

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 378

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 829

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 20 de febrero de 2020 14:44

## 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>ACEPTANTE</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1313815027           | FRANCO SILVA DAYANA NARCISA      | SOLTERA      | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1313815019           | FRANCO SILVA GABRIELA LILIBETH   | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara 

Plazo

## 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3043202000       | 21/08/2017 12:03:59 | 63284      | 250,00M2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

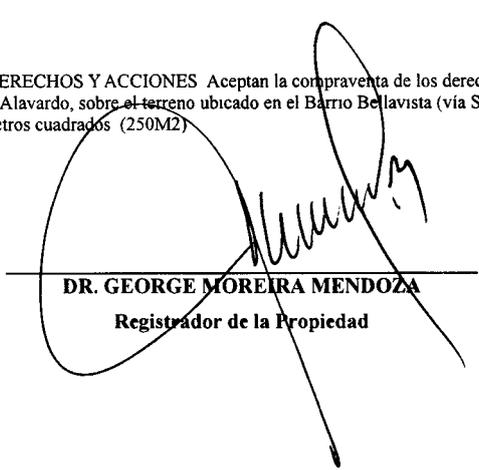
## Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio Bellavista (vía San Juan de Manta) Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terreno de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos de Gustavo Alvarado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de Lizeth y Cinthia Chalen Silva. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.  
 Dirección del Bien: Terreno ubicado en el Barrio Bellavista (vía San Juan de Manta)  
 Superficie del Bien: 250,00M2  
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## 5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Aceptan la compraventa de los derechos y acciones que fue hecha a su favor por parte de su madre, Gloria Narcisca Silva Alvarado, sobre el terreno ubicado en el Barrio Bellavista (vía San Juan de Manta), que tiene una superficie total de, Doscientos cincuenta metros cuadrados (250M2).

Lo Certifico

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad

Impreso por hugo\_mera

Revisión jurídica por

Inscripción por HUGO STALIN MERA CHAVEZ

jueves, 20 de febrero de 2020

Pag 1 de 1

00011328



Factura: 004-004-000014785

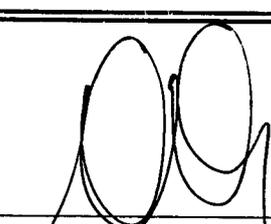
20201308003P00239

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:  | 20201308003P00239              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|--|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 6 DE FEBRERO DEL 2020, (11:59) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | Nc. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural  | FRANCO SILVA GABRIELA LILIBETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313815019         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural  | FRANCO SILVA DAYANA NARCISA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313815027         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia  |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI   |                                | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                     |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:                                    | INDETERMINADA                  |                          |                        |                    |              |               |                           |

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1951

1951

1951

ESPACIO  
N.º

ESPACIO  
N.º

00011329



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2020 | 13 | 08 | 03 | P00239 |
|------|----|----|----|--------|

**ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA  
DE LOS DERECHOS Y ACCIONES.**

**OTORGAN**

**LAS SEÑORITAS DAYANA NARCISA FRANCO  
SILVA; y GABRIELA LILIBETH FRANCO SILVA.**

**A FAVOR DE:**

**SI MISMAS.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**G.M.**

**Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, jueves seis (6) de febrero del dos mil veinte antes mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato las señoritas **DAYANA NARCISA FRANCO SILVA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres ocho uno cinco cero dos guion siete (131381502-7), de estado civil soltera, de ocupación estudiante, domiciliada en las calle 10 Avenida 21 de esta ciudad; con número de teléfono 0991240825, con correo electrónico [dayanna-fs@hotmail.com](mailto:dayanna-fs@hotmail.com); y **GABRIELA LILIBETH FRANCO SILVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres ocho uno cinco cero uno guion nueve (131381501-9), de estado civil soltera, de profesión Ingeniera, mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en la calle 10 y Avenida 21 de esta ciudad; con número de

(4)

teléfono 0526210286, con correo electrónico [gabys15@hotmail.es](mailto:gabys15@hotmail.es), capaz según la Ley para contratar y obligarse. El compareciente es conocido personalmente por mí, de que doy fe. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de Aceptación de Estipulación Compraventa, que celebra a la que procede de manera libre y voluntaria, el propio compareciente me entrego la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de ACEPTACION DE ESTIPULACION DE COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparece en la celebración del presente instrumento las señoritas **DAYANA NARCISA FRANCO SILVA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres ocho uno cinco cero dos guion siete (131381502-7), de estado civil soltera; y **GABRIELA LILIBETH FRANCO SILVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres ocho uno cinco cero uno guion nueve (131381501-9), de estado civil soltera, a quienes en lo posterior se las denominará como Las Aceptantes. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO:** Las comparecientes **DAYANA NARCISA FRANCO SILVA**; y **GABRIELA LILIBETH FRANCO SILVA**, manifiestan que mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria pública cuarta del cantón Manta, con fecha treinta de diciembre de mil novecientos noventa y tres (1993); e inscrita ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha veintiocho de junio de mil novecientos noventa y cuatro (1994), bajo la Partida de inscripción número mil doscientos veintitrés (1223). Compraventa Otorgada por los señores MERO LUISA BAILON MERO, MARIA ESTHER MERO BAILON, MARIA HORTENCIA MERO BAILON, JOSE RAFAEL MERO BAILON; y, FELIX MERO

00011330

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131381501-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**FRANCO SILVA GABRIELA LILIBETH**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1992-05-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACION **INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES (M. I. A. D. P.) **FRANCO RODRIGUEZ HERMENEGILDO SEGUNDO**

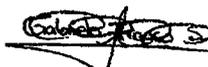
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA AFINTE **SILVA ALVARADO GLORIA NARCISA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**  
**2018-01-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-01-03**

E3333E1122

00065-1987

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

0035 F JUNTA N.º 0035 - 252 1313815019

**FRANCO SILVA GABRIELA LILIBETH**

1313815019

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

SECCION **1**

PARTE **MANTA**

EDIFICIO **1**




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313815019

Nombres del ciudadano: FRANCO SILVA GABRIELA LILIBETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO RODRIGUEZ HERMENEGILDO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SILVA ALVARADO GLORIA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 192-259-17265



192-259-17265

Lodo. Vicente Taisno G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

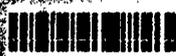


00011331

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**FRANCO SILVA DAYANA NARCISA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1991-01-31**  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

N. **131381502-7**

INSTRUCCION: **BACHILLERATO**  
 PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE**

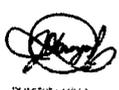
APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO  
**FRANCO RODRIGUEZ HERMENEGILDO SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO  
**SILVA ALVARADO GLORIA NARCISA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANABI**  
**2018-11-19**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-11-19**

E1333H222



**CERTIFICADO DE VOTACION**

0035 F      0036 - 251      1313815027

**FRANCO SILVA DAYANA NARCISA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTON **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCION **1**  
 PARROQUIA **MANTA**  
 ZONA **1**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313815027

**Nombres del ciudadano:** FRANCO SILVA DAYANA NARCISA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE ENERO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FRANCO RODRIGUEZ HERMENEGILDO SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SILVA ALVARADO GLORIA NARCISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Número de certificación: 190-289-17308



190-289-17308

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****00011332****N° 022020-010508**

N° ELECTRÓNICO : 203377

Fecha: 2020-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-04-32-02-000

Ubicado en: BARRIO SAN ANTONIO - 15 DE SEPTIEMBRE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 250 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| umento     | Propietario                    |
|------------|--------------------------------|
| 0815027    | FRANCO SILVA-DAYANA NARCISA    |
| 1313815019 | FRANCO SILVA-GABRIELA LILIBETH |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,567.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,567.25

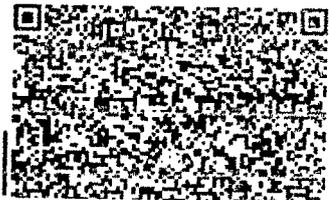
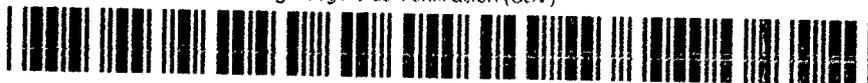
SON: ONCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 25/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
MunicipalesEste documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1954

~~SECRET~~

SECRET

**00011333****N° 012020-008385**

Manta, miércoles 08 enero 2020

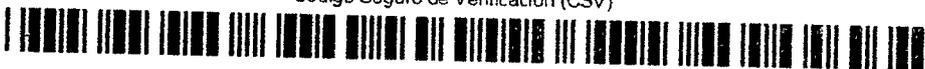
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-04-32-02-000 perteneciente a FRANCO SILVA DAYANA NARCISA con C.C. 1313815027 Y FRANCO SILVA GABRIELA LILIBETH con C.C. 1313815018 ubicada en SAN ANTONIO 15 DE SEPTIEMBRE BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,500.00 DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 07 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



101. 2004

ESPACIO  
F

ESPACIO  
F

00011334

N° 012020-008386

Manta, miércoles 08 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FRANCO SILVA GABRIELA LILIBETH** con cédula de ciudadanía No. **1313815019**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

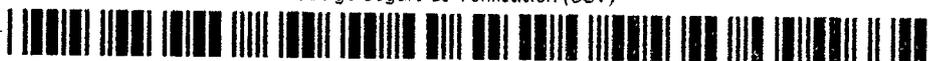


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 08 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11/13/68

11/13/68

ESPACIO  
FR 12

ESPACIO  
FR 12



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00011335



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**63284**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002715  
Certifico hasta el día de hoy 10/02/2020 12:10:28:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral:  
XX  
Fecha Apertura: lunes, 21 de agosto de 2017 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA  
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: Terreno ubicado en el Barrio Bellavista (vía San Juan de Manta)

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio Bellavista (vía San Juan de Manta). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terreno de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos de Gustavo Alvarado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de Lizeth y Cinthia Chalen Silva. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1223     | 28/jun./1994         | 822           | 822         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el : martes, 28 de junio de 1994 Número de Inscripción: 1223

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1993

#### a.- Observaciones:

Los menores de edad Dayana Narcisa y Gabriela Lilibeth Franco Silva, representadas por su madre la Sra. Gloria Narcisa Silva Alvarado. Los derechos y acciones que les corresponden sobre el terreno ubicado en el Barrio Bellavista (vía San Juan de Manta), que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle pública, por atrás, los mismos diez metros y terreno de los vendedores; por el costado derecho, veinticinco metros y terrenos de Gustavo Alvarado, y por el costado izquierdo, los mismos veinticinco metros y terrenos de Lizeth y Cinthia Chalén Silva. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | MERO LOPEZ CLEMENTE DE LOS ANGELES | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | FRANCO SILVA GABRIELA LILIBETH     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | FRANCO SILVA DAYANA NARCISA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO BAILON FELIX                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |



Certificación impresa por :maria\_cedeno  
Ficha Registral:63284  
lunes, 10 de febrero de 2020 12:10  
Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
**FECHA: 10 FEB 2020**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



|          |                             |             |       |
|----------|-----------------------------|-------------|-------|
| VENDEDOR | MERO BAILON JOSE RAFAEL     | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | MERO BAILON MARIA HORTENCIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | MERO BAILON MARIA ESTHER    | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON MERO MARIA LUISA     | VIUDO(A)    | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 55                 | 25/mar /1943      | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro                     | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

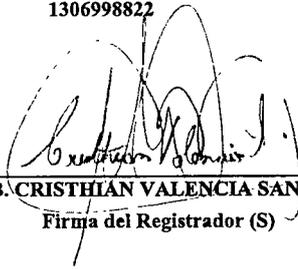
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

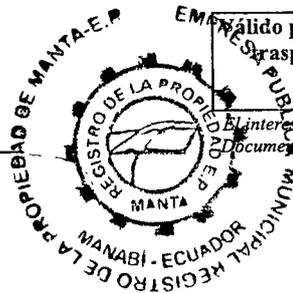
Emitido a las : 12:10:28 del lunes, 10 de febrero de 2020

A petición de: PINOARGOTE GILER CESAR HUMBERTO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Firma del Registrador (S)



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

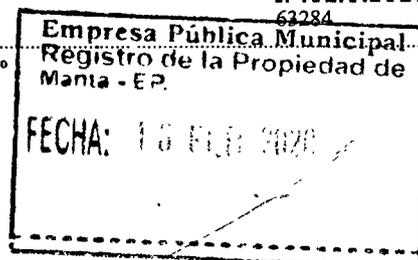
Código Seguro de Verificación (CVS)



63284



Certificación impresa por :maria\_cedeno  
Ficha Registral:63284  
lunes, 10 de febrero de 2020 12:10  
Pag 2 de 2



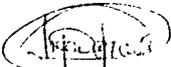
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

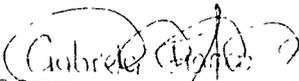


BAILON, a favor de las menores de edad Dayana Narcisa y Gabriela Lilibeth Franco Silva representadas por su madre la Sra. Gloria Narcisa Silva Alvarado. Los derechos y acciones que les corresponden sobre el terreno ubicado en el Barrio Bellavista (vía San Juan de Manta) que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública, **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y terreno de los vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y terrenos de Gustavo Alvarado, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veinticinco metros y terrenos de Lizeth y Cinthia Chalen Silva. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. Que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. **TERCERA: ACEPTACION:** Las comparecientes señoritas **DAYANA NARCISA FRANCO SILVA;** y **GABRIELA LILIBETH FRANCO SILVA,** **ACEPTAN LA COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS Y ACCIONES** que fue hecha a FAVOR de ellas, del predio descrito en la cláusula segunda que tiene las siguientes características: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública, **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y terreno de los vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y terrenos de Gustavo Alvarado, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veinticinco metros y terrenos de Lizeth y Cinthia Chalen Silva. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. Ya que en la actualidad creen conveniente realizar dicha **ACEPTACION.** - **CUARTA: INSCRIPCION:** Las comparecientes quedan facultadas para obtener la inscripción de la presente, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta por ella misma o por terceras personas. Usted, Señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas que estime convenientes para el perfeccionamiento y completa validez del presente instrumento. Hasta aquí,

Ab. Alex Arturo Cevallos Cinca  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

la minuta queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra Firmada por el Abogado Cesar Humberto Pinoargote Giler, matrícula No 13-2013-139 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observó todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
F) DAYANA NARCISA FRANCO SILVA  
C.C. Nº 131381502-7

  
F) GABRIELA LILIBETH FRANCO SILVA  
C.C. Nº 131381501-9

  
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****378****Número de Repertorio:****829**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 378 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1313815027  | FRANCO SILVA DAYANA NARCISA    | ACEPTANTE           |
| 1313815019  | FRANCO SILVA GABRIELA LILIBETH | ACEPTANTE           |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto   |
|-----------------|------------------|--------------|--|
| LOTE DE TERRENO | 3043202000       | 63284        | ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

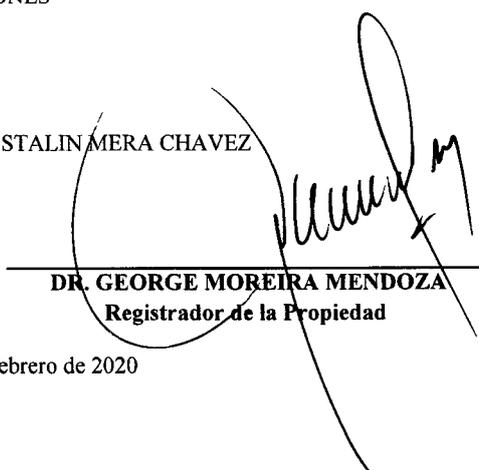
Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 20-feb./2020

Usuario: hugo\_mera

Revisión jurídica por:

Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 20 de febrero de 2020

Handwritten text at the top of the page, including a date and possibly a name or title, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.