

00044740

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1593
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 3238
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: lunes, 03 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 03 de junio de 2019 15:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razon Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows include Comprador (SEGOVIA MERO ANTONIO GREGORIO) and Vendedor (PICO TRIVIÑO MERCEDES DOLORES and ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO).

3.- Naturaleza del Contrato

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 22 de mayo de 2019
Escriutura/Juicio/Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Camara: [ ] Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 3043203000, 08/10/2010 0 00 00, 24484, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio Bellavista (VIA San Juan de Manta), el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Con veintidos metros y calle pública; POR ATRAS, Con los mismos veintidos metros y terrenos de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO Con veinticinco metros y terreno de Liborio Alvarado; POR EL COSTADO IZQUIERDO Con los mismos veinticinco metros y terrenos de Narcisca y Gabriela Franco Silva. SUPERFICIE TOTAL: Quinientos cincuenta metros cuadrados. Dirección del Bien: Barrio Bellavista (VIA San Juan de Manta). Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5 - Observaciones.

COMPRAVENTA - Terreno ubicado en el Barrio Bellavista (VIA San Juan de Manta), con una superficie total de 550.00m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000034873



20191308004P00648

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00648						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2019, (15 43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301419139	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO TRIVIÑO MERCEDES DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302604952	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SEGOVIA MERO ANTONIO GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304571456	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> BARRIO BELLAVISTA VIA A SAN JUAN CALLE PUBLICA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		10993.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00044742



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR GUSTAVO FERNANDO ALVARADO CALDERÓN Y SEÑORA MERCEDES DOLORES PICO TRIVIÑO. A FAVOR DEL SEÑOR ANTONIO GREGORIO SEGOVIA MERO. CUANTÍA: DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo  
11 nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veintidós de  
12 mayo del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez  
13 Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte,  
14 por sus propios y personales derechos y por los que tienen formado en la  
15 sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio los cónyuges:  
16 GUSTAVO FERNANDO ALVARADO CALDERÓN, de ocupación Conductor, y  
17 señora MERCEDES DOLORES PICO TRIVIÑO, de ocupación empleado  
18 particular; y, por la otra, el señor ANTONIO GREGORIO SEGOVIA MERO,  
19 de estado civil casado, de ocupación electricista, domiciliado en la calle  
20 Trescientos once y Avenida del cantón Manta, cuyo número de teléfono es  
21 cero nueve nueve ocho dos tres nueve nueve seis nueve (0998239969),  
22 correo electrónico antonioseg2006@hotmail.com. Los comparecientes al  
23 presente acto, mayores de edad, domiciliados en ésta ciudad de Manta,  
24 quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y  
25 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la  
26 presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la  
27 naturaleza y efectos de la Escritura pública de COMPRA VENTA DE  
28 DERECHOS Y ACCIONES que celebran, a la que proceden de manera libre y

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO

*Janica*



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que  
2 copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro  
3 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de  
4 COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de acuerdo a las siguientes  
5 cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por  
6 una parte, los cónyuges señor GUSTAVO FERNANDO ALVARADO  
7 CALDERÓN y señora MERCEDES DOLORES PICO TRIVIÑO, capaces ante la  
8 ley para obligarse y contratar a quienes en adelante se les denominará como  
9 la parte "VENDEDORA" y por otra parte el señor ANTONIO GREGORIO  
10 SEGOVIA MERO, ecuatoriano, mayor de edad, a quien en adelante se le  
11 denominará como "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los  
12 cónyuges señor GUSTAVO FERNANDO ALVARADO CALDERÓN y señora  
13 MERCEDES DOLORES PICO TRIVIÑO, son propietarios de un bien  
14 inmueble ubicado en el Barrio Bellavista (Via San Juan de Manta), mismo  
15 que adquirieron mediante escritura pública de Compra Venta de Derechos y  
16 Acciones, otorgada a su favor por la cónyuge sobreviviente y herederos del  
17 causante señor Clemente de los Angeles Mero Lopez, ante la Notaría Pública  
18 Cuarta del cantón Manta, con fecha veintiocho de septiembre del año mil  
19 novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
20 Cantón Manta, el día seis de octubre del año mil novecientos noventa y tres,  
21 bajo número de Inscripción Mil ochocientos veinticuatro, con número de  
22 Repertorio Tres mil trescientos sesenta y tres, cuyas medidas y linderos son  
23 las siguientes: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública, con veintidós  
24 metros; POR ATRÁS: Lindera con terrenos de los vendedores, con veintidós  
25 metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con terreno de Liborio  
26 Alvarado, con veinticinco metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera  
27 con terrenos de Narcisa y Gabriela Franco Silva, con veinticinco metros. Con  
28 una superficie total de Quinientos cincuenta metros cuadrados. El predio

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*

00044743



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. TERCERA:

2 OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA VENTA DE DERECHOS Y

3 ACCIONES: Con los antecedentes expuestos los Vendedores cónyuges señor

4 GUSTAVO FERNANDO ALVARADO CALDERÓN y señora MERCEDES

5 DOLORES PICO TRIVIÑO, tienen a bien dar en venta real y enajenación

6 perpetua a favor del comprador señor ANTONIO GREGORIO SEGOVIA

7 MERO, el lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior.

8 Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el

9 antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y

10 servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes

11 contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es

12 en la cantidad de DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES

13 CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS

14 DE AMÉRICA, dinero que los Vendedores declaran haber tenerlos recibidos

15 de manos del comprador en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, y

16 sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza. QUINTA: OTROS

17 DERECHOS: SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad

18 libre de todo gravamen no obstante se obligan al saneamiento por evicción y

19 vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA:

20 ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que se hace a

21 su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con todas y cada

22 una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir sus

23 intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan

24 mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública,

25 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras

26 personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la

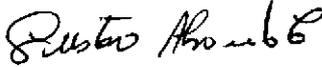
27 perfecta validez de esta Compra Venta de Derechos y Acciones.- Es de

28 Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula

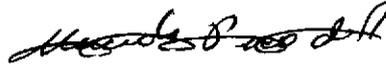
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



1 número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que  
2 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de  
3 Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella  
4 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,  
5 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,  
6 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De  
7 lo cual Doy Fe.....

8  
9   
10 GUSTAVO FERNANDO ALVARADO CALDERÓN  
11 C.C. N° 130141913-9.  
12 VENDEDOR.-



13  
14   
15 MERCEDES DOLORES PICO T...  
16 C.C. N° 130260495-2.  
17 VENDEDORA.-



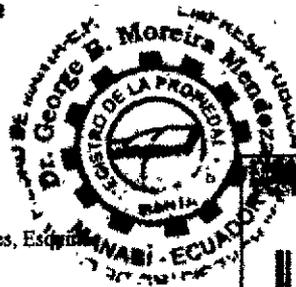
18  
19   
20 ANTONIO GREGORIO SEGOVIA MERO  
21 C.C. N° 130457145-6.  
22 COMPRADOR.-



23  
24  
25   
26  
27 Ab. Felipe Martínez Vera  
28 NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00044744



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009220, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 10:34:14, la Ficha Registral Número 24484.

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 08 de octubre de 2010 Parroquia: MANTA

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Barrio Bellavista (VIA San Juan de Manta),

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio Bellavista (VIA San Juan de Manta), el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con veintidos metros y calle pública. **POR ATRAS:** Con los mismos veintidos metros y terrenos de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros y terreno de Liborio Alvarado. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos veinticinco metros y terrenos de Narcisa y Gabriela Franco Silva. **SUPERFICIE TOTAL:** Quinientos cincuenta metros cuadrados.

**-SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acta	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55 // 25/mar/1943	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1824 // 06/oct/1993 //	1294	1294
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	6 17/jun/2013	102	107

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 25 de marzo de 1943

Número de Inscripción: 55

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 108

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de marzo de 1943

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en los Suburbios de ésta denominado Bella Vista.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000006065	MERO LOPEZ CLEMENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000006063	GARCIA FLORES CLORINDA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.**  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: maritza fernandez

Ficha Registral: 24484

martes, 30 de abril de 2019 10:34





Inscrito el : miércoles, 02 de septiembre de 1993  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1824  
 Número de Repertorio: 3363



Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 1993  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre el terreno ubicado en el Barrio Bellavista (VIA san Juan de Manta), el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con veintidos metros y calle publica. **PRO ATRAS:** Con los mismos veintidos metros y terrenos de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros y terreno de Liborio Alvarado. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos veinticinco metros y terrenos de Narcisa y Gabriela Franco Silva. **SUPERFICIE TOTAL.** Quinientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000030	MERO LOPEZ CLEMENTE DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000000006093	ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000031	BAILON MERO MARIA LUISA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000035	MERO BAILON MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000033	MERO BAILON FELIX	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000032	MERO BAILON MARIA HORTENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000034	MERO BAILON JOSE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	55	25/mar./1943	1	1

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[ 3 / 3 ] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : lunes, 17 de junio de 2013  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 6  
 Número de Repertorio: 4509  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 102  
 Folio Final: 107

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de junio de 2013  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACION MATRIMONIAL.

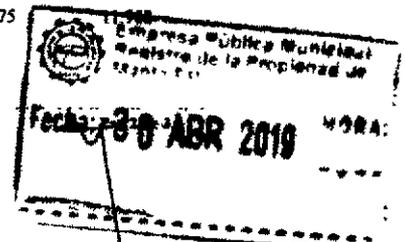
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1301419139	ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1302604952	PICO TRIVIÑO MERCEDES DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	237	18/mar./1980	352	353
COMPRA VENTA	689	25/mar./2010	11 975	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:34:14 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: ALVARADO CALDERON GUSTAVO  
FERNANDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

1305908350



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



del Certificado 30 días. Excepto  
un traspaso de dominio o se  
gravamen.

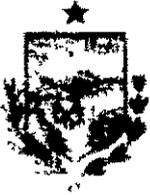
debe comunicar cualquier error en este  
al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

ES FIE COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



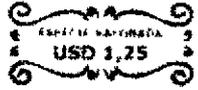
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00044746



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161018

N° ELECTRÓNICO : 66956

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-04-32-03-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA VIA A SAN JUAN CALLE PUBLICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 550 00 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301419139	ALVARADO CALDERON-GUSTAVO FERNANDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,993.86

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,993.86

SON: DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten calculations:  
10,993.86  
0.00  
-----  
10,993.86

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12545QFAP5Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santas mercedes judith , 2019-05-10 10:54:02

00044747

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098874



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO ubicada BARRIO BELLAVISTA VIA A SAN JUAN CALLE PUBLICA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10993.86 DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON 86/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADE

Firmado: ANDRES CHANCAY

3/

10 DE MAYO DEL 2019

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Dirección Financiera Municipal

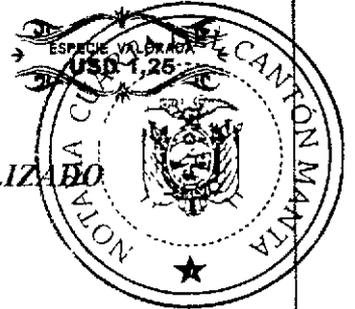
00044748

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 Mayo 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

3043203000: BARRIO BELLAVISTA VIA A SAN JUAN CALLE PUBLICA

Manta, DIEZ DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

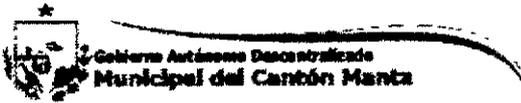
**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00044749

No. 198633



**COMPROBANTE DE PAGO**

10/05/2019 11:57:15

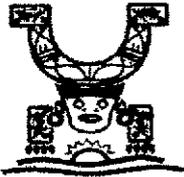
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-04-32-03-000	550,00	10993,86	435815	4396528

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301419139	ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO	BARRIO BELLAVISTA VIA A SAN JUAN CALLE PUBLICA	Impuesto principal	109,94
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,96
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>142,92</b>
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>142,92</b>
1304671456	SEGOVIA MERO ANTONIO GREGORIO	NA	<b>SALDO</b>	<b>0 00</b>

EMISION: 10/05/2019 11:57:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1145402072

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



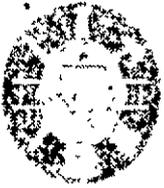
**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00044750



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000027625

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI - R.U.C ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO  
NOMBRES  
RAZON SOCIAL BARRIO BELLAVISTA CALLE PUBLICA  
DIRECCIÓN

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

636383

Nº PAGO. VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA 15/05/2019 11:08:24  
CHA DE PAGO

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: martes, 13 de agosto de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00044751

BanEcuador S.P.  
23/05/2019 09:59:01 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 941816435  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:micedenc  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI. PARRRO  
UIA TARQUI. CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-00002306  
Fecha: 23/05/2019 09:59:43 a.m.

No. Autorizacion:  
2305201901176818352000121315020000023062019095910

Cliente :ANTONIO SEGOVIA  
ID :1304571456  
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

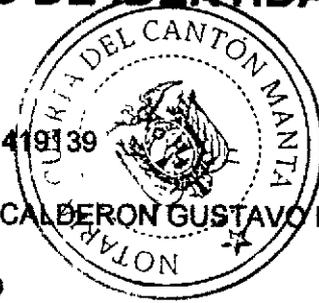
\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Primario

NOTA NACIONAL  
2019

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00044752

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301419139

Nombres del ciudadano: ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CONDUCTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO TRIVIÑO MERCEDES DOLORES

Fecha de Matrimonio: 1 DE JUNIO DE 1973

Nombres del padre: ALVARADO TRIVIÑO LIBORIO ELADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON DEMERA MARIA CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



*Gustavo Alvarado*

*Manabí*

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019

Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-226-87794



192-226-87794

Lodo Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIONES  
 IDENTIFICACIONES

CÉDULA: **130141913-9**  
 CALIDAD: **CIUDADANO**  
 ALVARADO CALDERÓN GUSTAVO FERNANDO  
 SEXO: **MASCULINO**  
 FECHA DE EMISIÓN: **02/03/2010**  
 ESTADOCIVIL: **CONJUGADO**  
 PROFESIÓN: **PROFESOR**




INSTITUCIÓN: **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL EMPLEADO: **ALVARADO CALDERÓN GUSTAVO FERNANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA EMPRESA: **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANABÍ 02/03/2010**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **02/03/2015**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2010

0004 M      0004 - 178      1301419139

**ALVARADO CALDERÓN GUSTAVO FERNANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MUNICIPIO: **MANABÍ**  
 PARROQUIA: **MANABÍ**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PADRONAL: **MANABÍ**  
 D.N.I.: **1**





SELECCIÓN  
 2-10

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

00044753  
**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1302604952

Nombres del ciudadano: PICO TRIVIÑO MERCEDES DOLORES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 1 DE JUNIO DE 1973

Nombres del padre: PICO HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TRIVIÑO ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019

Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Mercedes Pico Triviño*

*V. Martínez*

N° de certificado. 194-226-87910



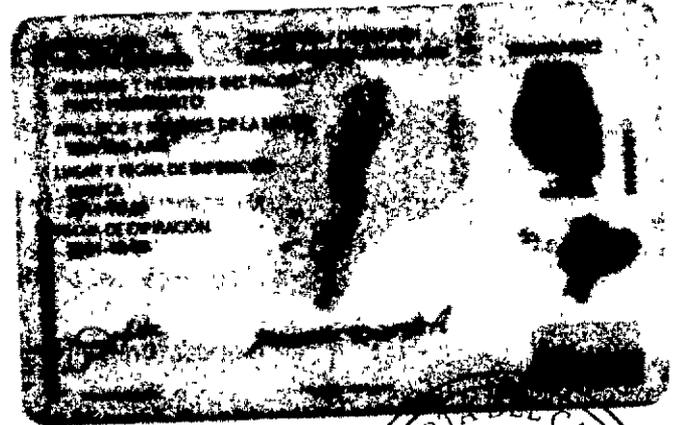
194-226-87910

*Felipe Ernesto Martínez Vera*

Ldo Vicente Tazano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2015

0000 F  
UNIDAD

0000 - 115  
CERTIFICADO No.

100000000  
CÓDIGO

**PICO TRINCO SERRANO SOLOROS**  
APELLIDOS Y NÚMERO

PROVINCIA: MANTHA

CANTÓN: MANTHA

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

PARRISQUEL: MANTHA

Zona: 1

EL CANTÓN 1  
2015

*Yubany Villego*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00044754

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304571456

Nombres del ciudadano: SEGOVIA MERO ANTONIO GREGORIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA VELEZ ADRIANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: SEGOVIA PONCE MAXIMO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO JALCA MERCEDES MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019

Emitor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

*Original*

N° de certificado 194-226-87967



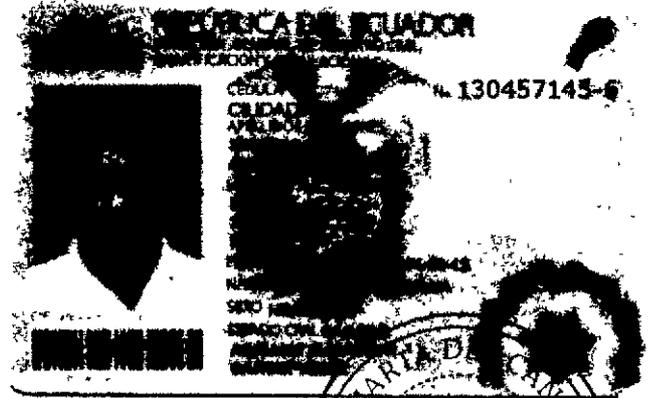
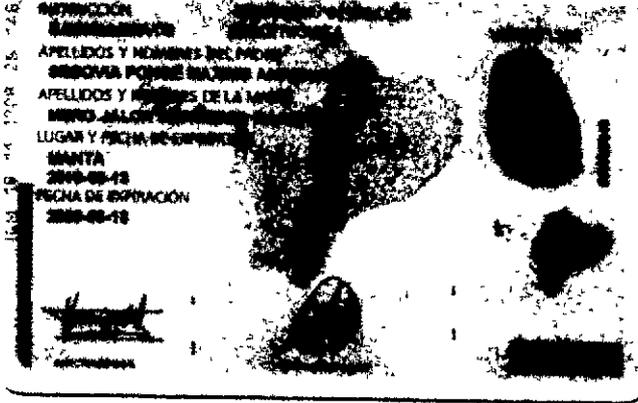
194-226-87967

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CNEI 2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 DELEGACION PROVINCIAL DE  
 MANABI

25 de marzo de 2019

FECHA: 25/03/2019

No. 291

Certifico que la (el) ciudadana (o):

*2019/1/7 Mera Antonio Gregorio*

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. *1304571456*

Se le entiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

*[Signature]*  
 SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PREVISION

NOTA. ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

ES DEL COPIA DEL ORIGEN  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTUA

00044755

1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA  
2 COPIA, que tiene, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.  
3



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00044756

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1593**

**Número de Repertorio:**

**3238**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Tres de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1593 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304571456	SÉGOVIA MERO ANTONIO GREGORIO	COMPRADOR
1302604952	PICO TRIVIÑO MERCEDES DOLORES	VENDEDOR
1301419139	ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3043203000	24484	COMPRAVENTA

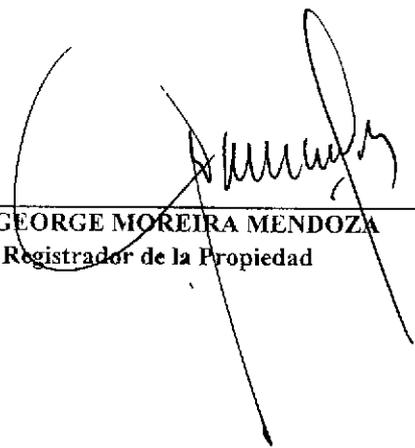
**Observaciones:**

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha . 03-jun./2019

Usuario . lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 3 de junio de 2019