0000028659

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA-COMPRAVENTA-CONSTITUCION DE USO Y USUFRUCTO
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1109
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 2343
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 06 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de abril de 2018 09:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308666088	AVILA MACIAS RITA MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1350168132	AVILA MACIAS PAOLA VANESSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
USUFRUCTUARIO					
Natural	1301450779	LOOR MUENTES MANUEL EUGENIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307547503	AVILA URETA ELBA ROSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300864582	QUINTERO QUIJIJE CARLOS CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301593461	AVILA BRAVO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3043106000	14/12/2012 0:00:00	38360		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno que está ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta, Perteneciente al Cantón Manta, un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE, doce metros, y linderando con calle pública; POR ATRÁS, los mismos doce metros y linderando con propiedad del vendedor, señor Juan Aliatis Poggi; POR UN COSTADO, veinte metros y linderando así mismo con propiedad del vendedor, señor Juan Aliatis Poggi, y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros, y linderando con propiedad del vendedor, señor Juan Aliatis Poggi. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Un cuerpo de terreno que está ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta.
Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ACEPTACION DE COMPRAVENTA-COMPRAVENTA-CONSTITUCION DE USO Y USUFRUCTO>

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- EL SEÑOR RICARDO RAFAEL AVILA AVILA, EN CALIDAD DE APODERADO DE LOS SEÑORES: CARLOS CRISTOBAL QUINTERO QUIJIJE, Y MARIANA DEL JESUS AVILA BRAVO, DECLARA QUE ACEPTA LA COMPRAVENTA UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LAS CHACRAS DE MANTA, PERTENECIENTE AL CANTÓN MANTA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 240,00M2.
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO.- LAS COMPRADORAS RITA MARIA AVILA MACIAS, Y PAOLA VANESSA AVILA MACIAS, MEDIANTE ESTE MISMO CONTRATO, SIENDO SU VOLUNTAD CONSTITUYEN USUFRUCTO VITALICIO A FAVOR DE LOS SEÑORES: ELBA ROSA AVILA URETA Y MANUEL EUGENIO LOOR MUENTES, DE ESTADO CIVIL CASADOS ENTRE SÍ, MIENTRAS VIVAN, DE TAL MANERA QUE LAS COMPRADORAS TENDRÁN PLENO DOMINIO Y ENTRARAN A TOMAR POSESIÓN ABSOLUTA DI

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	ACEPTACION DE COMPRAVENTA-COMPRAVENTA-CONSTITUCION DE USO Y USUFRUCTO
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	1169	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	2343	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	viernes, 06 de abril de 2018		

BIEN INMUEBLE, UNA VEZ SE PRODUZCA EL FALLECIMIENTO DE LOS USUFRUCTUANTES, SOBRE EL BIEN INMUEBLE YA DESCRITO ANTERIORMENTE.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

0000028660

Factura: 001-002-000028367

20181308001P01948

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P01948

ACTO O CONTRATO:
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE MARZO DEL 2018, (12:41)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUINTERO QUIJIJE CARLOS CRISTOBAL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300864582	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	RICARDO RAFAEL AVILA AVILA
Natural	AVILA BRAVO MARIANA DEL JESUS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301593461	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	RICARDO RAFAEL AVILA AVILA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P01948

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE MARZO DEL 2018, (12:41)

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000028661

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUINTERO QUIJIJE CARLOS CRISTOBAL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300864582	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RICARDO RAFAEL AVILA AVILA
Natural	AVILA BRAVO MARIANA DEL JESUS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301593461	ECUATORIANA	VENDEDORA	RICARDO RAFAEL AVILA AVILA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA MACIAS RITA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308666088	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	AVILA MACIAS PAOLA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350168132	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12078.17

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P01948

ACTO O CONTRATO:

CONSTITUCION DE USUFRUCTO

FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MARZO DEL 2018, (12:41)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA MACIAS RITA MARÍA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308666088	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	AVILA MACIAS PAOLA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350168132	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA URETA ELBA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307547503	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
Natural	LOOR MUENTES MANUEL EUGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301450779	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	

UBICACIÓN

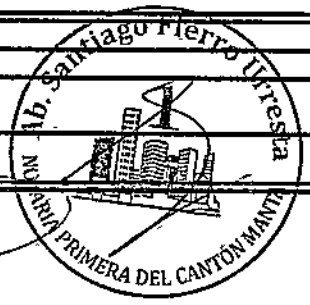
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000028662

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12078.17



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000028663

2018	13	08	01	P01948

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA UNDÉCIMA DEL CANTÓN MANTA

1) ACEPTACION DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: CARLOS CRISTOBAL QUINTERO QUIJIJE Y MARIANA DEL JESUS AVILA BRAVO

2) COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: CARLOS CRISTOBAL QUINTERO QUIJIJE Y MARIANA DEL JESUS AVILA BRAVO A FAVOR DE LAS SEÑORAS: RITA MARIA AVILA MACIAS Y PAOLA VANESSA AVILA MACIAS

3) CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO QUE OTORGAN LAS SEÑORAS: RITA MARIA AVILA MACIAS Y PAOLA VANESSA AVILA MACIAS A FAVOR DE LOS SEÑORES: ELBA ROSA AVILA URETA Y MANUEL EUGENIO LOOR MUENTES

CUANTÍA: INDETERMINADA & USD. 12.078,17

(DI 2 COPIAS)

26/03/18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara, el señor: **RICARDO RAFAEL AVILA AVILA**, en calidad de apoderado del **señor: CARLOS CRISTOBAL QUINTERO QUIJIJE, y MARIANA DEL JESUS AVILA BRAVO**, según poder General 005/2018, de fecha nueve de enero del año 2018, celebrado en Consulado General de

la Republica de Ecuador en Massachusetts, de los Estados Unidos de Norteamérica, el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante, el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante. El Apoderado declara que el poder a su favor se encuentra vigente y que los Mandantes se encuentran vivos, comparece en calidad de **"VENDEDOR"**, para efectos de notificación la parte vendedora señala su correo electrónico: Ricardo.avila@hotmail.es; dirección: Urbanización Villarreal Vía-San-Manteo, de la ciudad de Manta, número telefónico: 0988813901; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, las señoras: **RITA MARIA AVILA MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis seis seis cero ocho guion ocho**(130866608-8) Y PAOLA VANESSA AVILA MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, uno, seis, ocho, uno, tres, guion, dos(135016813-2) de estado civil ambas soltera, en calidad de **"COMPRADORAS"**, para efectos de notificación las compradoras señalan su dirección: Ciudadela la Lorena, de

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

la parroquia Eloy Alfaro. del canton Manta, telefono 0980513220, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad de Manta. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de **ACEPTACION, COMPRAVENTA, Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO**, por una parte libre y voluntariamente el señor: **RICARDO-RAFAEL AVILA AVILA**, en calidad de apoderado de los señores: **CARLOS CRISTOBAL QUINTERO QUIJIJE, y MARIANA DEL JESUS AVILA BRAVO**, según poder General 005/2018, el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante; a quienes

para los efectos de este Contrato se les Denominará "LOS VENDEDORES" y por otra parte, por sus propios derechos las señoras: **RITA MARIA AVILA MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis seis seis cero ocho guion ocho (130866608-8), de estado civil soltera; **Y PAOLA VANESSA AVILA MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, uno, seis, ocho, uno, tres, guion, dos(135016813-2) de estado civil soltera, a quienes para el efecto de este contrato se les denominará "LAS COMPRADORAS". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Los Cónyuges: **CARLOS CRISTOBAL QUINTERO QUIJIJE, y MARIANA DEL JESUS AVILA BRAVO**, en su estado civil casado entre sí, adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en el sitio las Chacras de Manta, perteneciente al canton Manta, un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros, y linderando con calle publica; POR ATRAS: Los mismos doce metros y linderando con propiedad del vendedor señor Juan Aliatis Poggi; POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando así mismo con propiedad del vendedor, señor Juan Aliatis Poggi, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros, y linderando con propiedad del vendedor, señor Juan Aliatis Poggi. Con un área total de: **DOSCIENTOS CUARENTA METROS**

CUADRADOS, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, el siete de diciembre del año mil novecientos ochenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, veintitrés de diciembre del año mil novecientos ochenta y dos, en la que el señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, vende a favor del señor: Quintero Quijije Carlos Cristóbal, **(Casado)**, quien fue representado en este acto por el señor Luis Enrique Quintero Quijije en calidad de agente oficioso. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA**.- El señor **RICARDO RAFAEL AVILA AVILA**, en calidad de apoderado de los señores: **CARLOS CRISTOBAL QUINTERO QUIJIJE, y MARIANA DEL JESUS AVILA BRAVO**, declara que acepta la compraventa un cuerpo de terreno ubicado en el sitio las Chacras de Manta, perteneciente al canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros, y linderando con calle publica; POR ATRAS: Los mismos doce metros y linderando con propiedad del vendedor señor Juan Aliatis Poggi; POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando así mismo con propiedad del vendedor, señor Juan Aliatis Poggi, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros, y linderando con propiedad del vendedor,

señor Juan Aliatis Poggi. Con un área total de: **DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS**, adquirido mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, el siete de diciembre del año mil novecientos ochenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, veintitrés de diciembre del año mil novecientos ochenta y dos, en la que el señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, vende a favor del señor: Quintero Quijije Carlos Cristóbal, **(Casado)**, quien fue representado en este acto por el señor Luis Enrique Quintero Quijije en calidad de agente oficioso. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los Antecedentes expuestos manifiesta el señor: **RICARDO RAFAEL AVILA AVILA**, en calidad de apoderado de los señores: **CARLOS CRISTOBAL QUINTERO QUIJIJE, y MARIANA DEL JESUS AVILA BRAVO**, que hoy tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de las señoras: **RITA MARIA AVILA MACIAS, Y PAOLA VANESSA AVILA MACIAS**, el bien inmueble detallado en la cláusula anterior, ubicado en el sitio las Chacras de Manta, perteneciente al canton Manta, con sus mismas medidas, linderos, medidas, entradas, salidas, ubicación y demás características. **QUINTA: CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO.-** Las compradoras **RITA MARIA AVILA MACIAS, Y PAOLA VANESSA AVILA MACIAS**, mediante

Usufructuarios

0000028666

este mismo contrato, siendo su voluntad constituyen **USUFRUCTO VITALICIO** a favor de los señores: **ELBA ROSA AVILA URETA Y MANUEL EUGENIO LOOR MUENTES**, de estado civil casados entre sí, mientras vivan, de tal manera que las compradoras tendrán pleno dominio y entraran a tomar posesión absoluta de bien inmueble, una vez se produzca el fallecimiento de los **USUFRUCTUANTES**, sobre el bien inmueble mencionado en la cláusula segunda de antecedentes, del inmueble ya descrito anteriormente, ubicado en el sitio las Chacras de Manta, perteneciente al canton Manta. Con un área total de: **DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.** **SEXTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. **SEPTIMA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Escritura de Compraventa emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado del canton Manta y convenido entre la partes vendedora y compradora y que lo estiman como justo

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

de la cosa vendida es la cantidad de: ($12.078,17) **DOCE MIL SETENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 17/100**, valor que declaran la parte vendedora haberlos recibido de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, Prohibición de enajenar, y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, Aceptan, el contenido de este Contrato de **ACEPTACION, COMPRAVENTA, Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO**, por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas dentro de este contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás clausulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender. Minuta (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número 1.247 Colegio de Abogados de Manabí.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000028667

Ficha Registral-Bien Inmueble
38360

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18002314, certifico hasta el día de hoy 25/01/2018 16:23:59, la Ficha Registral Número 38360.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 14 de diciembre de 2012 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un cuerpo de terreno que está ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que está ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta, Perteneciente al Cantón Manta, un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE, doce metros, y linderando con calle pública; POR ATRÁS, los mismos doce metros y linderando con propiedad del vendedor, señor, Juan Aliatis Poggi; POR UN COSTADO, veinte metros y linderando así mismo con propiedad del vendedor, señor Juan Aliatis Poggi, y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros, y linderando con propiedad del vendedor, señor Juan Aliatis Poggi. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	155	07/dic/1954	82	83
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1527	23/dic/1982	2,403	2,505

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1954 Número de Inscripción: 155 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 746 Folio Inicial:82

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:83

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punto chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004173	LOPEZ LUCAS JUAN SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004174	SALGADO LUCAS MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 25 ENE 2018 HORA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 1982 **Número de Inscripción:** 1527 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2408 Folio Inicial:2.403

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:2.505

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de diciembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Enrique Quintero Quijije en calidad de Agente Oficioso del Sr. Carlos Cristobal Quintero Quijije.Un cuerpo de terreno que está ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta, perteneciente al cantón Manta.Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones. Por el frente doce metros, y linderando con calle pública; por atrás, los mismos doce metros y linderando con propiedad del vendedor, señor Juan Aliatis Poggi; por un costado veinte metros y linderando así mismo con propiedad del vendedor, señor Juan Aliatis Poggi, y, por el otro costado, los mismos veinte metros, y linderando con propiedad del vendedor, señor Juan Aliatis Poggi. Con una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000019050	QUINTERO QUIJIJE CARLOS CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	07/dic/1954	82	83

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:59 del jueves, 25 de enero de 2018

A peticion de: AVILA AVILA RICARDO RAFAEL

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha. 25 ENE 2018 HORA.

0000028668

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 118962

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

QUINTEROS QUIJIJE CARLOS CRISTOBAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3043106000: CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

Manta, dos de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 149087

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 55293

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0149087

Fecha: 31 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-04-31-06-000*

Ubicado en: *CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *240,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300864582	*CARLOS CRISTOBAL QUINTEROS QUIJIJE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12078,17**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	12078,17

Son: *DOCE MIL SETENTA Y OCHO DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL AVALUOS CATASTROS Y REGISTRADO

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 31/01/2018 10:39:10

0000028669

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Ureste
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0089992

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO*
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR*
perteneciente *QUINTEROS QUIJIJE CARLOS CRISTOBAL*
ubicada *CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE*
cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad
de *$12078.17 DOCE MIL SETENTA Y OCHO DOLARES 17/100*
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, *2 DE FEBRERO DEL 2018*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

BanEcuador B.P.
08/03/2018 03:31:11 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 763369680
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mglopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
6 MAR 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1760183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001443
Fecha: 08/03/2018 03:31:25 p.m.

No. Autorizaci$n:
0803201801176818352000120565030000014432018153115

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

0000028670

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000055781

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

130086458 2

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

QUINTEROS QUIJIJE CARLOS C.

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: 15 DE SEPTIEMBRE MZ-J #6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 30270

Nº PAGO:
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 28/11/2017 11:34:22

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 26 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716665

2/2/2018 4:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE $12078.17 CANCELANDO POR EL VALOR DE $3600.00 PAGANDO LA DIFERENCIA DE $8478.17 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	315821	716665

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300864582	QUINTERO QUIJIJE CARLOS CRISTOBAL	NA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308866088	AVILA MACIAS RITA MARIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	84,78
Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,43
TOTAL A PAGAR	110,21
VALOR PAGADO	110,21
SALDO	0,00

EMISION: 2/2/2018 4:02 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000028671

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO Nº 0671511

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
12/7/2017 3:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-04-31-06-000	240,00	3600,00	305223	671511

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300864582	QUINTEROS QUIJIJE CARLOS CRISTOBAL	CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	Impuesto principal	36,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,80
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	46,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	46,80
1307547503	AVILA URETA ELBA ROSA	NA	SALDO	0,00

SION: 12/7/2017 3:03 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CAJ... TES...

ADQUIRIENTES
AVILA MACIAS PAOLA VANESSA / AVILA MACIAS RITA MARIA
C.I 1350168132 / 1308666088
LO ENMENDADO VALE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000028672

República del Ecuador
Consulado General en
Massachusetts

Beatriz Almeida de Stein

Consul General

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Libro de Escrituras Públicas

TOMO NUMERO: único PAGINA: 005/2018

PODER GENERAL 005/2018

En la ciudad de Boston, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, a los nueve días del mes de Enero del dos mil dieciocho; ante mí, BEATRIZ ALMEIDA DE STEIN, Cónsul General del Ecuador en esta ciudad comparece CARLOS CRISTOBAL QUINTERO QUIJIJE, con numero de cedula de identidad 130086458-2, nacido el 20 de Mayo de 1945 en Manta, Provincia de Manabi, Republica del Ecuador y MARIANA DEL JESUS AVILA BRAVO, con numero de cedula de identidad 130159346-1, nacida el 6 de Mayo de 1951 en Manta, Provincia de Manabi, Republica del Ecuador. Siendo los mencionados legalmente capaces a quien de conocer doy, fe, libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de RICARDO RAFAEL AVILA AVILA, con numero de cedula de identidad 130443163-6, nacido en la Republica del Ecuador, para que en nuestro nombre y representacion intervenga en todo acto y contrato que requiera la presencia jurídica de los poderdantes. en consecuencia, el mandatario podrá transferir las escrituras a mi nombre de las propiedades compradas, vender, administrar, enajenar a cualquier título, hipotecar o prendar, los bienes muebles o inmuebles, compra de terrenos, administre todo los bienes muebles o inmuebles presentes ,cancelar todos los gravámenes que se encuentren constituidos a favor del poderdante:, para que revoque en todas las partes en lo que corresponde a la representación del mandante. abrir cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorro y crédito del Ecuador y administrarlas en todo la extensión de la palabra, axial como retirar dinero de las cuentas existentes, gire cheques, cobranzas, letras de cambio, pagare y en general todos aquellos documentos que constituyan títulos ejecutivos, los cobre, endose, los acepte o los proteste, pueda solicitar a nombre de los mandantes todo tipo de infamación inclusive aquella sujeta a sigilo bancario, intervenga en cualquier negocio Comercial, industrial, agrícola o minero y en todo permitido por las Leyes Ecuatorianas, para que adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de muebles o inmuebles y realice respecto de estos, las gestiones determinadas anteriormente, podrá sí mismo el mandatario a nombre de los mandante rescindir cualquier clase de contrato, exigir su cumplimiento, recibir el pago y en general recibir a nombre del mandante, todos los dineros que por cualquier concepto se le adeuden. Se faculta así mismo al mandatario, para que en nombre en representación de los mandantes intervenga aceptando contratos efectuados a favor del mandante. Se le confiere además las facultades determinadas en el artículo cuarenta y cuatro del Código Procedimiento Civil, inclusive la de sustituírsete poder a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional con fines de procuración judicial. La cuantía de este instrumento por su naturaleza es indeterminada. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en los artículos 41, 42 y 43 del Código Orgánico General de Procesos vigente. Presentación de toda clase de peticiones o solicitudes ante las autoridades del orden Administrativo y Judicial de la República del Ecuador.

Confiero a mi mandatario las facultades consignadas, quedando además el mandatario para sustituir el presente instrumento en persona de su absoluta confianza. Hasta aquí la voluntad expresa del mandante. Para el otorgamiento de este Poder GENERAL se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por m i íntegramente al otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmó conmigo al ple de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fé.

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR

CARLOS CRISTOBAL QUINTERO QUIJIJE
C.I. 130086458-2

MARIANA DEL JESUS AVILA BRAVO
C.I.130159346-1

f) BEATRIZ ALMEIDA DE STEIN

Cónsul General del Ecuador

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuantra Inscrito en el Libro de Ecsrituras Publicas (Poderes General) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BOSTON.- Dado y sellado el dia de hoy nueve del mes de Enero del dos mil dieciocho:

Beatriz Almeida de Stein
Consul General Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

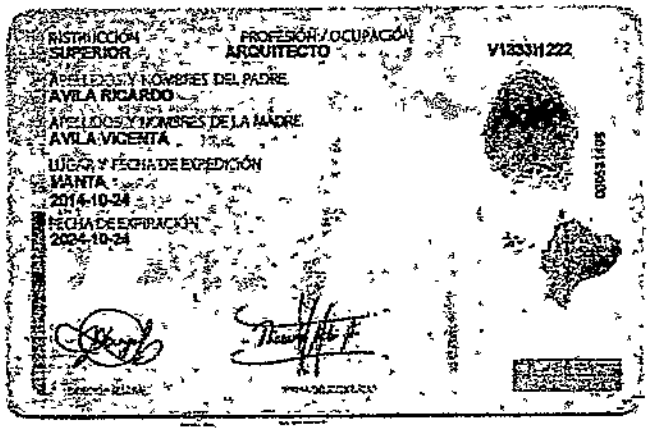
ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....01..... fojas útiles
Manta, a 26 MAR 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000028673

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130443163-6
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA AVILA
RICARDO RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
TERESA DEL ROSARIO
CHONG MENENDEZ


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO
V1233I222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA VICENTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-24

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
008
JUNTA No.
008 - 031
NÚMERO
1304431636
CÉDULA
AVILA AVILA RICARDO RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

NOTARIA MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 26 MAR 2018
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304431636

Nombres del ciudadano: AVILA AVILA RICARDO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHONG MENENDEZ TERESA DEL ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 2008

Nombres del padre: AVILA RICARDO

Nombres de la madre: AVILA VICENTA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-107-30218

184-107-30218

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

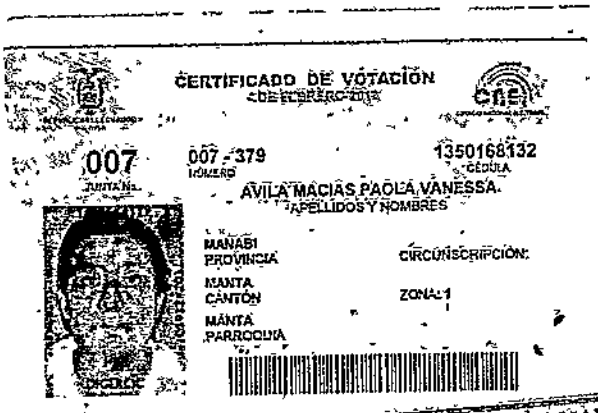
0000028674

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE... N° 1350168132
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA MACIAS
PAOLA VANESSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Soltera

INSTRUCCIÓN
ELEMENTAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA
E333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA URETA PEDRO ATANACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS G EUGENIA EMERITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-12-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-05
PAOLA VANESSA AVILA MACIAS


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DE EL FEBRERO 2017
cne
007
JUNTA No.
007 - 379
NÚMERO
1350168132
CÉDULA
AVILA MACIAS PAOLA VANESSA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, 26 MAR 2018
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

DAOMA BANESA H

Número único de identificación: 1350168132

Nombres del ciudadano: AVILA MACIAS PAOLA VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA URETA PEDRO ATANACIO

Nombres de la madre: MACIAS G EUGENIA EMERITA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-107-30055

180-107-30055

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

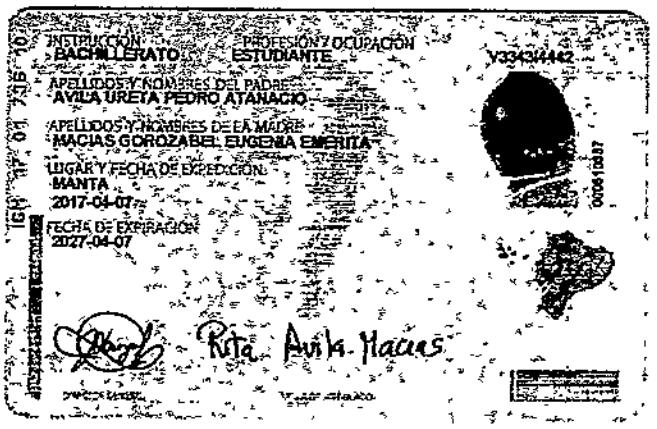
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000028675

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130866608-8
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA MACIAS
RITA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Comprador
Soltera


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3343442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE AVILA URETA PEDRO ATANACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS GOROZABEL EUGENIA EMERITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-04-07
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-04-07
Rita Avila Macias

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE
007
007 - 380
1308666088
AVILA MACIAS RITA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 26 MAR 2018
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Rita Avila Macias

Número único de identificación: 1308666088

Nombres del ciudadano: AVILA MACIAS RITA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA URETA PEDRO ATANACIO

Nombres de la madre: MACIAS GOROZABEL EUGENIA EMERITA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-107-30090

187-107-30090

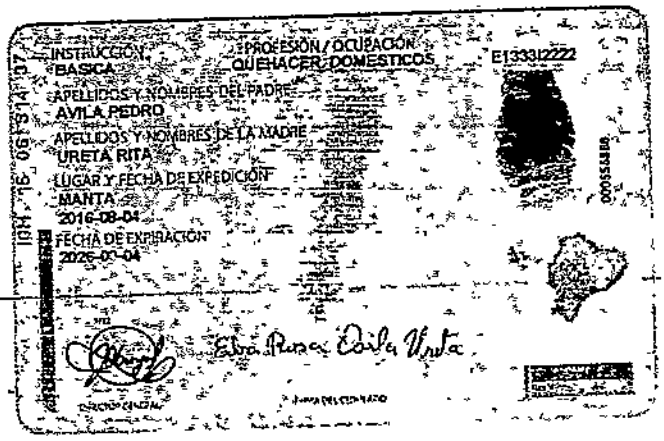
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

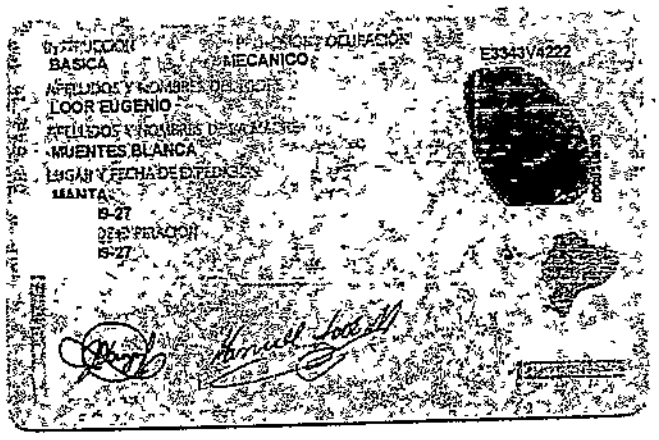
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000028676

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
130754750-5
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA URETA
ELBA ROSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1937-07-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MANUEL EUGENIO
LOOR MUENTES

Ecuatoriano


INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACERES DOMESTICOS
E1333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
URETA RITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-04


INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO
E3343V4222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR EUGENIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUENTES BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
8-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
8-27

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
130145077-9
LOOR MUENTES
MANUEL EUGENIO
MANABI
MANTA
MANTA
1949-01-13
ECUATORIANA
HOMBRE
CASADO
ELBA ROSA
AVILA URETA

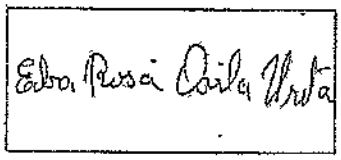
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 26 MAY 2018 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307547503

Nombres del ciudadano: AVILA URETA ELBA ROSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR MUENTES MANUEL EUGENIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1991

Nombres del padre: AVILA PEDRO

Nombres de la madre: URETA RITA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-107-30379

184-107-30379

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

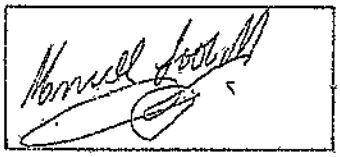
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000028677

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Número único de identificación: 130145077[illegible]

Nombres del ciudadano: LOOR MUENTES MANUEL EUGENIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA URETA ELBA ROSA

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1991

Nombres del padre: LOOR EUGENIO

Nombres de la madre: MUENTES BLANCA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-107-30926

182-107-30926

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

0000028678

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes que queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

RICARDO RAFAEL AVILA AVILA

C.C.#130443163-6

APODERADO

RITA MARIA AVILA MACIAS.

C.C.#130866608-8

PAOLA VANESSA AVILA MACIAS.

C.C.#135016813-2

ELBA ROSA AVILA URETA.

C.C.#130754750-3

MANUEL EUGENIO LOOR MUENTES.

C.C.#130145077-9

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P01948.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000028679

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1109

Número de Repertorio: 2343

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA-COMPRAVENTA-CONSTITUCION DE USO Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1109 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308666088	AVILA MACIAS RITA MARIA	COMPRADOR
1350168132	AVILA MACIAS PAOLA VANESSA	COMPRADOR
1301450779	LOOR MUENTES MANUEL EUGENIO	USUFRUCTUARIO
1307547503	AVILA URETA ELBA ROSA	USUFRUCTUARIO
1300864582	QUINTERO QUIJIJE CARLOS CRISTOBAL	VENDEDOR
1301593461	AVILA BRAVO MARIANA DEL JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3043106000	38360	ACEPTACION DE COMPRAVENTA-COMPRAVENTA-CONSTITUCION DE USO Y USUFRUCTO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA-COMPRAVENTA-CONSTITUCION DE USO Y USUFRUCTO

Fecha : 06-abr-2018

Usuario: lucia_vinueza

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 6 de abril de 2018