0000082215

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3125
Número de Repertorio: 7851
Fecha de Repertorio: viernes, 06 de octubre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de octubre de 2017 12:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Juridica	1391724551001	COMPAÑIA CAYOPALM BEACH SA		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	800000000071757	COMPAÑIA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3043706000	28/11/2013 0:00:00	43376		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO TREINTA Y UNO DE LA MANZANA NUMERO CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA, que se encuentra ubicado sobre la vía que conduce a la parroquia San Juan de Manta del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con la calle B con veintidos metros POR LA PARTE DE ATRAS: Con terrenos de la Urbanizacion de la Zona Franca con veintidos metros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta y dos POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta Este lote tiene un area total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: LOTE 31 MZ. 04 DE LA ZONA FRANCA

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3043707000	28/11/2013 0:00:00	43377		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO TREINTA Y DOS DE LA MANZANA CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA, que se encuentra ubicada sobre la via que conduce a la parroquia San Juan de Manta del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con la calle B con veintidos metros POR LA PARTE DE ATRAS. Con veintidos metros y terrenos de la Urbanizacion de la Zona Franca POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y cuatro metros y con calle numero tres POR ELCOSTA DERECHO. Con cuarenta y cuatro metros y lindera con lote treinta y uno. Este lote tiene una superficie total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. Se aclara que dentro del lote de terrenos se encuentra edificado un galpón industrial que también se incluye en la presente venta SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: LOTE 32 MZ. 04 DE LA ZONA FRANCA DE MANTA

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote No. 31 y lote No. 32 de la Manzana número Cuatro de la Zona Franca de Manta, que se encuentran ubicado sobre la vía que conduce a la

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**3125**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**7851**	**Periodo:**	2017
Fecha de Repertorio:	viernes, 06 de octubre de 2017		

parroquia San Juan de Manta del cantón Manta. Con un área de Novecientos sesenta y ocho metros cuadrados, respectivamente.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000082216

Factura: 001-002-000030373

20171308002P02005

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02005

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (14:31)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALVIÑO GOMEZ JOSE FRANCISCO	REPRESENTANDO A	PASAPORTE	AAC084472	ESPAÑOLA	VENDEDOR(A)	LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S A. BIOSCIENCELAB

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA SANTANA LUIGGI RAFAEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1313718353	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	CAYOPALM BEACH S A

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTES DE TERRENOS SIGNADO CON LOS NÚMEROS TREINTA Y UNO Y TREINTA Y DOS DE LA MANZANA NUMERO CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA, QUE SE ENCUENTRA UBICADO SOBRE LA VÍA QUE CONDUCE A LA PARROQUIA SAN JUAN DE MANTA DEL CANTÓN MANTA,
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	92115.00

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP. 6161-DP13-2017-KP

NOTARIA PUBLICA

0000082217

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELEFONOS 0994257214 - 052627583
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Jaime Pinargote Vélez NOTARIO SUPLENTE MANTA-ECUADOR

FACTURA NUMERO: 001-002-000030373

CODIGO NUMERICO: 20171308002P02005

COMPRAVENTA: QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE FRANCISCO CALVIÑO GOMEZ, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB A FAVOR DE LA COMPAÑÍA CAYOPALM BEACH S.A., REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL EL SEÑOR LUIGGI RAFAEL ANCHUNDIA SANTANA.-

CUANTIA: $ **92.115,95**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes veintidós de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí **Abogado JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ**, Notario Público Segundo Suplente del Cantón, con Acción de personal número AP: 6161-DP13-2017-KP, por una parte el señor **JOSE FRANCISCO CALVIÑO GOMEZ**, quien dice ser de estado civil casado, de nacionalidad española, con número de pasaporte AAC cero ocho cuatro cuatro siete dos; quien interviene en su

Abg. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

calidad de GERENTE GENERAL DE LA **COMPAÑÍA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB**, conforme lo justifica con su nombramiento debidamente inscrito en el Registro de Mercantil del Cantón Manta que acompaña y plenamente facultado por de la Compañía para realizar este acto; parte que en adelante se le denominará simplemente como "**LA COMPAÑÍA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **LUIGGI RAFAEL ANCHUNDIA SANTANA**, quien dice ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, con número de cédula uno tres uno tres siete uno ocho tres cinco guión tres, quien interviene en su calidad de **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CAYOPALM BEACH S.A.**, conforme lo justifica con su nombramiento debidamente inscrito en el Registro de Mercantil del Cantón Manta que acompaña para que forme parte de este acto, parte que en adelante se le denominará simplemente como "**LA COMPAÑÍA COMPRADORA**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad,

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

.00

0000082218

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214
pati mendoza@hotmail.com

domiciliados esta ciudad de Manta, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA,** contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

suscriben, por una parte el señor **JOSE FRANCISCO CALVIÑO GOMEZ**, de estado civil casado, de nacionalidad española, con número de pasaporte AAC cero ocho cuatro cuatro siete dos; quien interviene en su calidad de GERENTE GENERAL DE LA **COMPAÑÍA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB**, conforme lo justifica con su nombramiento debidamente inscrito en el Registro de Mercantil del Cantón Manta que acompaña y plenamente facultado por de la Compañía para realizar este acto; parte que en adelante se le denominará simplemente como "**LA COMPAÑÍA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **LUIGGI RAFAEL ANCHUNDIA SANTANA**, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, con número de cédula uno tres uno tres siete uno ocho tres cinco guión tres, quien interviene en su calidad de **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CAYOPALM BEACH S.A.**, conforme lo justifica con su nombramiento debidamente inscrito en el Registro de Mercantil del Cantón Manta que acompaña para

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

.0

0000082219

4

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 2
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati mendoza @hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Ab. Jaime Pinargote Vélez NOTARIO SUPLENTE MANTA - ECUADOR

que forme parte de este acto, parte que en adelante se le denominará simplemente como **"LA COMPAÑÍA COMPRADORA".- SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La **COMPAÑÍA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB,** es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos signado con los números TREINTA Y UNO Y TREINTA Y DOS DE LA MANZANA NUMERO CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA, que se encuentra ubicado sobre la vía que conduce a la parroquia San Juan de Manta del Cantón Manta, adquiridos mediante compra al señor JUMPACHI INOUE INOUE y señora YOSHII INOUE INOUE, Escritura Pública de Compraventa, autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta en fecha seis de diciembre del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha seis de enero del dos mil catorce.- **LOTE NUMERO TREINTA Y UNO DE LA MANZANA NUMERO CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA,** que se encuentra ubicado sobre la vía que conduce a la parroquia San Juan de Manta

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con la calle B con veintidós metros; **POR LA PARTE DE ATRAS:** Con terrenos de la Urbanización de la Zona Franca con veintidós metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con cuarenta y cuatro metros y lote número treinta y dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con cuarenta y cuatro metros y lote número treinta.- Este lote tiene un área total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. **LOTE NUMERO TREINTA Y DOS DE LA MANZANA CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA,** que se encuentra ubicada sobre la vía que conduce a la parroquia San Juan de Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con la calle B con veintidós metros; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** Con veintidós metros y terrenos de la Urbanización de la Zona Franca; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con cuarenta y cuatro metros y con calle número tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con cuarenta y cuatro metros y lindera con lote treinta y uno.- Este lote

Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA

0000082220

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 2
TELEFONOS 0994257214 - 052622580
pati mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Jaime Pinargote Vélez NOTARIO SUPLENTE MANTA - ECUADOR

tiene una superficie total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. Se aclara que dentro del lote de terreno se encuentra edificado un galpón industrial que también se incluye en la presente venta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el señor JOSE FRANCISCO CALVIÑO GOMEZ, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB, manifiesta que da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPAÑÍA CAYOPALM BEACH S.A., REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL EL SEÑOR LUIGGI RAFAEL ANCHUNDIA SANTANA, los dos lotes de terrenos descrito anteriormente, TREINTA Y UNO Y TREINTA Y DOS DE LA MANZANA NUMERO CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA, que se encuentra ubicado sobre la vía que conduce a la parroquia San Juan de Manta del Cantón Manta, **LOTE NUMERO TREINTA Y UNO DE LA MANZANA NUMERO CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA,** el

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con la calle B con veintidós metros; **POR LA PARTE DE ATRAS:** Con terrenos de la Urbanización de la Zona Franca con veintidós metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con cuarenta y cuatro metros y lote número treinta y dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con cuarenta y cuatro metros y lote número treinta.- Este lote tiene un área total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. **LOTE NUMERO TREINTA Y DOS DE LA MANZANA CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA,** el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con la calle B con veintidós metros; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** Con veintidós metros y terrenos de la Urbanización de la Zona Franca; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con cuarenta y cuatro metros y con calle número tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con cuarenta y cuatro metros y lindera con lote treinta y uno.- Este lote tiene una superficie total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. Se aclara que dentro del lote

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA

0000082221

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Jaime Pinargote Velez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

de terreno se encuentra edificado un galpón industrial que también se incluye en la presente venta.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **NOVENTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE 95/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el representante de la compañía compradora, paga al representante de la compañía vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que el representante de la compañía vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** EL representante de la compañía vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la Compañía compradora, el dominio, posesión uso y goce de los dos lotes de terrenos antes descritos en este contrato, con todos sus derechos reales

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones de los inmuebles materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La Compañìa compradora, acepta la transferencia de dominio que el representante de la compañía vendedora realiza a favor de su representada, obligándose por tanto la parte vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en los indicados lotes de terrenos.- **OCTAVA: DECLARACION:** El representante a la compañía vendedora, declara que los inmuebles que se venden mediante este instrumento no se encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar conforme consta en los certificados de Solvencia del

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

0000082222
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052623583
pati mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Ab. Jaime Pinargote Vélez NOTARIO SUPLENTE MANTA ECUADOR

Registrador de la Propiedad que se agregan como documento habilitante.- De igual manera, la parte vendedora declara que los bienes inmuebles no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivos de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se hallan libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPAÑÍA COMPRADORA.-** El representante de la Compañía compradora, declara que los valores que utilizará para la compra de los inmuebles que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el representante de la compañía compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio Via San Juan S/N de la ciudad de Manta, teléfono 0982977840, correo electrónico jfclogistics@yahoo.com; teléfono 0982977840; la parte compradora señala como domicilio la avenida ciento trece S/N CALLE OLIVA MIRANDA MANABI - MANTA - LOS ESTEROS, teléfono 098 403 1049, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA
0000082223
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 2
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA · Ab. Jaime Pinargote Vélez · MANTA - ECUADOR

futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABOGADO JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula número 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

Elaborado R.M.S.P.

JOSE FRANCISCO CALVIÑO GOMEZ
C.C.No. AAC084472
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
LABORATORIOS BIOSCIENCE
ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB

LUIGGI RAFAEL ANCHUNDIA SANTANA
C.C.No. 131371835-3
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
CAYOPALM BEACH S.A.

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

LA NOTARIA

0000082224

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Jaime Pinargote Velez NOTARIO SUPLENTE MANTA - ECUADOR

Manta, 02 de Marzo del 2017

Señor.
Luiggi Rafael Anchundia Santana
Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionista de la Compañía **CAYOPALM BEACH S.A.,** Celebrada 02de Marzo del 2017, tuvo el acierto de designarlo a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por un periodo estatutario de Cinco años, con las atribuciones establecidas en el Contrato Social y la Ley de Compañía. En tal calidad usted ejercerá la representación legal y extrajudicial de la Compañía, en forma individual o en forma conjunta con el Gerente Presidente.

CAYOPALM BEACH S.A. Se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Guayaquil con fecha 13 de Marzo del 2002, fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo mediante Resolución # 03.P.DIC.00076 del 25 de Marzo del 2003 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, con fecha 19 de Junio del 2003. Bajo el número 371 y anotado en el Repertorio con el número 748.

Abg. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Atentamente,

Sra. **Luisana Berlinda Ayala de Padron**
Presidente de la Junta.

EN ESTA MISMA FECHA ACEPTO EL NOMBRAMIENTO CONFERIDO Y JURO DESEMPEÑARLO CON OBSERVANCIA DE LA LEY. MANTA 02 DE MARZO DEL 2017

Sr. Luiggi Rafael Anchundia Santana
Cedula Ciudadanía No.1313711835-3 Soltero, de Nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en la Ciudad de Manta

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 02/03/2017

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOT02 DIEZ

Registro Mercantil de Manta

.00

0000082225

TRÁMITE NÚMERO: 1347

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	888
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/03/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	236
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CAYOPALM BEACH S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	ANCHUNDIA SANTANA LUIGGI RAFAEL
IDENTIFICACIÓN:	1313718353
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 371 REP # 748, FECHA 19/06/2003.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2017

REGISTRO MERCANTIL MANTA

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 27/04/2017

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos

DINARDAP

Manta, 11 de enero del 2013

Sr.
JOSÉ FRANCISCO CALVIÑO GÓMEZ
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que en la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de **LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S. A. BIOSCIENCELAB** celebrada el 11 de enero del 2013, tuvo el acierto de designarlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un periodo estatutario de cinco años, con las atribuciones establecidas en el Contrato Social y la Ley de Compañía. En tal calidad usted ejercerá la representación legal y extrajudicial de la compañía.

LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S. A. BIOSCIENCELAB se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha 20 de diciembre del 2012, fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo mediante Resolución # SC.DIC.P.13.0000017 del 10 de enero del 2013 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

Atentamente,

Ab. Gisella Pico Cano
Secretaria ad-hoc

Manta, 11 de enero del 2013
ACEPTO EL NOMBRAMIENTO CONFERIDO Y JURO DESEMPEÑARLO CON OBSERVANCIA DE LA LEY:

Sr. José Francisco Calviño Gómez.
Pasaporte # AAC084472, casado, española, teléfono 0998304877, Departamento # 201, Torre UNO, Edificio Plaza Leblón, Urbanización Ciudad del Mar, Manta Ecuador.

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de.....fojas es compulsa de la copia que se me, fue presentado para su constatación
Manta.....29/09/2017.....

DOY FE QUE La Presente Fotocopia Es Igual A Su Original.
MANTA 21 DE 01 DEL 2013
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE (E)
CANTON MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTA: DOCE 00 0000082227

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 97

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE MANTA, A 15 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2013, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL/LA: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	173
FECHA DE REPERTORIO:	12/01/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	46
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

V.R.V.

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

3. DATOS DE REPRESENTANTES

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
4777518300	CALVIÑO GOMEZ JOSE FRANCISCO	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

FECHA ESCRITURA/ JUICIO/ OTRO:	
FECHA DEL CONTRATO/ OFICIO/ RESOLUCIÓN:	11/01/2013
NOTARÍA/ JUZGADO/INSTITUCIÓN:	
AUTORIDAD	
CANTÓN DE NOTARÍA/JUZGADO/INSTITUCIÓN:	
NOMBRE DE NOTARIO/ JUEZ/AUTORIDAD:	
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S A BIOSCIENCELAB
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

5. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

6. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE QUE La Presente Fotocopia Es Igual A Su Original.
MANTA 21 DE 01 DEL 2013
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE (E)
CANTÓN MANTA

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de....1.....fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación
Manta...21...01...2013

Nº 000063

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Velez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

Registro Mercantil Manta

ZOBEIDA CEDEÑO VELEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA (E)

Dirección Nacional de Registros de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Manta

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPÚBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de.....fojas es compulsa de la copia que se me, entrego para su constatación
29/09/2014

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE SESIÓN DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA LABORATORIOS BIOSCIENCIE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB; CELEBRADA EL 22 DE AGOSTO DEL 2.017.

En la ciudad de Manta, a los Veinte y Dos días del mes de Agosto del dos mil Diecisiete, a las Once horas, en las oficinas de la compañía **LABORATORIOS BIOSCIENCIE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB,** situadas en los Gavilanez via San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta; se reúnen los accionistas de la Compañía **LABORATORIO BIOSCIENCE S.A.BIOSCIENCELAB**, señores: **GUSTAVO GUILLERMO ZUBIZARRETA y ROGER HAROLD CASTRO CORONEL,** quienes representan la totalidad del capital social de la Compañía, los asistentes expresan unánimemente su voluntad de reunirse y constituirse en Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, con arreglo a lo dispuesto en el Artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa.- Preside la sesión **el señor** Abogado **CASTRO CORONEL ROGER HAROLD** en su calidad de Presidente de la Compañía y actúa como **secretario** de la Junta el Gerente de la compañía señor **JOSE FRANCISCO CALVIÑO.** La Presidencia declara formalmente instalada la sesión de Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas y a continuación se da lectura a los puntos que van a tratarse por parte de la Junta y sobre los cuales los accionistas se encuentran debidamente informados y que son los siguientes:

1.-) CONOCER Y APROBAR LA VENTA DE UN GALPO PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA, UBICADOS EN LA INSTALACIONES DE LA ZONA MANTA

2.-) AUTORIZAR AL GERENTE DE LA COMPAÑÍA PARA QUE REALICE TODAS LAS GESTIONES PERTINENTES Y SUSCRIBA LAS RESPECTIVAS ESCRITURAS DE COMPRAVENTAS.

A continuación pide la palabra el accionista señor **ROGER HAROLD CASTRO CORONEL** y manifiesta a los accionistas presentes que existe el interés por parte de la Compañía **CAYOPALM BEACH S.A.** en adquirir EL Galpón de propiedad de la Compañía que está ubicado en la instalaciones de Zona Manta Vía San Juan:

Lo cual resulta beneficioso para la compañía de ahí que es necesario que la Junta se pronuncie en este sentido; y, a su vez se autorice a Los señores de la Compañía para que realice todas las gestiones pertinentes y comparezca ante cualquier Notaría Pública del Cantón y suscriba las respectivas escrituras de compraventas.

A continuación la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía pasa a tratar el **primer punto del orden del día**, el cual luego de las deliberaciones del caso resuelve por unanimidad, por ser favorable y beneficioso para la Compañía: **Aprobar la Venta de los bienes inmuebles de propiedad de la Compañía** antes descritos, de manera individual o conjunta a favor de la Compañía **CAYOPALM BEACH S.A.,** teniendo en consideración las medidas, linderos y demás características constantes en los respectivos títulos adquisitivos de dominio de cada uno de ellos.

Una vez aprobado el primer punto del orden del día; la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas; pasa a conocer el **segundo punto del orden del día** resolviendo por unanimidad Autorizar a su vez al señor Gerente de la Compañía señor

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

José Calviño Gómez; **para que realice todas las gestiones pertinentes y** comparezca ante uno de los Notarios del Cantón otorgue **y suscriba las respectivas escrituras de compraventas** del Galpón que van a ser objeto de venta.

No habiendo otro punto más que tratar, el señor Presidente declara concluida la presente Junta General Universal de Accionistas y dispone un receso de veinte minutos para que por Secretaría se redacte el Acta correspondiente; una vez redactada la misma es puesta a conocimiento de los accionistas quienes la aprueban por unanimidad sin ninguna reforma, acto seguido la firman para constancia a continuación los accionistas presentes siendo las doce con treinta minutos. (12:20 p.m.) Se levanta la sesión. **fdo.) CALVIÑO GOMEZ JOSE FRANCISCO** Gerente Secretario, **fdo.) ROGER HAROLD CASTRO CORONEL** Presidente de la Junta, **fdo.) GUSTAVO GUILLERMO ZUBIZARRETA** Accionista.

CERTIFICO: Que la copia del Acta que antecede es fiel copia del original que reposa en los libros de la Compañía y a la cual me remito en caso necesario.

Manta, Agosto 22 del 2.017

CALVIÑO GOMEZ JOSE FRANCISCO
Secretario de la Junta

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA ECUADOR

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

0000082231

ACTA DE SESIÓN DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA LABORATORIOS BIOSCIENCIE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB, CELEBRADA EL 22 DE AGOSTO DEL 2.017.

En la ciudad de Manta, a los Veinte y Dos días del mes de Agosto del dos mil Diecisiete, a las Once horas, en las oficinas de la compañía **LABORATORIOS BIOSCIENCIE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB,** situadas en los Gavilanez via San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta; se reúnen los accionistas de la Compañía **LABORATORIO BIOSCIENCE S.A.BIOSCIENCELAB**, señores: **GUSTAVO GUILLERMO ZUBIZARRETA y ROGER HAROLD CASTRO CORONEL,** quienes representan la totalidad del capital social de la Compañía, los asistentes expresan unánimemente su voluntad de reunirse y constituirse en Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, con arreglo a lo dispuesto en el Artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa.- Preside la sesión **el señor** Abogado **CASTRO CORONEL ROGER HAROLD** en su calidad de Presidente de la Compañía y actúa como **secretario** de la Junta el Gerente de la compañía señor **JOSE FRANCISCO CALVIÑO.** La Presidencia declara formalmente instalada la sesión de Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas y a continuación se da lectura a los puntos que van a tratarse por parte de la Junta y sobre los cuales los accionistas se encuentran debidamente informados y que son los siguientes:

1.-) CONOCER Y APROBAR LA VENTA DE UN GALPO PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA, UBICADOS EN LA INSTALACIONES DE LA ZONA MANTA

2.-) AUTORIZAR AL GERENTE DE LA COMPAÑÍA PARA QUE REALICE TODAS LAS GESTIONES PERTINENTES Y SUSCRIBA LAS RESPECTIVAS ESCRITURAS DE COMPRAVENTAS.

A continuación pide la palabra el accionista señor **ROGER HAROLD CASTRO CORONEL** y manifiesta a los accionistas presentes que existe el interés por parte de la Compañía **CAYOPALM BEACH S.A.** en adquirir EL Galpón de propiedad de la Compañía que está ubicado en la instalaciones de Zona Manta Vía San Juan:

Lo cual resulta beneficioso para la compañía de ahí que es necesario que la Junta se pronuncie en este sentido; y, a su vez se autorice a Los señores de la Compañía para que realice todas las gestiones pertinentes y comparezca ante cualquier Notaría Pública del Cantón y suscriba las respectivas escrituras de compraventas.

A continuación la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía pasa a tratar el **primer punto del orden del día,** el cual luego de las deliberaciones del caso resuelve por unanimidad, por ser favorable y beneficioso para la Compañía: **Aprobar la Venta de los bienes inmuebles de propiedad de la Compañía** antes descritos, de manera individual o conjunta a favor de la Compañía CAYOPALM BEACH S.A., teniendo en consideración las medidas, linderos y demás características constantes en los respectivos títulos adquisitivos de dominio de cada uno de ellos.

Una vez aprobado el primer punto del orden del día; la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas; pasa a conocer el **segundo punto del orden del día** resolviendo por unanimidad Autorizar a su vez al señor Gerente de la Compañía señor

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Ab. Jaime Pinargote Velez NOTARIO SUPLENTE MANTA - ECUADOR

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

José Calviño Gómez; **para que realice todas las gestiones pertinentes y comparezca** ante uno de los Notarios del Cantón otorgue **y suscriba las respectivas escrituras de la compraventas** del Galpón que van a ser objeto de venta.

No habiendo otro punto más que tratar, el señor Presidente declara concluida la presente Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas y dispone un receso de veinte minutos para que por Secretaría se redacte el Acta correspondiente; una vez redactada la misma es puesta a conocimiento de los accionistas quienes la aprueban por unanimidad sin ninguna reforma, acto seguido la firman para constancia a continuación los accionistas presentes siendo las doce con treinta minutos. (12:20 p.m.) Se levanta la sesión.

CALVIÑO GOMEZ JOSE FRANCISCO
Gerente Secretario

CASTRO CORONEL ROGER HAROLD
Presidente de la Junta

GUSTAVO GUILLERMO ZUBIZARRETA
Accionista

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Ab. Jaime Pinargote Velez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NÚMERO RUC:	1391800819001
RAZÓN SOCIAL:	LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB
NOMBRE COMERCIAL:	
REPRESENTANTE LEGAL:	CALVIÑO GOMEZ JOSE FRANCISCO
CONTADOR:	BERMELLO ALVIA VILMA ELIZABETH
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:	SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N
NÚMERO:	S/N

FEC. NACIMIENTO.		**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**	29/01/2013
FEC. INSCRIPCION:	29/01/2013	**FEC. ACTUALIZACIÓN:**	14/08/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

FABRICACION Y VENTA DE PRODUCTOS Y SUMINISTROS MEDICOS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia. MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela. VIA SAN JUAN Calle. AV VIA SAN JUAN DE MANTA Numero: S/N Interseccion: VIA SAN JUAN DE MANTA Edificio: ZONA MANTA Piso: 1 Carretero: VIA SAN MATEO Camino: VIA SAN JUAN DE MANTA Referencia ubicacion: DIAGONAL AL CAMPO SANTO JARDINES DEL EDEN Celular 0998304877 Celular: 0983174444 Email: jfclogistics@yahoo.com Celular: 0982977840

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	**ABIERTOS**	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	**CERRADOS**	0

Código: RIMRUC2017001205683

Fecha: 14/08/2017 14:43:47 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391800819001

RAZÓN SOCIAL: LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 29/01/2013

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE CARGA Y DESCARGA DE MERCANCIAS
FABRICACION Y VENTA DE PRODUCTOS QUIMICOS
FABRICACION Y VENTA DE PRODUCTOS Y SUMINISTROS MEDICOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: VIA SAN JUAN Calle: AV VIA SAN JUAN DE MANTA Numero: S/N Interseccion: VIA SAN JUAN DE MANTA Referencia: DIAGONAL AL CAMPO SANTO JARDINES DEL EDEN Edificio: ZONA MANTA Piso: 1 Carretero: VIA SAN MATEO Camino. VIA SAN JUAN DE MANTA Celular: 0998304877 Celular: 0983174444 Email: jfclogistics@yahoo.com Celular: 0982977840

Código: RIMRUC2017001205683

Fecha: 14/08/2017 14:43:47 PM

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

NOTARIA PUBLICA 19 DEL CANTON MANTA
Abg. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

43376

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. — Dr. George B. Moreira Mendoza — MANABI - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016070, certifico hasta el día de hoy 16/08/2017 9:28:00, la Ficha Registral Número 43376.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. jueves, 28 de noviembre de 2013 — Parroquia MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO TREINTA Y UNO DE LA MANZANA NUMERO CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA, que se encuentra ubicado sobre la vía que conduce a la parroquia San Juan de Manta del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con la calle B con veintidos metros POR LA PARTE DE ATRAS: Con terrenos de la Urbanizacion de la Zona Franca con veintidos metros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta y dos POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta Este lote tiene un area total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2142	15/oct/2004	5 585	5 596
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	56	06/ene/2014	895	912

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2004 — **Número de Inscripción:** 2142 — Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 4729 — Folio Inicial 5.585

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final.5.596

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes Numeros treinta y uno y treinta y dos de la manzana Cuatro de la Zona Franca de Manta.El lote treinta y uno tiene un area total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados.Que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente con la calle b con veintidos metros.Por atras con terrenos de la urbanizacion de la zona franca con veintidos metros . Por el costado izquierdo con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta y dos, por el costado derecho con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta.El lote Numero Treinta y dos tiene un area total de Novecientos sesenta y ocho metros cuadrados.Que tiene los siguienets medidas y linderos .Por el frente con la calle B con veintidos metros.Por atras con veintidos metros y terrenos de la urbanizacion zona franca,por el costado izquierdo con cuarenta y cuatro metros y con calle tres y por el costado derecho con cuarenta y cuatro metros y lindera con el lote treinta y uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000023361	NOUE INOUE JUMPACHI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000018811	COMPAÑIA ZONA MANTA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
16 AGO. 2017

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1475	20/jun/2002	13 156	13 176

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2]-COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 56 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 105 Folio Inicial:895

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:912

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La compañía Laboratorios Bioscience Ecuador S.A. BIOSCIENCELAB, representada por el Sr. Jose Francisco Calviño Gomez, en su calidad de Gerente General y representante legal, judicial y extrajudicial. Los lotes números TREINTA Y UNO y el lote TREINTA Y DOS, de la Manzana CUATRO, ubicado en la Zona Franca de Manta, que se encuentra ubicado sobre la via que conduce a la parroquia San Juan de Manta. Se aclara que dentro del lote de terrenos se encuentra edificado un galpón industrial que también se incluye en la presente venta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000071757	COMPAÑIA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A BIOSCIENCELAB	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304547381	JUMPACHI INOUE INOUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304676537	INOUE INOUE YOSHII	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:28:00 del miércoles, 16 de agosto de 2017

A peticion de: BERMELLO ALVIA VILMA ELIZABETH

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

16 AGO. 2017

0000082235

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43377

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016070, certifico hasta el día de hoy 16/08/2017 9:26:05, la Ficha Registral Número 43377.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 28 de noviembre de 2013
Parroquia. MANTA
Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO TREINTA Y DOS DE LA MANZANA CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA, que se encuentra ubicada sobre la via que conduce a la parroquia San Juan de Manta del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con la calle B con veintidos metros POR LA PARTE DE ATRAS. Con veintidos metros y terrenos de la Urbanizacion de la Zona Franca POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y cuatro metros y con calle numero tres POR ELCOSTA DERECHO. Con cuarenta y cuatro metros y lindera con lote treinta y uno. Este lote tiene una superficie total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. Se aclara que dentro del lote de terrenos se encuentra edificado un galpón industrial que también se incluye en la presente venta SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2142	15/oct/2004	5 585	5 596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	56	06/ene/2014	895	912

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2004 **Número de Inscripción:** 2142 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4729 Folio Inicial 5.585
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.596
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los lotes Numeros treinta y uno y treinta y dos de la manzana Cuatro de la Zona Franca de Manta.El lote treinta y uno tiene un area total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados.Que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente con la calle b con veintidos metros.Por atras con terrenos de la urbanizacion de la zona franca con veintidos metros . Por el costado izquierdo con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta y dos, por el costado derecho con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta.El lote Numero Treinta y dos tiene un area total de Novecientos sesenta y ocho metros cuadrados.Que tiene los siguienets medidas y linderos .Por el frente con la calle B con veintidos metros.Por atras con veintidos metros y terrenos de la urbanizacion zona franca,por el costado izquierdo con cuarenta y cuatro metros y con calle tres y por el costado derecho con cuarenta y cuatro metros y lindera con el lote treinta y uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	8000000000002336	INOUE INOUE JUMPACHI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000001881	COMPAÑIA ZONA MANTA S A	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
16 AGO. 2017

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1475	20/jun/2002	13 156	13 176

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 56 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 105 Folio Inicial.895

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:912

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La compañía Laboratorios Bioscience Ecuador S.A. BIOSCIENCELAB, representada por el Sr. Jose Francisco Calviño Gomez, en su calidad de Gerente General y representante legal, judicial y extrajudicial. Los lotes números TREINTA Y UNO y el lote TREINTA Y DOS, de la Manzana CUATRO, ubicado en la Zona Franca de Manta, que se encuentra ubicado sobre la via que conduce a la parroquia San Juan de Manta. Se aclara que dentro del lote de terrenos se encuentra edificado un galpón industrial que también se incluye en la presente venta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000071757	COMPAÑIA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S A BIOSCIENCELAB	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304547381	JUMPACHI INOUE INOUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304676537	INOUE INOUE YOSHII	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:26:05 del miércoles, 16 de agosto de 2017

A peticion de: BERMELLO ALVIA VILMA ELIZABETH

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicta un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

16 AGO. 2017

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

0000082236

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 116338

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PROPIETARIO: CIA. LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 09 2017

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE
3043707000 ZONA FRANCA MZ-4 LOTE # 32 VIA SAN JUAN

12 de septiembre dosmil disiciete

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

0000082237

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 116337

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CIA. LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 09 2017

VALIDO PARA LA CLAVE
3043706000 ZONAFRANCA MZ-4 LOTE # 31 VIA SAN JUAN

12 de septiembre dosmil disiciete

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA · Abg. Jaime Pinargote Vélez · NOTARIO SUPLENTE · MANTA · ECUADOR

0000082238

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2611777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050046

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1391800819001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB

RAZÓN SOCIAL: ZONAMANTA MZ-4 L#31 VIA SAN JUAN

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 520224

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 12/09/2017 12:08:32

AREA DE SERVICIO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 11 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOT02 VEINTITRES

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000050045

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1391800819001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB
RAZÓN SOCIAL: ZONAMANTA MZ-4 L#32 VIA SAN JUAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 520233
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 12/09/2017 12:08:06

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 11 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

0000082239

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649273

9/12/2017 11 12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-04-37-07-000	968,00	82435,95	288395	649273

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1391800819001	CIA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S A BIOSCIENCELAB	ZONA FRANCA MZ-4 LOTE # 32 VIA SAN JUAN

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1391724551001	CAYOPALM BEACH S A	LOS ESTEROS AV 113 CALLE OLIVA MIRANDA A LADO DE LA COMPAÑIA ACIMCO

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	37,37
TOTAL A PAGAR	38,37
VALOR PAGADO	38,37
SALDO	0,00

EMISION: 9/12/2017 11:12 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

NOT02 VEINTICUATRO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649275

9/12/2017 11 13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-04-37-06-000	968,00	9680,00	288400	649275

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1391800819001	CIA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S A BIOSCIENCELAB	ZONAFRANCA MZ-4 LOTE # 31 VIA SAN JUAN

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1391724551001	CAYOPALM BEACH S A	LOS ESTEROS AV 113 CALLE OLIVA MIRANDA A LADO DE LA COMPAÑIA ACIMCO

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	39,66
TOTAL A PAGAR	40,66
VALOR PAGADO	40,66
SALDO	0,00

EMISION: **9/12/2017 11:13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Velez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

0000082240

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección. Av 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649274

9/12/2017 11 13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-04-37-06-000	968,00	9680,00	288396	649274

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391800819001	CIA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S A BIOSCIENCELAB	ZONAFRANCA MZ-4 LOTE # 31 VIA SAN JUAN

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391724551001	CAYOPALM BEACH S A	LOS ESTEROS AV 113 CALLE OLIVA MIRANDA A LADO DE LA COMPAÑIA ACIMCO

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	96,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,04
TOTAL A PAGAR	125,84
VALOR PAGADO	125,84
SALDO	0,00

EMISION: **9/12/2017 11:12 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA

VEINTICINCO

NOT02

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649276

9/12/2017 11:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-04-37-07-000	968,00	82435,95	288401	649276

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1391800819001	CIA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S A BIOSCIENCELAB	ZONA FRANCA MZ-4 LOTE # 32 VIA SAN JUAN

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1391724551001	CAYOPALM BEACH S A	LOS ESTEROS AV 113 CALLE OLIVA MIRANDA A LADO DE LA COMPAÑIA ACIMCO

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	824,36
Junta de Beneficencia de Guayaquil	247,31
TOTAL A PAGAR	1071,67
VALOR PAGADO	1071,67
SALDO	0,00

EMISION: **9/12/2017 11:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA

NOT02 VEINTISEIS

0000082241

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 087242

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CIA. LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A.BIOSCIENCELAB ubicada ZONA FRANCA MZ-4 LOTE # 31 VIA SAN JUAN cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9680.00 NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano.

08 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

0000082242

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 087243

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente a *CIA. LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A.BIOSCIENCELAB* ubicada *ZONA FRANCA MZ-4 LOTE # 32 VIA SAN JUAN* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$82435.95 OCHENTA Y DOS MIL CUATROCEINTOS TREINTA Y CINCO DOLARES 95/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano.

08 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Jaime Pinargote Vélez NOTARIO SUPLENTE MANTA - ECUADOR

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Jaime Pinargote Vélez NOTARIO SUPLENTE MANTA - ECUADOR

0000082243

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 145791

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0145791

No. Electrónico: 52078

Fecha: *12 de septiembre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-04-37-07-000*

Ubicado en: *ZONA FRANCA MZ-4 LOTE # 32 VIA SAN JUAN*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *968,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1391800819001	*BIOSCIENCELAB CIA. LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**9680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**72755,95**
	82435,95

Son: *OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL AVALUOS CATASTRO

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 12/09/2017 9:55:43

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Jaime Pinargote Vélez NOTARIO SUPLENTE MANTA - ECUADOR

0000082244

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 145137

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0145137

No. Electrónico: *51865*

Fecha: *31 de agosto de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-04-37-06-000*

Ubicado en: *ZONAFRANCA MZ-4 LOTE # 31 VIA SAN JUAN*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *968,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1391800819001	*BIOSCIENCELAB CIA. LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**9680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	9680,00

Son: *NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

GOBIERNO MUNICIPAL AVALUOS CATAS

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 31/08/2017 11:47:43

NOT02 TREINTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

30

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Jaime Pinargote Vélez NOTARIO SUPLENTE MANTA - ECUADOR

0000082245

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313718353

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA LUIGGI RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA RAFAEL ARCANGEL

Nombres de la madre: SANTANA VERA MARIA VICENTA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-056-14101

173-056-14101

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131371835-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA SANTANA LUIGGI RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1992-03-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

E3343122 44

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA ANCHUNDIA RAFAEL ARCÁNGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA VERA MARIA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-16

FECHA DE EXPIRACION
2025-09-16

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA
Abg. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

0000082246

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

007
JUNTA No

007 - 053
NUMERO

1313718353
CEDULA

ANCHUNDIA SANTANA LUIGGI RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 2

MONTECRISTI
CANTON

ZONA 1

MONTECRISTI
PARROQUIA

CNE

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA DE LA JRV

IMP IGM MJ

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 22/09/2017

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

PATENT PENDING

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

0000082247

AAC084472 E

ESPAÑA

PASAPORTE
PASSPORT

Tipo/Type/Type P
Código/Code/Code ESP
PASAPORTE Nº/PASSPORT No/PASSEPORT Nº AAC084472

(1) Apellidos/Surname/Nom
CALVIÑO
GOMEZ

(2) Nombre/Given Names
JOSE FRANCISCO

(3) Nacionalidad/Nationality/Nationalité
ESPAÑOLA

(11) Id. No.
A4777518300

(4) Fecha de nacimiento/Date of birth/Date de naissance
11-11-1976

(5) Sexo/Sex/Sexe
M

(6) Lugar de nacimiento/Place of birth/Lieu de naissance
CARACAS (VENEZUELA)

(7) Fecha de expedición/Date of issue/Date de délivrance
20-07-2010

(9) Autoridad/Authority/Autorité
DGP-15381A6P1

(8) Fecha de caducidad/Date of expiry/Date d'expiration
20-07-2020

(10) Firma del titular/Holder's signature/Signature du titulaire

P<ESPCALVINO<GOMEZ<<JOSE<FRANCISCO<<<<<<<<<<

AAC0844721ESP7611119M2007209A4777518300<<<88

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan de .... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 2 2 / 09 / 2017

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PUBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÒDIGO NUMÈRICO: 20171308002P02005.** EL NOTARIO.-

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

0000082248

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3125

Número de Repertorio: 7851

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3125 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391724551001	COMPAÑIA CAYOPALM BEACH SA	COMPRADOR
800000000071757	COMPAÑIA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3043707000	43377	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3043706000	43376	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de octubre de 2017