

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1324

Número de Repertorio:

2799

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1324 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	ACLARANTE VENDEDOR
1306303866	VELIZ MACIAS MARIA LUISA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3042413000	15094	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 30-sep./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de septiembre de 2020



96WH7NRPBDA1M03



Factura: 001-002-000055596



20201308001P01922



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308001P01922					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300213350	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

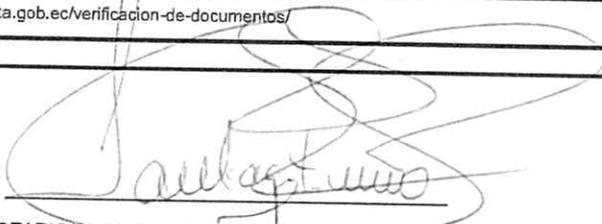
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308001P01922					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300213350	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ MACIAS MARIA LUISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306303866	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14250.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P01922
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2020	13	08	001	P.01922
------	----	----	-----	---------

**ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDO Y COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES**

OTORGA:

WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL

A FAVOR DE:

MARIA LUISA VELIZ MACIAS

CUANTIA: USD \$14.250,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves diez de septiembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por una parte el señor **WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, dos, uno, tres, tres, cinco guion cero, de estado civil viudo; quien para contactos señala el correo electrónico mariveliz2009@hotmail.com, teléfono 0997948379, domiciliada en el Barrio 15 de Septiembre de esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL ACLARANTE- VENDEDOR"**;

y por otra parte comparece por sus propios derechos la

señora **MARIA LUISA VELIZ MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, tres, ocho, seis guion seis, correo electrónico mariveliz2009@hotmail.com, teléfono 0997948379, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el Barrio 15 de Septiembre de esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se la llamara como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDO Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.-



Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDO Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de **ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDO Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de **ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDO Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte el señor **WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, dos, uno, tres, tres, cinco guion cero, de estado civil viudo; y a quien para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL ACLARANTE- VENDEDOR"**; y por otra parte comparece por sus

propios derechos la señora **MARIA LUISA VELIZ MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, tres, ocho, seis guion seis, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se lo llamara como "**LA COMPRADORA**". Los intervinientes comparecen con capacidad suficiente para contratar y obligarse mutuamente. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** "**EL ACLARANTE Y VENDEDOR**" señor **WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL**, es propietario de los derechos y acciones de un terreno ubicado en las inmediaciones del Camino a las Chacras de la Ciudad de Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Diez metros de frente y atrás, por quince metros por cada costado y lindera: Por el frente carretera San Juan de Manta. Por atrás, Nelly Smayll Roca . Por el costado derecho Leli Veliz. Por el costado izquierdo con Eduardo Veliz; derechos y acciones del bien inmueble que el señor **WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL**, adquiriera en su estado civil viudo mediante compra hecha a los herederos del señor **CEDEÑO GILER GONZALO** los señores **CEDEÑO ROBLES ALFREDO**, **ROBLES BLANCA** Y **CEDEÑO ROBLES BLANCA ANA ELIZABETH**, escritura de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaría Primera del

WILFRIDO

cantón Manta, el 07 de Noviembre del año 1985 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de Noviembre del año 1985. Dicho bien en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: ACLARACIÓN DE NOMBRES Y APELLIDOS.**- El señor **WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL** tiene a bien aclarar que en la escritura pública de compraventa de derechos y acciones del bien singularizado en la cláusula anterior, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el 07 de Noviembre del año 1985, por un error se hizo constar que sus nombres y apellido son **ABDON WILFRIDO VELIZ SMAYLL** cuando en realidad sus nombres y apellidos correcto es **WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL** conforme consta en su respectiva cédula de ciudadanía y el certificado de Identidad emitido por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, cuyas copias están anexadas al documento escriturario aquí enunciado; particular que se tomará en cuenta al momento de inscripción de la presente escritura pública. **CUARTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes indicados y una vez aclarado los apellidos correctos de la parte "VENDEDORA", por medio de esta escritura, la



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

parte "VENDEDORA" el señor **WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL**, por medio de la presente escritura tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señora **MARIA LUISA VELIZ MACIAS**, los derechos y acciones de un terreno ubicado en las inmediaciones del Camino a las Chacras de la Ciudad de Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Diez metros de frente y atrás, por quince metros por cada costado y lindera: Por el frente carretera San Juan de Manta. Por atrás, Nelly Smayll Roca. Por el costado derecho Leli Veliz. Por el costado izquierdo con Eduardo Veliz, la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados; por lo tanto la parte vendedora transfiera a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además, la parte Vendedora se compromete al saneamiento por evicción o vicios ocultos, en los términos establecidos en el Código

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA 130630386-6

VELEZ MACIAS MARIA LUISA
 MANABI/MANTA/MANTA
 14 OCTURRE 1979
 006- 0098 02634 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1979



ECUATORIANA***** VI135V1222

SOLTERO LIC. CC. EDUCACION

SUPERIOR WILFRIDO ABDON VELEZ SMAILL
 MARIA MERCEDES MACIAS REYES
 MANTA 24/03/2009
 24/03/2021

REN 1008711



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2015

0089 F 0089 - 120 1306303866

VELEZ MACIAS MARIA LUISA
 APELLIDO Y NOMBRE

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCION 1
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 1

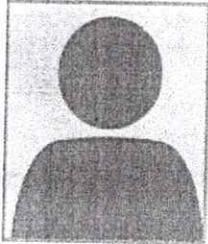
0997948379
 mariveliz2009@hotmail.com

Barra

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 10 SET 2020
 Manta, a
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306303866

Nombres del ciudadano: VELIZ MACIAS MARIA LUISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA MERCEDES MACIAS REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-339-59271



209-339-59271

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130021335-0

APPELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ SMAILL
WILFRIDO ABDON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1944-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL VIUDO
MARIA MERCEDES
MACIAS REYES



INSTRUCCION BACHILLERATO **PROFESION / OCCUPACION** SASTRE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ WILFRIDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SMAILL ROCA NELLY VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-05-18

FECHA DE EXPIRACION
2025-05-18

V334311222

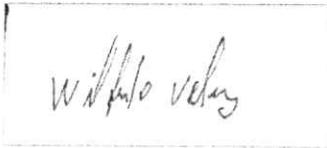


Wilfrido Veliz

DIRECTOR GENERAL FINANCIALES



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300213350

Nombres del ciudadano: VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SASTRE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS REYES MARIA MERCEDES

Nombres del padre: VELIZ WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SMAILL ROCA NELLY VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-339-59306



203-339-59306

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 1985

Número de Inscripción: 1503

Folio Inicial: 4029

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1888

Folio Final: 4033

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 1985

a.- Observaciones:

Compraventa de Derecho y Acciones. La Sra. Nelly Victoria Smayll Roca, que interviene en calidad de representante de los menores, Jorge Bamington Segovia Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, María Geoconda Zambrano Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, María Geoconda Zambrano Smayll, Cinthia y Stalin Veliz Alvarado. La Sra. Blanca Robles de Cedeño interviene como Apoderada de su otro hijo Alfredo Cedeño Robles. Leli Veliz Smayll. Una parte de dicho terreno que repartidos en lotes para cada uno, ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEDEÑO GILER GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VELIZ SMAYLL LELI	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ SMAYLL SANTY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELIZ ALVARADO STALIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO SMAYLL MARIA GEOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VELIZ ALVARADO CINTHIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SEGOVIA SMAYLL JORGE BAMINGTON	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO SMAYLL ADELA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VELIZ SMAYLL ABDON WILFRIDO	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ DELGADO CALIXTO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELIZ SMAYLL CARLOS ECUADOR	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELIZ SMAYLL NELLY STRANCIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ SMAYLL JORGE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELIZ SMAYLL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELIZ SMAYLL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO SMAYLL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO SMAYLL ANGELA YNAENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ROBLES ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ROBLES BLANCA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ROBLES BLANCA ANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	118	05/may./1944	27	27

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:23 del miércoles, 26 de agosto de 2020

A petición de: VELIZ MACIAS MARIA LUISA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



15094



722500048

COMPROBANTE DE PAGO

CODIGO: 722500048

NUMERO DE DOCUMENTO: 402282

TIPO DE DOCUMENTO: ALGABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA TARGUI

FECHA DE PAGO: 2020-09-09 16:05:34 JENNYFER PUYA

VALOR PAGADO: \$ 114.00

VALIDAR DOCUMENTO



1139D4HQQZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1139D4HQQZ

NUMERO: 9920043952

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO ANALITICO

SOLICITANTE: VELIZ SMAYLL WILFRIDO ARSEN

CUANTIA: 3.8424.53.000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-08-09 16:00:00

FECHA DE VALIDACION: 2020-08-09 16:00:00

VALIDAR DOCUMENTO



MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 091020-019246
Nº ELECTRÓNICO: 23024

Fecha: 2020-09-02
El presente Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica, que revisando el Catastro de Precios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 3.8424.53.000
Ubicado en: MAA SAN JUAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área según Escritura: 153 m²

PROPIETARIOS	
Documento	Propietario
13500213350	VELIZ SMAYLL WILFRIDO.

CUO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:
TERRENO: 14.250.00
CONSTRUCCIÓN: 7.00
AVALÚO TOTAL: 14.250.00

SOL CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inscripción en el lugar que indica el solicitante, por lo que salvamos error u omisión, eximidos de responsabilidad al certificar, lo se comprueba que se han presentado todos datos o representaciones gráficas apropiadas, en las solicitudes correspondientes.
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad de precio, solo expresa el



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000040505

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300213350

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

VIA A SAN JUAN

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 08/09/2020 08:22:12

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 07 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

N° 092020-019440

Manta, viernes 04 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON** con cédula de ciudadanía No. **1300213350**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 04 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



119618VISVKUJO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092020-019246

N° ELECTRÓNICO : 206324

Fecha: 2020-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-24-13-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300213350	VELIZ SMAYLL WILFRIDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,250.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,250.00

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 02 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119424WZEZC1R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 092020-019753

Manta, miércoles 09 septiembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-04-24-13-000 perteneciente a VELIZ SMAYLL WILFRIDO . con C.C. 1300213350 ubicada en VIA A SAN JUAN BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,250.00 CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,250.00 CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 09 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119932NRGIQZ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 403582

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-04-24-13-000	150	14250	681495	403582

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300213350	VELIZ SMAYLL WILFRIDO .	VIA A SAN JUAN

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		71.25
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		42.75
TOTAL A PAGAR		\$ 114.00
VALOR PAGADO		\$ 114.00
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306303866	VELIZ MACIAS MARIA LUISA	NA

*Fecha de pago: 2020-09-09 16:05:34 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T225500048

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA
EN
BLANCO**



Civil Ecuatoriano. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de venta sobre los derechos y acciones del bien singularizado en esta escritura, es por la suma de **\$14.250,00** dinero que la parte Vendedora declara haberlos recibido por parte de la parte "Compradora", en efectivo y en moneda de legal circulación, sin tener por lo tanto nada que objetar por este concepto. Además, "La Compradora" declara de manera expresa, que el dinero con los cuales cancela a la parte "Vendedora" por concepto de esta compraventa, provienen de fondos lícitos. **SEXTA: DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** Los Comparecientes aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas, por así convenir a sus intereses mutuos. Además, la parte "Vendedora" faculta al "Comprador", para que, en forma personal o por interpuesta persona, proceda a inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica. Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matricula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -

Wilfrido Veliz



WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL
C.C.# 130021335-0



Maria Luisa Veliz Macias



MARIA LUISA VELIZ MACIAS
C.C.# 130630386-6

Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N.º 2020-13-08-01-P-1922.

Santiago Enrique Fierro Urresta



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA