

3042423000

RP
SAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Avenida 3 / Calle 17

Conforme a la solicitud Número: 94952, servida hasta el día de hoy la Ficha Registrada Número 19400.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves 12 de enero de 2010

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Cadastral/Ruiforid Predial: 3042423000

LÍNEAS REGISTRALES:

El saldo o remanente que queda del terreno ubicado en el actual Barrio quincho de septiembre inscripciones Las Cumbres de la parroquia Manta (antes sitio Bellavista, parroquia Tarqui) del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y líneas:

POR EL FRENTE: Treinta y nueve metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública.

POR ATRAS: Cuatrocientos veintisiete metros mas ciento veintisiete metros ochenta centímetros mas angulo interno de ciento setenta y cinco grados con setenta y un metro diez cuarenta y cinco centímetros y todas estas medidas lindaran con propiedad particular.

POR EL COSTADO DERECHO: Empezando del frente hacia atrás con un angulo de ochenta y tres grados con diecisésis metros mas angulo interno de doscientos ochenta y ocho grados con cincuenta y tres metros veintidós centímetros mas angulo interno de doscientos treinta y un grados con cuarenta y dos metros mas angulo interno con cuarenta y dos metros diez centímetros mas angulo interno de ciento setenta y cuatro grados con ochenta y siete metros mas angulo de ciento treinta y nueve grados con cincuenta y ocho metros mas angulo de ciento cuarenta y seis grados con veintinueve metros ochenta y dos centímetros mas angulo de setenta y tres grados con ciento sesenta metros mas angulo de doscientos ocho grados con ochenta y tres metros veintidós centímetros mas angulo externo de ciento treinta y cuatro grados con veinticinco metros cuarenta y cuatro centímetros mas angulo interno de ciento diez grados con ochenta metros cuarenta y ocho centímetros mas angulo de ciento sesenta y seis grados con sesenta y cuatro metros noventa y siete centímetros, todas estas medidas lindaran con propiedad particular mas angulo interno de ciento tres grados con ciento cuarenta y dos metros veinticuatro centímetros mas cincuenta y seis metros once centímetros mas cuarenta y dos metros veinte centímetros mas cincuenta y dos metros ochenta centímetros mas sesenta y cuatro metros cuarenta centímetros, todas estas medidas lindaran con agua de protección de la vía de circunvalación, mas angulo interno hacia adentro de la propiedad con setenta y seis metros noventa y dos centímetros mas angulo con veintinueve metros mas cincuenta y ocho centímetros mas veintinueve metros mas veintinueve metros mas cincuenta y ocho metros mas cincuenta y ocho metros mas veintinueve metros mas seis metros, todas estas medidas lindaran con propiedad de Filomena Guidotti, mas angulo con ochenta y cuatro metros quince centímetros mas angulo de catorce metros setenta y nueve centímetros mas cuarenta y dos metros noventa y nueve centímetros mas dieciocho metros mas dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros mas treinta y ocho metros veintidós centímetros mas cuarenta y un metros sesenta y cuatro

centímetros mas treinta metros mas angulo con setenta y ocho metros ochenta y dos centímetros mas angulo con sesenta y echo metros mas angulo con cincuenta y sei metros mas angulo con setenta y cinco metros mas angulo de setenta y siete grados con setenta y dos metros veinte centímetros, todas estas medidas quedarán con propiedad particular
POR EL COSTADO IZQUIERDO; Empezando del frente hacia atrás con un angulo de noventa y seis grados con treinta y un metros cincuenta centímetros mas angulo interno de doscientos veintiocho grados con veintiún metros diecisésis centímetros mas angulo interno de ciento tres grados con noventa y siete metros cuarenta y un centímetros, quedando con propiedad particular.

SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cuarenta y cinco mil seiscientos noventa y dos metros cuadrados ochos decimetros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADALES:

Tipo	Año	Número y fecha de inscripción	Foto fiscal
Compra Venta	Compraventa	3.701 18/12/2008	44.170
Compra Venta	Compraventa	136 14/01/2010	2.139

MOVIMIENTOS REGISTRADALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1) Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.170 - Folio Final: 54.185
Número de Excripción: 3.701 Número de Reportorio: 7.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Escríptura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, La Cia. Compradoras, representada por el Sr. Jeuberth Gabriel P. Ponce.

b.- Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008873	Compañía Cedefor Manta Internacional S.A	Manta	
Vendedor	13-00160561	Alvaro Bailez Angel Reyes	Soltero	Manta
Vendedor	13-02196876	Mero Lopez Luis Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-02500143	Saltos Mendoza Mariana Auxiliadora	Casado	Manta



2) Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 2010

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.139 - Folio Final: 2.154
Número de Excripción: 136 Número de Reportorio: 338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escríptura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El saldo o remanente que le queda del terreno que tiene una superficie total de Doscientos cuarenta y cinco mil seiscientos noventa y dos metros cuadrados, ocho decimetros cuadrados. Terreno ubicado en el actual Barrio 15 de Septiembre (Inmediaciones Las Cumbres de la Parroquia Manta Janos Sitio Bellavista, Parroquia Tarqui) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000035426	Compañía Inmobiliaria y Construcción Lugo	Manta	
Vendedor	80-0210000018873	Compañía Cedefor Manta Internacional S.A	Manta	



Fotografía impresa por: Juvy
Fecha Registro: 14/01/2010
Página 1 de 3

C.- Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Líbro	Nº Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	378	18-dic-2008	54170	54183

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Líbro	Nº de Inscripciones	Líbro	Nº de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos registrados que constan en este Libro son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier cambio de aduana, alteración o modificación al trazo de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:07:43 del viernes, 24 de febrero de 2012

A petición de: *Maria Cecilia Velasco*

Emitido por: *Alfredo Macias Suarez*
130126756-9



VALOR TOTAL FACADO POR EL
CERTIFICADO: S/ 7

Vigencia del Certificado 30 días, excepto
que se dicte un resguardo de término o se
realice un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



APM

Certificación expresa por: *JELK*

Ficha Registro: 14400

Página: 1 de 1

REGISTRO DE VALORES INMUEBLES REGISTRADOS

Línea	Acto	Indicar y fecha de inscripción	Talaje inicial
Compra Venta	Compraventa	1.270 13/09/1990	1.313
Compra Venta	Compraventa	3.701 09/12/2006	34.170
Compra Venta	Compraventa	1.312 07/06/2009	21.73

MATERIAL DE OFICINA:

REGISTRO DE COMPAÑIA

1. Compraventa

Inscripcion: 13 de Septiembre de 1990

Folio: 4 Folio Inicial: 4.345 - Folio Final: 4.345
Número de Inscripción: 1.2% Número de Repertorio: 2.378
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Contrario: Manta

Fecha de Obriga: Domingo 10 de Noviembre de 1988

Entidad/Localidad/Residencia:

Local de Residencia:

a) Otros datos:

lote de terreno que se encuentra en el sitio denominado Bellavista,

b) Spedidas, Nombre y Domicilio de las Partes:

Cédula	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Localidad
83-0029000000029	Mercú Luper Cleofe de los Angeles	(Ninguna)	Manta
13-0010551	Mercú Belén Angel Reyes	(Ninguna)	Manta
83-0000600010093	Mercú Lopez Luis Vicente	Soltero	Manta
83-0000000000033	Baldan Mercú María Luisa	Unsolteiro	Manta
83-02011972	Mercú Malina Felipe	casado*	Manta
83-0000000000033	Mercú Galán Felipe	casado*	Manta
83-0000000000034	Mercú Balón José Rafael	Casado*	Manta
83-0000000000035	Mercú Balón Macarena Esther	Soltero	Manta
83-0000000011498	Mercú Balón María Verónica	Soltero	Manta
83-0000000011499	Mercú Balón Pedro Antonio	Casado*	Manta

c) Esta inscripción se refiere a lo que consta en:

Folio	Nº Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
55	2.344	13-09-1990	4.345	4.345

2. Compraventa

Inscripcion: 10 de Diciembre de 2006

Folio: 55 Folio Inicial: 54.140 - Folio Final: 54.140
Número de Inscripción: 3.701 Número de Repertorio: 2.344
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Contrario: Manta

Fecha de Obriga: Domingo 10 de Diciembre de 2006

Entidad/Localidad/Residencia:

a) Otros datos:

el establecimiento de comercio ubicado en la parroquia Túquer La Cava, Los Andes, representante legal:

Se Jennifer Elizabeth Pani Polvor

c) Otros datos: Domicilio de las Partes:

Cédula	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Localidad
83-0000000018378	Compañía y Cedex Manta Internacional	(Ninguna)	Manta
13-010551	Mercú Balón Hugo Reyes	(Ninguna)	Manta
13-0217680	Mercú Lopez Luis Vicente	Casada	Manta

d) Esta inscripción se refiere a lo que consta en:

Folio	Nº Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
12	3.701	10-12-2006	54.140	54.140

Contrafirmado por: _____ Firma registrada: _____ Fecha: _____



