

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 180

Número de Repertorio: 476

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 180 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312848243	CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL	ACEPTANTE- PROPIETARIO
1312848235	CHALEN SILVA LISETH MARIA	ACEPTANTE- PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3043201000	82086	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Fecha inscripción: jueves, 18 enero 2024

Fecha generación: jueves, 18 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 1 7 1 7 P 7 G G P K K





Factura: 002-003-000054626



20231308006P00400

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00400						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2023, (16:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHALEN SILVA LISETH MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312848235	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312848243	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

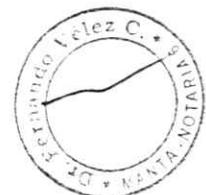
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308006P00400
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2023, (16:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadanoc.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00400						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2023, (16:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHALEN SILVA LISETH MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312848235	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312848243	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernanda Vélez Cabezas
NOTARIO



1 --- RIO

2 ESCRITURA No. 20231308006P00400

3 FACTURA No. 002-003-000054626

4

5

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

6

7

QUE OTORGAN :

8

LAS SEÑORAS LISETH MARIA CHALEN SILVA Y

9

CINTHYA MARIBEL CHALEN SILVA .-

10

11

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

12

13

QUE OTORGAN :

14

LAS SEÑORAS LAS SEÑORAS LISETH MARIA CHALEN SILVA Y

15

CINTHYA MARIBEL CHALEN SILVA .-

16

17

CUANTÍA: INDETERMINADA

18

****KMZ****

19

DI 2 COPIAS

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
21 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy **SIETE DE FEBRERO DEL AÑO**
22 **DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
23 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con
24 plena capacidad, libertad y conocimiento, la señora **LISETH MARIA CHALEN**
25 **SILVA**, por sus propios y personales derechos, portadora de la cedula de
26 ciudadanía número uno tres uno dos ocho cuatro ocho dos tres guion cinco
27 (131284823-5), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada
28 en la Ciudadela Buena Vista avenida Caracol entre calle 42 y 43; y, la señora



1 CINTHYA MARIBEL CHALEN SILVA, por sus propios y personales derechos ,
2 portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho cuatro ocho dos
3 cuatro guion tres (131284824-3), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
4 casada, domiciliada en la Ciudadela Buena Vista, avenida Caracol entre calle 42 y 43
5 por sus propios derechos . Advertidas que fue las compareciente por mí, el Notario
6 de los efectos y resultados de esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**
7 **Y TERMINACION DE COMUNIDAD DE BIENES**, a cuyo otorgamiento procede, con
8 amplia libertad y conocimiento, así como examinada que fue en forma aislada y
9 separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
10 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, autorizándome de
11 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
12 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
13 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
14 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que
15 se agregara como documento habilitante del presente contrato me pide que
16 eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro
17 de Escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **ACEPTACION DE**
18 **COMPRAVENTA** al tenor y contenido siguiente: **PRIMERA. - COMPARECIENTE. -**
19 Comparecen a la celebración del presente instrumento público, por una parte, la
20 señora **LISETH MARIA CHALEN SILVA** portadora de la cedula de ciudadanía
21 número uno tres uno dos ocho cuatro ocho dos tres guion cinco (131284823-5) de
22 estado civil casada Dirección, Ciudadela Buena Vista avenida Caracol entre calle 42
23 y 43 y la señora **CINTHYA MARIBEL CHALEN SILVA** portadora de la cedula de
24 ciudadanía número uno tres uno dos ocho cuatro ocho dos cuatro guion tres
25 (131284824-3) de estado civil casada, domiciliada en la Ciudadela Buena Vista,
26 avenida Caracol entre calle 42 y 43 por sus propios derechos; a quienes para este
27 acto se le llamara **LA ACEPTANTE. SEGUNDA. - ANTECEDENTES. -** Mediante

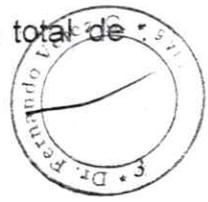


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 escritura pública celebrada en la NOTARIA CUARTA de esta ciudad de MANTA, de
 2 fecha SEPTIEMBRE 13 DE 1993 se celebra la escritura pública de COMPRAVENTA
 3 DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO
 4 BELLAVISTA (VIA SAN JUAN DE MANTA) DEL CANTON MANTA. Otorgada por los
 5 HEREDEROS DEL SEÑOR CLEMENTE DE LOS ANGELES MERO LOPEZ.
 6 Comparecen MARIA LUISA BAILON MERO VIUDA DE MERO, y sus hijos señores
 7 MARIA HORTENCIA, FELIX, JOSE RAFAEL; y MARIA ESTHER MERO BAILON a
 8 favor de LISHET MARIA CHALEN SILVA Y CINTHYA MARIBEL CHALEN SILVA,
 9 representada por su madre SEÑORA MARIANA SILVA ALVARADO DE CHALEN en
 10 calidad de Agente Oficioso, de un predio que se encuentra ubicado en el barrio
 11 BELLAVISTA (Vía San Juan de Manta) de un terreno que tiene las siguientes
 12 medidas y linderos: Por el frente, diez metros y calle publica; por atrás, los mismos
 13 diez metros y terrenos de los vendedores; por el costado derecho veinticinco y
 14 terrenos de Narcisa y Gabriela Franco Silva y por el costado izquierdo, los mismos
 15 veinticinco metros y terrenos de los herederos terreno que tiene una superficie total
 16 de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADARADOS , e inscrita en el registro
 17 de la propiedad con fecha, octubre 4 de 1993, El predio descrito a la presenta fecha
 18 se encuentra libre de gravamen. **TERCERA. - ACEPTACION DE LA**
 19 **COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes antes expuestos la señora LISETH MARIA
 20 CHALEN SILVA y la señora: CINTHYA MARIBEL CHALEN SILVA, por sus propios y
 21 personales derechos, ACEPTAN la compraventa, que le fue cedida y transferida a su
 22 favor, es decir, la totalidad del bien inmueble que se encuentra ubicado en el barrio
 23 BELLAVISTA(Vía SAN JUAN DE MANTA) de un terreno que tiene las siguientes
 24 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle publica; por atrás, los mismos
 25 diez metros y terrenos de los vendedores, por el costado derecho veinticinco y
 26 terrenos de NARCISA Y Gabriela Franco Silva y por el costado izquierdo, los mismos
 27 veinticinco y terrenos de los herederos terreno que tiene una superficie total de



1 DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUIADRADOS e inscrita en el registro de la
2 propiedad con fecha, OCTUBRE 4 DE 1993 EL PREDIO DESCRITO SE
3 ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Las aceptantes adquirieron este predio en su
4 minoría de edad y por lo tanto no entran dentro de la sociedad conyugal. **CUARTA.**
5 **- TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.** - En este documento público
6 también se hace constar que se pone fin a la COMUNIDAD DE LOS HEREDEROS
7 del SR. CLEMENTE DE LOS ANGELES MERO LOPEZ, sobre el predio descrito en
8 la cláusula tercera, por lo que conformidad con lo que dispone el numeral uno
9 del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia,
10 tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las
11 condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación
12 de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se
13 transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **QUINTA. - CUANTIA.** - La cuantía de la
14 presente aceptación de compraventa es indeterminada por la naturaleza de la
15 misma. **SEXTA. - SANEAMIENTO.** - La aceptación de compraventa de esta bien
16 inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad, con
17 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
18 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo.
19 **SEPTIMA. - AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** -Se faculta al portador de la copia
20 autorizada de esta escritura para requerir de las inscripciones y anotaciones que por
21 ley se requieran. **LA DE ESTILO.** - Usted Señor/a Notario se servirá incluir las
22 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
23 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado TITO
24 MARINO CHALEN SALTOS, Matrícula 13-2008-215 FORO DE ABOGADOS
25 CONCEJO DE LA JUDICATURA. Hasta aquí la minuta. La otorgante se afirma y
26 ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta. La misma que la elevan a
27 escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131284823-5
APELLIDOS Y NOMBRES CHALEN SILVA LISETH MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-07-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
RENEIRO NEPTALI VELEZ SOLORZANO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHALEN SALTOS TITO MARINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SILVA ALVARADO MARIANA DEL JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-06-15
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-06-15

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

[Signature]

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0020 FEMENINO

N° 44415116



CC N. 1312848235

CHALEN SILVA LISETH MARIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 08 FEB 2023

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312848235

Nombres del ciudadano: CHALEN SILVA LISETH MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ SOLORZANO RENEIRO NEPTALI

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 2013

Datos del Padre: CHALEN SALTOS TITO MARINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SILVA ALVARADO MARIANA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2018

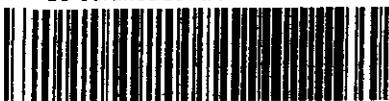
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-829-75353



232-829-75353

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

CHALEN SILVA

NOMBRES

CINTHYA MARIBEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 SEP 1992

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

Chalén Silva

NUI.1312848243



SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

049534043

FECHA DE VENCIMIENTO

24 ENE 2033

NATCAN

551228



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CHALEN SALTOS TITO MARINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SILVA ALVARADO MARIANA DEL JESUS

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

MERO MENOSCAL VICENTE FERNANDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 24 ENE 2023

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0495340434<<<<<1312848243
9209080F3301247ECU<SI<<<<<<<0
CHALEN<SILVA<<CINTHYA<MARIBEL<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA Nº: 0020 FEMENINO

CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL

N 54262465



CC N: 1312848243

Cynthia Chalén Silva



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 08 FEB 2023

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312848243

Nombres del ciudadano: CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO MENOSCAL VICENTE FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 2023

Datos del Padre: CHALEN SALTOS TITO MARINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SILVA ALVARADO MARIANA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



° de certificado: 236-829-75266



236-829-75266

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° 012023-084610

Manta, jueves 26 enero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-04-32-01-000 perteneciente a CHALEN SILVA LISETH MARIA . con C.C. 1312848235 Y CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL con C.C. 1312848243 ubicada en BARRIO BELLAVISTA VIA SAN JUAN DE MANTA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,875.00 ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



185428TAD7WPP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000463923

Contribuyente
CHALEN SILVA LISETH Y CINTHYA

Identificación
1312848235

Control
000000047

Nro. Título
463923

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-01-06

Expiración

2023-02-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-04-32-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián

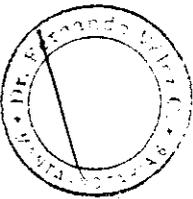
Pagado a la fecha de (2023-01-06 15:12:53) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



N° 022023-085005

Manta, miércoles 01 febrero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-04-32-01-000 perteneciente a CHALEN SILVA LISETH MARIA con C.C. 1312848235 Y CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL con C.C. 1312848243 ubicada en BARRIO BELLAVISTA VIA SAN JUAN DE MANTA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,875.00 ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1858233C3LQLB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 012023-083784

Manta, miércoles 18 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1312848243**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

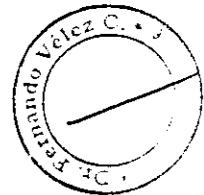
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 18 febrero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



184599H9EXMPG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012023-084482

N° ELECTRÓNICO : 224394

Fecha: 2023-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-32-01-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA VIA SAN JUAN DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312848235	CHALEN SILVA LISETH MARIA -
1312848243	CHALEN SILVA -CINTHYA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,875.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,875.00

SON: ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

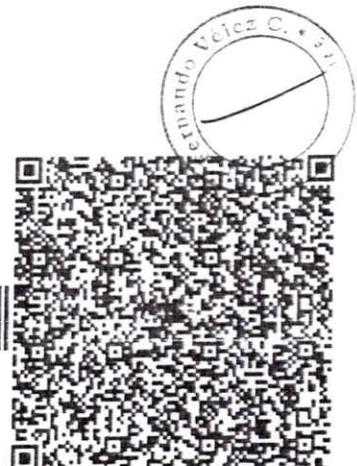
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185300WDAEBAR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-26 23:30:22

Ficha Registral-Bien Inmueble

82086

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000562
Certifico hasta el día 2023-01-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 09 enero 2023

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Bellavista (via San Juan de Manta)

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en el Barrio Bellavista (via San Juan de Manta) el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos de Narcisa y Gabriela Franco Silva. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de los herederos. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1809 lunes, 04 octubre 1993	1284	1285

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

{ 1 / 1 } COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 04 octubre 1993

Número de Inscripción : 1809

Folio Inicial: 1284

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3328

Folio Final : 1285

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 septiembre 1993

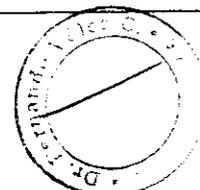
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los menores se encuentran representados por su madre la Sra, Mariana del Jesus Silva Alvarado de Chalen. Los Derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en el Barrio Bellavista (via San Juan de Manta) el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos de Narcisa y Gabriela Franco Silva. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de los herederos. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MERO LOPEZ CLEMENTE DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CHALEN SILVA LISETH MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON FELIX	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON JOSE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON MARIA HORTENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BAILON MERO MARIA LUISA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SILVA ALVARADO MARIANA DEL JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000562 certifico hasta el día 2023-01-09, la Ficha Registral Número: 82086.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 5 6 7 8 U B N E G A X





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido
2 íntegro de este instrumento a las comparecientes en alta y clara voz de
3 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman conmigo el
4 Notario en unidad de acto. Doy Fe.

5

6

7

8

9

10 **f) LISETH MARIA CHALEN SILVA**

11 **C.C.- 1312848235**

12

13

14

15

16 **f) CINTHYA MARIBEL CHALEN SILVA**

17 **C.C. No. 1312848243**

18

19

20

21

22

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
sello y firma.

26

Manta, a

EL NOTA

27

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

N° 012024-109316

Manta, lunes 15 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1312848243**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 15 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110276W0KBIGI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

82086

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001409
Certifico hasta el día 2024-01-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: Lunes, 09 enero 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Bellavista (vía San Juan de Manta)

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en el Barrio Bellavista (vía San Juan de Manta) el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS. Los mismos diez metros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos de Narcisa y Gabriela Franco Silva. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de los herederos. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1809 Lunes, 04 octubre 1993	1284	1285

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: Lunes, 04 octubre 1993
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 13 septiembre 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores se encuentran representados por su madre la Sra, Mariana del Jesus Silva Alvarado de Chalen. Los Derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en el Barrio Bellavista (vía San Juan de Manta) el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS. Los mismos diez metros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos de Narcisa y Gabriela Franco Silva. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de los herederos. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MERO LOPEZ CLEMENTE DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CHALEN SILVA LISETH MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON FELIX	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON JOSE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON MARIA HORTENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BAILON MERO MARIA LUISA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libre: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

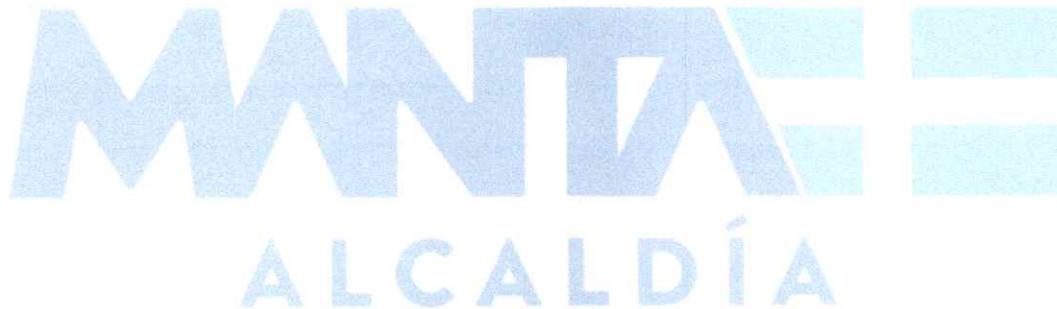
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SILVA ALVARADO MARIANA DEL JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001409 certifico hasta el día 2024-01-15, la Ficha Registral Número: 82086.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 82086

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 3 1 5 4 X R C 8 F O J



