaill, Adela Alexandra Zambrano Smaill, Diomedes Bienvenido  
Zambrano Smaill, María Yoconda Zambrano Smaill, Nelly  
Victoria Smaill Roca y Carlos Ecuador Veliz Smaill, c)  
Posteriormente con fecha trece de julio del año dos mil quince,  
se encuentra inscrita la Escritura Pública de Posesión  
Efectiva, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón  
Manta, el veinticuatro de junio del año dos mil quince, a favor  
de los señores: Wilfrido Abdón Veliz Smaill y Ángela Ynaera  
Zambrano Smaill. **TERCERA: ACLARACION.**- Los comparecientes,

tienen a bien ACLARAR que en las Escrituras Públicas  
mencionadas en la cláusula de los antecedentes literal a  
numerales Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete, al  
señalar sus generales de Ley se transcribió erróneamente,  
cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son  
**NELLY VICTORIA SMAILL ROCA**, tal como se justifica con la  
Resolución emitida el diez de noviembre de mil novecientos  
ochenta y nueve, en la cual se rectifica la inscripción de  
nacimiento, emitida por la Dirección General de Registro Civil,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI






Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás los Contratos en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA: MARGINACION E INSCRIPCIÓN.**- Los señores Notarios Públicos correspondientes se servirán sentar razón en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado sobre este acto de Aclaración. Igualmente, el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, autorizará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar.- **QUINTA .-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. **SEXTA: LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado VICTOR CENTENO PARRALES, matrícula número: Trece - Mil novecientos noventa y siete - Treinta del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, la aprueban y firman a excepción de la señora LELIS ASTROMELIA VELIZ SMAÏLL, quien manifiesta que no saber firmar, pero se encuentra en pleno uso de sus facultades mentales, estampando su huella dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego firman dos testigos idóneos, vecinos y conocidos por ella, domiciliados

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

en esta ciudad de Manta, a quienes identifica como Ines Italia Parrales Holguin y Manny Veronica Flores Cellery, habiéndome trasladado hasta su domicilio ubicado en la calle Siete entre Avenida Quince y Dieciséis del cantón Manta, a recepcarle su huella, y a su vez se adjunta dos Certificaciones Medicas, en la cual el señor EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL, está en pleno uso de sus facultades mentales, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria. de todo cuanto. DOY FE.:

*Eduardo E. Veliz*  
EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL  
C.C.No.- 130042311-6

  
LELIS ASTROMELIA VELIZ SMAILL  
C.C.No.- 130644418-1

*Ines Italia Parrales Holguin*  
Tgo. INES ITALIA PARRALES HOLGUIN  
C.C.No.- 130238415-9

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



130042311-6  
Eduardo E. Veliz  
C.C.No. 130042311-6  
Eduardo E. Veliz

*Manny Veronica Flores*

Tgo.- MANNY VERONICA FLORES CELLERY  
C.C.No.- 130974988-3



*Jorge Antonio Lopez Smail*

JORGE ANTONIO LOPEZ SMAILL  
C.C.No.- 130234510-1



*Santy Miriam Lopez Smail*

SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL  
C.C.No.- 130323296-9



*Adela Alexandra Zambrano Smail*

ADELA ALEXANDRA ZAMBRANO SMAILL  
C.C.No.- 130543734-3



*Maria Yoconda Zambrano Smail*

MARIA YOCONDA ZAMBRANO SMAILL  
C.C.No.- 130543733-5

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*Jonathan Wilfredo Veliz Cantos*  
JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS  
C.C.No.- 130644408-2



*Carlos Eduardo Veliz Macias*  
CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS  
C.C.No.- 130629009-7



*Diomedes Bienvenido Zambrano Smaille*  
DIOMEDES BIENVENIDO ZAMBRANO SMAILE  
C.C.No.- 170311133-2



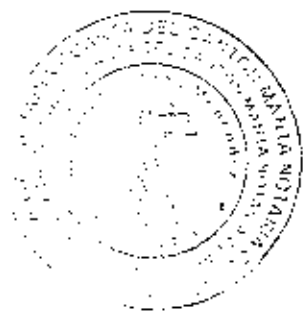
*Wilfredo Adon Veliz Smaille*  
WILFREDO ADDON VELIZ SMAILE  
C.C.No.- 130021305-0



*Diana Mariela Veliz Cantos*  
DIANA MARIELA VELIZ CANTOS  
C.C.No.- 130644409-0

*Vertical text on the left margin, possibly a date or reference number.*

NOTARIA PUBLICA CIENFUEGOS  
REYNALDO MORALES



*Carmen Maria V.*  
CARMEN MARIA VELIZ CANTOS  
C.C.No.- 131164185-4



*Tania S.*  
TANIA SIZIBETH VELIZ CANTOS  
C.C.No.- 130644407-4



*Elsye Cedeno Menendez*  
Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ  
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 578809



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

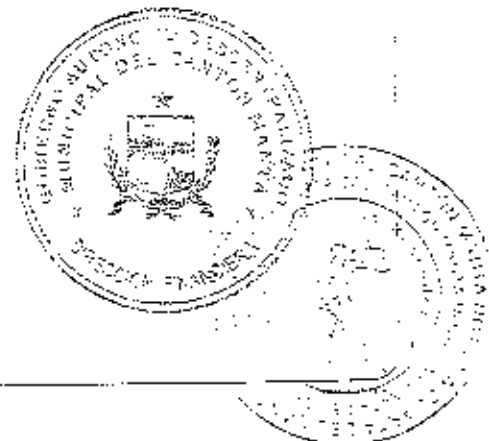
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... perteneciente a S.M.A. ROCA NELLY VICTORIA ubicada en CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA (ACTUAL VIA A SAN ILAN DE MANTA) cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$63633.73 OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES C.O.B. 73.100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE RECTIFICACION DE ESCRITURA

WPCO  
CANTON MANTA  
DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

Manta, de ... del 20  
17 DE JULIO 2015

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



L

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 124308

Nº 124308

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32601

Fecha: 17 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-14-10-93-000

Ubicado en: CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA -ACTUAL VIA A SAN JUAN DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 560,00 M<sup>2</sup>

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
ROCA NELLY

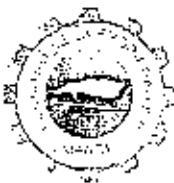
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3360,00
CONSTRUCCIÓN:	<u>89273,73</u>
	83633,73

Son: OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación de Plano del Valor del Suelo, suscrito cada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica para el Bienio 2014 - 2015".

*[Firma]*  
Sr. David Cordero Ruperá  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



**29498**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29498

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *juves. 14 de julio de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/RobIdent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta, que tiene veinte metros de frente por veinte y ocho metros de fondo linderando. Por el frente camino que va a las Chacras de Manta. Por atrás con Mercedes Flores. Por el costado derecho con la vendedora. Por el costado izquierdo con la compradora. **SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL ES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	312 17.04.1980	457
Sentencia	Posesión Efectiva	6 14.01.2015	1
Sentencia	Posesión Efectiva	125 13.07.2013	3,872

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: *juves. 17 de abril de 1980*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 457 - Folio Final: 458  
 Número de inscripción: 312 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles. 02 de abril de 1980*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el sector rural de las cercanías de Manta. Una parte de dicho terreno, el mismo que tiene veinte metros de frente, por veinte y ocho metros de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000040776	Roca Nelly
Vendedor	80-000000009912	Cedeño Giler Gonzalo
Vendedor	80-000000009896	Rabales Blanca

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

Certificación impresa por: *Maz*

Ficha Registral: 29498

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**16 JUL 2015**





**Posección Efectiva**  
 Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2015  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

P O S E S I O E N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000051539	Lopez Smaill Jorge Antonio	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000077022	Lopez Smaill Santy Miriam	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437350	Segovia Smaill Jorge Banmiton	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-11641854	Veliz Cantos Carmen Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444090	Veliz Cantos Dagna Marisela	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444082	Veliz Cantos Jonathan Wilfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06444074	Veliz Cantos Tania Sizabeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423108	Veliz Smaill Bertha Victoria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423116	Veliz Smaill Eduardo Emperador	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06444181	Veliz Smaill Lelis Astromelia	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05437343	Zambrano Smaill Adela Alexandra	Viudo	Manta
Beneficiario	17-05111852	Zambrano Smaill Diomedes Bienvenido	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437335	Zambrano Smaill Maria Yoconda	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000009899	Smaill Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000077023	Veliz Smaill Carlos Ecuador	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

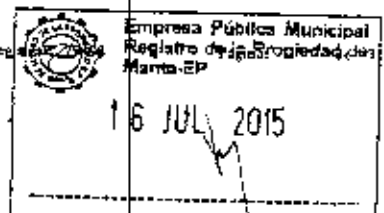
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	15-ene-1965	19	20
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2888
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4030
Compra Venta	2237	23-dic-1988	6401	6402

1 / 2 **Posección Efectiva**

Inscrito el: lunes, 13 de julio de 2015  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.672 - Folio Final: 2.716  
 Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 5.578  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 2015  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mijol

Ficha Reg.





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

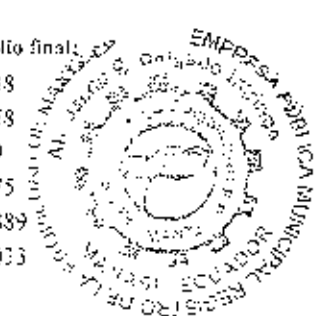
POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra. NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00213350	Valiz Smail Wilfrido Abdón	Viudo	Manta
Beneficiario	13-03343550	Zambrano Smail Angela Yvanna	Soltero	Manta
Causante	80-0000000009899	Smail Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	81	30-abr-1975	137	138
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	15	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4033



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier entendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:13:17 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: *Mry Victoria Centeno*  
*MLC*  
Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza  
131013714-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se ofiera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
1-6 JUL. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 073811



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneciente a  
ubicada  
cuyo  
de

SMAIL ROCA NELLY VICTORIA

CALLE 7 AVE 16 BARRIO MIRADOR

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

43/100.-

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RETIFICACION DE ESCRITURA

WPICO

Manta, de del 20  
17 DE JULIO 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 124306

CERTIFICADO DE AVALÚO

US\$ 4,23

No. Electrónico: 32613

Fecha: 17 de junio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el predio existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-55-13-000

Ubicado en: CALLE "A" AV. 15 BARRIO MIRADOR

Área total del predio según escrituras:

Área Total de Predio: 175,00 M<sup>2</sup>

Pertenencia a:

Documento Identidad Propietario

180423032

SYDNEY ROCA BELMONTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8820,00
CONSTRUCCIÓN:	76714,43
	<u>85534,43</u>

SON: OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, procedimiento u otorgamiento de la titularidad del predio solo expresa el valor de este según de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación de Presupuesto Valor del Sueldo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conformada a las bases de la Ley Orgánica del 2010-2011"

*[Firma]*  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

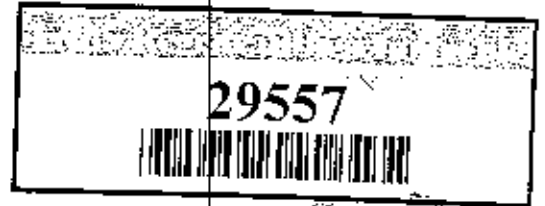
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS  
 CANTÓN MANTA  
 AV. 15 BARRIO MIRADOR  
 MANTA, TUNGURAHUA  
 ECUADOR

Informe por el valor de los predios en el...





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 9557

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de julio de 2011*  
 Patoquia: *Manta*  
 Tipo de Predio: *Urbano*  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en el Barrio el Mirador, en las afueras de este puerto que tiene 450 m2. A la Sra. Nelly Smayll Roca de Veliz Pico, Un terreno con quince metros de frente por diez y ocho metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle sin nombre. Por atrás terrenos de don Luis Franco. Por un costado terreno de doña Hilda Delgado. Por el otro lado los lotes adjudicados a los mencionados hijos de la compradora. SOLVENCIA  
**EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
 G R A V A M E N T O S**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	23 15/01/1965	19
Compra Venta	Compraventa	81 30/04/1975	137
Sentencia	Posesión Efectiva	6 14/01/2015	1
Sentencia	Posesión Efectiva	125 13/07/2015	2.672

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1. Compraventa  
 Inscrito el: *viernes, 15 de enero de 1965*  
 Tomo: *1* Folio Inicial: *19* - Folio Final: *20*  
 Número de Inscripción: *23* Número de Repertorio: *54*  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
 Nombre del Cantón: *Manta*  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 13 de enero de 1965*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Sra. Nelly Smayll Roca de Veliz y sus hijos menores de edad Antonio y Miriam López Smayll y Angela Diómedes Zambrano Smayll, representados todos los aludidos compradores por el Sr. Eduardo Veliz Smayll. Compraventa relacionada con un solar ubicado en el barrio "Mirador", en las afueras de este puerto, el que tiene 450

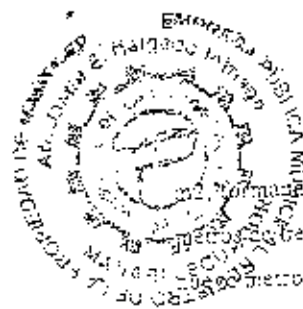
Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 29557



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

16 JUL. 2015



... esquina dividida en tres lotes y adjudicados así: A la Sra. Nelly Smayll Roca, un lote con quince metros de frente por diez y ocho metros de fondo. A los menores López Smayll, un lote con diez metros de frente por diez y ocho metros de fondo, y los siguientes linderos (por el frente calle sin nombre, por atrás el lote de los menores Zambrano Smayll (por un costado), el lote adjudicado a la señora de Veliz López y por el otro lado la calle Azuay. A los menores Zambranos Smayll, un lote con nueve metros de frente por diez metros de fondo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	30-000000053073	Lopez Smayll Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	30-000000053076	Lopez Smayll Miriam	(Ninguno)	Manta
Comprador	30-000000058704	Smayll Roca Nelly	Casado(*)	Manta
Comprador	30-000000053077	Zambrano Smayll Angela	(Ninguno)	Manta
Comprador	30-000000053078	Zambrano Smayll Diomedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	30-000000014599	Guzman Zambrano Margarita	Casado	Manta
Vendedor	30-000000015377	Quitez Gonzalvo Pedro	Casado	Manta

**2. Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 30 de abril de 1975  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 137 Folio Final: 138  
 Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 1975  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

431



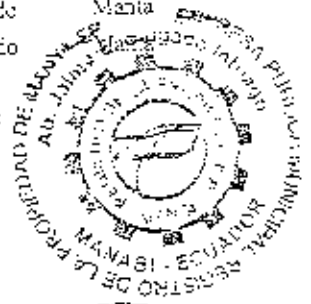
a. Observaciones:  
 Un solar ubicado en Manta. Una parte de dicho terreno, con ocho metros de frente por dieciocho metros de fondo y nada. Por el frente, calle planificada; por atrás Luis Franco, por el costado derecho, propiedad de Hilda Delgado, y por el otro costado izquierdo, con propiedad de la vendedora.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	30-000000053150	Lopez Delgado Calixto Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	30-000000014601	Smayll Roca Nelly Victoria	Casado	Manta
Vendedor	30-000000045153	Veliz Lopez Wilfrido	Casado	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	23	15-ene-1965	19	20



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

18 JUL 2015



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**3 / 2 Posesión Efectiva**

Inscrito el: **miércoles, 14 de enero de 2015**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **302**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 19 de diciembre de 2014**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**P O S E S I O E N E F E C T I V A**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000051539	Lopez Smail Jorge Antonio	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000077022	Lopez Smail Santy Miriam	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437350	Segovia Smail Jorge Barmiton	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-11641854	Veliz Cantos Carmen Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444090	Veliz Cantos Dagna Marisela	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444082	Veliz Cantos Jonathan Wilfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06444074	Veliz Cantos Tania Sizabeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423108	Veliz Smail Bertha Victoria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423116	Veliz Smail Eduardo Emperador	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06444181	Veliz Smail Lelis Astromelia	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05437343	Zambrano Smail Adela Alexandra	Viudo	Manta
Beneficiario	17-05111852	Zambrano Smail Diomedes Bienvenido	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437335	Zambrano Smail Maria Yoconda	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000009899	Smail Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000077023	Veliz Smail Carlos Ecuador	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	15-ene-1965	19	20
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jun-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4033
Compra Venta	2237	23-dic-1988	6401	6403

**4 / 2 Posesión Efectiva**

Inscrito el: **lunes, 13 de julio de 2015**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.672** - Folio Final: **2.716**  
 Número de Inscripción: **125** Número de Repertorio: **5.578**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de junio de 2015**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Maja

Ficha Registral: 29557

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

16 JUL. 2015



Fecha de Resolución:  
Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO. de los bienes dejados por la Sra. NELLY VICTORIA SMALL ROCA

Identificación de los Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00213350	Veliz Small Wilfredo Adán	Viudo	Manta
Beneficiario	13-03343550	Zambrano Small Angela Yvanna	Soltera	Manta
Causante	80-0000000009899	Small Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	31	30-abr-1975	137	138
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1983	2837	2839
Compra Venta	1503	19-nov-1983	4029	4033

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:13:53 del jueves, 16 de julio de 2015

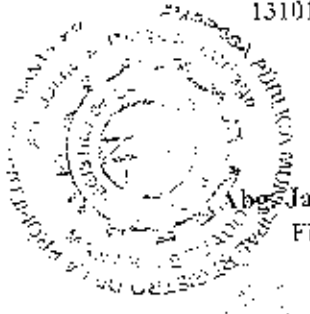
A petición de: *Maira Dolores Salas Mendoza*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP.  
16 JUL. 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 073212



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a SMAIL ROCA NELLY VICTORIA

ubicada 8.15 DE SEPTIEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANTA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$6942.00 SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RETIFICACION DE ESCRITURA

WPICO

Manta de del 20

17 DE JULIO 2015

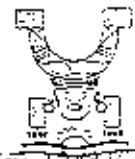
Director Financiero Municipal



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



## DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 124319

Nº 121510

### CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32646

Fecha: 28 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-51-16-000

Ubicado en: 3.15 DE SEPTIEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 867,75 342

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1100423082	SMAL ROCA NELLY VICTORIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5942,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6942,00</u>

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES

"Este documento es un simple reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio, no expresa el valor de suelo actual, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, mencionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley Orgánica para el Bienes 2014-2015".


*As. Dora Cordero Riqueni*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

MANTAS, 28 DE JUNIO DE 2015  
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS





**29500**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29500:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de julio de 2011*  
 Parroquia: *Manta*  
 Tipo de Predio: *Urbano*  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

Tocándole a la Sra. NELLY VICTORIA SMAYLL ROCA.- un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta Ciudad, el mismo que tiene diez y ocho metros, diez centímetros de frente, diez y ocho metros ochenta centímetros atrás, por cuarenta y siete metros, por cada uno de sus dos costados, con la siguiente linderación: POR EL FRENTE y ATRÁS, con callejones dejados por los donantes. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del Sr. Juan Aliatis Poggi. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del Sr. Antonio Colon Jaris Roca. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	5 15/07/1971	18
Sentencia	Posesión Efectiva	6 14/01/2015	1
Sentencia	Posesión Efectiva	125 13/07/2015	2.672

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

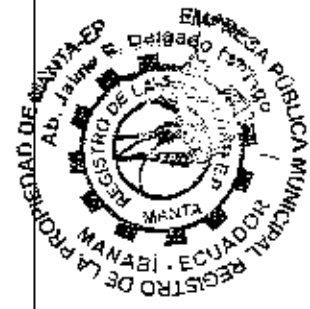
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Partición**

Inscrito el: *jueves, 15 de julio de 1971*  
 Tomo: *1* Folio Inicial: *18* - Folio Final: *19*  
 Número de Inscripción: *5* Número de Repertorio: *808*  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
 Nombre del Cantón: *Manta*  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de julio de 1971*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Escritura de Donación y Partición de derechos y Acciones .La Sra. Zolita Victoria Roca Santana Viuda de Jaris adquiere en esta misma escritura mediante Donación otorgada por los herederos del Sr. José Roca Plores y Sra. Juana...





para ella. El Primer Lote que corresponde a la Sra. Zoila Victoria Roca Santana Viuda de Jaris. El Segundo Lote, corresponde a la Sra. Paula Mariana Jaris Roca. El Tercer Lote le corresponde a la Sra. Dolores Casilda Flores Roca. El Cuarto Lote le Corresponde al Sr. Antonio Cejón Jaris Roca. El Quinto y último Lote le corresponde a la Sra. Nelly Victoria Smaíl Roca, predio ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chuecas, de esta jurisdicción

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000004550	Roca Flores Jose	Casado	Manta
Causante	80-000000011657	Roca Santana Sara Obdulia	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000010594	Santana Acosta Maria Sabina	Casado	Manta
Heredero	80-000000019797	Flores Roca Dolores Casilda	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000019798	Jaris Roca Antonio Cejón	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000019796	Jaris Roca Paula Mariana	Viudo	Manta
Heredero	80-000000038245	Lopez Roca Angel Hedio	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000017121	Lopez Roca Felicísimo Ivan	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000038244	Lopez Roca Rosa Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000006659	Roca Santana Juana Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000004554	Roca Santana Luis Guillermo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000038242	Roca Santana Luisa Francisca	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000004552	Roca Santana Olimpia Domiclio	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000011654	Roca Santana Rosa Flora	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000009899	Smaíl Roca Nelly Victoria	Viudo	Manta
Partidor	80-000000019795	Roca Santana Zoila Victoria		

2. Posesión Efectiva

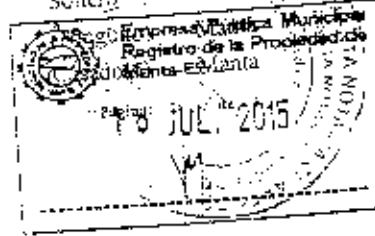
Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2015  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1  
 Numero de Inscripción: 6 Numero de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P A S O S E S I O E N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000051539	Lopez Smaíl Jorge Antonio	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000077022	Lopez Smaíl Santy Miriam	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437350	Segovia Smaíl Jorge Banmiton	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-11641854	Veliz Cantos Carmen Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444090	Veliz Cantos Dagna Marisela	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444082	Veliz Cantos Jonathan Willfredo		
Beneficiario	13-06444074	Veliz Cantos Tania Sizabeth		





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**3 / 2 Posesión Efectiva**

Inscrito el: **Junes, 13 de julio de 2015**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.672** - Folio Final: **2.716**  
 Número de Inscripción: **125** Número de Repertorio: **5.578**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de junio de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra. NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Beneficiario	13-00213350	Veliz Smail Wilfrido Abdon
Beneficiario	13-03343550	Zambrano Smail Angela Ynaena
Causante	80-000000009899	Smail Roca Nelly Victoria

Estado Civil	Domicilio
Viudo	Manta
Soltero	Manta
(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	81	30-abr-1975	137	138
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4033



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación, al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:53 del **Jueves, 16 de julio de 2015**

A petición de: **Ab. Víctor Cordero**

Elaborado por: **María Asunción Cedeño Chávez**  
 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Jaime E. Delgado Intirago**  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: 29490

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

16 JUL 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 079810

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

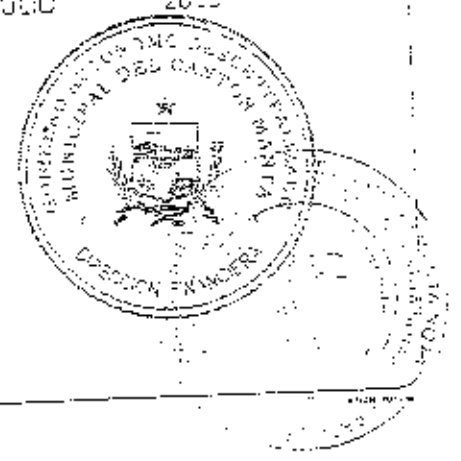
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a SPAIL, ROCA NELLY VICTORIA ubicada en SITIO LAS CHACRAS DE MANTA BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1500,00 UN MIL QUINIENTOS DOLARES CON 00/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE ESCRITURA

WPICD  
Municipio de Pícollo  
Cantón Pícollo  
Municipio Pícollo Cantón Pícollo

Manta, de del 20  
17 DE JULIO 2015

Director Financiero Municipal



L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 124303

Nº 124805

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32621

Fecha: 17 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-55-18-000

Ubicado en: SITIO LAS CHACRAS DE MANTA -BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,50 m<sup>2</sup>

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1500,00

Son: UN MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo según acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica del Bienes 2014-2015".

*[Firma]*  
Lic. David Cedeño Saipán

Director de Avalúos, Catastros y Registros



**29492**



Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 29492:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de julio de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral, Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de dicho terreno sea ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, callejón con siete metros cincuenta centímetros. **POR ATRÁS**, con propiedad de los vendedores con siete metros cincuenta centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO**, con vendedores y veinticinco metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con propiedad del señor Jorge Andrés Arteaga, con igual medida de veinticinco metros. Con un área de **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	17 11.05.1950	9
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	971 21.06.1988	2387
Sentencia	Posesión Efectiva	6 14.01.2015	1
Sentencia	Posesión Efectiva	125 13.07.2015	2572

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Adjudicación  
 Inscripción el: *jueves, 11 de mayo de 1950*  
 Tomo: **L** Folio Inicial: **9** - Folio Final: **9**  
 Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 23 de septiembre de 1947**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

255



Un terreno ubicado en las afueras de es  
 Fieha Registral: 29492  
 Certificación impresa por: MANTAL





b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000004550	Roca Flores Jose	Soltero	Manta

Estado Civil      Domicilio  
Soltero            Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 21 de junio de 1988  
 Tomo: 1                      Folio Inicial: 2.887 - Folio Final: 2.889  
 Número de Inscripción: 971                      Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta, camino que conduce al sitio Las Chacras. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene Doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000004550	Roca Flores Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000038241	Roca Santana Olimpia Domitila	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014607	Smayll Roca Nelly Victoria	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000008702	Delgado Roca Carmen Domitila	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008699	Delgado Roca Florida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008701	Delgado Roca Gladys	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008698	Delgado Roca Ida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008703	Jare Roca Paula	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016851	Lopez Roca Angel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000038244	Lopez Roca Rosa Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006664	Reyes Roca Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016852	Roca Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008694	Roca Santana Benita	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000008695	Roca Santana Francisca	Casado	Manta
			Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

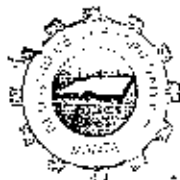
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	17	11-may-1950	9	

3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2015  
 Tomo: 1                      Folio Inicial: I - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 6                      Número de Repertorio: 302  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-2P



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000051539	Lopez Smaill Jorge Antonio	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000077022	Lopez Smaill Santy Miriam	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437350	Segovia Smaill Jorge Bauniton	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-11641354	Veliz Cantos Carmen Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444090	Veliz Cantos Dagna Marisela	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444082	Veliz Cantos Jonathan Wilfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06444074	Veliz Cantos Tania Suzibeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423108	Veliz Smaill Bertha Victoria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423116	Veliz Smaill Eduardo Emperador	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06444181	Veliz Smaill Lelis Astromelia	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05437343	Zambrano Smaill Adela Alexandra	Viuído	Manta
Beneficiario	17-05111352	Zambrano Smaill Dionedes Bienvenido	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437335	Zambrano Smaill Maria Yoconda	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000099899	Smaill Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000077023	Veliz Smaill Carlos Ecuador	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	15-ene-1965	19	20
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	13	19
Compra Venta	171	13-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2837	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4033
Compra Venta	2237	23-dic-1988	5431	5433

**Posesión Efectiva**

Inscrito el: Lunes, 13 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.572 Folio Final: 2.716 5.578

Número de Inscripción: 135 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra. NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.

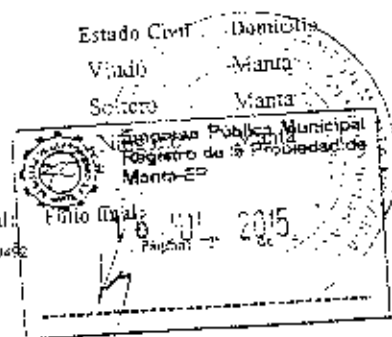
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00213350	Veliz Smaill Wilfredo Abdon	Viuído	Manta
Beneficiario	13-03343550	Zambrano Smaill Angela Ynaena	Soltero	Manta
Causante	80-000000009899	Smaill Roca Nelly Victoria		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación -muestra por: M&C





Venta	81	30-abr-1975	137	138
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4033

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:39 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: *Dr. Víctor Contano*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 079848



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

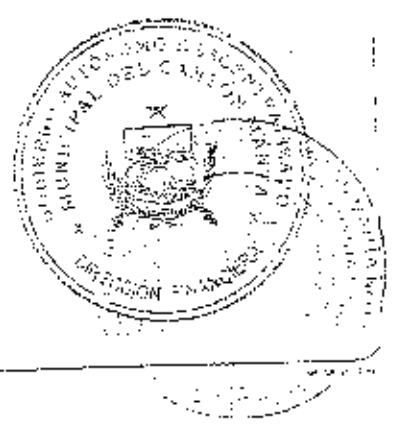
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:  
pertenece a SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA D/A  
Ubicada - CAMIONO QUE CONDUCE VIA A LAS EGACRAS- SAN JUAN  
CASO - AVAILLO COMERCIAL PRESENTE  
de \$14000.00 CATORCE MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RETIFICACION DE ESCRITURA

WPKO  
MANTA

Manta, de del 20  
17 DE JULIO 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 124311

Nº 124311

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32627

Fecha: 17 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-24-04-000

Ubicado en: CAMINO QUE CONDUCE VIA A LAS CGACRAS- SAN JUAN-

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1750,00 M<sup>2</sup>

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1300423082 SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA D/A

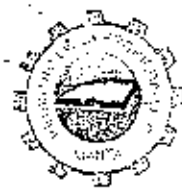
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	14000,00

Son: CATORCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Dr. David Sedeño Riquelme*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



29483

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29483

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de julio de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cod. Catastral Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Para la Sra. Nelly Smayll Roca: Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta. Un área con treinta y cinco metros de frente y atrás, por cincuenta metros por costado o sea de fondo, y lindera. Por el frente, callejón de por medio dejado por los tradentes y actuales compradores. Por atrás, con la línea de circunvalación. Por el costado derecho, callejón dejado por los compradores. Por el costado izquierdo con terrenos de la señora Filomena de Aliatis. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		118 05.05.1944	27
Compra Venta	Compraventa	1.503 19.11.1985	1.829
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	6 11.01.2015	1
Sentencia	Posesión Efectiva	125 13.07.2015	2.672
Sentencia	Posesión Efectiva		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de mayo de 1944  
 Tomos: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 27  
 Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1944  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

242



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 29483

Estado Civil: Domicilio:  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 13-6 JUL 2015



80-000000009912 Cedeño Giler Gonzalo  
 80-000000009896 Robles Blanca  
 80-000000009911 De Mera Rosa

Casado Manta  
 Casado Manta  
 Casado(\*) Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 1985  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.029 - Folio Final: 4.033  
 Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 1.888  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 1985  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derecho y Acciones. La Sra. Nelly Victoria Smayll Roca, que interviene en calidad de representante de los menores, Jorge Bamington Segovia Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, Maria Geoconda Zambrano Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, Maria Geoconda Zambrano Smayll, Cinthia y Stalin Veliz Alvarado. La Sra. Blanca Robles de Cedeño interviene como Apoderada de su otro hijo Alfredo Cedeño Robles. Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

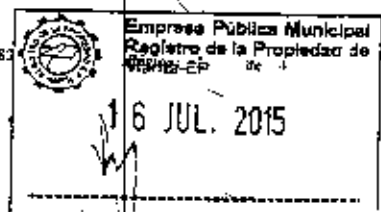
Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000009912	Cedeño Giler Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014621	Lopez Delgado Calixto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014618	Lopez Smayll Jorge Antonio	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014620	Lopez Smayll Santy	Casado	Manta
Comprador	80-000000014622	Segovia Smayll Jorge Bamington	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014607	Smayll Roca Nelly Victoria	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014625	Veliz Alvarado Cinthia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014626	Veliz Alvarado Stalin	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014619	Veliz Smayll Abdón Wilfrido	Viudo	Manta
Comprador	80-000000014608	Veliz Smayll Bertha Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-000000014612	Veliz Smayll Carlos Ecuador	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014609	Veliz Smayll Eduardo Emperador	Casado	Manta
Comprador	80-000000014613	Veliz Smayll Nelly Strancia	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014623	Zambrano Smayll Adela Alexandra	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014617	Zambrano Smayll Angela Ynaena	Casado	Manta
Comprador	80-000000014615	Zambrano Smayll Diomedes Bienvenido	Casado	Manta
Comprador	80-000000014624	Zambrano Smayll Maria Geoconda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000009898	Cedeño Robles Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000014606	Cedeño Robles Blanca Ana Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009896	Robles Blanca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	118	05-may-1944	27	27

Certificación impresa por: Mays

Fiche Registral: 20482





3.2 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O E N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000051539	Lopez Smail Jorge Antonio	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000057932	Lopez Smail Santy Miriam	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437350	Segovia Smail Jorge Bonifacio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-11641854	Veliz Cantos Carmen Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06144090	Veliz Cantos Dagna Marisela	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444082	Veliz Cantos Jonathan Wilfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06444074	Veliz Cantos Tania Sizabeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423108	Veliz Smail Bertha Victoria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423116	Veliz Smail Eduardo Emperador	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06444181	Veliz Smail Lelis Astromelia	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05437345	Zambrano Smail Adela Alexandra	Viuco	Manta
Beneficiario	17-05111852	Zambrano Smail Diomedes Bienvenido	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437335	Zambrano Smail Maria Yoconda	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000009899	Smail Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000007003	Veliz Smail Carlos Ecuador	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a las que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	15-ene-1965	19	20
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	3	15-jul-1971	13	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4030
Compra Venta	2237	23-dic-1988	6401	6402

4.2 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 13 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.672 - Folio Final: 2.715

Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio:

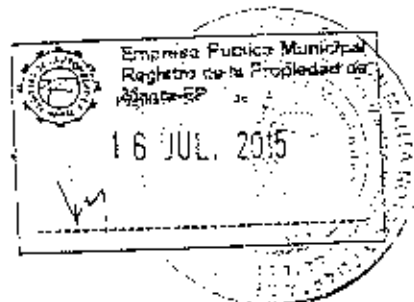
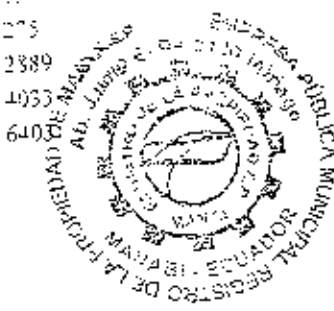
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

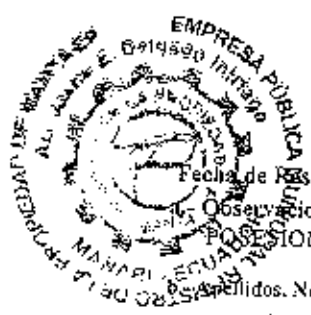
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

302







Fecha de Resolución:

Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra. NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Beneficiario	13-00213350	Veliz Smail Wilfrido Abdon
Beneficiario	13-03343550	Zambrano Smail Angela Ynaena
Causante	80-000000009899	Smail/Roca Nelly Victoria

Estado Civil	Domicilio
Viudo	Manta
Soltero	Manta
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	81	30-abr-1975	137	138
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4033

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

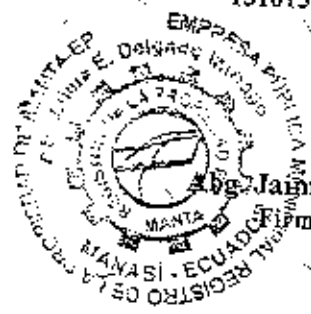
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:22 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: *Abg. Víctor Centeno*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0

Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



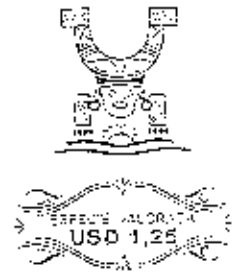
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

16 JUL. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 078813

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrado una propiedad que consiste en

perteneciendo a VELIZ SMAYLL NELLY STRANCY VELIZ SMAYLL CARLOS ECLADOR VELIZ SMAYLL ABOON  
ROSADE VELFRIDO SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA VELIZ SMAYLL BERTHA VICTORIA VELIZ SMAYLL EDUARDO  
EMPERADOR LOPEZ DELGADO CALIXTO LOPEZ SMAYLL JORGE ANTONIO LOPEZ SMAYLL SANTI M  
de ZAMBRANO SMAYLL ANGELA YNAENA ZAMBRANO SMAYLL MARIA GREGONDA ZAMBRANO SMAYLL ADFLA  
ALEXANDRA SEGOVIA SMAYLL JORGE BAMBINGTON VELIZ ALVARADO STALIN VELIZ ALVARADO CINTHIA  
ZAMBRANO SMAYLL DIOMEDES BIENVENIDO

VIA A SAN JUAN

AVANUELO COMERCIAL PRESENTE

\$2490.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RETIFICACION DE ESCRITURA

WPCO

Manta, de del 20

17 DE JULIO 2015

Director Financiero Municipal



( 3182 )

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 124702

Nº 124890

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32667

Fecha: 18 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-24-05-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303232969	LOPEZ SMAYLL SANTY MIRIAM
1300213350	ABDON WILFRIDO VELIZ SMAYLL
130543734	ADELA ALEXANDRA ZAMBRANO SMAYLL
1303343550	ANGELA YNAENA ZAMBRANO SMAYLL
1300423108	BERTHA VICTORIA VELIZ SMAYLL
1302211213	CALIXTO LOPEZ DELGADO
1300045869	CARLOS ECUADOR VELIZ SMAYLL
1306291509	CINTHIA VELIZ ALVARADO
1705111852	DIOMEDES BIENVENIDO ZAMBRANO SMAYLL
1300423116	EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAYLL
1302345101	JORGE ANTONIO LOPEZ SMAYLL
1305437350	JORGE BAININGTON SEGOVIA SMAYLL
1305437335	MARLA GEOCONDA ZAMBRANO SMAYLL
0000000000	NELLY STRANCLA VELIZ SMAYLL
1300423082	NELLY VICTORIA SMAYLL ROCA
1306291442	STALIN VELIZ ALVARADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2400,00</u>

Impreso por: CASAFELA POLIGRAMA S.A. 18 JUN 2015 17:54:33

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 02702

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 124100

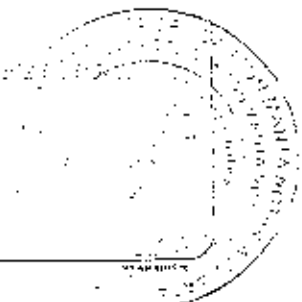
Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Dr. David Cedeño Risperis*

Director de Avalúos, Catastros y Registro

2015 (15)  
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS  
CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE ALBORCA





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de julio de 2011*  
 Parroquia: *Manta*  
 Tipo de Predio: *Urbano*  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Tocandole a la Sra. NELLY SMAYLL ROCA , un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta , Que tiene veinte metros de frente y atrás. Por quince metros por cada uno de sus dos costados linderando .Por el frente callejón dejado por los compradores.Por atrás, Bertha Veliz de Delgado. Por el costado derecho callejón dejado por los compradores.Por el costado izquierdo con Nelly Smayll Roca. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

**G R A - V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.503 19/11/1985	4.029
Sentencia	Posesión Efectiva	6 14/01/2015	1
Sentencia	Posesión Efectiva	125 13/07/2015	2.672

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : *martes, 19 de noviembre de 1985*  
 Tomo: *1* Folio Inicial: *4.029* - Folio Final: *4.033*  
 Número de Inscripción: *1.503* Número de Repertorio: *1.888*  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
 Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de noviembre de 1985*

Escritura/Juicio/Resolución:

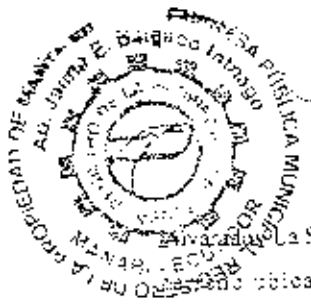
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derecho y Acciones. La Sra. Nelly Victoria Smayll Roca, que interviene en calidad de representante de los menores, Jorge Barnigton Segovia Smayll, Adeia Alexandra Zambrano Smayll, Maria Geoconda Zambrano Smayll, Adeia Alexandra Zambrano Smayll, Maria Geoconda Zambrano Smayll, Cinthia y Stalin Veliz



Página: 1 de 6  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**16 JUL. 2015**



La Sra. Blanca Robles de Cedeño interviene como Apoderada de su otro hijo Alfredo Cedeño Robles. Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000009912	Cedeño Giler Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014621	Lopez Delgado Calixto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014618	Lopez Smayll Jorge Antonio	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014620	Lopez Smayll Santy	Casado	Manta
Comprador	80-000000014622	Segovia Smayll Jorge Bampton	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014607	Smayll Roca Nelly Victoria	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014625	Veliz Alvarado Clotilia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014626	Veliz Alvarado Scalin	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014610	Veliz Smayll Abdon Wilfrido	Viudo	Manta
Comprador	80-000000014608	Veliz Smayll Bertha Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-000000014612	Veliz Smayll Carlos Ecuador	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014609	Veliz Smayll Eduardo Emperador	Casado	Manta
Comprador	80-000000014613	Veliz Smayll Nelly Sorancia	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014623	Zambrano Smayll Adela Alejandra	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014617	Zambrano Smayll Angela Ynaena	Casado	Manta
Comprador	80-000000014615	Zambrano Smayll Diomedes Bienvenido	Casado	Manta
Comprador	80-000000014624	Zambrano Smayll Maria Geoconda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000009898	Cedeño Robles Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000014606	Cedeño Robles Blanca Ana Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009896	Robles Blanca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	118	05-may-1944	27	27

2.- Poseción Efectiva

Inscrito en: Miércoles, 14 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 302

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

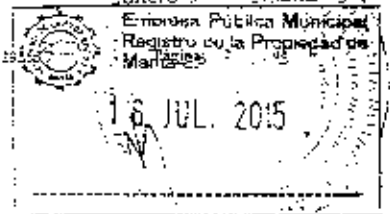
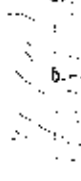
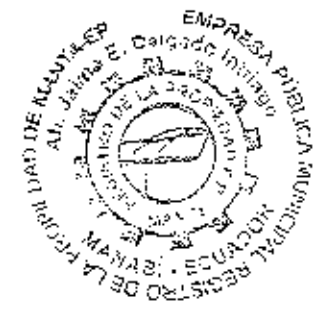
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000051539	Lopez Smayll Jorge Antonio	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000077022	Lopez Smayll Santy Miriam	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437350	Segovia Smayll Jorge Bampton	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-11541854	Veliz Cantos Carmen Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444090	Veliz Cantos Dagna Marisela	Soltero	Manta





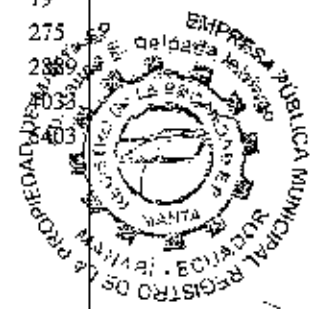
**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Beneficiario	13-06444082	Veliz Cantos Jonathan Wilfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06444074	Veliz Cantos Tania Sizibeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06423108	Veliz Smaill Bertha Victoria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06423116	Veliz Smaill Eduardo Emperador	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06444181	Veliz Smaill Leis Astromelia	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05437343	Zambrano Smaill Adela Alexandra	Viudo	Manta
Beneficiario	17-05111852	Zambrano Smaill Diomedes Bienvenido	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437335	Zambrano Smaill Maria Yoconda	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000009899	Smaill Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000077023	Veliz Smaill Carlos Ecuador	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	15-ene-1965	19	20
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2888
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4030
Compra Venta	2237	23-dic-1988	6401	6402



**3.2 Posesión Efectiva**

Inscrito el: **lunes, 13 de julio de 2015**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.672** - Folio Final: **2.716**

Número de Inscripción: **125** Número de Repertorio: **5.578**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de junio de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra. NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00213350	Veliz Smaill Wilfrido Abdon	Viudo	Manta
Beneficiario	13-03343550	Zambrano Smaill Angela Yvanna	Soltero	Manta
Causante	80-000000009899	Smaill Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta


c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	81	30-abr-1975	137	138
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2888
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4030



Certificación impresa por: *Mxyt*

Ficha Registral:


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**  
**1-6 JUL 2015**



**BOLETIN DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:02 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: *Abg. Víctor Castro*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza

131013711-0



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

16 JUL 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 078307



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ..... perteneciente a SMAYUL ROCA NELLY ubicada en CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS - VIA A SAN JUAN cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2759.56 DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 56/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RETIFICACION DE ESCRITURA

WP/CO

Manta, de ..... del 20  
17 DE JULIO 2015

Director Financiero Municipal



L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

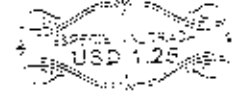


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 124307

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Inscripción: 32611

NE 124307

Fecha: 17 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Cantonal, que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-14-0-94-000

Ubicado en: CANTON QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS - VÍA A SAN JUAN

Área total del predio según escrituras:

Área Total de Predio: 123,52 / ME

Perteneciente a:

Documento Identific. Propietario  
SMARCE ROCA NELLY

CUYO AVALÚO FICENTR EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1401,22
CONSTRUCCIÓN:	1358,44
	2759,66

SON DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, procedimiento o otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de sueldos de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación de Predios del Cantón Manta, emitida el 27 de diciembre del año 2013, en conformidad a lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Registral - 2013"

A. García Sánchez Ripero  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Calle Comercio 1000  
 Cantón Manta, Ecuador  
 Teléfono: 0995 411 111

Impreso con el número de serie 1000015/1130 50





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**29490**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29490

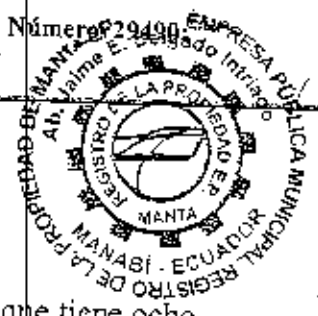
**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de julio de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el camino a las Chacras de la ciudad de Manta que tiene ocho metros cuarenta centímetros de frente por veintisiete metros ochenta centímetros por cada uno de sus dos costados, y los siguientes linderos: Por el frente, calle A la Chacras; Por Atrás, propiedad de Mercedes Flores. Por un costado, propiedad de Gonzalo Cedeño. Por el otro costado, con un callejón. **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	171 12/09/1975	274
Sentencia	Posesión Efectiva	6 14/01/2015	1
Sentencia	Posesión Efectiva	125 13/07/2015	2,672

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 12 de septiembre de 1975*

Tomo: 1 Folio Inicial: 274 - Folio Final: 275

Número de Inscripción: 171 Número de Repertorio: 908

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

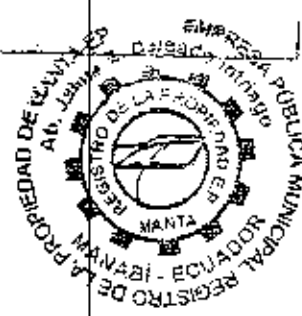
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de septiembre de 1975*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene ocho metros cuarenta centímetros de frente por veintisiete metros ochenta centímetros por cada uno de sus dos costados, y los siguientes linderos: Por el frente, calle A la Chacras; Por Atrás, propiedad de Mercedes Flores; Por un costado, propiedad de Gonzalo Cedeño; y, por el otro costado, con un callejón.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
JULI 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008704	Smayll Roca Nelly	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Aliaris Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

2.2 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento, Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

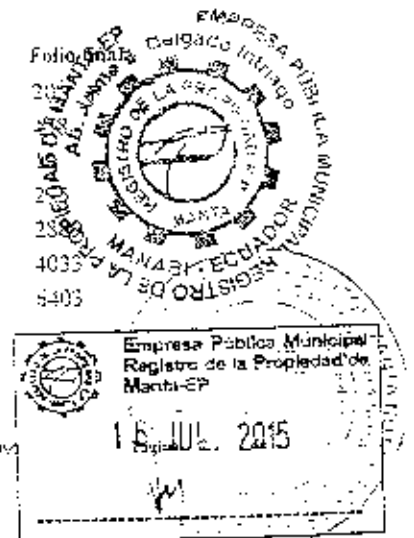
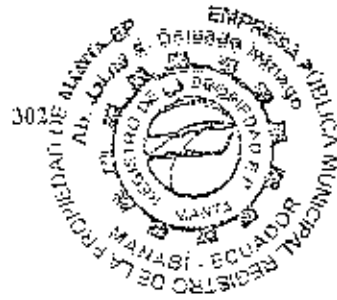
P O S E S I O N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000051559	Lopez Smaill Jorge Antonio	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000077022	Lopez Smaill Santy Miriam	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437350	Segovia Smaill Jorge Banmiton	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-11841854	Veliz Cantos Carmen Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444090	Veliz Cantos Dagna Marisela	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444082	Veliz Cantos Jonathan Wilfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06444074	Veliz Cantos Tania Sibeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06423108	Veliz Smaill Berta Victoria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06423116	Veliz Smaill Eduardo Emperador	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06444181	Veliz Smaill Leticia Astromelia	Soltero	Manta
Beneficiario	13-12437313	Zambrano Smaill Adela Alexandra	Viudo	Manta
Beneficiario	17-05111852	Zambrano Smaill Diomedes Bienvenido	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437353	Zambrano Smaill Maria Yoconda	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000009899	Smaill Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000077023	Veliz Smaill Carlos Ecuador	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	15-mar-1965	19	21
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2888
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4030
Compra Venta	2237	23-dic-1988	6401	6402





Beneficiario 13-00423108 Veliz Smail Bertha Victoria  
Beneficiario 13-00423116 Veliz Smail Eduardo Emperador  
Beneficiario 13-06444181 Veliz Smail Lelis Astromelia  
Beneficiario 13-05437343 Zambrano Smail Adela Alexandra  
Beneficiario 17-05111852 Zambrano Smail Diomedes Bienvenido  
Beneficiario 13-05437335 Zambrano Smail Maria Yoconda  
Causante 80-000000009899 Smail Roca Nelly Victoria  
Causante 80-0000000077023 Veliz Smail Carlos Ecuador

Casado(\*) Manta  
Casado(\*) Manta  
Soltero Manta  
Viudo Manta  
Casado(\*) Manta  
Casado(\*) Manta  
(Ninguno) Manta  
(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	15-ene-1965	19	20
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4033
Compra Venta	2237	23-dic-1988	6401	6402

3 / Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 13 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.672 - Folio Final: 2.716

Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 5.578

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 2015

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra. NELEY VICTORIA SMAILL ROCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00213350	Veliz Smail Wilfrido Abdon	Viudo	Manta
Beneficiario	13-03343550	Zambrano Smail Angela Ynaena	Soltero	Manta
Causante	80-000000009899	Smail Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	81	30-abr-1975	137	138
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4033



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

13 JUL. 2015



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*  
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:00 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: *Ab. Víctor Cantano*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 130699882-3

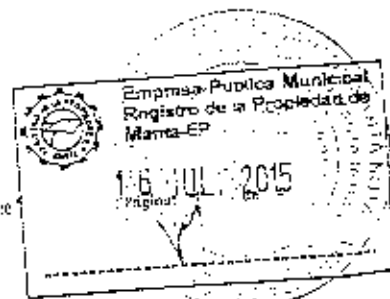


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Ab. Jaime E. Delgado Intriago*  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0101824



ESPECIE VALORADA  
USO 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
SMAJE, ROCA NELLY VICTORIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVES

- 1140702000 CAMINO QUE VA A LA CHACRAS DE MANTA - ACTUAL VIA A SAN JUAN DE MANTA .
- 1141004000 CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS - VIA A SAN JUAN
- 1141003000 CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA -ACTUAL VIA A SAN JUAN DE MANTA
- 1036513000 CALLE 7 AVE 16 BARRIO MIRADOR
- 3035116000 9.15 DE SEPTIEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANTA
- 3036513000 SITIO LAS CHACRAS DE MANTA -BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE
- 3042404000 CAMINO QUE CONDUCE VIA A LAS CHACRAS- SAN JUAN-
- 3042405000 VIA A SAN JUAN

Manta, diecisiete de junio del dos mil quince.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
CANCELADO  
Sra. Maña José Zamora  
RECAUDACION

03/07/15  
 Oficina de Atención al Cliente  
 Calle 10 de Agosto 1000  
 Montevideo, Uruguay

03/07/15

**GRUPO DE BOMBAS ROS DE MANIA**  
 COMPONENTE DE PAGO  
 RUC: 1360028870001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
**000064154**



**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> CATEGORÍA: SMALL ROSA NELLY VICTORIA NOMBRES: SMART ROSA NELLY VICTORIA RAZÓN SOCIAL: CAMISO QUE CORRIE AL SITIO CEACRA DIRECCIÓN: VIALACÁN 1000	<b>DATOS DEL PÉDICO</b> CLAVE CATEGORIAL: 000064154 ATRIBUTO PROPIEDAD: 000064154 VERIFICACIÓN PÉDICO: 000064154
---	---

REGISTRO DE PAGO	VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
N° PAGO: 376072 CABA: MARGARITA ASHURBATA 16 FECHA DE PAGO: 16/06/2015 11:26:46			3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>			3.00
VÁLIDO HASTA Lunes, 14 de septiembre de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA			

CERTIFICADO DE SOLVENCIA  
 VERIFICACIÓN PÉDICO: 000064154







**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

(31823)

**COMPROBANTE DE PAGO**

000064153

911

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: : SMALL, ROCA NELLY VICTORIA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CI AVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DE MANEJO: MANEJO SAN JUAN

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 16/06/2015 11:27:50  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DEL SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: lunes 14 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

(2/1324)

**CUERPO DE BOMBAS ROS DE MANAÑA**

**COMPROBANTE DE PAGO**

000064152

RUC: 1359020070003

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

teléfono: 2623777 - 2611747

correo electrónico: [compra@rosmanana.gub.uy](mailto:compra@rosmanana.gub.uy)

Emergencia: Teléfono:

**911**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRCU: **SMALL ROSA BELLY VICTORIA Y CÍEROS**  
NOMBRE: **SMALL ROSA BELLY VICTORIA Y CÍEROS**  
RAZÓN SOCIAL: **VIA A SAN JUAN**  
DIRECCIÓN: **VIA A SAN JUAN**

**DATOS DEL BIEN**

CLAVE CATASTRAL:  
AVLUD PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN BIEN:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: **376074**  
CAJA: **MARGARITA ARCHUNDIA 4**  
FECHA DE PAGO: **16/09/2015 11:29:20**

**VALOR**

**3.00**

**DESCRIPCIÓN**

**TOTAL A PAGAR**  
**3.00**

**VÁLIDO HASTA: lunes, 14 de septiembre de 2015**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**CENTRO FINANCIERO DE MANAÑA**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

(31825)

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2627777 - 2641747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000064159

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DAOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 50042304E  
NOMBRES: SMALI, ROCA NELLY VICTORIA  
RAZÓN SOCIAL: CAMINO QUE CONDUCE VIA A LAS CHACRAS  
DIRECCIÓN: MANAQUÁN PREDIO:

## DAOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
- MANAQUÁN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 376050  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.  
FECHA DE PAGO: 16/06/2015 11:21:26



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 14 de septiembre de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CEFITE

**ESTE COMPROBANTE TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**


  
 Corporación de Bomberos
   
 Municipalidad de Manantla
   
 Calle 10 de Mayo
   
 Manantla, Veracruz

(31826)

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANANTLA**

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360978078805

Dirección: Avenida 11

Calle 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 4611787

000064157

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 CUBIC: SERVICIO ROCA SUELO VICTORIA  
 MEMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: B/15 DE SEPTIEMBRE CAMINO CUACUACAS DE  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PROPIO**  
 CLASE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 MANIFIESTACIÓN PRECISE:

**REGISTRO DE PAGO**  
 N° PAGO: MARCAJETA ANCHONELA 1  
 CAJA: 16/06/2015 11:23:10  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TODOS A PAGAR	3.00
	VÁLIDO HASTA: lunes 14 de septiembre de 2015	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



REGISTRO DE PAGO  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



(31821)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911** RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000064158

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL COMITENTE:

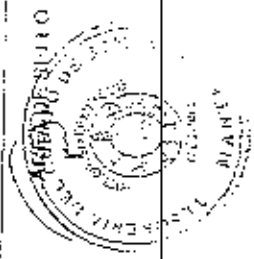
CIRUC: SMAR, ROCA NELLY VICTORIA  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 7 AVDA. 16 BARRIO MIRADOR  
 DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 576661  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 16/06/2015 11:22:22



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALEHO-HABER: ~~14 de septiembre de 2015~~  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

( 21833 )

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 136862907003

Dirección: Avenida 11

entre Calles 4 y 12

Teléfono: 202177 - 201147

000064156

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERPOBOM: S.M.E.L. ROSA NEJLY V. CORDERA

BOMBIERO:

RAZÓN SOCIAL: CAMINO QUE VA A LAS CERCAS DE MANTA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PRESTO

CLASE CATEGORÍA:  
VALOR PROHIBIDA:  
SOLICITANTE: JUAN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
REGISTRO DE PAGO 27-6043		
Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L		
CALDA: 16/06/2015 11:26:10		
FECHA DE PAGO:		
	TOTAL A PAGAR	3.00.
	VALIDO HASTA: Jueves, 14 de septiembre de 2015	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



CERTIFICADO DE SOLVENCIA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911** RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

(31829)

COMPROBANTE DE PAGO

000064155

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: SMATL ROCA NELLY VICTORIA  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: SITIO LAS CHACRAS DE MANTA B/15 DE  
 DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 SEMESTRE DEL PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 375070  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 16/06/2015 11:25:15



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3-00	TOTAL A PAGAR	3-00
	VÁLIDO-HASTA: lunes 14 de septiembre de 2015	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

CERTIFICADO DE PAGO

798  
 No 111  
 Serrall  
 Maldonado

Serrall

Maldonado, diocesis de Maldonado, de Provincia de Maldonado  
Ante mi Juan Carlos Serrall  
de Maldonado, provincia de Maldonado  
de treinta y dos años de  
edad, de profesion fundador  
de Maldonado, de estado casado con María Victoria Serrall  
de Maldonado, de profesión escritora  
de Maldonado, de estado casada  
con Juan Carlos Serrall  
de Maldonado, de profesión escritor  
de Maldonado, de estado casado  
con María Victoria Serrall  
de Maldonado, de profesión escritora  
de Maldonado, de estado casada  
con Juan Carlos Serrall  
de Maldonado, de profesión escritor

El presente documento es una copia del original que se encuentra en el archivo de la Oficina de Registro Civil de Maldonado, de la Provincia de Maldonado, del día de la fecha.

799  
 No 111  
 Serrall

Serrall

Maldonado, diocesis de Maldonado, de Provincia de Maldonado  
Ante mi Juan Carlos Serrall  
de Maldonado, provincia de Maldonado  
de treinta y dos años de  
edad, de profesion fundador  
de Maldonado, de estado casado con María Victoria Serrall  
de Maldonado, de profesión escritora  
de Maldonado, de estado casada  
con Juan Carlos Serrall  
de Maldonado, de profesión escritor

*[Handwritten notes and signatures on the left side of the lower section]*

NO 2033  
 1313

CERTIFICADO

Que en virtud de la presente se declara que el presente documento es una copia del original que se encuentra en el archivo de la Oficina de Registro Civil de Maldonado, de la Provincia de Maldonado, del día de la fecha.

Físico  y electrónico







# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



ESPECIE VALORADA

USD. 6.00



No 0687  
 Año 1933 Tomo 133 Folio 288  
 Drs.  Civ.  Mixt.

### CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- DIRECCIÓN CANTONAL
- DIRECCIÓN DE ÁREA

ENTREGADO 15 JUL 2015

*[Signature]*

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

0000000739507

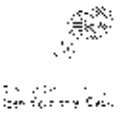


CÓDIGO 15



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REGISTRO ORIGINAL  
SIN COST

## INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 060 - 000241 - 28

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia ÑAQUITO, el día de hoy, 10 DE OCTUBRE DE 2013, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: CARLOS ECUADOR VELIZ SMAYLL. NACIONALIDAD: ECUATORIANA. SEXO: MASCULINO, ESTADO CIVIL: SOLTERO, EDAD: 66 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, en la ciudad de BROOKLYN 8 DE ABRIL DE 2013.

CAUSA DE LA MUERTE: PARO CARDIORESPIRATORIO. DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: RESOLUCION ADMINISTRATIVA N 6430842.

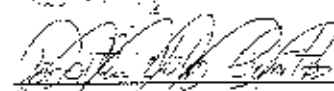
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: WILFRIDO VELIZ

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: NELLY SMAYLL ROCA.

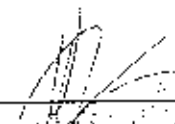
Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS céd. de ciudadanía No. 1306444082, nacionalidad ECUATORIANA.

### OBSERVACIONES

HIJO PRESENTE SOLICITA Y RATIFICA LA INSCRIPCION CC DEL FALLECIDO 1300045889

  
Firma del Solicitante

JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS

  
Firma del Delegado  
MARIA DANIELA ROSALES FALCONES

**EXTERIOR**





Verano de Verano  
Verano de Verano

No. 123

.....  
.....

**CERTIFICADO**

Que es el caso de se certifica de acuerdo  
a los datos de los registros de la  
de ..... en .....  
de ..... de .....  
.....

1981 JUN 2010

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tome 2 Pág. 125 Acot. 130

En Guayaquil Provincia de Guayas  
a mil novecientos veinte y cinco hoy día veintidós de Setiembre  
del presente año, yo Manuel J. Sandoval Jefe de Registro Civil

hice lo presente solo de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MEXX VICTORIA SANCHEZ POCA

Sexo: Femenino Estado Civil: Viuda Edad: 76 años

Nombres y Apellidos del padre: Esteban Sandoval

Nombres y Apellidos de la madre: Paola Poca

Lugar del fallecimiento: Guayaquil Fecha: veintidós

de Setiembre de mil novecientos veinte y cinco El Cónyuge es ausente

Brevemente se llama: Manuel J. Sandoval

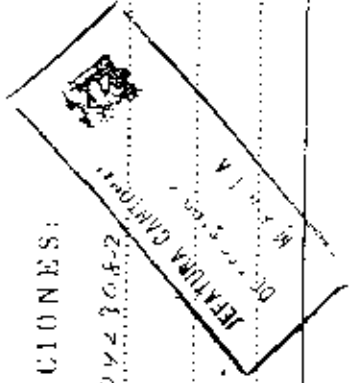
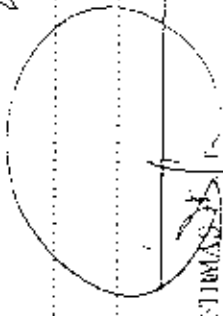
Causa de la muerte: Arteria y el P. B.

Soberlís esta inscripción: Nixon Stalin Cicala y C. S. S. S. con Cédula

de Identidad N° 130.610.338.1 domiciliad. o. en Guayaquil

OBSERVACIONES:

Cédula de la fallecida N° 1300423052



Manuel J. Sandoval



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ministerio General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECÍMENE VALORADA

USD: 6.00



No. 0687  
 1985 2 14 350  
 Físico  Electrónico

### CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo.

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA LOCAL

*Roy Zambrano Fernández*

BOLETA DE REGISTRO  
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ENTREGADO 15 JUL 2015

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

0000000739504

CÓDIGO 15



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION



CIUDADANIA 130042311-6

VELIZ SMAIL EDUARDO EMPERADOR

MANABI/MANTA/MANTA

25 ENERO 1942

001- 0017 00050 N

MANABI/ MANTA

1942



*Eduardo E. Veliz*

*Handwritten signature and text, possibly a date or location, partially obscured by a stamp.*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

E3333V1242

CASADO

SEGUNDA PACHECO ANCHANDIA

PRIMARIA

JORNALERO

WILFRIDO VELIZ

NELLY SMAIL

MANTA

18/07/2011

18/07/2023

REN 4101439





**CLÍNICA MATERNIDAD  
"CORAZÓN DE JESÚS"**

MEDICINA GENERAL, CIRUGÍAS EN GENERAL, ECOGRAFIAS  
Atención 24 horas - consulta popular \* Teléfonos: Cel: 0535-055678  
Av. 107 entre calles 103 y 104 \* TARCUI - MANA

Nombre: Eduardo Veliz Smarll  
Paso: \_\_\_\_\_ Fecha: 5/Agosto/2015  
Rp. \_\_\_\_\_



**CLÍNICA MATERNIDAD  
"CORAZÓN DE JESÚS"**

MEDICINA GENERAL, CIRUGÍAS EN GENERAL, ECOGRAFIAS  
Atención 24 horas - consulta popular \* Teléfonos: Cel: 0535-055678  
Av. 107 entre calles 103 y 104 \* TARCUI - MANA

Nombre: \_\_\_\_\_  
Peso: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Prescripción

A quien corresponda:

Certifico que el Sr. Eduardo Emperador Veliz Smarll de 73 años de edad; con cc 130042311-6; fue atendido en esta Casa de Salud para realizar chequeo Médico general de control de Salud;

al momento presenta con exámenes de laboratorio Normales; por consiguiente, orientado en tiempo y espacio, con buen estado de Salud.

Dr. Lenin Cervantes M.  
MEDICINA Y CIRUGÍA  
INHM - MANA

CLÍNICA MATERNIDAD  
"CORAZÓN DE JESÚS"  
Av. 107 - Calle 103 - 104  
TARCUI - MANA

**Dr. Hugo Andrade Arevalo**

GRADUADO EN LA UNION SOVIETICA

Ex - Médico - Anestesiista de la Clínica del Seguro  
Ex - Médico - Cirujano Ad. Honorem del Hospital  
"Rodríguez Zambrano"

Consultorio: Calle 104 N° 210 Av. 106 Teléfono: 2383288

R.D.

20/15/03/04

EL PRESENTE CERTIFICADO SE  
EXTIENDE AL SR. VELIZ SMARLL  
ILL EDUARDO EMPERADOR, 73A,  
CC. 130042311-6, QUIEN NO  
TIENE NINGUNAS PATOLOGÍAS  
PERSONALES, LO QUE SE CONFIERDE  
CON EXÁMENES DE LABORATORIO.  
EL PRESENTE SE ORIENTA EN  
ESPACIO DE SALUD FISICA Y  
MENTAL ADECUADO PARA SU EDAD

INSTRUCCION NINGUNA  
PROXIMIDAD NINGUNA  
DIRECCION NINGUNA

V3538V1222

PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VELAZ WILFRIDO  
PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SMALL ROCA NELLY VICTORIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANA  
2014-10-22  
FECHA DE VENCIMIENTO  
2024-10-22



000001042

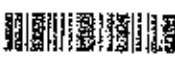
NO FIRMA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION

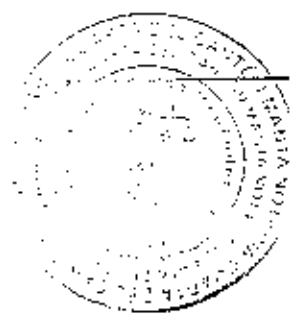
130644418-1



SEXO M  
CATEGORIA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
APPELLIDOS Y NOMBRES  
VELAZ SMALL  
VELIS ASTROMELLA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANA  
MANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1949-07-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL SOLTERO



*Handwritten text, possibly a signature or date.*





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CERTIFICACIÓN / CERTIFICATION

ESTADO: **CITADANÍA** N°: **130238415-9**

**PARRALES HOLGUIN INES ITALIA**

**MANABI/MANTA/MANTA**


21 ENERO 1953

DCL - 0070-00284 F

**MANABI / MANTA**

**MANTA** 1953

*Luis Paredes*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V333302242

**SOLTERO**

**SUPERIOR ABOGADO**


**SIRTO PARRALES**

**AMERICA HOLGUIN**

**MANTA** 11/10/2006

11/10/2018

REN 0592600



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

076 1302384159

076 - 0251



NÚMERO DE CERTIFICADO GEDULA  
**PARRALES HOLGUIN INES ITALIA**

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZUMA
CANTÓN		


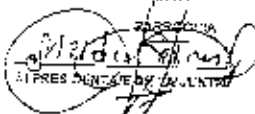
*Betty Paredes*

1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130974988-3  
 FLORES CELLERY MANNY VERONICA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 13 ENERO 1980  
 001 0368 00277 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1980






REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REGIONES REGIONALES M-FEB-09  
 039  
 039 - 0048 1309749883  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 FLORES CELLERY MANNY VERONICA  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA  
 ZONA  
 1

1309749883  
 FLORES CELLERY MANNY VERONICA  
 MANTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E399312921  
 SOLTERO  
 PRIMARIA NEGOCIANTE  
 RICARDO DIGNICIO FLORES LUCAS  
 ZOILA ANTONILETA LUCIA CELLERY  
 MANTA 26/07/2004  
 26707/2035  
 REN 0329598


INSTRUCCION  
BASICA

PROFESION / OCUPACION  
GASTRONOMO

V23339V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ CALATO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SMALL NELLY

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2014-10-22

FECHA DE EXPIRACION  
2024-10-22

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

N. 130234510-1



TIPO DE  
CIDADANIA

APELLIDOS / NOMBRES  
LOPEZ SMALL  
JORGE ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO  
1988-04-22

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO  
MASCULINO

ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO



054

054-0115

130234510-1

LOPEZ SMALL JORGE ANTONIO  
LOPEZ SMALL JORGE ANTONIO

MANTA  
MANTA  
MANTA  
MANTA

SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL  
MANTA  
MANTA

SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSAL



Nº 130323296-9

SEJUELO DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ SMAYLL SANTI MIRIAM  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1960-02-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
ALFREDO GARCIA



INSTRUCCION BASICA

PROFESION/OCCUPACION MODISTA

81333/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ CALIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-11-12

FECHA DE EXPIRACION 2024-11-12

Santa Rosa de Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
COMISIONADO DE NOTARIA  
ELECCIONES GENERALES 2024

054

064 - 0172

1303232969

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

LOPEZ SMAYLL SANTI MIRIAM

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

CIRCUNSCRIPCION

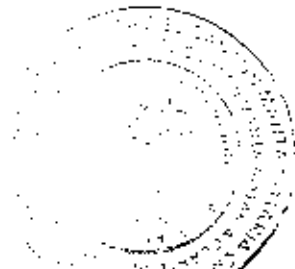
MANTA

PROCURADIA

ALFONSO GARCIA

2  
MANTA - PE  
ZONA

Notario  
Alfonso García  
Calle 10 de Agosto 1000  
Mantua, Manabí





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDELA DE CIUDADANÍA N. 130543734-3  
 APELLIDOS Y NOMBRES ZAMBRANO SMAYLL ADELA ALEXANDRA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 24 DE MAYO  
 SUCRE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-12-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL VIUDO  
 PABLO DELGADO ALONSO



INSTRUCCIÓN BÁSICA	PROFESIÓN / OCUPIACIÓN QUEHACER DOMESTICOS	E13331122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO MACIAS FULTON DIOGENES		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-10-22		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-10-22		

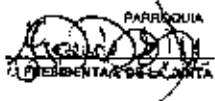
*Adela Zambrano Smayll*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
SECCIONES SECCIONALES 19-FEB-2014  
**109** **1305437343**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 ZAMBRANO SMAYLL ADELA ALEXANDRA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARRISQUIA	1
	ZONA	



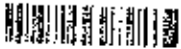


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



IDENTIDAD DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
ZAMBRANO SMAILL  
MARIA YOCONDA  
Lugar de nacimiento  
MANABI  
24 DE MAYO  
SUCRE  
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-12-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADA  
JOHN WASHINGTON  
DELGADO VELZ

130543733-5



INSTRUCCION  
BASICA

PROFESION / OCUPACION  
QUEHACER, DOMESTICOS

15443733-5

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO MAGIAS FULTON DIOGENES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SMAILL ROCA NELLY VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANABI

2014-07-08

FECHA DE EXPIRACION

2024-07-08

*[Signature]*

*Maria Yoconda Z. Smail*

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

013



114

IDENTIFICACION

114-0142

NUMERO DE CERTIFICADO

1305437335

IDENTIFICACION

ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA

MANABI  
PROVINCIA  
MANABI  
CANTON

*[Signature]*

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
TARJETA  
PERMANENTE

IDENTIFICACION DE LA TARJETA

*[Handwritten signature]*  
Marianela Alvarado  
Marianela Alvarado





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

De PODER ESPECIAL

Otorgada por EL SEÑOR JORGE BANMITON SEGOVIA SHALL

A favor de SEÑOR JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2614.13.03.04.P7329

Manta, a 3<sup>ra</sup> de OCTUBRE de 2014



BOLETO: 2014 13.03.01.97329

ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR JORGE BANMITON SPOGOVIA SMARI, A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN WILFREDO VEJIZ CANTOS.

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintea y uno de octubre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de PODERDANTE, el señor JORGE BANMITON SPOGOVIA SMARI, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer hoy se en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cinco cuatro tres seis tres cinco quince cero, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura.- El Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta. Adviendo que fue el compareciente por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL.

como examinado que fue en forma privada y reparada, de que para el otorgamiento de esta escritura, sin coacción, fuerza, terror, intimidación, ni promesa o seducción, me pide que a Escritura Pública el texto de la minuta cuyo tenor es como sigue SEÑORA NOTARIA. En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sirva insertar en

*Elsye Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta  
Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





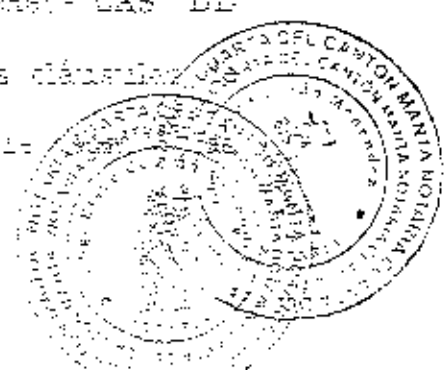
ESPECIAL, de acuerdo a las cláusulas siguientes: PRIMERA: OTORGANTE.- Interviene en la celebración de este instrumento, el señor JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL, por sus propios derechos, a quien más adelante se le llamará simplemente "EL PODERDANTE". El Poderdante declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad y domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Poderdante señor JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL, declara ser hijo legítimo de la señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA (fallecida).- TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con los antecedentes expuestos, el Poderdante señor JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL, por sus propios derechos, otorga Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, portador de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis cuatro cuatro cuatro cero ocho guion dos, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos: a) Tramite y solicite la Posesión Efectiva de los Bienes hereditarios dejado por la Causante señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA, para tal efecto suscriba las escrituras públicas de Posesión Efectiva, Rectificación, Aclaración e inscriba en el Registro de la Propiedad correspondiente; b) Realice el Juicio de Inventario, en una de los Juzgados del Ecuador; c) Realice la Convención, Partición Judicial o Extrajudicial del Bien hereditario, quedando facultado para que suscriba peticiones;



... pública, publique por la prensa, y otros  
 ... el mismo objeto, acepte y/o renuncie el bien de  
 en Partida, d) Suscriba Declaraciones Juramentadas con el  
 mismo fin, e) Proceda o des a vender los bienes inmuebles que  
 me corresponde como heredero, pudiendo negociar, pactar precio,  
 recibir el precio, suscribir los contratos públicos respectivos,  
 autorizar al inscripción en el registro correspondientes; f) Acepte  
 o repudie herencias, g) En su caso realice todo lo referente a los  
 trámites sucesorios pudiendo ocurrir ante cualquier entidad  
 pública o privada del País, inclusive al Servicio de Rentas  
 internas para que escriba formularios, saque claves, pague el  
 Impuesto a la herencia y otros pagos que deban efectuarse en  
 esta entidad estatal, inclusive lo autoriza para que de ser  
 necesario, reconozca Firma y rúbrica del Poderdante, solicitada  
 por autoridades competentes de tal forma que no se alegue  
 falta o insuficiencia de poder, y, h) Delegue y cometa los  
 asuntos profesionales de un Abogado en el libre ejercicio de  
 la profesión, solo dentro de Procuraduría Judicial, para tal efecto  
 le otorgo el estado profesional las facultades previstas en los  
 artículos 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

*Algo. F. L. Cedeño Alencázar*  
 Notario Público Cuarta  
 Manabí Ecuador

... LAS DE  
 ... Hasta aquí ...



enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado VICTOR CENTENO BARRALES, matrícula número: Trece - Mil novecientos noventa y siete - Treinta del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue el compareciente por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*

*Jorge Segovia*  
JORGE BANMITON SEGOVIA SMALL  
C.C.No.- 130543736-0



*Lucy Quintero*

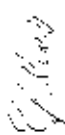
LA NOTARIA .-

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 MANTUA  
 REC-AGE VACACIONES 1970-04-24  
 NACIONAL OBTENIDA TERESANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 SIMPLY KARINA  
 AMAYA

130540735-0

INSTRUCCION BACHILLERATO  
 PROFESION/OCCUPACION HUELEO  
 APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE SEÑORA JORGE VICENTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SEÑAL ROSA FELLY VICTORIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTUA 2014-00-01  
 FECHA DE EXPIRACION 2024-00-01

  
 [Illegible text]

  
 Abg. Elsy Calisto Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Ecuato - Ecuador  
 (141)  
 U.S. Elvy Calisto Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Ecuato - Ecuador





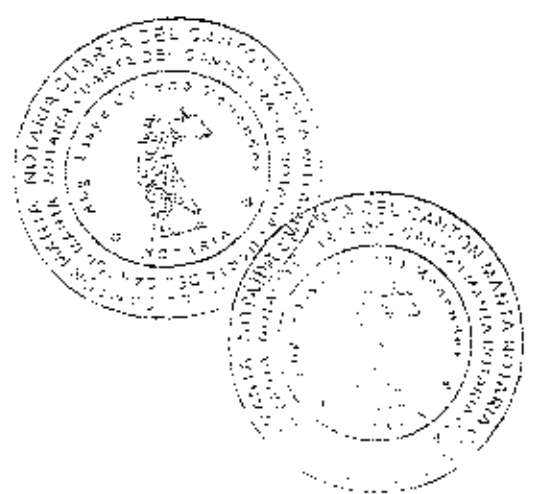
ESTAS <sup>04</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez

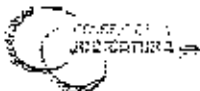
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.08.04.PTR29. BOY FE. 11



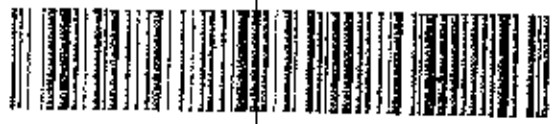
*Eliseo Cedeño Menéndez*  
~~Ab. Eliseo Cedeño Menéndez~~  
Notaria Pública Cuarta  
Manabí - Ecuador

*(Fol. 1)*  
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manabí - Ecuador





Factura: 002-002-000008360



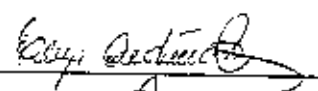
20151308004000467

NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE HALDREY  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20151308004000467

MATRIZ	
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-10-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2014.13.08.04.P7329

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
CENTENO PARRALES VÍCTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306302876
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-07-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

  
NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE HALDREY  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: Que la Escritura Pública de PODER ESPECIAL, otorgada por el Sr. JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL, a favor del Sr. JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, signado con el número 2014.13.08.04.P7329, de fecha treinta y uno de octubre del año dos mil catorce, fue autorizada ante mí, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder en el cual NO EXISTE ninguna razón en el margen de haber SIDO REVOCADO en total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas, por lo tanto, continua en total y plena vigencia. Desconociendo la Notaria la supervivencia del poderdante. Manta, veintitrés de julio del dos mil quince. Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta.



*Elyse Cedeno Menendez*

Abg. Elyse Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*(142)*  
Abg. Elyse Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





2009



REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA.

DEL

CANTON MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

PODER ESPECIAL

De \_\_\_\_\_

SEÑORA BERTHA VICTORIA VELIZ SMALL

Otorgada por \_\_\_\_\_

SEÑOR CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS.

A favor de \_\_\_\_\_

INDETERMINADA

Cuántia \_\_\_\_\_

Autorizado por el Notario

DR. SIMON ZAMBRANO VINGES

PRIMER

4.431

Registro de \_\_\_\_\_

AGOSTO

No. 2009

Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

PU...  
MANTA

*El presente es copia  
Abg. Elsy Ceferino Menéndez*



NUMERO (4.421)

ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de agosto del año dos mil nueve, ante mí, Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de PODERANTE, la señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero cuatro dos tres uno cero quiné ocho, cuya copia certificada por mí. La Poderante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, que fue la compareciente por mí, el Notario Público, efectos y resultados de esta escritura de PODER...

*Simón Zambrano Vines*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

...el cual como examinada que fue en forma válida y que comparece al otorgamiento de esta escritura, en presencia de señores respetables, quienes se comprometen a otorgar que esta escritura pública es válida, cuyo tenor literal es como sigue:

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



NOTARIA  
Abs. Elye  
MANTA

NOTARIO.- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de PODER ESPECIAL, de acuerdo a las cláusulas siguientes: PRIMERA: OTORGANTE.- Interviene en la celebración de este instrumento, la señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMALL, a quien más adelante se le llamará simplemente "LA PODERDANTE". La Poderdante declara ser ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- Por medio de este instrumento público, la señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMALL, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiera, a favor del señor CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS, portador de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis dos nueve cero cero nueve quince siete, para que en mi nombre y representación realice los siguientes actos: a) Concurra ante cualquier Notaría Pública del Ecuador o Jueces de lo Civil de la República del Ecuador y solicite la Posesión Efectiva de los Bienes dejado por su madre señora Nelly Victoria Smaill Roca, suscribiendo para el efecto, las peticiones y/o contratos respectivos; b) Para que me represente ya sea judicial o extrajudicialmente en todo lo que tenga inherencia a la sucesión de los bienes que me corresponde como heredera de mi madre señora Nelly Victoria Smaill Roca, en la Reapertura de la sucesión, Inventario de Bienes, en la aceptación o repudio de dichos actos, acepte particiones, divisiones, adjudicaciones,

Reg. del C. de Comercio  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANTA



de dicha herencia; c) Concurra al Servicio de Rentas Internas de Mambi y presente lo relacionado al Impuesto a la Herencia, suscriba los documentos pertinentes y realice el pago respectivo, inclusive reconozca firma y rúbrica de la Reducente, de existir alguna autoridad competente; d) Firme actos y contratos escritos, petitorios, asistir a audiencias y toda otra diligencia ante jueces de cualquier jurisdicción, municipios, Raso, ministerios, oficinas públicas, actuando con el firme su propia persona sin limitación alguna; e) Proceda a dar vender los derechos y acciones hereditarios determinados sobre los lotes de terrenos que adquirió mi madre señora Nelly Victoria Amador Roca; f) Celebre Escrituras Públicas de Compraventa, Derechos y Acciones, pague el precio, suscriba Declaraciones Juramentadas, reciba el dinero producto de las ventas, firme las Escrituras Públicas translativas de dominio anteriores su inscripción en el Registro correspondiente; y, en fin, para que realice los trámites pertinentes y firme todos los documentos que fueren del caso, como también que se facultado para que concurre ante el Municipio correspondiente y pueda realizar los trámites referente a los bienes inmuebles en Mambi, para concretar los servicios profesionales de un Abogado de libre ejercicio, otorgándole las facultades necesarias para ello y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, para el caso de los bienes inmuebles, para las determinadas en el artículo

Abg. Elye Cedeno Mendez  
Notaria Pública Cuarta  
MANTA - MANA E

Notaria Pública Cuarta  
MANTA - MANA E





cuatro del mismo cuerpo legal que de por sí requieren de cláusula especial. Así mismo expresa la Poderdante que si en el presente Poder Especial, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes Ecuatorianas para que se cumpla a cabalidad el mandato por este acto conferido, se encuentra el Mandatario ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este Poder Especial.

**LAS DE ESTILO .-** Señor Notario, sírvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. (Firmado) Abogado VICTOR CENTENO PARPALES. Matrícula número : mil novecientos veintidós. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que la compareciente le ratifica, quedando así constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leído enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

INSCRIPCION DE DEFUNCION



Bertha Veliz Small  
 BERTHA VICTORIA VELIZ SMALL  
 C.C.No. - 130042310-8

*[Handwritten Signature]*  
 EL NOTARIO.-

EN COMISIÓN ABIGARRADA Y TRINIDAD

NOTARIA FUERTE NIMA PACINA  
 MANABÍ - MANABÍ

Not. Elvira Cealeno Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manabí - Ecuador

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Montalvo y Mercedes

Notaría Pública Cuarta  
 Montalvo y Mercedes



INSCRIPCION DE DEFUNCION

En la ciudad de Quito

la cual concurren los señores *Eliseo Cedeno Menéndez* Notario Público y *Eliseo Cedeno Menéndez* Escribano, quienes por haberse leído y oído el testamento de *Inda de la Cruz* en su última voluntad, y haberse cumplido con las formalidades legales, se procedió a la inscripción de su defunción.

Al presente se inscribe en el libro de defunciones de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO *Maria Victoria*

Nombre y Apellidos de su madre *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su padre *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su esposo *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hijo *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hija *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hijo *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hija *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hijo *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hija *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hijo *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hija *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hijo *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hija *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hijo *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hija *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hijo *Inda de la Cruz*

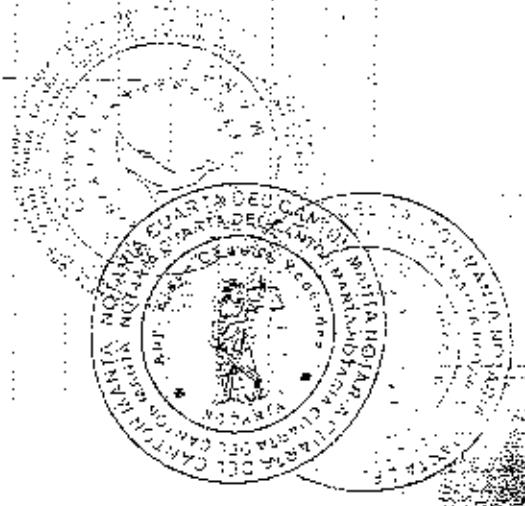
Nombre y Apellidos de su hija *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hijo *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hija *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hijo *Inda de la Cruz*

Nombre y Apellidos de su hija *Inda de la Cruz*



RECEBIÓ

*Inda de la Cruz*

*Inda de la Cruz*

COPIA INTEGRAL

NACI.

MATR.

DEPU.



Franklin Ripalda Vidal  
JEFE DE REGISTRO CIVIL  
CANTÓN MANTA

08/16/2009

*[Handwritten signature]*



ELIZABETH  
MARIANA  
MAYO  
2009  
MONTA  
MANTA



01  
7 3 ASD 2009

Notaria Pública  
MONTA

REPUBLICA  
CONSEJO NACIONAL  
CERTIFICADO  
0133  
ESTACIAS CARLO  
Notaria Pública Cuarter  
Manta, Ecuador



Ciudadanía 1306290097  
 BERTHA VICTORIA SMALL VELIZ  
 MANTA / SANTA / SANTA  
 23 NOVIEMBRE 1939  
 0117-04695 F  
 MANTA / SANTA  
 1939



Ciudadanía 130042310-B  
 VELIZ SMALL BERTHA VICTORIA  
 MANTA / SANTA / SANTA  
 23 NOVIEMBRE 1939  
 0117-04695 F  
 MANTA / SANTA  
 1939



*Bertha Victoria Small Veliz*

IDENTIFICACION V4538V322  
 ESTUDIANTE  
 LA MERCEDES MACIAS  
 04/07/2008  
 0095250



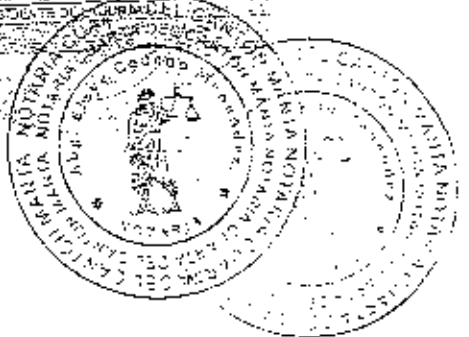
EQUATORIANA \*\*\*\*\* Y331E1221  
 CASARA JOSE BELCANO  
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS  
 WILERIDO VELIZ  
 NELLY SMALL  
 MANTA 14/07/2003  
 14/07/2003  
 0167284



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO NACIONAL DEL ESCRITOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 183-0138 1306290097  
 VELIZ MACIAS CARLOS EDUARDO  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO NACIONAL DEL ESCRITOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 278-0808 1300423108  
 VELIZ SMALL BERTHA VICTORIA  
 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 NOTARIA PUBLICA CUARTA  
 MANTA - ECUADOR





04  
DE... POR MI  
En Estado Libre Asociado

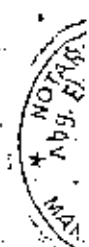
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO :  
CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO. DOY FE



*[Handwritten Signature]*  
Notario Público Cuarto  
Santa - Marta



*[Handwritten Signature]*  
Notaría Pública Cuarta  
Santa - Marta





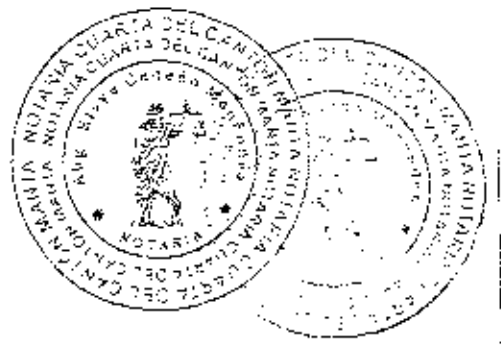
Que la Escritura Pública de PODER ESPECIAL, otorgada por la Sra. BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, a favor del Sr. CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS, signado con el numero 4.431, de fecha veintiséis de agosto del año dos mil nueve, fue autorizado ante el Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, Ex Notario Público Cuarto del cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial. Poder en el cual NO EXISTE ninguna razón al margen de haber SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas. Desconociendo la Notaria la supervivencia de la poderdante. Manta, treinta de octubre del dos mil catorce. Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta.



*Elyse Cedeno Menendez*  
 Abg. Elyse Cedeno Menendez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador.

*Elyse Cedeno Menendez*  
 Abg. Elyse Cedeno Menendez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

*Elyse Cedeno Menendez*  
 Abg. Elyse Cedeno Menendez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador





Factura: 002-002-000008359

20151308004000466

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

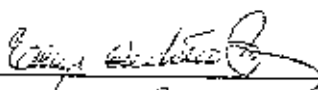
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20151308004000466

MATRIZ	
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-08-2009
NÚMERO DE PROTOCOLO:	4.431

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
CENTENO PARRALES VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305302875
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	33-07-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

  
 NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY  
 NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

DOY FE: Que la Escritura Pública de PODER ESPECIAL, otorgada por la Sra. BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, a favor del Sr. CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS, signado con el numero 4.431, de fecha veintiséis de agosto del año dos mil nueve, fue autorizada ante el Doctor SEMON ZAMBRANO VINCES, Ex Notario Público Cuarto del Cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder en el cual NO EXISTE ninguna razón de haber SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas, por lo tanto, continua en total y plena vigencia. Desconociendo la Notaría la supervivencia de la poderdante. Manta, veintitrés de julio del dos mil quince. Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta. *g.*



*Elsye Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta

*Elsye Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta, Ecuador



NOTARIA PÚBLICA  
QUINTA  
PORTOVIEJO - MANABÍ

2015

13

01

05

P03179



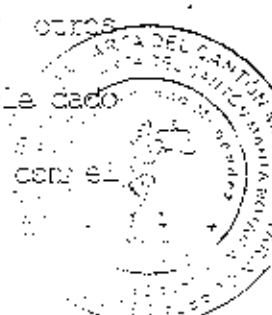
PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SEÑORA ANGELA YNAENA ZAMBRANO SMAILL A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS. -

CUANTÍA: INDETERMINADA

En Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes quince de junio del dos mil quince ante mí, Abogada Edith Otilia Moreira Hidrovo, Notaria Pública Quinta de este Cantón, comparece por sus propios y personales derecho la señora **ANGELA YNAENA ZAMBRANO SMAILL** de estado civil Soltera, portadora de su cédula de ciudadanía **UNO TRES CERO TRES TRES CUATRO TRES CINCO CINCO CERO** mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta, idónea, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan a este instrumento. Bien enterada de la naturaleza, resultado y efecto de esta escritura que procede a otorgar libre y voluntariamente, sin fuerza ni coacción alguna, me presentó para que sea elevada a escritura pública, la minuta, que copiada textualmente dice así: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE** - Interviene, otorga y suscribe el presente Poder Especial, la señora: **ANGELA YNAENA ZAMBRANO SMAILL**, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres tres cuatro tres cinco cinco quion cero, por sus propios y personales

PODERANTE.- SEGUNDA: OBJETO.- En tal virtud con lo expuesto y mediante el presente instrumento público, la Mandante tiene a bien conferir Poder Especial, amplio y suficiente tal en derecho se requiere a favor del señor: **JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis cuatro cuatro cuatro cero ocho guion dos, por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior se le denominará **EL MANDATARIO**, para que en mi nombre y en mi representación ejecute los siguientes actos: a). Para que administre en forma general el lote de terreno ubicado en el Barrio Cinco de Junio de esta Ciudad de Manta, antes en las afueras de Manta, adquirida por compra que le hiciera al señor Fulson Diógenes Zambrano Vera, según consta en Escritura Pública de Compraventa, Celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el doce de mayo del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el seis de octubre del año dos mil cinco, b). Para que tramite y solicite la posesión efectiva de los bienes hereditarios dejado por la causante señora Nelly Victoria Smaili Rosa, y suscriba las escrituras públicas de posesión efectiva, rectificadas, adicadas, o inscriba en el Registro de la Propiedad correspondiente; c). Para que realice el trámite de inventario en uno de los Juzgados del Ecuador; d). Para que realice la convalidación, partición judicial y/o extrajudicial de los bienes hereditarios, quedando facultado para que suscriba peticiones, documentos, escrituras públicas, publique por la prensa, y otros relacionados al mismo objeto, acepte y/o renuncie el bien inmueble dado en partición; e). Para que suscriba declaraciones juramentadas con el

(10000)  
Escritura Pública  
de Compraventa  
del terreno  
ubicado en el  
Barrio Cinco de  
Junio de la  
Ciudad de Manta,  
procedente de  
la señora Nelly  
Victoria Smaili  
Rosa, a favor  
del señor Jonathan  
Wilfredo Veliz  
Cantos, el día  
doce de mayo  
del año dos mil  
cinco.



**NOTARIA PÚBLICA  
QUINTA  
PORTOVIEJO - MANABI**



corresponden como heredera, pudiendo negociar, pactar precio, recibir el precio, suscribir los contratos públicos respectivos, autorizar su inscripción en el Registro de la Propiedad; g). Para que acepte o repudie herencias; h). En fin para que realice todo lo referente a los tramites sucesorios pudiendo concurrir ante cualquier entidad pública o privada del País, inclusive al Servicio de Rentas Internas para que suscriba formularios, saque claves, pague en impuesto a la herencia y haga otros pagos que deban efectuarse en esta entidad estatal, inclusive lo autoriza para que de ser necesario reconozca firma y rubrica de la Poderdante, solicitada por autoridades competentes de tal forma que no se alegue falta o insuficiencia de poder; y, i). Para que delegue y contrate los servicios profesionales de un Abogado en el libre ejercicio de la profesión, solo a efecto de Procuración Judicial, para efecto le otorga al citado profesional del derecho las facultades previstas en lo que establece el artículo treinta y ocho y siguiente del Código de Procedimiento Civil Vigente, de los procuradores judiciales he inclusive la que determina el Artículo cuarenta y ocho del mismo cuerpo legal que de por sí se requieren en esta cláusula especial.- En fin el Mandatario queda facultado para realizar todo acto como si fuera el misma el propietario de los bienes inmuebles.-LA DE ESTILO.- Usted, Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y plena validez de este contrato de Poder Especial.- **TERCERA.**- Firme en nombre de los Mandantes cualquier documento público o privado que fuere necesario para la realización de dicho objeto **v sin que por cláusula**

alguna que en este Mandato no constara se pueda anquir de  
 insuficiente.- CUARTA: OTRA.- Que para mayor abundamiento, le hace  
 extensiva a su Mandatario las facultades consignadas en el Artículo  
 cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil.- Doctor Raúl  
 Covallios Cedeño matrícula trece guion doscientos uno guion ochenta y  
 uno (13-201-81); Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta. Usted señora  
 Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
 necesarias para la completa validez y perfeccionamiento de este  
 instrumento. El compareciente se afirma y ratifica en el contenido  
 íntegro de la minuta, la misma que eleva a escritura, para que surtan  
 los efectos declarados en ella. Leída esta escritura por mí, la  
 Notaria, a la peticionante, de principio a fin, en alta y clara voz, ésta  
 la acepta y ratificándose en todo lo expuesto, y firma en unidad de  
 acto, conmigo, la Notaria que da fe.

*Araceli Zambrano Smaira*  
 Araceli Yvonne Zambrano Smaira  
 C.C. # 130334355-0



*Edith Moreira Hidrovo*  
 Edith Moreira Hidrovo  
 15 NOTARIA PÚBLICA QUINTA  
 PORTOVIEJO - NAPOLES

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, que reposa en el Archivo de  
 instrumentos públicos de la Notaria Quinta de este Cantón,  
 en mi cargo; y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA,  
 sellada y firmada en Portoviejo en el día y fecha de su  
 expedición.



*Edith Moreira Hidrovo*  
 Edith Moreira Hidrovo  
 15 NOTARIA PÚBLICA QUINTA  
 PORTOVIEJO - NAPOLES







Factura: 001-002-000005150



20151301005P03179

NOTARIO(A) EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20151301005P03179					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JUNIO DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ZAMERAND SMAILL ANGELA INAENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303343550	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130844082	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			ANDRES DE VERA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO  
*Edith Moreira Hidrovo*  
**15** NOTARIA PÚBLICA QUINTA  
PORTOVIEJO - MANABI



CANTÓN MANABI

VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO  
 MANABI/MANTLA/MANTLA  
 28 NOVEMBER 1961  
 C02- 0288 01033 W  
 MANABI MANTA  
 1981




*Jonathan Wilfredo Cantos Veliz*

EDUCACIONAL... 20133/1178

BOLETO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 CARLOS ECUMBAR VELIZ...  
 GLADYS TECUCUELA GARCIA S.  
 MANTA 20133/2020

REC 0204865



**102**

102 - 0132 130644482  
 ALVIERO DE CE-40-013200 CÉCULA  
**VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO**

MANABI	
PROVINCIA	1
MANTA	1
CANTON	1

CONSCRIPCIÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 ZONA

U. PRES. DENTALE DE LA JUNTA

*Manabi*  
 Colegio Manabita  
 Compañía Pública Cuatros





REPÚBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANA  
VELIZ CANTOS  
DAGNA MARISELA

MANTAS  
MANTAS  
MANTAS

1979-09-26  
EQUATORIANA

SOLTERA

130644409-0



BACHILLERATO DE MAESTRO DOMESTICOS

VELIZ SNA VELIZ CANTOS  
DAGNA MARISELA

MANTAS  
2013-04-14

2020-04-14

Vertical stamp text

Signature

Signature

Small text at top right



102

102 - 0293

1306444090

VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA

MANTAS

MANTAS

MANTAS

MANTAS

MANTAS

MANTAS

TI PRESIDENTE DE LA JUNTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN  
 131164185-4  
**CEBULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELIZ CANTOS CARMEN MARIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-02-04**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

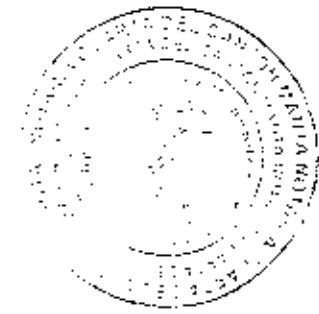


INSTITUCIÓN **BACHILLERATO**  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **VELIZ SMALL CARLOS ESCOBAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **CANTOS MACIAS GLADYS (EODOLINDA)**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANABI 2014-11-06**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-11-06**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 102  
 102 - 0202 1311641854  
 NUMERO DE CERTIFICACION CEDULA  
**VELIZ CANTOS CARMEN MARIA**  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 1  
 PROVINCIA MANTA MANTA 1  
 DANTON PARROQUIA ZONA  
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

Cecilia Arce  
 Autora Política Cuarta  
 Manta, Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
NÚMERO: 130644407-4  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-10-31  
NACIONALIDAD ESUATOBIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
COCINER. DOMESTICOS

VAD444442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VELIZ SMALL CARLOS ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CANTOS MACIAS GLADYS TEDDOLINDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2014-10-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-24

COLOCACION

PARQUE LEONARDO



00001661



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DEPARTAMENTO DE YACAYACAN  
ELECCIONES SECCIONALES 2023

102

102 - 0204

1306444074

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA

CANTON

PARROQUIA

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS <sup>61</sup> FOLIAS ESTÁN  
REPERICADAS POR MI  
Ab. Rom. David Hernández

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **2015.13.08.04.P03515. DOY FE.** <sup>4</sup>



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
Ab. Rom. David Hernández

