

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

17/186-3
 MINISTERIO DE LA VIVIENDA
 CATASTRO NACIONAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

CLAVE CATASTRAL: 3043706

DIRECCION: ZONANADITA

DATOS GENERALES:
 1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 2. ZONA HOMOGENEA
 3. ZONA SEGUR VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

COBIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): _____

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

2. ACCESO AL LOTE:
 1. LOTE INTERIOR
 2. POR PASAJE PEATONAL
 3. POR PASAJE VEHICULAR
 4. POR CALLE
 5. POR AVENIDA
 6. POR EL MALECON
 7. POR LA PLAYA

3. MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA:
 1. TIERRA
 2. LASTRE
 3. PIEDRA DE RIO
 4. ADQUIN
 5. ASFALTO O CEMENTO

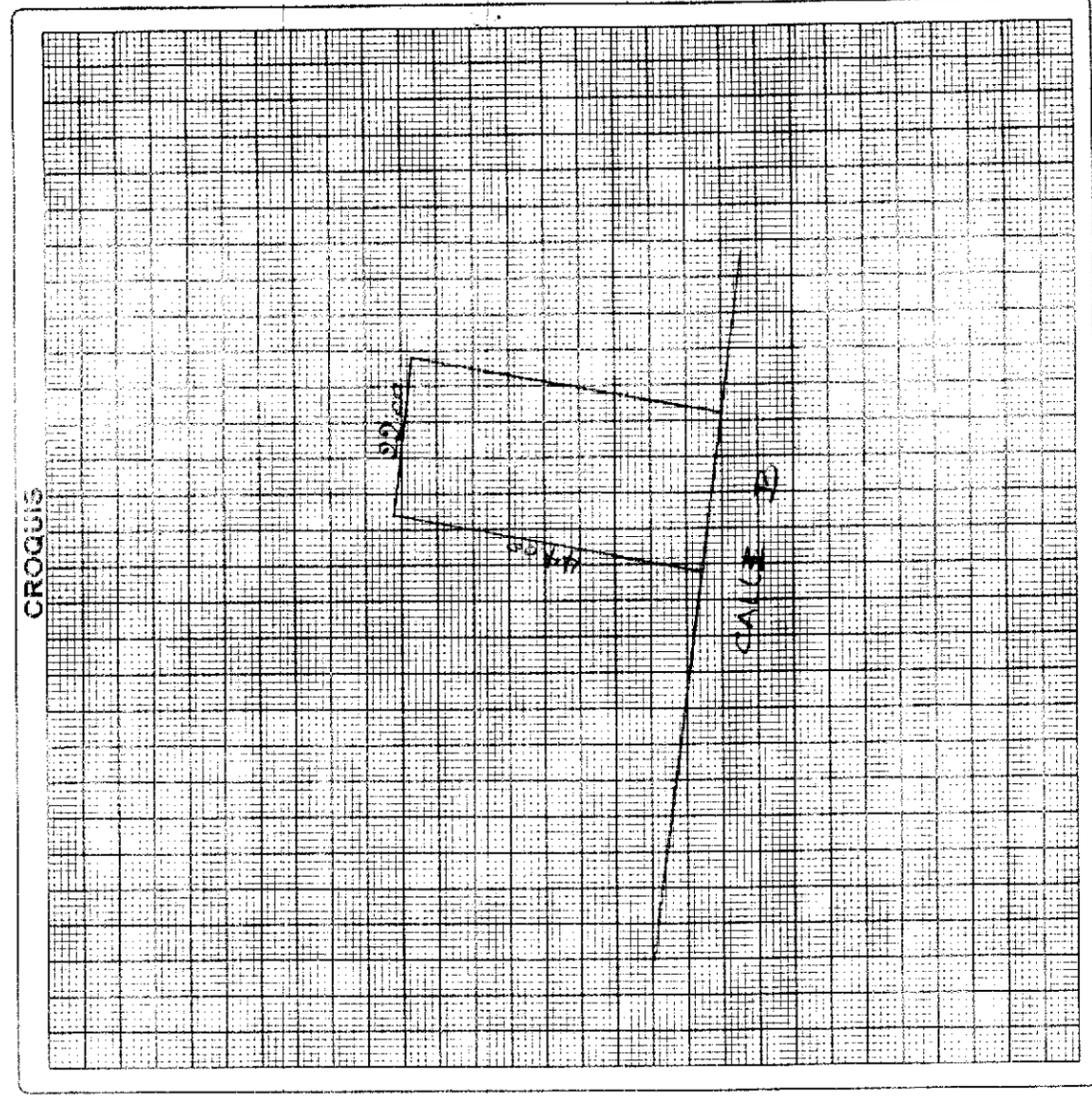
4. ACERA:
 1. NO TIENE
 2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3. DE ADQUIN O BALDOSA

5. FRENTE: 1 METROS

6. SERVICIOS DEL LOTE:
 1. AGUA POTABLE: NO EXISTE / SI EXISTE
 2. DESAGUES: NO EXISTE / SI EXISTE
 3. ELECTRICIDAD: NO EXISTE / SI EXISTE

7. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 1. AREA: 1062 SIN DECIMALES
 2. PERIMETRO: 132
 3. LONGITUD DEL FRENTE: 12
 4. NUMERO DE ESQUINAS: 2

8. ALVALUO DEL LOTE (sin centavos): _____



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION 2. CON EDIFICACION

3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1. SIN USO
 2. OTRO USO

4. OTRO USO: _____

5. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

6. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

7. TOTAL DE BLOQUES: 01

8. CODIGO: _____

9. OBSERVACIONES:
 CAMBIO EN LOS
 AMPLIO 2.1x0.8
 Sello P 11/12/13

Sello

3043706 ✓

3043707

12/11/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De CONTRATO DE COMPRAVENTA.-

Otorgada por EL JUMPACHI INQUE INQUE Y SU CONYUGE LA SEÑORA YOSHII
INQUE INQUE.-

A favor de LA COMPAÑIA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A.
BIOSCIENCELAB.-

Cuantía USD \$ 5.808.00.-

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMERO **No.** 2013.13.08.04.P7873

Manta, a 06 **de** DICIEMBRE **de** 2013

COPIA



CODIGO NUMÉRICO: 2013.13.08.04P7873

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LOS LOTES NÚMEROS TREINTA Y UNO Y DEL LOTE TREINTA Y DOS DE LA MANZANA CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA UBICADO EN LA VÍA A LA PARROQUIA SAN JUAN DE MANTA DEL CANTON MANTA; QUE OTORGAN EL SEÑOR JUMPACHI INOUE INOUE Y SU CÓNYUGE LA SEÑORA YOSHII INOUE INOUE A FAVOR DE LA COMPAÑÍA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S. A. BIOSCIENCELAB.

CUANTIA: US.- 5,808.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy, día viernes, seis de diciembre del dos mil trece, ante mi **AB. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, encargada, comparecen y declaran, por una parte, **EN CALIDAD DE VENEDORES**, el señor **JUMPACHI INOUE INOUE**, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que corresponde a los **tres** uno tres cero cuatro cinco cuatro siete tres ocho guion uno, compareciente es de nacionalidad japonesa, de estado civil casado, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad de Manta.

E.
Ab. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



encuentra acompañado de su cónyuge la señora **YOSHII INOUE**
INOUE, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido
su cédula de identidad que corresponde a los números uno tres
cero cuatro seis siete seis cinco tres guión siete, la
compareciente es de nacionalidad japonesa, de estado civil casada,
mayor de edad y con domicilio en esta ciudad de Manta, y, por
otra parte, **EN CALIDAD DE COMPRADORA, LA COMPAÑÍA**
LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S. A. BIOSCIENCELAB,
representada por el señor **JOSÉ FRANCISCO CALVIÑO GÓMEZ**, en su
calidad de **GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL,**
JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL tal como lo acredita con la copia
certificada de su nombramiento que en copia certificada se
acompaña a la presente escritura pública como documento
habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido
su pasaporte español que corresponde a los números A A C CERO
OCHO CUATRO CUATRO SIETE DOS, el compareciente es de
nacionalidad española, de estado civil casado, comerciante, mayor de
edad y con domicilio en la ciudad de Manta. Advertidos que
fueron los comparecientes, por mi la Notaria, de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en

forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE LOS LOTES NÚMEROS TREINTA Y UNO Y LOTE TREINTA Y DOS DE LA MANZANA CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA UBICADO EN LA VÍA A SAN JUAN DE MANTA DEL CANTON MANTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleven a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una escritura que contenga un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES:** Otorgan y celebran el presente contrato de compraventa, por una parte, el señor **JUMPACHI INOUE INOUE**, acompañada de su cónyuge la señora **YOSHII INOUE INOUE parte contractual**, a quienes, para todos los efectos de esta escritura pública, se le podrá llamar simplemente como **"LOS VENDEDORES"** y, por otra parte, la compañía **LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S. A. BIOSCIENCELAB**, representada por el señor **JOSÉ FRANCISCO CALVIÑO GÓMEZ**, en su calidad de **GERENTE GENERAL, REPRESENTANTE LEGAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA**, parte contractual, a la cual, para todos los efectos

Y las
M. E. Cedeño Mercedez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



de éste contrato de compraventa se le podrá llamar simplemente como "LA COMPRADORA" o "LA COMPAÑÍA COMPRADORA";

SEGUNDA: ANTECEDENTES: "LOS VENDEDORES" declaran que son propietarios y poseedores de los lotes número treinta y uno y el lote treinta y dos de la Manzana cuatro de la ZONA FRANCA DE MANTA, que se encuentran dentro de un inmueble ubicado en la vía que conduce a la Parroquia San Juan de Manta del Cantón Manta, lotes de terrenos que lo adquirieron "LOS VENDEDORES" por compra de ZONAMANTA S.A. mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el once de octubre del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el quince de octubre del dos mil cuatro, tal como lo demuestra con los certificados de solvencia que emite el señor Registrador de la Propiedad de GAD Manta, con lo que se acredita que los dos inmuebles antes referidos se encuentran libres de todo gravamen o limitación de dominio, cuyo documento se lo agrega al protocolo para que sirva como habilitante, lotes de terrenos que "LA COMPAÑÍA COMPRADORA" ha manifestado su deseo de adquirirlos o comprarlos, motivo por el cual se celebra el presente contrato; **TERCERA: CONTRATO DE COMPRAVENTA DE**

LOS LOTES NÚMERO TREINTA Y UNO Y DEL LOTE NÚMERO
TREINTA Y DOS DE LA MANZANA CUATRO DE LA ZONA FRANCA
DE MANTA UBICADO EN LA VÍA A SAN JUAN DE MANTA DEL
CANTON MANTA: Con todos los antecedentes antes expuestos, "LOS
VENDEDORES", por medio del presente instrumento público,
venden y transfieren, por el precio que se estipula en este convenio, a
favor de "LA COMPAÑÍA COMPRADORA" los lotes número
treinta y uno y el lote treinta y dos de la Manzana cuatro
ubicado en la Zona Franca de Manta, que se encuentra en un
inmueble de mayor extensión, que está ubicado sobre la vía que
conduce a la Parroquia San Juan de Manta del Cantón Manta, lotes
de terrenos que tienen las siguientes medidas y linderos: I) LOTE
NUMERO TREINTA Y UNO: POR EL FRENTE: Calle B, con veintidós
metros; POR LA PARTE DE ATRÁS: con terrenos de la Urbanización
la Zona Franca, con veintidós metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO:
con cuarenta y cuatro metros y lote número treinta y dos, y, POR EL
COSTADO DERECHO: Con cuarenta y cuatro metros y lote número
treinta, con una área total de novecientos sesenta y ocho metros
cuadrados; II) LOTE NUMERO TREINTA Y DOS) POR EL
FRENTE: Con la Calle B, con veintidós metros; POR LA PARTE DE

Ab. T. José C. Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

3043707



3043706

ATRÁS: con terrenos de la Urbanización la Zona Franca y con veintidós metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con cuarenta y cuatro metros y calle número tres; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con cuarenta y cuatro metros y lote número treinta y uno, con un área total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. Se aclara que dentro del lote de terrenos se encuentra edificado un galpón industrial que también se incluye en la presente venta, por lo tanto **"LOS VENDEDORES"**, por medio del presente instrumento público, transfieren, en forma irrevocable y a perpetuidad, a favor de **"LA COMPAÑÍA COMPRADORA"** todos los derechos que como bien propio le corresponden con sus usos y servidumbres, sin reservarse nada para sí, dentro de los linderos y dimensiones ya mencionado, respondiendo **"LOS VENDEDORES"** por los vicios ocultos que pudiere tener la cosa vendida, conforma a la Ley; **CUARTO: PRECIO:** El precio que se conviene por esta compraventa de los dos lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de este instrumento público es la suma de **CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA**, valores que **"LOS VENDEDORES"** declaran que los recibe de manos de **"LA COMPAÑÍA COMPRADORA"** en dinero en efectivo y de curso legal,

sin opción a reclamo posterior por este concepto; **QUINTA:**
ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN: "LA COMPAÑÍA COMPRADORA"
acepta la transferencia que se efectúa a su favor en la presente
escritura de compraventa, en los términos que se indican en éste
contrato, por convenir a sus intereses, encontrándose facultada
para que solicite la inscripción de este contrato de compraventa en
el Registro de la Propiedad de Manta, para los fines de ley; **SEXTA:**
DOCUMENTOS HABILITANTES.- Como documentos habilitantes,
señora Notaria, se tendrá los siguientes documentos: **uno)**
Certificados de solvencia de los dos lotes de terrenos involucrado en
esta compraventa; **dos)** Nombramiento de Gerente General de la
compañía **LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S. A.**
BIOSCIENCELAB.; y, **tres)** Pagos de impuestos que causa la
presente compraventa. Agregue Usted, señora Notaria, las demás
cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura pública.
Atentamente, AB. GISELA PICO CANO MATRICULA NUMERO DOS
MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO, COLEGIO DE ABOGADOS DEL
MANABI aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementan con sus documentos habilitantes, queda constituida
en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente ésta

G. Pico
Ab. Gisele Pico Cano
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



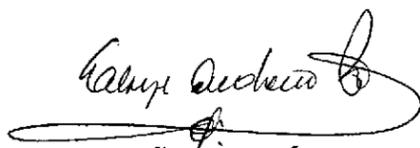
escritura en alta y clara voz, por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales. Se procedió en unidad de acto. DOY

FE. 9


SRA. YOSHII INOUE INOUE
C.I. # 130467653-7
VENDEDORA


SR. JUMPACHI INOUE INOUE
C.I. # 130454738-1
VENDEDOR


SR. JOSÉ FRANCISCO CALVIÑO GÓMEZ
PASAPORTE ESPAÑOL # A A C 084472
LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S. A. BIOSCIENCELAB.
GERENTE GENERAL COMPRADORA


AB. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ (e)
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE MANTA



Las

JAPONESA
C/c. YOSHII INOUE
SUPERIOR APODERADO GENERAL
YOSHITARO INOUE
TOME INOUE
PORTOVIEJO, A.G. 12/2004
AGOSTO 25 DEL 2004

V2343V3222

IDENTIDAD 130454738-1
JUMPACHI INOUE INOUE
KAWASAKI SHI JAPON
SEPTIEMBRE 7 DE 1938
Ext. 12 3017 19175
QUITO PICHINCHA 1944

[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
Certificado de Empadronamiento
396444
JUMPACHI INOUE
INOUE
NACIONALIDAD: JAPON
PASAPORTE: TES106201 C.I. 130454728
VISA: 16-IV REG. N°: 12-3017-19175
ACTIVIDAD: APODERADO GENERAL

IT. CAPERUECA
LUGAR Y FECHA: MANTA
VALIDO HASTA: 17/02/2008
RESPONSABLE
OBOS MENDOZA CANO ROISON MALINICIO

[Handwritten signature]
Ab. Elsy Cerdillo Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

NOTARIA CUARTA
MANTA
CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DE
CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DE

IDENTIDAD L30467653-7
YOSHI INOUE INOUE
KANASAKI SEU JAPON
MAYO 1 DE 1941
Ext. 12 3617 19175 F
QUITO PICHINCHA 1982



Yoshi Inoue

JAPONESA V4444V4444
C/c. JUMPACHI INOUE
SECUNDARIA QUEHACERES DOMESTICOS
KUNJI INOUE
CHIYO INOUE
PORTOVIEJO, ACGSO 25/2004
AGOSTO 25 DEL 2016



REPUBLICA DEL ECUADOR
Certificado de Estadística Migratoria
YOSHI INOUE 0396443
NACIONALIDAD: JAPON
PASAPORTE: 720240117 CI: 1304676537
VISA: 18/11 REG. N°: 12-3617-19175
ACTIVIDAD: QUEHACERES DOMESTICOS
Firma del Portador

N° EXPEDIENTE: 17622059
LUGAR Y FECHA: MANTA
VALIDO HASTA:
Provincia de Manabí
CENSOS
RESPONSABLE:
CELOS MERDOZA CASO EL SON MANTAS





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391800819001
RAZON SOCIAL: LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: CALVIÑO GOMEZ JOSE FRANCISCO
CONTADOR: LOPEZ CALDERON MARIA LORENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/01/2013 **FEC. CONSTITUCION:** 15/01/2013
FEC. INSCRIPCION: 29/01/2013 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

FABRICACION Y VENTA DE PRODUCTOS Y SUMINISTROS MEDICOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Número: S/N Edificio: ZONAMANTA Carretero: VIA SAN JUAN - MANTA Referencia ubicación: FRENTE AL CEMENTERIO JARDINES DEL EDEN Celular: 0888394877

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABILRTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 0

J. Luis
 Cedeño Menéndez
 República Cuarta Encargado
 Manta Ecuador



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**
 Usuario: LLZAMBRANO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29/01/2013 09:21:47

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391860819001
RAZON SOCIAL: LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCELAB

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 15/01/2013
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE CARGA Y DESCARGA.
FABRICACION Y VENTA DE PRODUCTOS QUIMICOS.
FABRICACION Y VENTA DE PRODUCTOS Y SUMINISTROS MEDICOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Número: S/N Referencia: FRENTE AL CEMENTERIO JARDINES DEL EDEN Edificio: ZONAMANTA Carretero: VIA SAN JUAN - MANTA Celular: 0998304877



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LLZAMBRANO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29/01/2013 09:24:47

Manta, 11 de enero del 2013

Sr.
JOSÉ FRANCISCO CALVIÑO GÓMEZ
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que en la Junta General Uniyersal Extraordinaria de Accionistas de **LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S. A. BIOSCIENCELAB** celebrada el 11 de enero del 2013, tuvo el acierto de designarlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un periodo estatutario de cinco años, con las atribuciones establecidas en el Contrato Social y la Ley de Compañía. En tal calidad usted ejercerá la representación legal y extrajudicial de la compañía.

LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S. A. BIOSCIENCELAB se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha 20 de diciembre del 2012, fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo mediante Resolución # SC.DIC.P.13.0000017 del 10 de enero del 2013 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

Atentamente,


Ab. Gisella Pico Caño
Secretaria ad-hoc



Manta, 11 de enero del 2013

ACEPTO EL NOMBRAMIENTO CONFERIDO Y JURO DESEMPEÑARLO CON OBSERVANCIA DE LA LEY:


Sr. José Francisco Calviño Gómez.
Pasaporte # AAC084472, casado, española, teléfono 0998304877.
Departamento # 201, Torre UNO, Edificio Plaza Leblón, Urbanización Ciudad del Mar, Manta Ecuador.

Ab. Elsy Cordero
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE MANTA, A 15 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2013, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL/LA: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	173
FECHA DE REPERTORIO:	12/01/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	46
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

--

3. DATOS DE REPRESENTANTES

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
4777518300	CALVIÑO GOMEZ JOSE FRANCISCO	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

FECHA ESCRITURA/ JUICIO/ OTRO:	
FECHA DEL CONTRATO/ OFICIO/ RESOLUCIÓN:	11/01/2013
NOTARÍA/ JUZGADO/ INSTITUCIÓN:	
AUTORIDAD	
CANTÓN DE NOTARÍA/ JUZGADO/ INSTITUCIÓN:	
NOMBRE DE NOTARIO/ JUEZ/ AUTORIDAD:	
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S A BIOSCIENCELAB
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

5. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

--

6. DATOS CAPITAL/ CUANTÍA:

--

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.



Registro Mercantil Manta

Zobeida Cedeno Velez

ZOBEIDA CEDEÑO VELEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA (E)



DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

Zobeida Cedeno Velez
Ab. Elsy Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088280

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INOUE INOUE JUMPACHI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3043706000 ZONAMANTA MZ-4 L#31 VIA SAN JU
Manta, veinte y seis de Noviembre del dos mil trece.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Ing. Pablo Rojas García
TESORERO MUNICIPAL



[Firma]
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088281

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INOUE INOUE JUMPACHI
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3043707000 ZONAMANTA MZ-4 L#32 VIA SAN JU
Manta, veinte y seis de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Macías García
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43377:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de noviembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO TREINTA Y DOS DE LA MANZANA CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con la calle B con veintidos metros POR LA PARTE DE ATRAS. Con veintidos metros y terrenos de la Urbanizacion de la Zona Franca POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y cuatro metros y con calle numero tres POR ELCOSTA DERECHO. Con cuarenta y cuatro metros y lindera con lote ntreinta y uno. Este lote tiene una superficie total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.142 15/10/2004	5.585

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.585 - Folio Final: 5.596
Número de Inscripción: 2.142 Número de Repertorio: 4.729
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes Numeros treinta y uno y treinta y dos de la manzana Cuatro de la Zona Franca de Manta. El lote treinta y uno tiene un area total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. Que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente con la calle b con veintidos metros.Por atras con terrenos de la urbanizacion de la zona franca con veintidos metros . Por el costado izquierdo con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta y uno por el costado derecho con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta y uno. El lote Numero Treinta y uno tiene un area total de Novecientos sesenta y ocho metros cuadrados.

Ab. Jaime E. Delgado
Notaría Pública de la Provincia de Manta - Ecuador

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 43377



Que tiene los siguientes medidas y linderos .
 Por el frente con la calle B con veintidos metros. Por atrás con veintidos metros y terrenos de la urbanización zona franca, por el costado izquierdo con cuarenta y cuatro metros y con calle tres y por el costado derecho con cuarenta y cuatro metros y lindera con el lote treinta y uno .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002336	Inoue Inoue Jumpachi	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001881	Compañía Zona Manta S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1475	20-jun-2002	13156	13176

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:38 del jueves, 28 de noviembre de 2013

A petición de:

Nelly Lopez

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43376:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de noviembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO TREINTA Y UNO DE LA MANZANA NUMERO CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con la calle B con veintidos metros POR LA PARTE DE ATRAS: Con terrenos de la Urbanizacion de la Zona Franca con veintidos metros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta y dos POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta Este lote tiene un area total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.142 15/10/2004	5.585

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.585 - Folio Final: 5.596
Número de Inscripción: 2.142 Número de Repertorio: 4.729
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes Numero treinta y uno y treinta y dos de la manzana Cuatro de la Zona Franca de Manta. El lote treinta y uno tiene un area total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. Que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente con la calle b con veintidos metros.Por atras con terrenos de la urbanizacion de la zona franca con veintidos metros . Por el costado izquierdo con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta y dos, por el costado derecho con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta Este lote tiene un area total de Novecientos sesenta y ocho metros cuadrados.

Ab. Eliseo Cedeño Hernández
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 43376



Que tiene los siguientes medidas y linderos .
 Por el frente con la calle B con veintidos metros. Por atrás con veintidos metros y terrenos de la urbanización zona franca, por el costado izquierdo con cuarenta y cuatro metros y con calle tres y por el costado derecho con cuarenta y cuatro metros y lindera con el lote treinta y uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002336	Inoue Inoue Jumpachi	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001881	Compañía Zona Manta S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1475	20-jun-2002	13156	13176

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:55 del jueves, 28 de noviembre de 2013

A petición de: *Nolly Lopez*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intiango
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
COMPROBANTE DE PAGO
 0029915



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
 NOMBRES : INOUE INOUE JUMPACHI
 RAZÓN SOCIAL: ZONA MANTA MZ-4 LT. # 32 VIA SAN JUAN
 DIRECCIÓN :

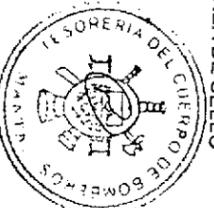
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA T
 CAJA: 26/11/2013 10:37:57
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves 24 de febrero de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN EL CLIENTE
 Ab. Elyse Cedeno Merino
 Notaria Publica Cuarta Encarnación
 Manta Ecuador

Elyse



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0029914

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : INQUE INQUE JUMPACHI
RAZÓN SOCIAL: ZONA MANTA MZ-4 LT. # 31 VIA SAN JUAN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 26/11/2013 10:37:21
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

AREA DE SERVEDOR



VALIDO HASTA: Lunes, 24 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

3.00

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000214804

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	3-04-37-06-000	668,00	2904,00	108594	214804

12/3/2013 12:08

VENDEDOR	DIRECCION	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR
C.C./R.U.C. 130464/381	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: INQUE INQUE JUMPACHI	DIRECCION: ZONA MANTA MZ 4 LB31 VIA SAN JUAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	10,82
C.C./R.U.C. 1391800818001	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: LABORATORIOS BIOSCIENCE	DIRECCION: VIA SAN JUAN ZONA MANTA FRENTE A JARDINES DEL EDEN	TOTAL A PAGAR	11,82
			VALOR PAGADO	11,82
			SALDO	0,00

EMISION: 12/3/2013 12:08 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Rosario Riera M.
 RECEPCION

Yllice
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
 RUC: 1360000980001
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 261-479 / 261-417

TITULO DE CREDITO No. 000214806

12/02/2013 12:10

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA, de la Parroquia MANA		3-04-37-07-000	989,00	2904,00	108588	214806
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304547381	INQUE INQUE JUMPACHI	ZONAMANITA MZ-4 LRS2 VIA SAN JU	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Contribuyente		8,23	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		10,23	
1381800818001	LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCIA LEGAL CALVINO GOMEZ JOSE FRANCISCO	VIA SAN JUAN ZONA MANA FRENTE A JARDINES DEL EDEN	VALOR PAGADO		10,23	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/02/2013 12:10 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANA
 ROSARIO RIERA M.
 STA. ROSA
 RECAUDACION



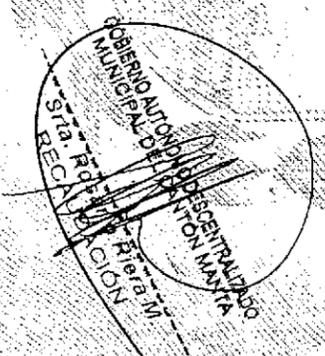
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Riacho 1360000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000214803

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA, VENTA DE SOLAR ubicada en MANTHA de la parroquia MANTHA	3-04-37-06-000	989.00	2804.00	108582	214803

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1304547381	INOUE INOUE JUMPACHI	ZONAMANTHA MZ 2 L#31 VIA SAN JUAN	CONCEPTO Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil	29.04 8.71
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	37.75
13918000919001	LABORATORIOS BIOSCIENCIA ECUADOR S.A. BIOSCIENCIA LAB (REP LEGAL CALVINO GOMEZ JOSE FRANCISCO)	VIA SAN JUAN ZONA MANTHA FRENTE A JAROMES DEL EDEN	VALOR PAGADO	37.75
			SALDO	0.00

EMISION: 12/3/2013 12:09 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Yeatore

Ab. Elsy Cedeño Merino
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantala
 Rucap: 1360000880001
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000214805

12/9/2013 12:08

OBSERVACIÓN:		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTALA de la parroquia MANTALA		3-04-37-07-000	988,00	2804,00	108585	214805
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	AL CABALAS Y ADICIONALES			
1304547381	INQUE INQUE JUMPACHI	ZONAMANTALA MZ-4 L#32 VIA SAN JIU	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRIENTE	DIRECCIÓN	Impuesto predial	28,04		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,71		
1391800819001	LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A. BIOSCIENCE LAB. (REP LEGAL CALVINO GOMEZ JOSE FRANCISCO)	VIA SAN JUAN ZONA MANTALA FRENE A JARDINES DEL EDEN	TOTAL A PAGAR	37,76		
			VALOR PAGADO	37,76		
			SALDO	0,00		

EMISION: 12/9/2013 12:08 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTALA
 ROSARIO RIERA
 STA. ROSARIO RIERA
 DIRECCIÓN DE REGISTRO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0061272

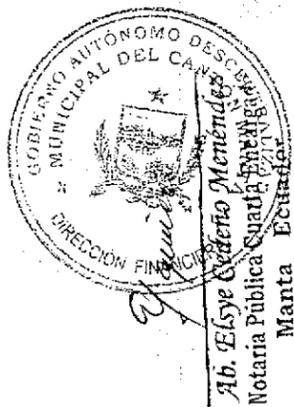
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
SOLAR
perteneciente a _____ INOUE INOUE JUMPACHI.
ubicada _____ ZONAMANTA MZ-4 LT. 32 VIA SAN JUAN
cuyo _____ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$2904.00 DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

03 DE DICIEMBRE DE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____



Ab. Elyse Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta Ecuador

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0061271

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

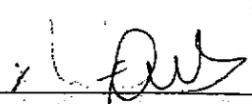
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
perteneciente a INOUE INOUE JUMPACHI SOLAR
ubicada ZONAMANTA MZ-4 LT. 31 VIA SAN JUAN
cuyo COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$2904.00 DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



03 DE DICIEMBRE DE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108451

No. Certificación: 108451

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17186

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-37-06-000

Ubicado en: ZONAMANTA MZ-4 L#31 VIA SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 968,00 M2

2904

3,43

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1304547381	INOUE INOUE JUMPACHI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2904,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2904,00</u>

Son: DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



29,04
8,71

37,75
11,82

49,57

Jacovides
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Impreso por: - MARIS REYES 02/12/2013 14:47:47



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108541

No. Certificación: 108541

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17185

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-37-07-000

Ubicado en: ZONAMANTA MZ-4 L#32 VIA SAN JU

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 968,00 M2

2004
5361

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1304547381	INOUE INOUE JUMPACHI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2904,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2904,00</u>

Son: DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín Sornoza
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



29,04
8,71

37,75

10,23

47,98

ESTAS 17 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elyse Cedeño Menéndez *E*

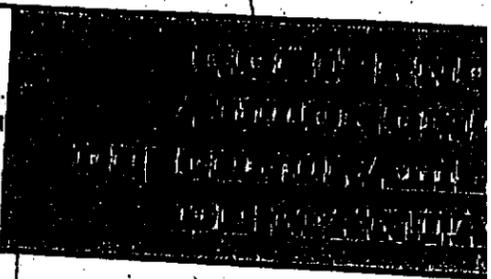
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA
NUMERO: 2013.13.08.09.04.P7873. **DOY FE.**- *E*



Elyse Cedeño Menéndez
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

28-11-13

FECHA DE ENTREGA:

12-12-13

CLAVÉ CATASTRAL:

3-09-27 CB

NOMBRES y/o RAZÓN:

FNGCC SE MP: ECH

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

FLARJORIE DEL VALLE

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

COPIA AVALUO (A)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

[Handwritten signature]

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Se efectuaron obras de saneamiento

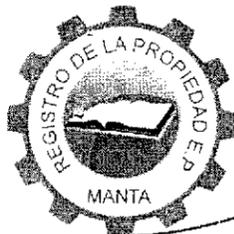
[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA:

02/12/13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43376:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de noviembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO TREINTA Y UNO DE LA MANZANA NUMERO CUATRO DE LA ZONA FRANCA DE MANTA, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con la calle B con veintidos metros POR LA PARTE DE ATRAS: Con terrenos de la Urbanizacion de la Zona Franca con veintidos metros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta y dos POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta Este lote tiene un area total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.142 15/10/2004	5.585

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.585 - Folio Final: 5.596
Número de Inscripción: 2.142 Número de Repertorio: 4.729
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes Numeros treinta y uno y treinta y dos de la manzana Cuatro de la Zona Franca de Manta. El lote treinta y uno tiene un area total de novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. Que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente con la calle b con veintidos metros.Por atras con terrenos de la urbanizacion de la zona franca con veintidos metros . Por el costado izquierdo con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta y dos, por el costado derecho con cuarenta y cuatro metros y lote numero treinta. El lote Numero Treinta y dos tiene un area total de Novecientos sesenta y ocho metros cuadrados.



Que tiene los siguientes medidas y linderos .
 Por el frente con la calle B con veintidos metros. Por atrás con veintidos metros y terrenos de la urbanización zona franca, por el costado izquierdo con cuarenta y cuatro metros y con calle tres y por el costado derecho con cuarenta y cuatro metros y lindera con el lote treinta y uno .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002336	Inoue Inoue Jumpachi	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001881	Compañía Zona Manta S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1475	20-jun-2002	13156	13176

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:55 del jueves, 28 de noviembre de 2013

A petición de: *Nally Lopez*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

JAPONESA
C/O. YOSHII INOUE V2343V3222
SUPERIOR APODERADO GENERAL
YOSHIYARO INOUE
BOME INOUE
PORTOVIEJO
AGOSTO 25 DE 1955

IDENTIDAD 130454738-1
JUMPACHI INOUE INOUE
KANASAKI SHI JAPON
SEPTIEMBRE 7 DE 1935
Ext. 12 3017 19175
QUITO PICHINCHA 1942

20/05



REPUBLICA DEL ECUADOR

Certificado de Empadronamiento



MINISTERIO DEL INTERIOR

QUITO

396444

JUMPACHI INOUE
INOUE

NACIONALIDAD: JAPON

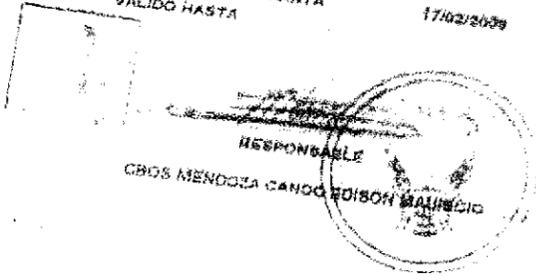
PASAPORTE: Y2E108201 C.I. 130454738

VISA: 10-IV REG. N°: 12-3017-19175

ACTIVIDAD: APODERADO GENERAL

IT KAMPENIER
LUGAR Y FECHA: MANTA
VALIDO HASTA

17/02/2009





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 130009080001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf: 28114378 / 2811477

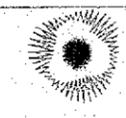
TITULO DE CREDITO No. 000152367

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-37-06-000	996,00	\$ 2.804,00	ZONAMANTA MZ-4 L#61 VIA SAN JU	2013	85486	152367
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INOUE INOUE JUMPACHI			Costa Judicial			
2/18/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Itales por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,84		\$ 0,84
			MEJORAS 2012	\$ 1,90		\$ 1,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,00		\$ 30,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,81		\$ 5,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,55
			VALOR PAGADO			\$ 38,55
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

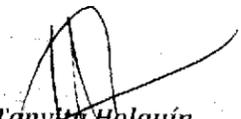


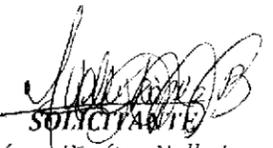
Manta, 27 de Noviembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **JUMPACHI INOUE INOUE** con número de cedula 130454738-1 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanyta Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SUSCRIBANTE
López Benítez Nelly Lourdes
C.I. 130817423-2