

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1435

Número de Repertorio: 3155

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1435 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708115033	DOLDER CASTRO CARLA MARIA	DONANTE
0904973740	RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO	DONANTE
1391702264001	MANAFRANCA S.A.	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3043704000	65648	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: jueves, 28 abril 2022

Fecha generación: jueves, 28 abril 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 0 9 7 3 J W C F 9 U K





Factura: 001-004-000033852



20221308005P01163

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P01163						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2022, (11:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904973740	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	DOLDER CASTRO CARLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708115033	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	MANAFRANCA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391702264001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JENNIFER MELANIA CAMPUZANO LOPEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	43560.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308005P01163
ACTO O CONTRATO:	
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN	

FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE ABRIL DEL 2022, (11:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904973740	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DOLDER CASTRO CARLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708115033	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAILON LOPEZ LUIS HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304887928	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LOPEZ CALDERON MARIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305239897	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P01163
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2022, (11:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2QkPzuhjg8okud2FoDXKvkKtN48030vn87gzlegUaBkDisbkoEIZIU https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/1/WGYlgzY2hw3BXbB6ooXvwXdfD61947lvucG2qxHkpa7Qgooo465rjYu https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljBSUnNjNVBMeklYznA1N3pSU1pkZ0E9PSIsInZhbHVlIjoimThOQ2UwY2RJa1BZcXdkMkZrZb2FMZz09liwibWFljoiNzNiYWYxYTU4NmM0ZTg0YjdlNTkyYzcyYzhhMzA5NzBjMDc2ZTVmMG00ODAyMDhjOWEwMTE5MDg0MzU2MDAwNCJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/Pi1P19Lv13GCuZG3gz5sVYZ63185nNutrsZE3iNdmgHnaq0ddTgR5
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-926203 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-826203
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20221308005P01163
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2022, (11:31)
OTORGA:	NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinoso
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P01163
------	----	----	----	--------

**DONACIÓN
QUE OTORGAN
TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO Y CARLA MARIA DOLDER
CASTRO
A FAVOR DE
LA COMPAÑÍA MANAFRANCA S.A.
CUANTIA: INDETERMINADA
AVALUO MUNICIPAL: USD. \$48.400,00
(DI 2 COPIAS)**



J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciocho (18) de Abril del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Los cónyuges **TOMÁS AUGUSTO RIVAS AGURTO Y CARLA MARIA DOLDER CASTRO**, de estado civil casados entre sí, casados entre sí, portadores de las cédulas ciudadanía números cero, nueve, cero, cuatro, nueve, siete, tres, siete, cuatro, cero, (090497374-0) y uno, siete, cero, ocho, uno, uno, cinco, cero, tres, tres (170811503-3), por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificaciones **Dirección:** domiciliados residentes en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta; **Teléfono:** 0997822222; **Correo Electrónico:** t_rivas@graphicsource.com.ec; y, **DOS.-** La señora **CAMPUZANO LOPEZ JENIFER MELANIA**, de estado civil casada, portadora de la

cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cero, cinco, cinco, guion tres (131250555-3), por los derechos que representa en su calidad de Presidente Ejecutiva de la Compañía **MANAFRANCA S.A.**, con Ruc. 1391702264001, tal como consta del documento que se adjunta como habilitante, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Vía a San Juan de Manta, Manta; **Teléfono:** 052625034; **Correo Electrónico:** manafrancasa@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, Los cónyuges **TOMÁS AUGUSTO RIVAS AGURTO Y CARLA MARIA DOLDER CASTRO**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes en adelante y para efectos de





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

la presente se les llamará simplemente como los **"DONANTES"**, y, por otra parte, La Compañía **MANAFRANCA S.A.**, debidamente representada por la señora **CAMPUZANO LOPEZ JENIFER MELANSA**, en su calidad de Presidente Ejecutiva de la Compañía, tal como consta del documento que se adjunta como habilitante; hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como la **"DONATARIA"**; quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. – UNO. –** Los cónyuges **TOMÁS AUGUSTO RIVAS AGURTO Y CARLA MARIA DOLDER CASTRO**, son propietarios de un consistente en un lote de terreno signado con el numero VEINTINUEVE, de la Manzana CUATRO, ubicado en la Avenida San Juan de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Veintidós metros y calle B. **Atrás:** Veintidós metros y terrenos de la urbanización. **Derecho:** Cuarenta y cuatro metros y lote numero veintiocho. **Izquierdo:** Cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta. Con un área total de: **NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.** Bien inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, el 11 de marzo de 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de abril de 2005. Cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante. **DOS. –** Mediante Acta Notarial de fecha dieciocho (18) de abril del dos mil veintidós (2.022), el señor Notario Quinto del Cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación a los **DONANTES**, los cónyuges **TOMÁS AUGUSTO RIVAS AGURTO Y CARLA MARIA DOLDER CASTRO**, para que donen por acto entre vivos a la **DONATARIA**, la Compañía **MANAFRANCA S.A.**, el bien inmueble anteriormente detallado, mismo

que consiste en el lote de terreno signado con el numero VEINTINUEVE, de la Manzana CUATRO, ubicado en la Avenida San Juan de Manta.

TERCERA: DONACIÓN. – Con los antecedentes expuestos, los cónyuges **TOMÁS AUGUSTO RIVAS AGURTO Y CARLA MARIA DOLDER CASTRO**, **DONAN** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de la Compañía **MANAFRANCA S.A.**, debidamente representada por la señora **CAMPUZANO LOPEZ JENIFER MELANIA**, el bien inmueble anteriormente detallado, mismo que consiste en el lote de terreno signado con el numero VEINTINUEVE, de la Manzana CUATRO, ubicado en la Avenida San Juan de Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. Se deja constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud del presente instrumento se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos establecidos en el terreno.

CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO. – Los **DONANTES**, los cónyuges **TOMÁS AUGUSTO RIVAS AGURTO Y CARLA MARIA DOLDER CASTRO**, transfieren a favor de la **DONATARIA**, la Compañía **MANAFRANCA S.A.**, el dominio y posesión del bien descrito en el numeral **UNO** de los antecedentes. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** –

La **DONATARIA**, la Compañía **MANAFRANCA S.A.**, a través de su representante la señora **CAMPUZANO LOPEZ JENIFER MELANIA**; acepta la presente **DONACIÓN**, hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a los **DONANTES**, quienes a su vez se dan por notificados con esta aceptación y agradecimiento. **SEXTA: NOTIFICACIÓN.** – Los **DONANTES**, los

cónyuges **TOMÁS AUGUSTO RIVAS AGURTO Y CARLA MARIA DOLDER CASTRO**, a su vez se dan por notificados con la aceptación y agradecimiento de la **DONATARIA** y se ratifican en la donación realizada. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.** – Los **DONANTES**, autorizan a la **DONATARIA**, para que por sí o por interpuesta persona



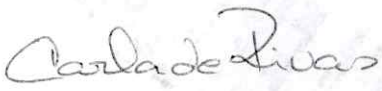


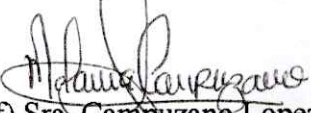
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

pueda inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: GASTOS.** Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la **DONANTARIA. LAS DE ESTILO.** Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público".- (Firmado) Abg. Mera Delgado Henry, portador de la matricula profesional número 13-2006-159 del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **DONACIÓN**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. -


f) Sr. Tomás Augusto Rivas Agurto
c.c. 090497374-0


f) Sra. Carla Maria Dolder Castro
c.c. 170811503-3


f) Sra. Campuzano Lopez Jenifer Melania
c.c. 131250555-3


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciocho (18) días de Abril del año dos mil veintidós, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por los cónyuges **TOMÁS AUGUSTO RIVAS AGURTO Y CARLA MARIA DOLDER CASTRO**, de estado civil casados entre sí, casados entre sí, portadores de las cédulas ciudadanía números cero, nueve, cero, cuatro, nueve, siete, tres, siete, cuatro, cero, (090497374-0) y uno, siete, cero, ocho, uno, uno, cinco, cero, tres, tres (170811503-3), por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de la **COMPAÑÍA MANAFRANCA S.A.**, solicita para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA LOS CÓNYUGES **TOMÁS AUGUSTO RIVAS AGURTO Y CARLA MARIA DOLDER CASTRO**, quienes son Ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí,



de transito por esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, a quienes de conocerlos doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara que su patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de la **COMPAÑÍA MANAFRANCA S.A.**, el bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el numero VEINTINUEVE, de la Manzana CUATRO, ubicado en la Avenida San Juan de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Veintidós metros y calle B. **Atrás:** Veintidós metros y terrenos de la urbanización. **Derecho:** Cuarenta y cuatro metros y lote número veintiocho. **Izquierdo:** Cuarenta y cuatro metros y lote número treinta. Con un área total de: **NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.**- Presentes los Testigos el señor **BAILON LOPEZ LUIS HUMBERTO** y la señora **LOPEZ CALDERON MARIA LORENA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil soltero y divorciada respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los cónyuges **TOMÁS AUGUSTO RIVAS AGURTO Y CARLA MARIA DOLDER CASTRO**, garantiza su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-



f) Sr. Tomás Augusto Rivas Agurto
c.c. 090497374-0





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Carla de Rivas

f) Sra. Carla Maria Dolder Castro
c.c. 170811503-3

Sr. Bailón Lopez Luis Humberto

f) Sr. Bailón Lopez Luis Humberto
(Testigo)
c.c. 130488792-8

Sra. Lopez Calderón Maria Lorena

f) Sra. Lopez Calderón Maria Lorena
(Testigo)
c.c. 130523989-7



[Signature]

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 01/11/2001 BY SP-6/BJA/STP



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



1708115033

07-06-2016

Carla de Rivas

Número único de identificación: 1708115033

Nombres del ciudadano: DOLDER CASTRO CARLA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVAS TOMAS AUGUSTO

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 1986

Datos del Padre: DOLDER HEINZ FRITZ

Nacionalidad: SUIZA

Datos de la Madre: CASTRO PIEDAD EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-702-93241



229-702-93241

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 170811503-3

FECHA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DOLDER CASTRO
CARLA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA CRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-00-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
TOMAS AUGUSTO
RIVAS

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
EMPRESARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DOLDER HEINZ FRITZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO PIEDAD EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2018-08-07
FECHA DE EXPIRACION
2028-08-07

VERIFICACION

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCION: 1
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: RUMIPAMBA
ZONA: 3
JUNTA No. 0003 FEMENINO



DOLDER CASTRO CARLA MARIA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Diego Chamorro Pepinosa
PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

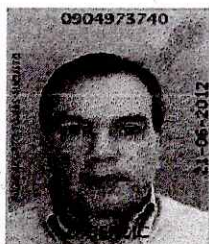
Manta, 18 ABR 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0904973740

Nombres del ciudadano: RIVAS AGURTO TOMAS AGUSTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAS/AGUAQUI/AGUAQUI (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.JURISPRUDENCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DOLDER CASTRO CARLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 1986

Datos del Padre: RIVAS TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AGURTO CARMITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-702-93307



228-702-93307

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. **090497374-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVAS AGURTO
TOMAS AGUSTO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
GUAYAS
09/04/1982

FECHA DE NACIMIENTO
1982-12-17

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
CASADO

**CARLA MARIA
DOLGER CASTRO**

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION Y OCUPACION
DR. JURISPRUDENCIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVAS TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGURTO CARMITA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
QUITO
2012-05-21

FECHA DE EXPIRACION
2022-05-21

V3343V2442

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: PICHINGHA
CIRCUNSCRIPCION: 1
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: RUMIPAMBA
ZONA: 3
JUNTA No. 0012 MASCULINO

CNE
N° **30590650**
CC No. 0904973740

RIVAS AGURTO TOMAS AGUSTO



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. ALCIBIRRE DEL LA JUV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 08 ABR 2022

Dr. Diego Chamarro Pepinosa





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312505553

Nombres del ciudadano: CAMPUZANO LOPEZ JENNIFER MELANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALVADOR SALTOS GUILLERMO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 25 DE AGOSTO DE 2011

Datos del Padre: CAMPUZANO VEGA CARLOS LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ CALDERON ANGELA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-702-93380



225-702-93380

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

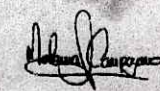


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131250555-3
APELLIDOS Y NOMBRES CAMPUZANO LOPEZ JENNIFER MELANIA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
GUILLERMO ANTONIO SALVADOR SALTOS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO A2133A3221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CAMPUZANO VEGA CARLOS LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ CALDERON ANGELA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2018-08-20
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-20

 
DIRECCIÓN GENERAL REGISTRO DEL CEDULANTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
131250555-3 99507422

CAMPUZANO LOPEZ JENNIFER MELANIA
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
5 USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 102
7073454 15/10/2021 15:26:22
7073454


131250555-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

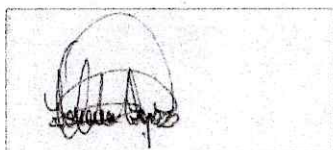
Manta, 18 ABR 2022


Dr. Diego Chamorro Pepinosa





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305239897

Nombres del ciudadano: LOPEZ CALDERON MARIA LORENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ REYES LUIS EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON MUENTES ROBERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-702-93129



226-702-93129

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: **LOPEZ CALDERON MARIA LORENA**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1986-03-08**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

Nº: **130523989-7**




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: **INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOPEZ REYES LUIS EMILIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CALDERON MIENTES ROBERTINA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2018-08-08**
FECHA DE EXPIRACION: **2028-08-08**

Nº: **E33332222**




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0041 FEMENINO**

Nº: **88345432**
CLN: **1305239897**

LOPEZ CALDERON MARIA LORENA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature]
130523989-7

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, **18 ABR 2022**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304887928

Nombres del ciudadano: BAILON LOPEZ LUIS HUMBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAILON ALVIA LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ CALDERON BLANCA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-702-93179



221-702-93179

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBELLACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130488792-8

APellidos y Nombres:
BAILON LOPEZ LUIS HUMBERTO

Lugar de nacimiento:
MANABÍ

Fecha de nacimiento:
1967-09-06

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
M

Estado civil:
SOLTERO




IDENTIFICACIÓN BÁSICA
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR
V08432242

APellidos y Nombres del Padre:
BAILON ALVIA LUIS ALBERTO

Apellidos y Nombres de la Madre:
LOPEZ CALDERON BLANCA ESTRELLA

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA 2015-02-08

Fecha de Expiración:
2025-02-08

[Signature] *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABÍ**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0009 MASCULINO**

BAILON LOPEZ LUIS HUMBERTO

ID: **42495722**
1304887928




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature]
130488792-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 18 ABR 2022

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa



Manta, 11 de Septiembre del 2017

Señorita
Jennifer Melania Campuzano López
Ciudad. -

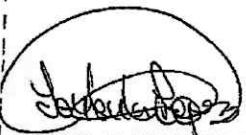
De mis consideraciones:

Cumplo con informar que la Junta General Universal de Accionistas de la empresa MANAFRANCA S.A., del 11 de septiembre del 2017, resolvió, en forma ~~plena~~ elegir a **PRESIDENTA EJECUTIVA** de la empresa, por el lapso de dos años. En tal virtud usted representará, en forma individual, a la empresa ya sea legal judicial y extrajudicialmente.

MANAFRANCA S.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada el 9 de Mayo del 2000, en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo mediante Resolución # 00-P-DIC-00103 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 12 de Septiembre del 2000.

Por la atención a la presente me suscribo.

Atentamente,


ING. LORENA LOPEZ C.
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

EN ESTA MISMA FECHA ACEPTO EL NOMBRAMIENTO QUE ANTECEDE.


JENNIFER MELANIA CAMPUZANO LOPEZ
C.C.# 131250555-3 CASADA ECUATORIANA, 2621299
DIRECCION: CALLE 12 AVE. 48



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 4825



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO

NÚMERO DE REPERTORIO:	3283
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	857
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAIMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MANAFRANCA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	CAMPUZANO LOPEZ JENNIFER MELANIA
IDENTIFICACIÓN:	1312505553
CARGO:	PRESIDENTE EJECUTIVO
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 487-REP. 743 DE FECHA 12-09-2000: LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 14 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017

REGISTRO MERCANTIL

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en 1/2 (media) hojas útiles

Manta a 16 ABR 2022



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



DINARDAP
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE EMPRESAS Y SOCIEDADES



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien el país

NUMERO RUC: 1391702264001
RAZON SOCIAL: MANAFRANCA S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: CAMPUZANO LOPEZ JENNIFER MELANIA
CONTADOR: LOPEZ CALDERON MARIA LORENA



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/09/2000
FEC. INSCRIPCION: 16/08/2001

FEC. CONSTITUCION: 12/09/2000
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 21/09/2017

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Número: S/N Edificio: ZONA MANTA Carretero: VIA A SAN JUAN DE MANTA Referencia ubicación: FRENTE AL CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN Email: zonamant@zonamanta.com
Telefono Trabajo: 052678328

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV.

Fecha y hora: 21/09/2017 15:46:26



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391702264001
RAZON SOCIAL: MANAFRANCA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	12/09/2000
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Número: S/N Referencia: FRENTE AL CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN Edificio: ZONA MANTA Carretero: VIA A SAN JUAN DE MANTA Email: zonamant@zonamanta.com Telefono Trabajo: 052678328

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 18 ABR 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa



Firma del Contribuyente



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que en ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 21/09/2017 15:46:26

Ficha Registral-Bien Inmueble

65648

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009924
Certifico hasta el día 2022-03-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 21 febrero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA SAN JUAN DE MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero VEINTINUEVE, de la Manzana CUATRO, ubicado en la Avenida San Juan de Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Veintidós metros y calle B.

Atras: Veintidós metros y terrenos de la urbanización.

Derecho: Cuarenta y cuatro metros y lote numero veintiocho.

Izquierdo: Cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta. Con un área total de: NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1122 viernes, 29 abril 2005	15875	15883

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 abril 2005

Número de Inscripción : 1122

Folio Inicial: 15875

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2060

Folio Final : 15883

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 marzo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes veintinueve y treinta de la Manzana Cuatro ubicado en la Avenida San Jaun de Manta. Lote numero veintinueve tiene un area total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. Con los siguientes medidas y linderos .Por el frente veintidos metros y calle B , Por atras veintidos metros y terrenos de la urbanizacion ,por el costado derecho cuarenta y cuatro metros y lote numero veintiocho, por el costado izquierdo cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta. Lote numero treinta, tiene una superficie total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. Con los siguientes medidas y linderos . Por el frente veintidos metros y calel B. Por atras veintidos metros y terrenos de la urbanizacion , por el costado derecho cuarenta y cuatro metros y lote numero veintinueve , o por el costado izquierdo cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta y uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA ZONA MANTA S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-03-29

Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ZONAMANTA S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009924 certifico hasta el día 2022-03-29, la Ficha Registral Número: 65648.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 0 3 0 Y R V V U P D



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065858

DE ALCABALAS

Fecha: 04/07/2022

Por: 566.28

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

Identificación: 0904973740

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: MANAFRANCA S.A.

Identificación: 1391702264001

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-826203



PREDIO:

Fecha adquisición: 11/03/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-04-37-04-000

43560.00

968.00

ZONAMANTAMZ4L29VIASANJUAN

43,560.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	435.60	0.00	0.00	435.60
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	130.68	0.00	0.00	130.68
Total=>		566.28	0.00	0.00	566.28

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065859

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/07/2022

Por: 49.86

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/07/2022

Contribuyente: RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

VE-926203

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0904973740

Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: N/A y NULL

Detalle:

Base Imponible: 43430.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

Identificación: 0904973740

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: MANAFRANCA S.A.

Identificación: 1391702264001

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/03/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-04-37-04-000

43560.00

968.00

ZONAMANTAMZ4L29VIASANJUAN

43,560.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	49.86	0.00	0.00	49.86
Total=>		49.86	0.00	0.00	49.86

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	43,560.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	130.00
DIFERENCIA BRUTA	43,430.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	43,430.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	36,915.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,514.50
IMP. CAUSADO	48.86
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	49.86

N° 042022-062526

Manta, jueves 14 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TRÁMITE DE DONACION****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-04-37-04-000 perteneciente a RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO con C.C. 0904973740 ubicada en ZONAMANTA MZ-4 L#29 VIA SAN JUAN BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,560.00 CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 14 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1631850IBMBR3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042022-061563**

N° ELECTRÓNICO : 218126

Fecha: 2022-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-37-04-000

Ubicado en: ZONAMANTA MZ-4 L#29 VIA SAN JUAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 968 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0904973740	RIVAS AGURTO-TOMAS AUGUSTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 43,560.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 43,560.00

SON: CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1622218FVIZVR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-07 13:40:40

N° 032022-061295

Manta, miércoles 30 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO** con cédula de ciudadanía No. **0904973740**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 30 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161947KDPPHET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





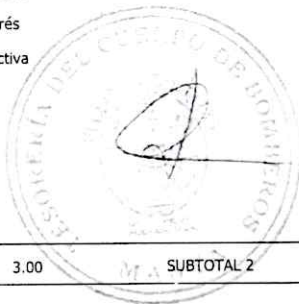
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
91403	2022/04/13 15:01	13/04/2022 03:02:00p. m.	781805	2022/04/13
ONTRIBUYENTE RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO C.I.: 0904973740				
AVE CATASTRAL 03043704000000000000				
BICACION Direccion: LOS ESTEROS / OTRAS AREAS ZONAMANTA MZ-4 L#29 VIA SAN JU				
ETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
	USD 3.00	
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL



125

BanEcuador B.P.

22/12/2021 01:48:38 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE ECUADOR

SI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1274323513

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 163 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mdj

rodriguez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00

Comision Efectivo: 0.51

IVA % 0.06

TOTAL: 1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

22 DIC 2021

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **DONACION** que otorgan **TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO Y CARLA MARIA DOLDER CASTRO** a favor de **LA COMPAÑÍA MANAFRANCA S.A..** – Firmada y sellada en Manta, a los dieciocho (18) días del mes de abril del dos mil veintidós (2.022).


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1391702264001 Razón Social: MANAFRANCA S.A.
Período Fiscal: 18 ABRIL 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Ninguno
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Selección
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Selección
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	1
	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022077834891	872360584233	21-04-2022	1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0,00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	43560,00 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0,00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0,00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0,00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0,00 336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0,00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 43560,00

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0,00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		0,00
Deudas hereditarias		422	0,00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433 0,00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0,00

EXENCIONES

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro 522 Seleccione 532 0,00
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas 523 Seleccione 533 0,00
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0,00
- (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 Seleccione 535 0,00
- (-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 Seleccione 536 0,00
- (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria 527 Seleccione 537 0,00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0,00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 43560,00

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0,00

(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633 0,00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634 0,00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635 0,00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699 0,00



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022077834891

NÚMERO SERIAL

872360584233

FECHA RECAUDACIÓN

21-04-2022

PÁGINA

2

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 43.56

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 43.56

LISTA DE DONANTES						
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría
CÉDULA	0904973740	RIVAS AGURTO TOMAS AGUSTO	ECUADOR	18/04/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR
					Cantón de la notaría	MANTA
					Número de la notaría	
					5	

LISTA DE BIENES INMUEBLES								
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación
0904973740 RIVAS AGURTO TOMAS AGUSTO 2022-04-18	TERRENO	3043704000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	43,560.00	SIN RESERVAS
							(%) Valor Imponible	100.00
							Valor Imponible	43,560.00
							(%) Cuota / porción	100.00
							Valor de la porción	43,560.00



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022077834891

NÚMERO SERIAL

872360584233

FECHA RECAUDACIÓN

21-04-2022

PÁGINA

3

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

