

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1259

Número de Repertorio: 2765

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1259 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301845325	MERO REYES ANTONIA ESTRELLA	CAUSANTE
3050848781	MURILLO BYRON ERNESTO	HEREDERO - ACEPTANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	83115	ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 10 mayo 2023

Fecha generación: miércoles, 10 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 1 7 5 0 L V 3 U 4 F O





Factura: 003-004-000043880



20231308003P00784

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308003P00784					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE MAYO DEL 2023, (13:10)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO BYRON ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3050848781	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P00784
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2023, (13:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2023	13	08	003	P00784
------	----	----	-----	--------

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

POR EL SEÑOR

BYRON ERNESTO MURILLO EN CALIDAD

A FAVOR DE SI MISMO.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI (2) COPIAS

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día nueve (9) de mayo del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece el señor **BYRON ERNESTO MURILLO**, ecuatoriano, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía tres cero cinco cero ocho cuatro ocho siete ocho uno (3050848781), quien comparece por sus propios derechos, para notificaciones el compareciente señala su domicilio 83-45 Vietor Ave; Elmhurst, Ny 11373 de los Estados Unidos de América; y de transito por esta ciudad, con número de teléfono 6463023406, a quien en lo posterior se lo denominará como El Aceptante.- El compareciente es mayor de edad, ecuatoriano, capaz para obligarse y contratar a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparece en la celebración del presente instrumento de Aceptación de Estipulación de Compraventa, el señor **BYRON ERNESTO MURILLO**, ecuatoriano, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía tres cero cinco cero ocho cuatro ocho siete ocho uno (3050848781); en calidad de heredero por representación de su madre **ANTONIA ESTRELLA MERO REYES**, a quien en lo posterior se lo denominará como El Aceptante.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO:** a) Con fecha 7 de junio de 1989, consta inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera de Cantón Manta con fecha 15 de diciembre de 1988. La Sra. Mercedes Argentina Mero Reyes de Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de la Srta. Antonia Estrella Mero Reyes, Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta, el mismo que se encuentra signados con los números "Once y Doce" de la Manzana "J", y que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente: Doce metros y calle Pública, Por Otras, los mismos doce metros y terrenos del mismo Sr. Juan Aliatis, Por Un costado cuarenta metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis, y por el Otro costado, Los mismos cuarenta metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis. Teniendo una Superficie total de Cuatrocientos Ochenta metros cuadrados. b) La señora **ANTONIA ESTRELLA MERO REYES**, falleció el 22 de Octubre del 2021 en los Estados Unidos de América, tal como justifica con la partida de defunción que se agrega como habilitante. c) Con fecha treinta de abril del dos mil veintitrés en la Notaria Tercera del cantón Manta Se concedió la Posesión Efectiva de



bienes dejados por la causante ANTONIA ESTRELLA MERO REYES a favor del señor BYRON ERNESTO MURILLO, en calidad de heredero universal, sin perjuicio de los derechos de terceros. La misma que se encuentra inscrita en el registro de la propiedad con fecha uno de mayo del dos mil veintitrés. Propiedad que se encuentra libre de gravamen. - **TERCERA: ACEPTACION:** El compareciente señor **BYRON ERNESTO MURILLO;** en calidad de heredero por representación de su madre **ANTONIA ESTRELLA MERO REYES,** ACEPTA la ESTIPULACION del lote de terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta, el mismo que se encuentra signados con los números "Once y Doce" de la Manzana "J", y que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente: Doce metros y calle Pública, Por Otras, los mismos doce metros y terrenos del mismo Sr. Juan Aliatis, Por Un costado cuarenta metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis, y por el Otro costado, Los mismos cuarenta metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis. Teniendo una Superficie total de Cuatrocientos Ochenta metros cuadrados. Ya que en la actualidad lo cree conveniente. **CUARTA: MARGINACION:** De conformidad con lo dispuesto en el Artículo treinta y cinco de la Ley Notarial en vigencia, la presente Aceptación de Estipulación de Compraventa se anotará al margen de la Escritura Primitiva, celebrada el quince (15) de diciembre del año quince de diciembre de 1998, ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta.- **QUINTA: INSCRIPCION:** El compareciente queda facultada para obtener la inscripción de la presente, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Usted, Señora Notaria, sírvase agregar las demás cláusulas que estime convenientes para el perfeccionamiento y completa validez del presente instrumento. (fdo) Ab. Ana Lucia Villafuerte Mero. Matrícula profesional N° 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA.- Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA.

que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual DOY FE.-

f) BYRON ERNESTO MURILLO

C.C.N° 3050848781



ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467773

Contribuyente
MURILLO, BYRON ERNESTO

Identificación
30XXXXXXXI

Control
000002200

Nro. Título
467773



Certificado de Solvencia

Expedición

2023-05-05

Expiración

2023-06-05

Descripción

Detalles

Año/Fecha
05-2023/06-2023

Período
Mensual

Rubro
Certificado de Solvencia

Deuda
\$3.00

Abono Ant.
\$0.00

Total
\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar
\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-05-05 15:22:35 con formal(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado
\$3.00

Saldo
\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

N° 052023-091376

Manta, lunes 08 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MURILLO BYRON ERNESTO** con cédula de ciudadanía No. **3050848781**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 08 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192225AP3XB0Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MURILLO BYRON ERNESTO

NUI/Pasaporte: 3050848781 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de registro de nacimiento: 04/10/1978

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 13 / 13

Datos del Padre: MURILLO AVILA LORGIO ERNESTO

NUI/Pasaporte: 1300391172 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

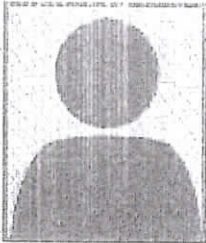
Datos de la Madre: MERO REYES ANTONIA ESTRELLA

NUI/Pasaporte: 1301845325 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE ABRIL DE 2022

Emisor: CHIZA MONARCO VICTOR ALFONSO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

CÓD. 16 00000030409





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

MERO REYES ANTONIA ESTRELLA

NUI/Pasaporte: 1301845325

Sexo: MUJER

Edad: 67

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 22 DE OCTUBRE DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de registro de defunción: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Tomo / Página / Acta: 1 / 5 / 5

Datos del padre: MERO CASTAÑO RUBEN

Datos de la madre: REYES QUINDE ISABEL

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: CAUSAS NATURALES



Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2023

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 239-861-67957



239-861-67957

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

83115

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012040
Certifico hasta el día 2023-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 27 abril 2023
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta, el mismo que se encuentra signados con los números "Once y Doce" de la Manzana "J".

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR el Frente: Doce metros y calle Pública.

POR Atrás, los mismos doce metros y terrenos del mismo Sr. Juan Aliatis.

POR Un costado cuarenta metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis, y

POR el Otro costado, Los mismos cuarenta metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis.

Teniendo una Superficie total de Cuatrocientos Ochenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA A LA FECHA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	974 miércoles, 07 junio 1989	2964	2966
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	182 lunes, 01 mayo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 junio 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 diciembre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Mercedes Argentina Mero Reyes de Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de la Srta. Antonia Estrella Mero Reyes, Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta, el mismo que se encuentra signados con los numeros "Once y Doce" de la Manzana "J", y que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente: Doce metros y calle Pública, Por Atras, los mismos doce metros y terrenos del mismo Sr. Juan Aliatis, Por Un costado cuarenta metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis, y por el Otro costado, Los mismos cuarenta metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis. Teniendo una Superficie total de Cuatrocientos Ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO REYES ANTONIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 01 mayo 2023

Número de Inscripción : 182

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2550

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 30 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva de bienes dejados por la causante ANTONIA ESTRELLA MERO REYES a favor del señor BYRON ERNESTO MURILLO, en calidad de heredero universal, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MURILLO BYRON ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MERO REYES ANTONIA ESTRELLA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-05-03.

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MURILLO BYRON ERNESTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012040 certifico hasta el día 2023-05-03, la Ficha Registral Número: 83115.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 83115

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.