








DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	13-07-13	FECHA DE ENTREGA: 13-07-13
CLAVE CATASTRAL:	1-04-24-05	
NOMBRES y/o RAZÓN	MARTIN ROCA MORA	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0990 000000 099000000	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CANT. DEDUC. (K3 2000)	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR _____ FECHA: _____		
INFORME TÉCNICO:		
Se efectúan los de Ancho 5/1		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 02/07/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR _____ FECHA: _____		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29558:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 18 de julio de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Tocándole a la Sra. NELLY SMAYLL ROCA, un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, Que tiene veinte metros de frente y atrás. Por quince metros por cada uno de sus dos costados linderando. Por el frente callejón dejado por los compradores. Por atrás, Bertha Veliz de Delgado. Por el costado derecho callejón dejado por los compradores. Por el costado izquierdo con Nelly Smayll Roca. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.503 19/11/1985	4.029

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 1985  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.029 - Folio Final: 4.033  
Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 1.888  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 1985  
Escriutura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derecho y Acciones. La Sra. Nelly Victoria Smayll Roca, que interviene en calidad de representante de los menores, Jorge Bamigton Segovia Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, Maria Geoconda Zambrano Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, Maria Geoconda Zambrano Smayll, Cinthia y Stalin Veliz Alvarado. La Sra. Blanca Robles de Cedeño interviene como Apoderada de su otro hijo Alfredo Cedeño Robles. Un terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000109912	Cedeño Giler Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014621	Lopez Delgado Calixto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014618	Lopez Smayll Jorge Antonio	Soltero	Manta
			Casado	Manta

Comprador	80-000000014622	Segovia Smayll Jorge Barnington	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014607	Smayll Roca Nelly Victoria	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014625	Veliz Alvarado Cinthia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014626	Veliz Alvarado Stalin	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014610	Veliz Smayll Abdon Wilfrido	Viudo	Manta
Comprador	80-000000014608	Veliz Smayll Bertha Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-000000014612	Veliz Smayll Carlos Ecuador	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014609	Veliz Smayll Eduardo Emperador	Casado	Manta
Comprador	80-000000014613	Veliz Smayll Nelly Strancia	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014623	Zambrano Smayll Adela Alexandra	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014617	Zambrano Smayll Angela Ymaena	Casado	Manta
Comprador	80-000000014615	Zambrano Smayll Diomedes Bienvenido	Casado	Manta
Comprador	80-000000014624	Zambrano Smayll Maria Geoconda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000009898	Cedeño Robles Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000014606	Cedeño Robles Blanca Ana Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009896	Robles Blanca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	118	05-may-1944	27	27

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		



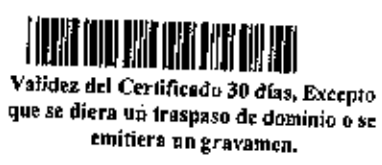
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se inscribió.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:14 del jueves, 15 de agosto de 2013

A petición de: *Juan Carlos Viquez*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzay  
130635712-8

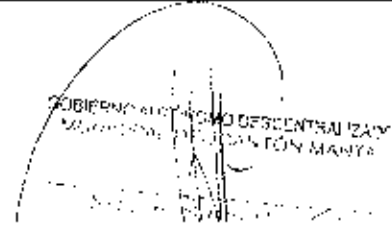


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



8/12/2013 4:10

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-04-24-05-020	300 00	\$ 2.100 00	VIA A SAN JUAN	2013	101578	195180
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SMAYL ROCA NEU Y VICTORIA Y OTROS		1300423082	Costa Judicial			
8/12/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
				MEJORAS 2011	\$ 0.32	\$ 0.32
				MEJORAS 2012	\$ 0.46	\$ 0.46
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.78	\$ 13.78
				SO. AR NO EDIFICADO	\$ 4.80	\$ 4.80
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 19.35</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 0.00</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 19.35</b>



Manta, 09 de Septiembre de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **SMAIL ROCA NELLY VICTORIA** con numero de cedula 130042308-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 45658, por tanto no mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNEL** EP.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**LORENA CEDEÑO MENDOZA**  
ATENCIÓN AL CLIENTE