00090354

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: ACEPTACION, ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3160
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 6763
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: viernes, 15 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de noviembre de 2019 12:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE VENDEDOR					
Natural	1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1304796426	KUFFO VILLACRES JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3042415000	02/10/2019 14:12:11	72346	150,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del terreno , el mismo que está ubicado en la vía a San Juan de esta ciudad de Manta y que tiene Diez metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costados i lindera: POR EL FRENTE Carretera San Juan de Manta. POR ATRAS: Diomedes Zambrano Smayll. POR EL COSTADO DERECHO: Línea de Circulación; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Leli Véliz Smayll.
Dirección del Bien: inmediaciones del Camino a Las Chacras de la Ciudad de Manta
Superficie del Bien: 150,00 M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACION, ACLARACION Y VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
El Sr. Jose Luis Kuffo Villacres casado con la Sra Sonia del Pilar Idrovo Cubi.
El Sr. Jorge Banminton Segovia Smaill, declara que ACEPTA la compra hecha a su favor cuando era menor de edad por intermedio de la Sra Nelly Victoria Smaill Roca; de la misma manera declara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 19 de Noviembre de 1985, se hizo constar su segundo nombre y su segundo apellido eran: BAMINGTON SMAYLL, cuando en realidad su segundo nombre es de BANMITON SMAILL, quedando sus nombres y apellidos correctos de la siguiente manera. JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL
La totalidad del inmueble ubicado en la Vía a San Juan de esta ciudad de Manta y que tiene diez metros de frente.

Impreso por: yessenia_parrales Administrador
Revisión jurídica por. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	ACEPTACION, ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**3160**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**6763**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	viernes, 15 de noviembre de 2019		

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00090355

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

ACEPTACION Y COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL

A FAVOR DE:

JOSE LUIS KUFFO VILLACRES

CUANTIA: USD. $.15.855.26

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03280

AUTORIZADA 08 DE NOVIEMBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00090356

Factura: 002-003-000009583

20191308006P03280

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308006P03280

ACTO O CONTRATO:

RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA

ECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15 36)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305437350	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

UANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P03280

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15 36)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SEGOVIA SMAILL JORGE DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305437350	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	[illegible] ACRES JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304796426	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15855.26

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03280

FACTURA NÚMERO: 002-002-0000009583

ACEPTACION, ACLARACION Y
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:

QUE OTORGA
JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL

A FAVOR DE:
JOSE LUIS KUFFO VILLACRES

CUANTÍA: USD. $.15.855.26
DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho de noviembre del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor **JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco cuatro tres siete tres cinco guión cero, por sus propios derechos quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0999871136; y a quien en adelante se le denominará simplemente

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JOSE LUIS KUFFO VILLACRES**, casado con la señora SONIA DEL PILAR IDROVO CUBI, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro siete nueve seis cuatro dos guión seis, por sus propios derechos, quienes para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 28 y Calle 9 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0984172425; y, a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de ACEPTACION, ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO":** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de ACEPTACION, ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte el señor JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor JOSE LUIS KUFFO VILLACRES, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR." **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino a Las Chacras (actualmente Vía a San Juan) de la Ciudad de Manta, el mismo que lo adquirió cuando era menor de edad, por compra a los herederos del señor Gonzalo Cedeño Giler, mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el siete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco, e inscrita en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de noviembre del mismo año de su otorgamiento. Este terreno lo compro en forma conjunta con los señores: Santy López Smayll, Stalin Veliz Alvarado, María Geoconda Zambrano Smayll, Cinthia Veliz Alvarado, Leli Veliz Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, Abdón Wilfrido Veliz Smayll, Calixto López Delgado, Nelly Victoria Smayll Roca, Carlos Ecuador Veliz Smayll, Nelly Strancia Veliz Smayll, Jorge Antonio López Smayll, Bertha Victoria Veliz Smayll, Eduardo Emperador Veliz Smayll, Diomedes Bienvenido Zambrano Smayll y Ángela Ynaema Zambrano Smayll; Tocándole al señor JORGE BANMITON SEGOVIA SMAYLL, el terreno que tiene diez metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costado y lindera: Por el Frente, Carretera San Juan de Manta; Por Atrás, Diómedes Zambrano Smayll; Por el Costado Derecho, Línea de Circulación; y, Por el Costado Izquierdo, Leli Veliz Smayll. **TERCERA: ACEPTACION, ACLARACION Y VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, el señor JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL, declara que acepta la compra hecha a su favor cuando era menor de edad por intermedio de la señora Nelly Victoria Samyll Roca; de la misma manera declara que por un error involuntario en la Escritura de Compraventa de Derechos de Derechos y Acciones, descrita en la cláusula anterior, se hizo constar su segundo nombre y su segundo apellido eran: BAMINGTON SMAYLL, cuando en realidad su segundo nombre es de: BANMITON SMAILL, quedando sus nombres y apellidos correctos de la siguientes manera: JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL, tal como lo justifica con la copia de la cédula que adjunta; y, por lo tanto por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Vía a San Juna de esta ciudad de Manta y que tiene diez metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costado y lindera: Por el Frente, Carretera San Juan de Manta; Por Atrás, Diómedes Zambrano

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

Smayll; Por el Costado Derecho, Línea de Circulación; y, Por el Costado Izquierdo, Leli Veliz Smayll.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: QUINCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00090359

Ficha Registral-Bien Inmueble

72346

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021901, certifico hasta el día de hoy 02/10/2019 14:23:32, la Ficha Registral Número 72346.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura miércoles, 02 de octubre de 2019 Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien. inmediaciones del Camino a Las Chacras de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

A JORGE SEGOVIA SMAYLL, le toca bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Camino a Las Chacras de la Ciudad de Manta, que tiene Diez metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costados i lindera: POR EL FRENTE: Carretera San Juan de Manta. POR ATRAS: Diomedes Zambrano Smayll. POR EL COSTADO DERECHO: Línea de Circulación; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Leli Véliz Smayll.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

150 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	118	05/may /1944	27	27
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1503	19/nov /1985	4 029	4 033

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 1944 **Número de Inscripción:** 118 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 242 Folio Inicial 27

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA Folio Final 27

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno rural.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	8000000000009896	ROBLES BLANCA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000009912	CEDEÑO GILER GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000009911	DE MERA ROSA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	126	05 ago /1957	60	60
COMPRA VENTA	1676	31 may /2013	33 574	33 599

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 02 OCT 2019

NOTARIA SEXTA DE MANTA

FVC

NOTARIO

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 1985 **Número de Inscripción:** 1503 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1888 Folio Inicial 4.029

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 4 033

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derecho y Acciones. La Sra. Nelly Victoria Smayll Roca, que interviene en calidad de representante de los menores, Jorge Bamigton Segovia Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, María Geoconda Zambrano Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, María Geoconda Zambrano Smayll, Cinthia y Stalin Veliz Alvarado. La Sra. Blanca Robles de Cedeño interviene como Apoderada de su otro hijo Alfredo Cedeño Robles. Leli Veliz Smayll. Una parte de dicho terreno que repartidos en lotes para cada uno, ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000099 12	CEDEÑO GILER GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000451 61	VELIZ SMAYLL LELI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 20	LOPEZ SMAYLL SANTY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 26	VELIZ ALVARADO STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 24	ZAMBRANO SMAYLL MARIA GEOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 25	VELIZ ALVARADO CINTHIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 22	SEGOVIA SMAYLL JORGE BAMINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 23	ZAMBRANO SMAYLL ADELA ALEXANDR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 10	VELIZ SMAYLL ABDON WILFRIDO	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 21	LOPEZ DELGADO CALIXTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 07	SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 12	VELIZ SMAYLL CARLOS ECUADOR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 13	VELIZ SMAYLL NELLY STRANCIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 18	LOPEZ SMAYLL JORGE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 08	VELIZ SMAYLL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 09	VELIZ SMAYLL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 15	ZAMBRANO SMAYLL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000146 17	ZAMBRANO SMAYLL ANGELA YNAENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000098 98	CEDEÑO ROBLES ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000098 96	ROBLES BLANCA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000146 06	CEDEÑO ROBLES BLANCA ANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	118	05/may /1944	27	27

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABI - ECUADOR

Fecha: 02 OCT 2019 HORA:

00090360

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:23:32 del miércoles, 02 de octubre de 2019

A peticion de: SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Fecha: 02 OCT 2019

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Nº 107019-003301
Manta, martes 22 octubre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON** con cédula de ciudadanía No. **1305437350.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesoreria Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

13335RQAVLFO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00090361

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003225

N° ELECTRÓNICO : 200959

Fecha: 2019-10-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-24-15-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305437350	SEGOVIA SMAYLL-JORGE BAMINGTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,855 26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,855 26

SON: QUINCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 26/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

NOTARIA SEXTA DE MANTA — FVC — NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA — AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

3

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta dias a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 20 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

13259SFXMZJK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-21 20:45:41

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO

No. 12019-004431
Manta, lunes 11 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-04-24-15-000 perteneciente a SEGOVIA SMAYLL JORGE BAMINGTON con C.C. 1305437350 ubicada en VIA A SAN JUAN BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $15,855.26 QUINCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 26/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vera C.
MANTA - NOTARIA 6

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 11 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
14468IGR3S8U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA — EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA 00090362

COMPROBANTE DE PAGO Nº 281735

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-04-24-15-000	150	15855.28	497913	281735

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECIÓN
1305437350	SEGOVIA SMAYLL JORGE BAMINGTON	VIA A SAN JUAN

ADQUIERE

C.C. / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECION
1304796426	KUFFO VILLACRES JOSE LUIS	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	158.55
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	47.57
TOTAL A PAGAR	$ 206.12
VALOR PAGADO	$ 206.12
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago 2019-10-23 15:56:25 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
* Saldo sujeto a variacion por reguraciones de ley

NOTARÍA SEXTA DE MANTA

Codigo Seguro de Verificacion (CSV)

T1840834624

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https //portalciudadano.manta.gob.ec opcion validar documentos digitales o leyendo el codigo QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000046133

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1305437350

C.I. / R.U.C.: SEGOVIA SMAILL JORGE BAMINGTON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 657024

Nº PAGO
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 22/10/2019 08:50:25

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 20 de enero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

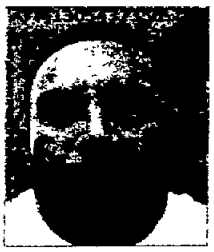
NOTARIA SEXTA DE MANIA
FVC
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00090363

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA



JORGE SEGOVIA

Número único de identificación: 1305437350

Nombres del ciudadano: SEGOVIA SMAILL JORGE BAMILTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MUSICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AMAYA SHIRLEY KARINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: SEGOVIA JORGE VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SMAILL ROCA NELLY VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-274-86951

190-274-86951

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130543735-0

APELLIDOS Y NOMBRES
SEGOVIA SMAILL
JORGE BAMBETON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-04-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SHIRLEY KARINA
AMAYA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MUSICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SEGOVIA JORGE VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SMAILL ROCA NELLY VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-31

DIRECTOR GENERAL

Jorge Segovia
FIRMA DEL CEDULADO

V3334V3222

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

USA

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo
P

Code / Code / Código
USA

Passport No. / No du Passeport / No. de Pasaporte
476291701

Surname / Nom / Apellidos
SEGOVIA

Given Names / Prénoms / Nombres
JORGE B

Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
24 Apr 1970

Sex / Sexe / Sexo
M

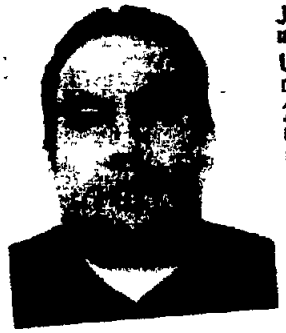
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
ECUADOR

Authority / Autorité / Autoridad
United States Department of State

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
28 Oct 2010

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
27 Oct 2020

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones
SEE PAGE 27



USA

P<USASEGOVIA<<JORGE<B<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
476291701 7USA7004247M2010278242045200<170708

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0009036

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304796426

Nombres del ciudadano: KUFFO VILLACRES JOSE [illegible]

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: IDROVO CUBI SONIA DEL PILAR

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 1987

Nombres del padre: KUFFO MORENO JACINTO ARGELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-274-87010

194-274-87010

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 1304796426

APELLIDOS Y NOMBRES
KUFFO VILLACRES
JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA IGUALDAD

FECHA DE NACIMIENTO 1965-04-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
SONIA DEL PILAR
IDROVO CUBI

INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
KUFFO MORENO JACINTO ARGELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-08-30

FECHA DE EXPIRACION
2020-08-30

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CODUEÑO

V4443I4442

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

0042 M

0042 - 125

1304796426

KUFFO VILLACRES JOSE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Jorge Segovia

JORGE BAMINTON SEGOVIA SMAILL

C.C. No. 130543735-0

JOSE LUIS RUFFO VILLACRES

C.C. No. 130479642-6

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a 08-11-2019 OK

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

00090366

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3160

Número de Repertorio: 6763

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION, ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3160 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	ACLARANTE VENDEDOR
1304796426	KUFFO VILLACRES JOSE LUIS	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3042415000	72346	ACEPTACION, ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION, ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 15-nov./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de noviembre de 2019