

0000045528

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1748**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3595**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 01 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 01 de junio de 2018 10 11**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1300222872	REYES EDUARTE MANUEL POMPILIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3043009000	30/09/2014 0 00 00	48082		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y ocho metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos cuarenta y ocho metros y terrenos que se reserva el vendedor. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor. Teniendo una Superficie total de NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.-Con los antecedentes antes expuestos, la compareciente en su calidad de apoderada especial del señor MANUEL POMPILIO REYES EDUARTE, tiene a bien rectificar como en efecto RECTIFICA, las medidas y lindero del cuerpo de terreno ubicado en la calle pública de la Lotización Aliatis (sector vía San Juan de Manta), con código catastral número 3-04-30-09-000, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, según documento emitido por el Director de Plancamiento y Ordenamiento Territorial, del GAD-MANTA, número 287-20038, quedando establecido de la siguiente manera: POR EL FRENTE (SUROESTE): Treinta y seis metros y lindera con calle pública. POR ATRAS (NORESTE): Veinticuatro metros y lindera con área reserva vendedor, desde este punto gira hacia atrás (NORESTE), con veinte metros y lindera área reserva vendedor; desde este punto gira hacia el costado derecho (NOROESTE) en doce metros y lindera calle pública, POR EL COSTADO DERECHO (NOROESTE) cuarenta metros y lindera área reserva vendedor, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): veinte metros y lindera área reserva vendedor. Teniendo una superficie total de NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

-EL RECTIFICANTE ES REPRESENTADO POR LA SRA. LUZ MARÍA HOLGUÍN FLORES

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

viernes, 1 de junio de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000030852

0000045529



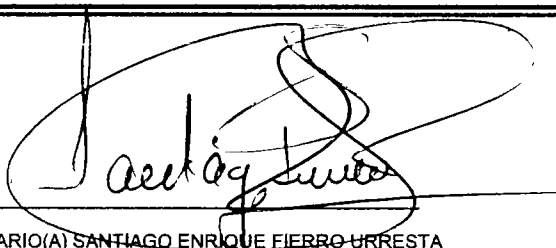
20181308001P03072

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03072						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MAYO DEL 2018, (11 46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES EDUARTE MANUEL POMPILIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300222872	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LUZ MARIA HOLGUIN FLORES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000045530

2018	13	08	001	P03072
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS
LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-

OTORCA EL SEÑOR MANUEL POMPILIO REYES
EDUARTE.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el señor **MANUEL POMPILIO REYES EDUARTE**, soltero, debidamente representada por su apoderada la señora **LUZ MARIA HOLGUIN FLORES**, según consta del Poder Especial que se adjunta como habilitante, La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, sesenta y cuatro años de ocupación ama de casa, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de

[Handwritten signature]

identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como // documentos habilitante. / Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad / con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, del presente contrato, se eleve a escritura pública: // **SEÑOR**

NOTARIO: En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo sírvase incorporar una escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y // LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, / al tenor de las cláusulas que constan a continuación:

CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.- / Comparece al otorgamiento de éste instrumento público, el señor **MANUEL POMPILIO REYES EDUARTE,** soltero, / debidamente

0000045531



representada por su apoderada la señora MARIA HOLGUIN FLORES, según consta del Poder Especial que se adjunta como habilitante, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, a quien en adelante podrá denominarse simplemente como el "PROPIETARIO RECTIFICANTE". // **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el compareciente a través de su apoderado que es propietario de un terreno ubicado en las afueras de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y ocho metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos cuarenta y ocho metros y terrenos que se reserva el vendedor. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor. Teniendo una Superficie total de NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido mediante escritura de compraventa al señor Juan Aliatis Poggi, realizada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta el nueve de febrero de mil novecientos ochenta y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintitrés de febrero de mil novecientos ochenta y tres.

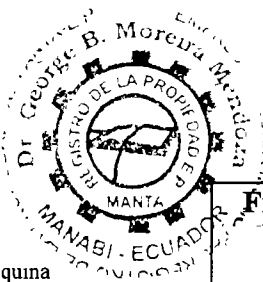
CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y

LINDEROS.- Con los antecedentes antes expuestos, la compareciente en su calidad de apoderada especial del señor **MANUEL POMPILIO REYES EDUARTE,** tiene a bien rectificar como en efecto RECTIFICA, las medidas y lindero del cuerpo de terreno ubicado en la Calle pública de la Lotización Aliatis (Sector vía San Juan de Manta), con código catastral número 3-04-30-09-000, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, según documento emitido por el Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial, del GAD - Manta, Número 287 - 20038, quedando establecido de la siguiente manera: **POR EL FRENTE (SUROESTE):** Treinta y seis metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS (NORESTE):** Veinticuatro metros y lindera con área reserva vendedor, desde este punto gira hacia atrás (Noreste), con veinte metros y lindera área reserva vendedor; desde este punto gira hacia el costado derecho (Noroeste) en doce metros y lindera calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO (NOROESTE):** Cuarenta metros y lindera área reserva vendedor; **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SURESTE):** Veinte metros y lindera área reserva vendedor. Teniendo una superficie total de: NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



0000045532

Ficha Registral-Bien Inmueble

48082



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012110, certifico hasta el día de hoy 23/05/2018 15:20:09, la Ficha Registral Número 48082.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 30 de septiembre de 2014 Parroquia MANTA

Superficie del Bien.

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y ocho metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos cuarenta y ocho metros y terrenos que se reserva el vendedor. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor. Teniendo una Superficie total de NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155	07/dic/1954	82	83
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	209	23/feb/1983	338	339

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1954

Número de Inscripción: 155

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 746

Folio Inicial:82

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 83

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punto chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004173	LOPEZ LUCAS JUAN SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004174	SALGADO LUCAS MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

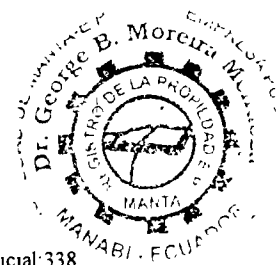
[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:48082

miércoles, 23 de mayo de 2018 15:20





Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 1983
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 209
Número de Repertorio: 328

Tomo 1
Folio Inicial: 338
Folio Final 339

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta y ocho metros y calle publica, Por Atras, los mismos cuarenta y ocho metros y terrenos que se reserva el vendedor, Por Un Costado, Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor. Teniendo una Superficie total de Novecientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025442	REYES EDUARTE MANUEL POMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013961	ALLATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	07/dic/1954	82	83

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:20:09 del miércoles, 23 de mayo de 2018

A petición de: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

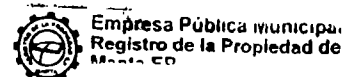
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha 23 MAY 2018 HORA:



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Imbabura

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0000045533

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

REYES EDUARTE MANUEL POMPILIO

RAZÓN SOCIAL:

VIA A SAN JUAN DE MANTA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/05/2018 12:56:47

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 22 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3043009000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092280

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el SOLAR Libro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a REYES EDUARTE MANUEL POMPILIO
ubicada VIA A SAN JUAN DE MANTA LOT ALIATIS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$60686.49 SESENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES 49/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

DANIEL SILDARRIAGA

24 DE MAYO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



0000045534



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTON MANTA

Manta

Fecha: Jueves, 24 de Mayo de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

 N° CERTIFICACION: 0000152449
 N° ELECTRONICO: 58441

El suscrito *Director de Avalúos, Catastros y Registros* Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-30-09-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN DE MANTA LOT. ALIATIS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 960

PROPIETARIOS

 Documento de Indentidad
 1300222872

 Propietario
REYES EDUARTE MANUEL POMPILIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 60686.49

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 60686.49

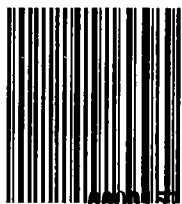
SON: SESENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-24 14:08:55



0000152449



#MANTADIGITAL
 Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121001



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

REYES EDUARTE MANUEL POMILLO

Por consiguiente se establece que no se encuentra de esta Municipalidad.

Manta, a los 24 días del mes de mayo del 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-04-30-09-000 VIA A SAN JUAN DE MANTA LOT. ALIATIS 100,00%

[Firma manuscrita]





Manta

0000045535



AUTORIZACION

Nº. 287-20038

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al SR. MANUEL POMPILIO REYES EDUARTE (c.c. 130022287-2) para que celebre Escritura de Rectificación de **Medidas y Linderos** del lote descrito en su Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 9 de febrero de 1983 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de febrero de 1983, lote ubicado en la calle Pública de la lotización Aliatis (sector vía San Juan de Manta) con código catastral # 3-04-30-09-000 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de acuerdo al siguiente cuadro de medidas, linderos y área del lote:

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA SEGÚN ESCRITURA:

Por el Frente: 48,00m.- lindera calle Pública

Por Atrás: 48,00m.- lindera área reserva vendedor

Por un Costado: 20,00m.- lindera área reserva vendedor

Por el otro Costado: 20,00m.- lindera área reserva vendedor

Área: 960,00m² //

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA RECTIFICADA:

Frente (Suroeste): 36,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noreste): 24,00m.- lindera área reserva vendedor, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con 20,00m.- lindera área reserva vendedor; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Noroeste) en 12,00m.- lindera calle Pública

Costado derecho (Noroeste): 40,00m.- lindera área reserva vendedor

Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera área reserva vendedor

Área: 960,00m² //

Nota: El presente documento se otorga en función del análisis de la consolidación de la trama vial que tiene en la actualidad el sector

Manta, Mayo 22 de 2018



Arg. Mayra Susana Romero Montalvan

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, el se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

[@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta)

youtube.com/MunicipioManta

10

10

10



Factura: 001-002-000024700

0000045536



20171308001P03159

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P03159						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES EDUARTE MANUEL POMPILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300222872	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN FLORES LUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301729685	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	INDETERMINADA						

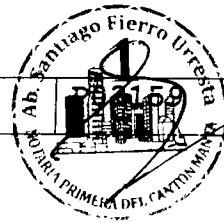
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000045537

2017	13	08	01
------	----	----	----



PODER ESPECIAL

QUE OTORGA EL SEÑOR:

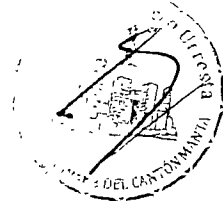
MANUEL POMPILIO REYES EDUARTE

A FAVOR DE

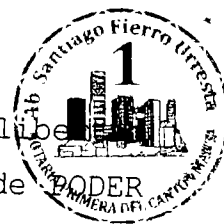
LUZ MARIA HOLGUIN FLORES

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

Di: 2 copias



En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día catorce de diciembre del dos mil diecisiete, ante mí **Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, COMPARECE el señor: **MANUEL POMPILIO REYES EDUARTE**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, dos, dos, dos, ocho, siete, guion, dos (130022287-2) mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, para efectos de notificación el señor señala su dirección: Calle 16 Ave.22, ciudadela los Almendros, del cantón Manta, y teléfono: (052)623-909 legalmente capaz para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía y certificado de votación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agregan al presente Instrumento.- Bien instruido en el objeto y resultado



de esta escritura dicho otorgante con amplia libe
en los efectos y resultados de esta escritura de
ESPECIAL, la cual procede a celebrarla, me entregan una
minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo
texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro
de escritura públicas a su cargo sírvase insertar una
de Poder Especial al tenor de la siguientes clausulas.
PRIMERA: Otorgantes.- Manuel Pompilio Reyes Eduarte,
portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
cero, cero, dos, dos, dos, ocho, siete, guion, dos,
(130022287-2) de setenta y dos años de edad, estado
civil soltero, ocupación empleado, de nacionalidad
ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Caracas,
Venezuela y en tránsito por esta ciudad de San Pablo de
Manta, por mis propios derechos, concedo Poder Especial
amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor
de la señora Luz María Holguín Flores, portadora de la
cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno,
siete, dos, nueve, seis, ocho, guion, cinco (130172968-
5) para que a mi nombre y representación realice los
siguientes actos. SEGUNDA: Comparezca ante el Gobierno
Autónomo Descentralizado, Municipio de Manta (GAD-M
Manta), e inicie todo trámite administrativo tendiente
a la rectificación del área, medidas y linderos, del
bien inmueble que lo adquirí el 09 de febrero del año
1.983, mediante escritura de Compraventa al señor Juan
Aliatis Poggy, celebrada en la Notaria Tercera del
Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad
el 23 de febrero 1983, propiedad que tiene la clave
catastral número tres, guión, cero, cuatro, guión,
tres, cero, guión, cero, nueve, guión, cero, cero,

0000045538

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA 02
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES EDUARTE
MANUEL PONCELO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA
MONTECRISTO
MONTECRISTO
FECHA DE NACIMIENTO 1945-09-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

1300222672



INSTRUCCIÓN
ELEMENTAL

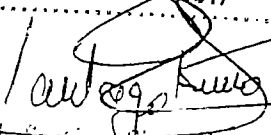
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
EDUARTE JUANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTUA
2011-10-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-12

1300222672



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
hojas útiles.
Manta, a 14 DIC 2017


H. Santiago Pietro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Manuel Reyes

Número único de identificación: 1300222872 //

Nombres del ciudadano: REYES EDUARTE MANUEL POMPILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES ALFONSO

Nombres de la madre: EDUARTE JUANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-077-84807



175-077-84807

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000045539

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 13017296895

CECULA DEL
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN FLORES
LUZ MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

AB. Santiago Fierro Urteza

AB. Santiago Fierro Urteza

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN Y OFICIO QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN JUAN PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES MARIA INES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-06-17

V3333V1222

AB. Santiago Fierro Urteza

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fujos útiles.
Manta, a 14 DIC 2017
AB. Santiago Fierro Urteza
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

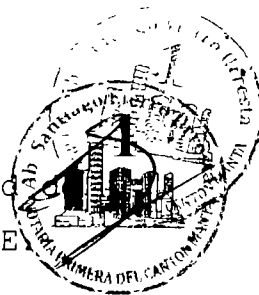


0000045540



cero, (3-04-30-09-000) con una superficie de 960 cuadrados, ubicado en la vía a San Juan de Manta, lotización Aliatis, sector del Camal, bien inmueble que tiene la ficha registral número 48082. TERCERA: A mi Mandataria le concedo la facultad de comparecer ante un Notario público del Cantón Manta y firmar la escritura pública de rectificación de cabida, medidas y linderos, también podrá realizar todo trámite en el GAD-M Manta, quedando facultada a inscribir en el respectivo Registro de la Propiedad. Mi Mandataria queda facultada a alquilar cualquier bien inmueble que poseo en la ciudad de San Pablo de Manta, queda facultada a cobrar los arriendos, a suscribir contratos de arriendo y de ser el caso demandar a los inquilinos que incumplan de los contratos de arriendo. CUARTA: Mi mandataria se obliga por intermedio de éste instrumento a rendirme cuentas de todas las gestiones efectuadas en mi nombre y representación en el momento que lo estimare conveniente y necesario para mis intereses. QUINTA: La mandataria mediante el presente instrumento, acepta el cargo a ella encomendada, sin necesidad de expresar, mediante otro documento la aceptación del mandato. LA DE ESTILO: Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el Abogado Giovanny Marcelo Carpio, con registro No. 13-2000-106 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Léida esta escritura al otorgante de principio a fin en

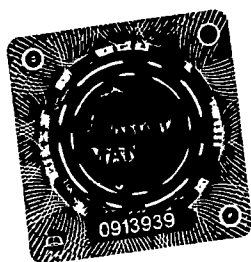
alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de
acto, conmigo el Notario, en unidad de acto DOY FE



Manuel Reyes

MANUEL POMPILIO REYES EDUARTE

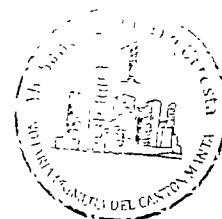
C.C.#130022287-2



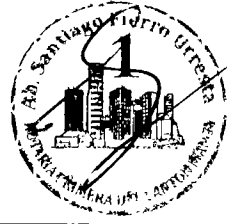
Santiago Fierro Urresta
EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P03159.-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000045541

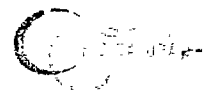


Factura: 001-002-000030822

2018	13	08	01	000587
------	----	----	----	--------

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20171308001P03159 del 14 de Diciembre del 2017, de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA MANUEL REYES EDUARTE A FAVOR DE LUZ MARÍA HOLGUÍN FLORES**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIA/O LUZ MARIA HOLGUIN FLORES , MANTA 24 DE MAYO DEL 2018.- DOY FE.-**

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCION PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



Factura: 001-002-000030822



2018130800100058



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308001000587

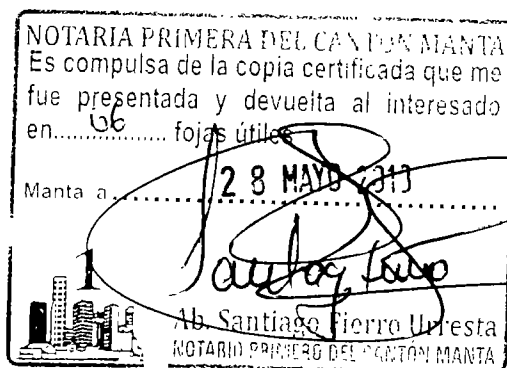
MATRIZ	
FECHA:	24 DE MAYO DEL 2018, (16.18)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-12-2017
NUMERO DE PROTOCOLO:	20171308001P03159

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
HOLGUIN FLORES LUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1301729685

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-12-2017
NUMERO DE PROTOCOLO:	20171308001P03159

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130172968-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN FLORES
LUZ MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MONTECUBI
MONTECUBI
FECHA DE NACIMIENTO 08-05-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

0000045542

INSTRUCCIÓN
BANCA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMISIONADO, COMISARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN JUAN PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-17

Ab. Santiago Berro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO PROVISIONAL
MANABI
08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: 28/05/2018 No: 12828

Certifico que la (el) ciudadana (n):
HOLGUIN FLORES LUZ MARIA
Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 130172968-5

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI

NOTARIA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en: 28 MAYO 2018

Manta, d. 28 MAYO 2018

Ab. Santiago Berro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luz Holguin Flores

Número único de identificación: 1301729685

Nombres del ciudadano: HOLGUIN FLORES LUZ MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN JUAN PEDRO

Nombres de la madre: FLORES MARIA INES

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha. 28 DE MAYO DE 2018

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-124-33793



182-124-33793

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000045543



CLÁUSULA CUARTA: ANOTACIONES MARGINALES.- Se tomará

nota de la presente Rectificación al margen de la matriz de la escritura pública de compraventa autorizada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta el nueve de febrero de mil novecientos ochenta y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintitrés de febrero de mil novecientos ochenta y tres. // **AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura pública, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. // **LAS DE ESTILO:** Cumpla usted Señor Notario con las formalidades de ley para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA, matricula número : trece guión dos mil guion ciento seis, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,

leída que les fue a los comparecientes por mi
el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**

FE.-

Luz Maria Holguin Flores
LUZ MARIA HOLGUIN FLORES

C.C.No. 130172968-5.

Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03072.- EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000045544

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1748

Número de Repertorio:

3595

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1748 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300222872	REYES EDUARTE MANUEL POMPILO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3043009000	48082	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

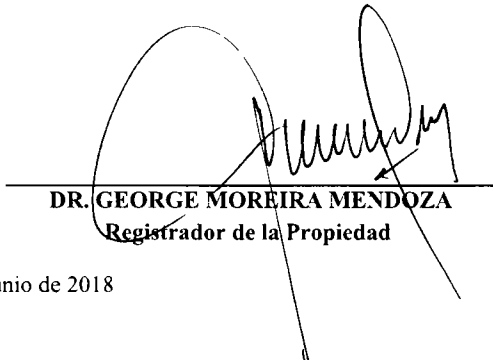
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 01-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de junio de 2018