

6757-12

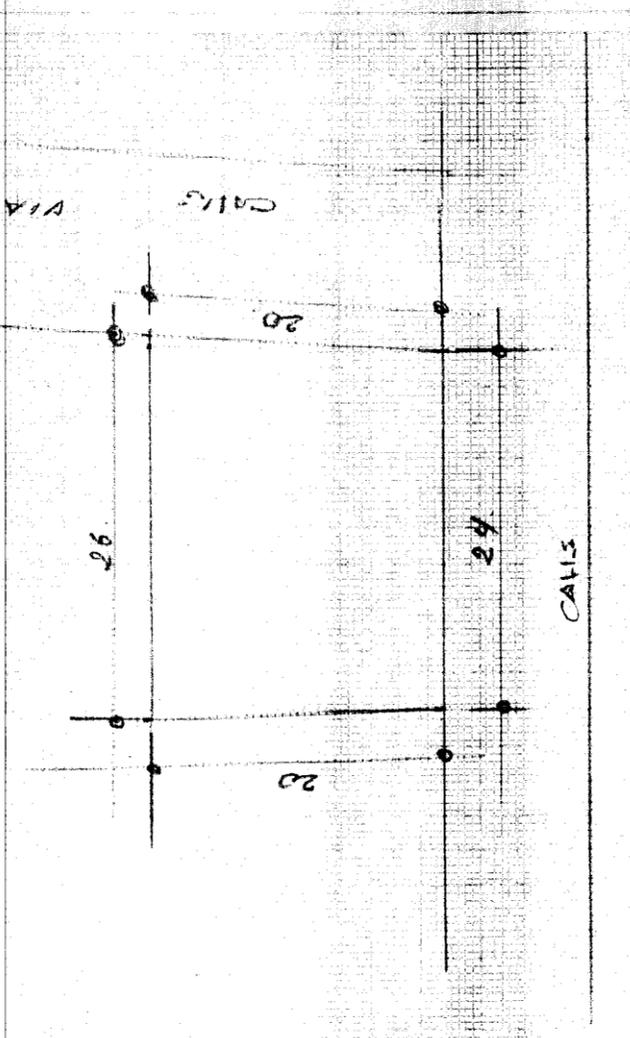
FIGURA CATASTRAL PARA...

RECIBIMIENTOS

ANVIAR
AMT.
3042601

VIA A SAN JUAN

3043101



2

POR PASAJE VEHICULAR
 PASAJE VEHICULAR
 PASAJE PEATONAL
 PASAJE PARA LA BICICLETA
 PASAJE PARA EL CARRO
 PASAJE PARA EL MOTOCICLO
 PASAJE PARA EL CAMION
 PASAJE PARA EL CAMION GRANDE
 PASAJE PARA EL CAMION GRANDE CON TRACTOR
 PASAJE PARA EL CAMION GRANDE CON TRACTOR Y PASAJE PARA EL CAMION GRANDE

CAPACIDADES DE LA VIA PRINCIPAL

X

SERVICIOS DEL LOTE

AGUAS
 ELECTRICIDAD
 GAS
 TELEFONIA
 TV CABLE
 INTERNET
 OTROS

500
 90
 40

EXISTE SERVIDUMBRE
 SERVIDUMBRE
 SERVIDUMBRE DE PASADIZO
 SERVIDUMBRE DE PASADIZO CON PASADIZO
 SERVIDUMBRE DE PASADIZO CON PASADIZO Y PASADIZO
 SERVIDUMBRE DE PASADIZO CON PASADIZO Y PASADIZO Y PASADIZO

SERVICIOS DEL LOTE

Cambio de valores
Ambs 3043101

Deepty Corp
Oct 20 2012

3083101

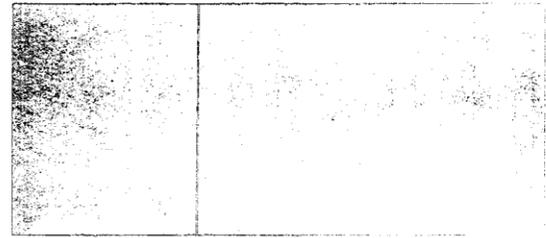
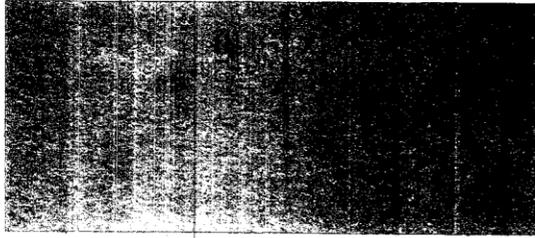
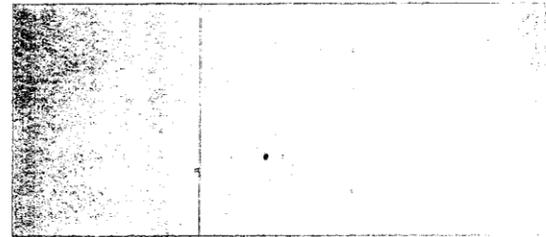
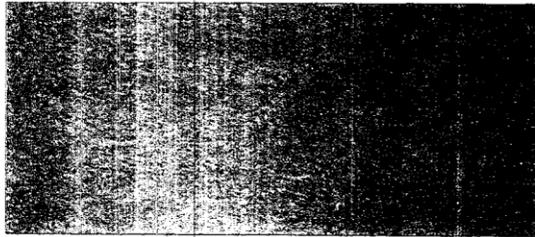


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3^{era}
de Manta

Sello
10/29/12

Nº 4.366

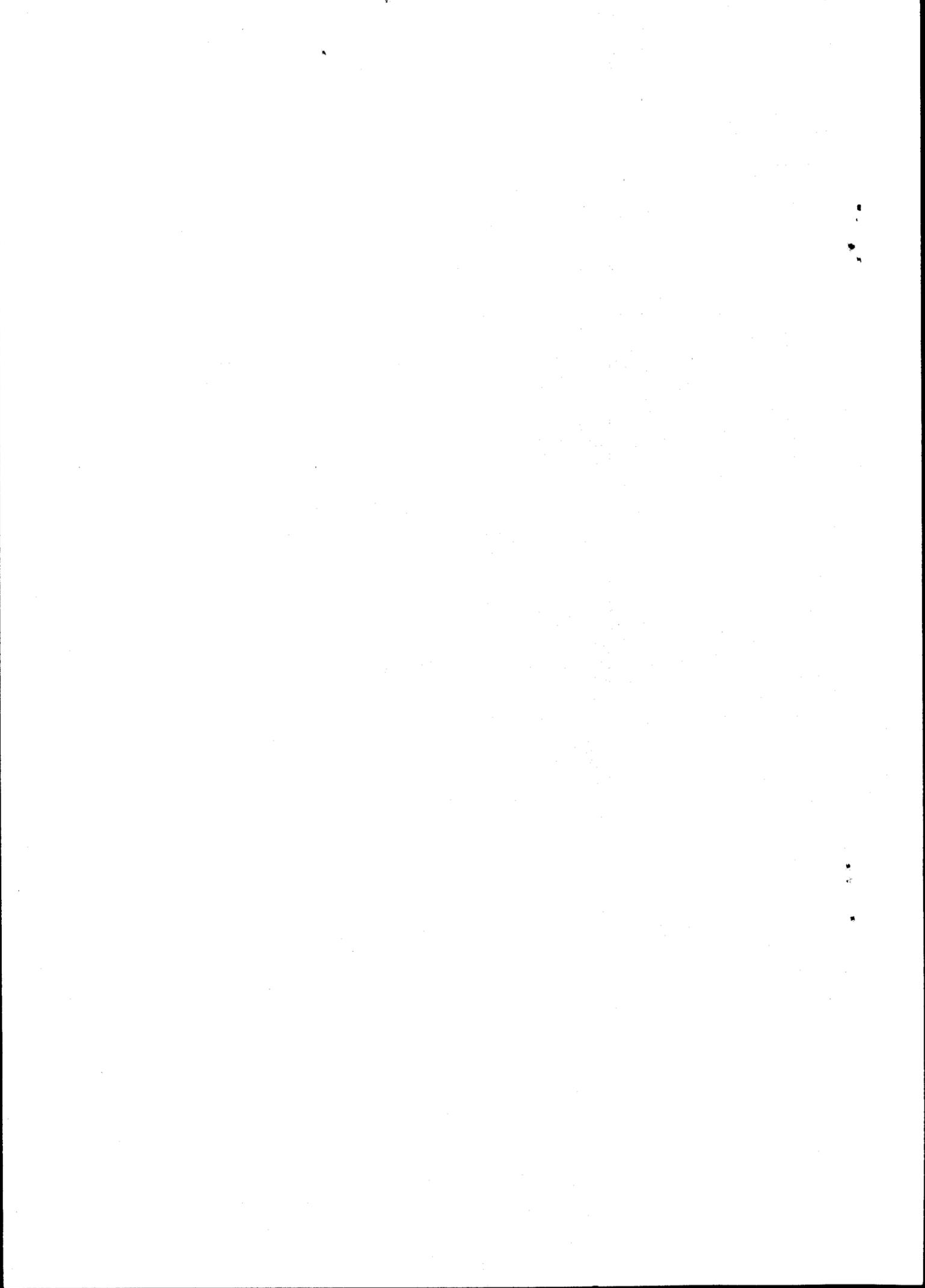


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE ACEPTACION
DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-

OTORGANTES: LOS SRS. MARJORIE MERO MURILLO Y RUBEN MERO
MURILLO .

A FAVOR DE ROBERTO MONTESDEOCA MIELES Y LUZ MERO MURILLO .

CUANTÍA (S) USD\$1.650.00
MANTA, octubre 10 del 2012



COPIA

NUMERO : (4.366)

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES MARJORIE ALEXANDRA MERO MURILLO Y RUBEN ROMAN MERO MURILLIO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES ROBERTO CARLOS MONTESDEOCA MIELES Y LUZ ISABEL MERO MURILLO. -

CUANTIA: \$ 1.650,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles diez de Octubre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **MARJORIE ALEXANDRA MERO MURILLO**, de estado civil casada; y, **RUBEN ROMAN MERO MURILLIO**, de estado civil casado, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte los cónyuges señores **ROBERTO CARLOS MONTESDEOCA MIELES Y LUZ ISABEL MERO MURILLO**, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará como "**LOS COMPRADORES**".-

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte el señor **MARJORIE ALEXANDRA MERO MURILLO y RUBEN ROMAN MERO MURILLIO**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte los cónyuges señores **ROBERTO CARLOS MONTESDEOCA MIELES Y LUZ ISABEL MERO MURILLO**, ambos por



sus propios derechos y a quienes se les denominará como "LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores MARJORIE ALEXANDRA MERO MURILLO, RUBEN ROMAN MERO MURILLO Y LUZ ISABEL MERO MURILLO, en su minoría de edad y representado por su señora madre: LUZ MARIA MURILLO ALCIVAR, adquirieron un lote de terreno ubicado en la VIA SAN JUAN ciudad de Manta, por compra al señor JUAN ALIATIS POGGY, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintitrés de Julio de mil novecientos ochenta y cinco é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veinticinco de enero de mil novecientos noventa.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticuatro metros y Calle Planificada. Por Atrás, veintiséis metros y terrenos de los Lotes dos y cuatro. Por un Costado, veinte metros y Calle Planificada. Por el otro Costado, veinte metros y terrenos de propiedad de los Lotes Números: uno y tres.- Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: QUINIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: ACEPACION DE COMPRAVENTA Y VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la parte vendedora manifiesta que acepta la compra hecha a su favor, por lo tanto hoy tienen a bien dar en venta, ceder y transferir a favor de la señora LUZ ISABEL MERO MURILLO y su esposo el señor ROBERTO CARLOS MONTESDEOCA MIELES, quien en su calidad de copropietaria, compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior con sus medidas y linderos tal como están detallados .- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES ; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30371:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Desmembrando un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y Calle Planificada. POR ATRAS: Veintiséis metros y terrenos de los lotes dos y cuatro. POR UN COSTADO: Veinte metros y Calle Planificada; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los lotes números uno y tres. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: QUINIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	125 23/05/1947	32
Compra Venta	Compraventa	138 25/01/1990	445

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 23 de mayo de 1947*
Tomo: I Folio Inicial: 32 - Folio Final: 32
Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 282
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 04 de marzo de 1947*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad. onal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002095	Illescas Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002094	Mena Lopez Cosme	Casado	Manta

Inscrito el : **jueves, 25 de enero de 1990**

Tomo: **1** Folio Inicial: **445** - Folio Final: **447**
 Número de Inscripción: **138** Número de Repertorio: **188**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de julio de 1985**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Luz Maria Murillo Alcívar, por los derechos que representa de sus hijos menores de edad llamados:

Maryori Alexandra, Luz Isabel y Rubén Romásn Mero Murillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000054149	Mero Murillo Luz Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000054148	Mero Murillo Maryori Alexandra	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000054150	Mero Murillo Ruben Roman	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000031976	Aliatis Pogy Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	125	23-may-1947	32	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:27:55** del **miércoles, 25 de julio de 2012**

A petición de: *Sra. Luz Murillo*

Elaborado por : **Laura Carmen Tigua Pintay**
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992254

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9992254
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 6757

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-31-01-000

Ubicado en: VIA. A SAN JUAN MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

MERO MURILLO MARYORI, LUZ Y RUBEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1650,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1650,00</u>

Son: UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de la tierra al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el 19 de Diciembre de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



16,50
4,95
21,45



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991523

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Atención verba interesada: CERTIFICA Que, revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en MERO MURILLO MARYORI, LUZ Y RUBEN perteneciente a VIA A SAN JUAN DE MANTA ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA cuyo \$1650.00 MIL SEISCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA



07 SEPTIEMBRE 2012 Manta, de del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de julio del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MURILLO ALCIVAR LUZ MARIA** con número de cedula **070075565-5** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5222948**, el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE



9/7/2012 12:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia de MANTA	3-04-31-01-000	500,00	1650,00	33521	86288

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MERO MURILLO MARYORI, LUZ Y RUBEN	VIA. A SAN JUAN MANTA	Impuesto principal	16,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,95
			TOTAL A PAGAR	21,45
			VALOR PAGADO	21,45
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
309708572	MONTEDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS	NA

EMISION: 9/7/2012 12:50 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 229185

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./RUC: 1306752245
NOMBRES: MERO MURILLO MARYORI, LUZ Y RUBEN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: VIA A SAN JUAN

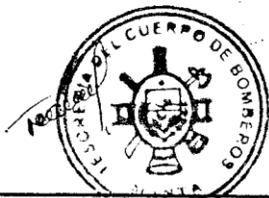
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 219508
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/08/2012 12:35:23

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Martes, 30 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CIUDADANIA 130990859-6
 MERO MURILLO LUZ ISABEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 06 JULIO 1980
 008-0013 01819 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1980



ECUATORIANA***** E333311112
 CASADO ROBERTO CARLOS MONTESDEOCA MIEL
 SUPERIOR ING. COMERC/INTERNAC.
 RUBEN RAMON MERO REYES
 LUZ MARTA MURILLO ALCTVAR
 MANTA 24/08/2011
 24/08/2023
 REN 4135261



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 130990859-6 008-0059
 MERO MURILLO LUZ ISABEL
 MANABI MANTA
 MANTA
 DUPLICADO USD: 9
 COMISION PROVINCIAL DE MANABI - 002933

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANA No. 130675224-8

APELLIDOS Y NOMBRES MERO MURILLO MARJORIE ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-04-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada

FAVIO ALFONSO GONZALEZ OSTAZA

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCCUPACION LIC. CONTAS Y AUDITOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO REYES RUBEN ROMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MURILLO ALCTVAR LUZ MARTA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2011-03-02

FECHA DE EXPIRACION 2021-03-02

E333311112

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

289-0059 NÚMERO

1306752245 CÉDULA

MERO MURILLO MARJORIE ALEXANDRA

MANABI MANTA

PROVINCIA MANTA

CANTÓN MANTA

PARROQUIA Zona Hacia Hacia

F) PRESIDENCIA (S) DE LA JUNTA



Valor \$ 1,00 Dólar

99901195

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

MERO MURILLO MARYORI, LUZ Y RUBEN

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 27 septiembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE 3043101000 VIA. A SAN JUAN MANTA Manta, veiente y siete de septiembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL



REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEBELACION. CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130995720-5. MERO MURILLO RUBEN ROMAN. MANABI/MANTA/MANTA. JUNTO 1982. REG. CIVIL 004-0016 01612-M. MANABI/MANTA. MANTA.

EQUATORIANA***** E333311222. SU TIPO SU TIPO SUPERIOR MILITAR. RUBEN ROMAN MERO REYES. LUZ MARIA MURILLO ALCIVAR. GUAYAS. 18/11/2008. REN 0534479.

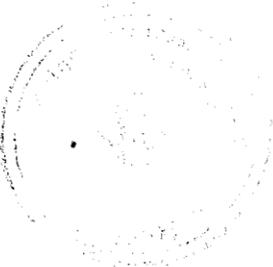
FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR FUERZA NAVAL MILITAR ACTIVO. APELLIDOS Y NOMBRES MERO MURILLO RUBEN ROMAN. GRADO CABO SEGUNDO. CÉDULA 1309957206.

ESTADÍSTICA EN DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 00-912-0445 IGM022958. FECHA DE EMISION 12/02/2009 FECHA DE CADUCIDAD 12/02/2014. CODIGO ISSFA 2040285800. TIPO DE SANGRE ARH+. DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FFAA. EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO.

ECUATORIANA***** E434314222
 CASADO LUZ ISABEL MEROD MURILLO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 EPIFANIO RAMON MONTEDEOCA PROF/OCCUP
 ANGELA SALOME MIELES VERA
 MANTA APELLIDO DE LA MADRE 10/01/2012
 10/01/2024 AERODIACION
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMA REN 4178771
 PULGAR DE DERECHO

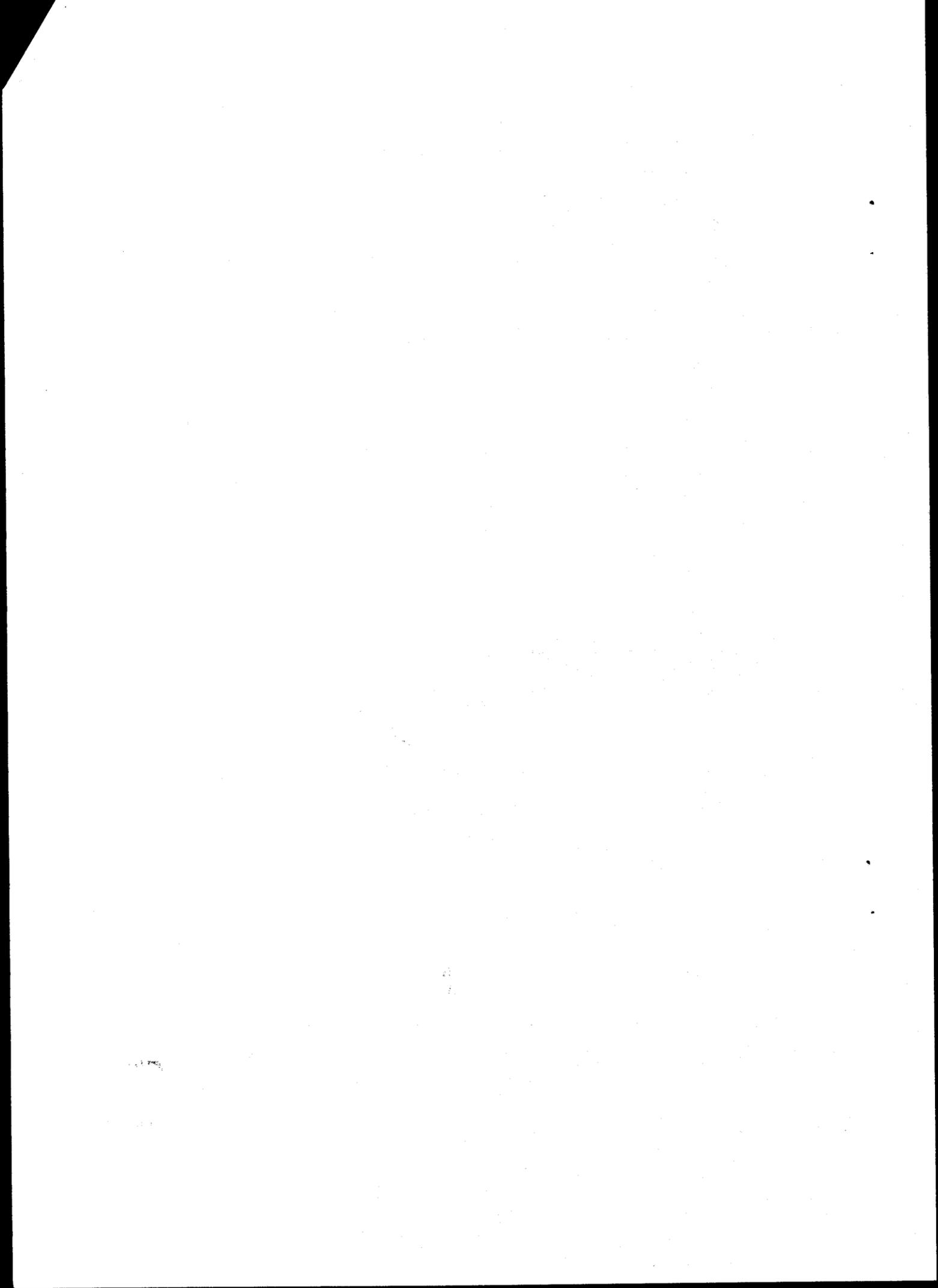
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CECULACION
 CEDULA DE CIUDADANIA N. 1309709572
 MONTEDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS
 MANABI/MANTA/MANTA
 28 DE MAYO 1979
 FECHA DE NACIMIENTOS REG. CIVIL 0304 02336 M
 MANABI FORTOVIEJO SEXO
 PORTOVIEJO 1979
 FIRMAR DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 372-0059 NÚMERO 1309709572 CÉDULA
 MONTEDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS
 MANABI MANTA
 PROVINCIA MANTA CANTON
 PARROQUIA
 F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



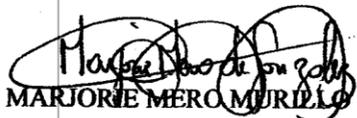
27 MAR 2012



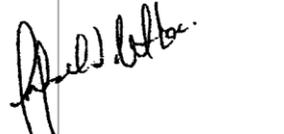


(sub)

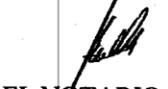
materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. QUINTA: La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO : Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de esta escritura. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con MATR. No. 575 MANABI. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin ; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


 MARJORIE MERO MURILLO
 C.C.No. 130675224-5


 RUBEN ROMAN MERO MURILLO
 C.C.No. 130995720-5

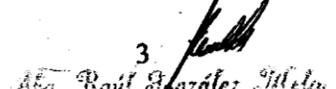

 LUZ MERO MURILLO
 C.C.No 130990859-6.


 ROBERTO MONTESDEOCA MIELES
 C.C.No. 130970957-2

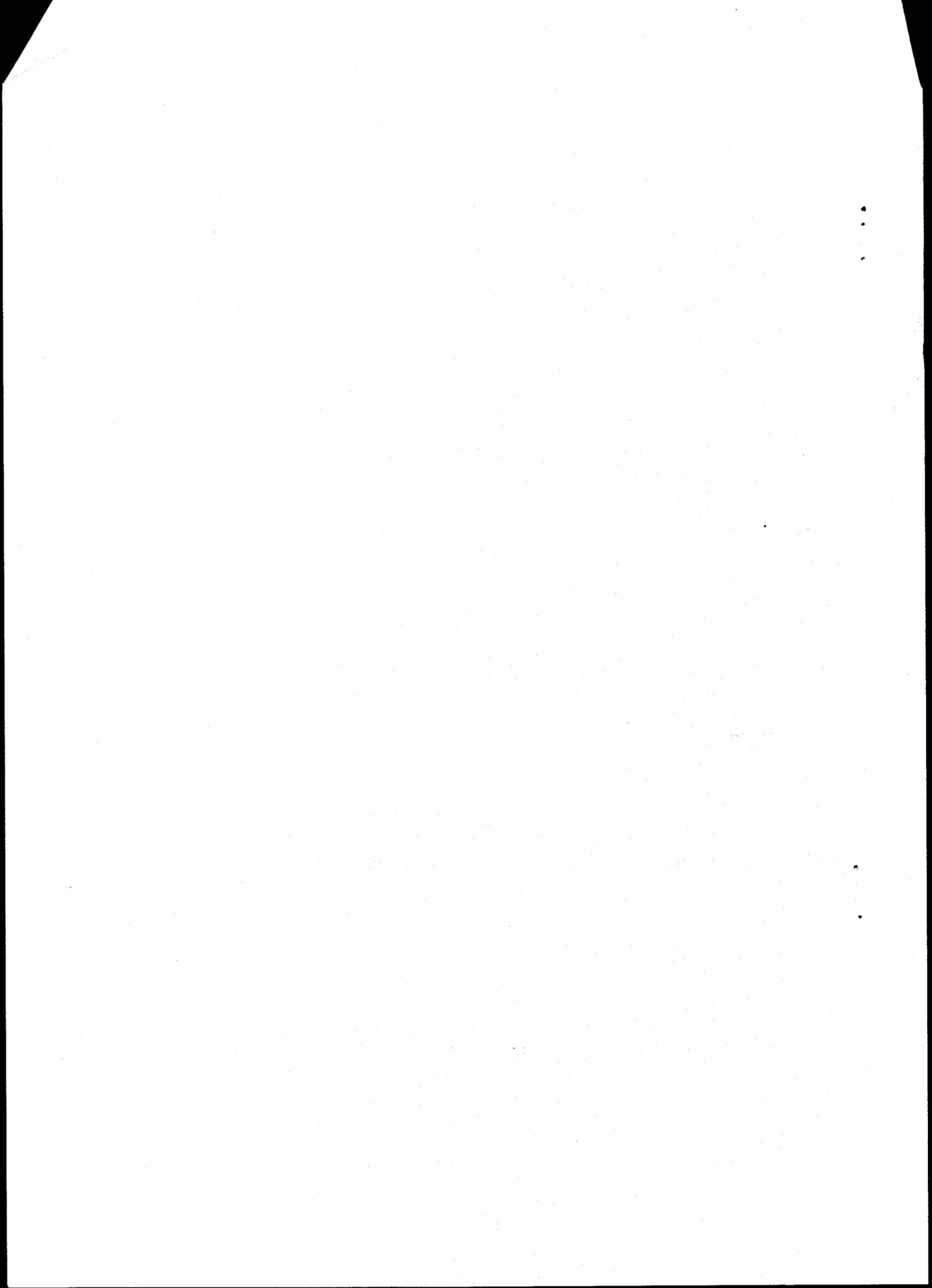

 EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO -

3

 Abg. Raúl González Mielles
 NOTARIO TERCERO DE MANTA





3-7 Ingreso: lunes 27-8-12

Inspección: Miércoles 29-8-12

Umbilio fecha 30-8-12

14:15

Calli...
de...

Roberto Montenegro

092494930

(2)

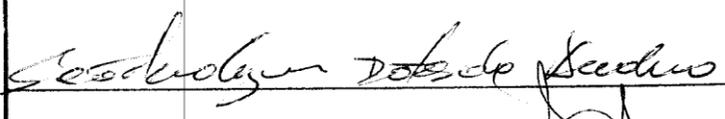
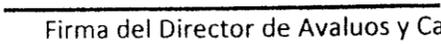
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

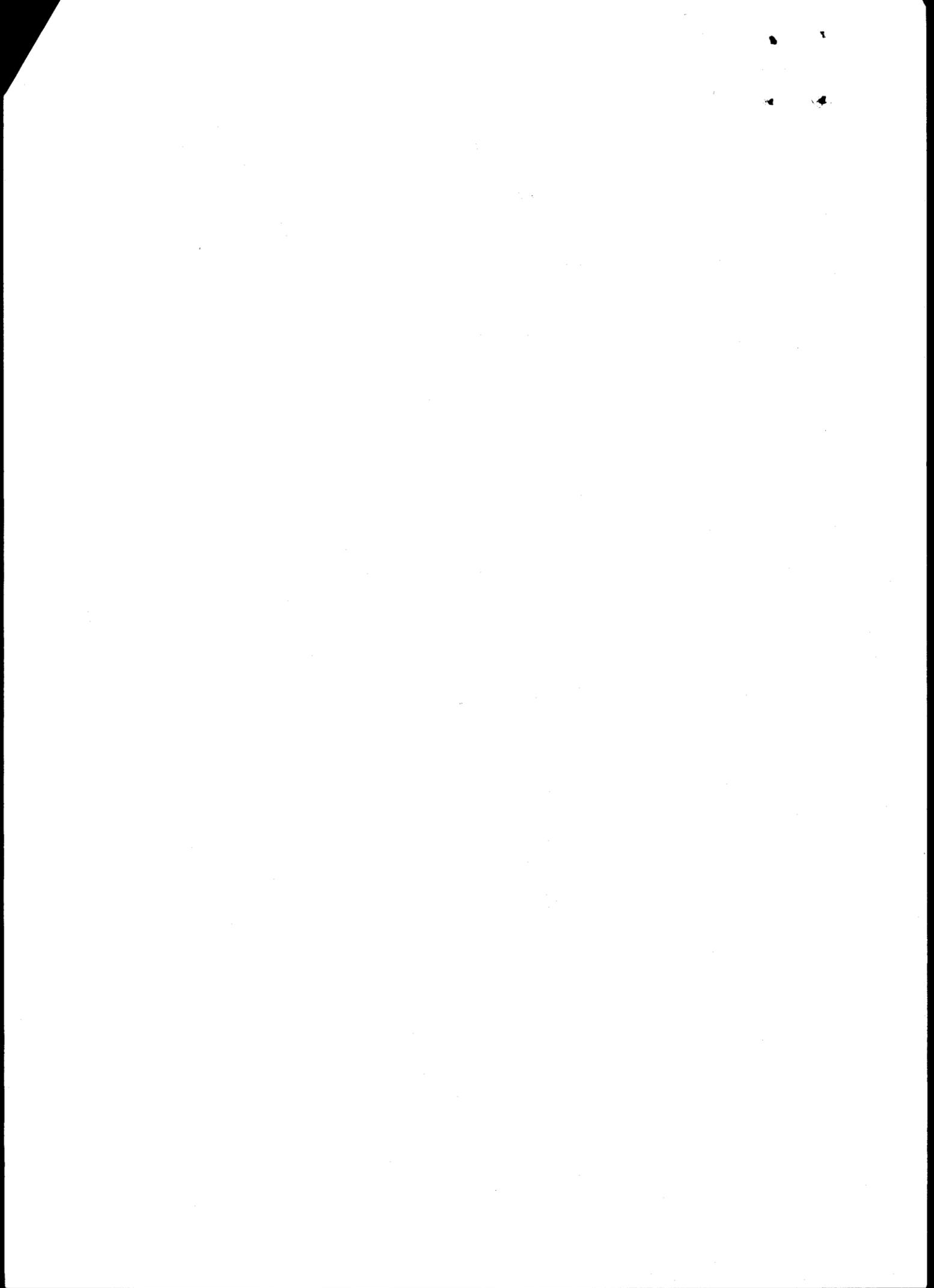


**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

AUD 06/1000 / REDONDE / 00000001

Cedula	
Clave Catastral	3043101
Nombre:	Urb. Umbilio Margarita y Rebeca
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Certificado de Umbilio
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	Luis V.
Informe Inspector:	SE constata terreno baldío. (Esquinero)
	 Firma del Inspector
Informe de aprobación:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Ingeniero: Mercedes 8/10/12
Inspección: Jueves 9/10/12 14:15
2da a Jueves 13/10/12 14:15

Roberto Montenegro

092494930

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



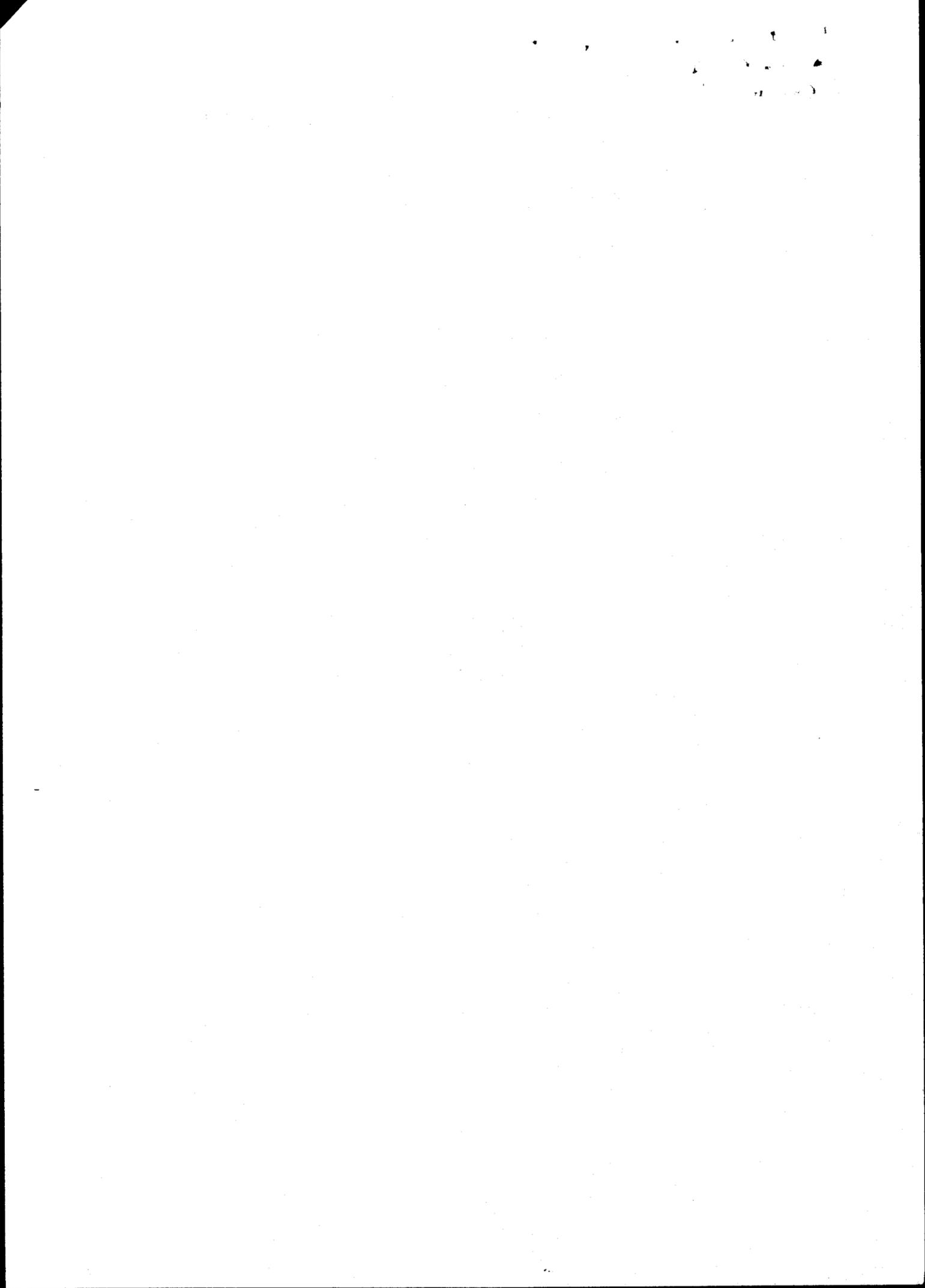
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3043101
Nombre:	Moro Huillo Purizon Y Rubin
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	certificado de título
	Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	Firma del Inspector
Informe de aprobación:	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30371:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de agosto de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano *3043101*
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Desmembrando un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y Calle Planificada. POR ATRAS: Veintiséis metros y terrenos de los lotes dos y cuatro. POR UN COSTADO: Veinte metros y Calle Planificada; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los lotes números uno y tres. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: QUINIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

500,00

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	125 23/05/1947	32
Compra Venta	Compraventa	138 25/01/1990	445

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 23 de mayo de 1947**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **32** - Folio Final: **32**
 Número de Inscripción: **125** Número de Repertorio: **282**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 04 de marzo de 1947**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad. onal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002095	Illescas Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002094	Mena Lopez Cosme	Casado	Manta

[Firma manuscrita]

Inscrito el : **jueves, 25 de enero de 1990**Tomo: **1** Folio Inicial: **445** - Folio Final: **447**Número de Inscripción: **138** Número de Repertorio: **188**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de julio de 1985**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Luz Maria Murillo Alcívar, por los derechos que representa de sus hijos menores de edad llamados:

Maryori Alexandra, Luz Isabel y Rubén Romásn Mero Murillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054149	Mero Murillo Luz Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000054148	Mero Murillo Maryori Alexandra	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000054150	Mero Murillo Ruben Roman	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000031976	Aliatis Poggy Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	125	23-may-1947	32	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:27:55** del **miércoles, 25 de julio de 2012**A petición de: *Sra. Luz Murillo*Elaborado por : **Laura Carmen Tigua Pincay**
130635712-8VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.***18*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de julio del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MURILLO ALCIVAR LUZ MARIA** con número de cedula **070075565-5** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5222948**, el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle B - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000076136

7/25/2012 12:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-31-01-000	500,00	\$ 1.500,00	VIA. A SAN JUAN	2012	36152	79136
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MERO MURILLO MARYORI, LUZ Y RUBEN			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
7/25/2012 12:00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			\$ 1,29
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 1,29		\$ 59,64
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 59,64		\$ 3,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,00		\$ 63,93
			SOLAR NO EDIFICADO			\$ 63,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 63,93
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuarez Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 2 5 JUL 2012





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 08 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la sra. **MERO MURILLO LUZ ISABEL** con numero de cedula **130990859-6** se encuentra registrado como usuario de CNEC REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **285858** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEC S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Yes.