



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1092524008

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18025915, certifico hasta el día de hoy 09/11/2018 11:00:09, la Ficha Registral Número 57301.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: UTE DE TIERRAS
Fecha de Apertura: Jueves, 08 de agosto de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MULTIFAMILIARES TOHALLY

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL BLOQUE NUMERO CINCO DE LOS MULTIFAMILIARES TOHALLY
TIPO BM-DIEZ Y OCHO. SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO H-8 NORTE, ALA G. SUR, PAS-
JARD. ESTE: H-5. OESTE: PARQUEAD. ARRIBA: TERRAZA. ABAJO: H-6
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	245 27 jul 1983	104	124
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RECTIFICACION	245 09 jun 1985	124	154

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 de julio de 1983 Número de Inscripción: 245 Folio Inicial: 104
Nombre del Cantón: QUITO Número de Repertorio: 124 Folio Final: 124
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DÉCIMA OCTAVA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 1983
Fecha Resolución:
a - Observaciones:

Compraventa e Hipoteca (Archivada en el Libro de Hipoteca del año 1983). Bloques Dos y Cinco, de tipo BM -
DIEZ Y OCHO de los Multifamiliares Tohally, con una superficie total de tres mil trescientos setenta y seis
metros cuadrados veinte y un decímetros cuadrados, se aclara que aun indicandose la superficie la venta se hace
como cuerpo cierto transfiriendose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de tres
mil trescientos veinte y dos por departamento.

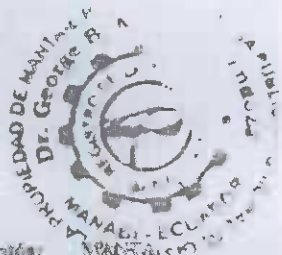
b - Acreditados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado	Cantón	Dirección: Bienes
COMPRADOR - DEUDOR	80000000024349	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR - ACREEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[1 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 19 de julio de 1985 Número de Inscripción: 245
- Modificación Ingresada por: daura_digua Fecha Registral: 57301
Folios: 104/124/154
09 NOV 2018
Pag: 1 de 1



Nombre del Centro: **NOTARIA PRIMERA**
Ubicación donde se guarda el original: **QUITO**
Escritura/Acta/Resolución: **QUITO**
Fecha de Disputación/Provisión: **sábado, 18 de mayo de 1985**
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: **1265**
Fecha Final: **1985**

Observaciones:
RECTIFICACIÓN DE HIPOTECA. en la escritura inscrita con fecha 27 de Julio de 1983 consta que las partes antes mencionadas suscribieron un contrato de compraventa Matutino Hipotecario en seguridad de lo cual y de las obligaciones contraídas se constituyó primera Hipoteca como se ha deslizado un erro en la redacción de la escritura antes mencionada respecto a la fecha de inicio de pago de las cuotas de amortización.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Excepción Dominio
QUITO	17605500000	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		QUITO	
QUITO	8000000000000000000	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL		QUITO	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier espendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 11:00:00 del viernes, 09 de noviembre de 2018

A petición del: AL A DE COMISARIE NO. 23 FIENZA AGRICOLA

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PISCAY

1306357126

DR. GEORGE MORENO MENDOZA

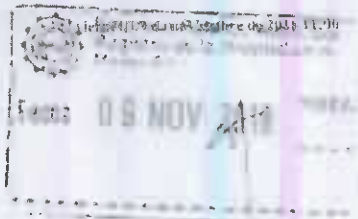
Firma del Registrador

Validez del Certificado: 30 días. Exento que se altere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comparecer con su documento de identidad al Registrador de la Propiedad.

Certificación legítima por firma propia

Ficha Registrada: 00301



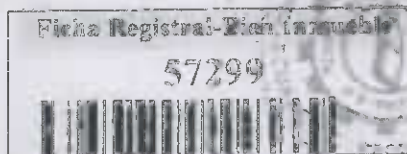
Página 1 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

1042524002



Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-40025965, emitida hace el día de hoy 09/11/2018 10:57:54, la Ficha Registral Número 57299.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 08 de agosto de 2016
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MULTIFAMILIARES TOHALLY

INFORMACIONES:

FORMANDO PARTE DEL BLOQUE NUMERO CINCO DE LOS MULTIFAMILIARES TOHALLY TIPO BM DIEZ Y OCHO, SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO H-7. NORTE: ALA G. SUR: PAS. JARD. ESTE: JARDÍN. OESTE: H-8. ARRIBA: TERRAZA. ABAJO: H-5.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	205 27 de julio de 1983	619	620
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RECTIFICACIÓN	243 19 de junio de 1985	619	620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 de julio de 1983

Número de inscripción: 205

Libro:

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 177

Folio Inicial: 619

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final: 620

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Decreto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 30 de junio de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca (Archivada en el Libro de Hipoteca del año 1983). Bloques Dos y Cinco, de tipo BM - DIEZ Y OCHO de los Multifamiliares Tohally, con una superficie total de tres mil trescientos setenta y seis metros cuadrados veinte y un decímetros cuadrados, se declara que aun indicándose la superficie la venta se hace como cuerpo cierto transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de tres mil trescientos veinte y dos por departamento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado civil	Conyugal	Domicilio Domicilio
COMPRADOR - DEUDOR	80009000024349	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	NO DEFINIDO	VIUDA	
VENDEDOR - ACREEDOR	800090000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	VIUDA	

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 19 de junio de 1985

Número de inscripción: 243

Calificación impuesta por el juez: Ninguna

Ficha Registral: 57299

viernes, 09 de noviembre de 2018 09:07:11 Pag. 1 de 1





Nacional del Ecuador
Oficina donde se registró: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: QUITO

Número de Repertorio: 1265
Folio Inicial: 1079
Folio Final: 1081

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Cargamiento/Providencia: Sábado, 18 de mayo de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
RECTIFICACIÓN DE HIPOTECA en la escritura inscrita con fecha 27 de Julio de 1983 consta que las partes antes mencionadas suscribieron un contrato de compraventa Mutuo Hipotecario en seguridad de lo cual y de las obligaciones contraídas se constituyó primera Hipoteca como se ha deslizado un error en la redacción de la escritura antes mencionada respecto a la fecha de inicio de pago de las cuotas de amortización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1768055000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANABÁ	
RECTIFICADOR	800000000024119	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL		MANABÁ	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

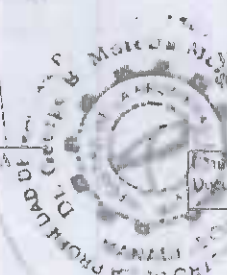
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emisión a las 19:57:54 del viernes, 09 de noviembre de 2018
Aspetador del ALA DE COMBATE NO. 23 F. ERIKA ANREA

Elaborado por LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
130637128

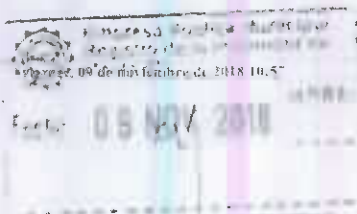


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días. Excepto que se diera en trasplaso de dominio o se constituya un gravamen.

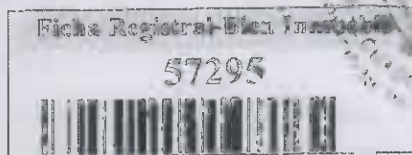
El interesado debe comunicar cualquier cambio de datos, Documento o Registro de la Propiedad.





1042524006

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052634758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite: 0034-10025915, certificado hasta el día de hoy 09/07/2018 10:56:04, la Ficha Registral Número 57295.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Lunes, 08 de agosto de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MULTIFAMILIARES TOHALLY

INTERES REGISTRAL:

FORMANDO PARTE DEL BLOQUE NUMERO CINCO DE LOS MULTIFAMILIARES TOHALLY TIPO BM-DIEZ Y OCHO, SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO H-6 NORTE: ALA G. SUR: PAS. JARD. ESTE: H-5. OESTE: PARQUEAD. ARRIBA: H-8. ABAJO: H-4.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	205 27 jul 1983	614	620
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RECTIFICACION	243 19 jul 1985	619	81

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 de julio de 1983 Número de inscripción: 205 Folio
Nombre del Causante: QUITO Número de Repertorio: 177 Folio Inicial 614
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final 620
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 1983
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca (Archivada en el Libro de Hipoteca del año 1983).Bloques Dos y Cinco, de tipo BM - DIEZ Y OCHO de los Multifamiliares Tohally con una superficie total de tres mil trescientos setenta y seis metros cuadrados veinte y un decímetros cuadrados, se aclara que aun indicándose la superficie la venta se hace como cuerpo cierto transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de tres mil trescientos veinte y dos por departamento

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Procedencia Domicilio
COMPRADOR DEL DOR	800100000024349	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR-ACREEDOR	800000000000549	BANCO EL CAFORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

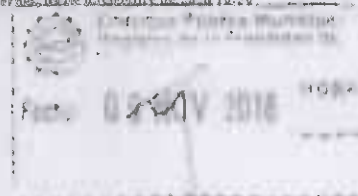
Inscrito el: viernes, 19 de julio de 1985 Número de inscripción: 243

Certificación impresa por: Jhony Aguirre

Ficha Registral: 57295

viernes, 09 de julio de 2018 10:56

Pag. 1 de 2





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de mayo de 1985
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 1265
Fecha de Emisión: 08/11/2010

a.- Observaciones:
RECTIFICACIÓN DE HIPOTECA, en la escritura inscrita con fecha 27 de Julio de 1983 consta que las partes antes mencionadas suscribieron un contrato de compraventa Mutuo Hipotecario en seguridad de lo cual y de las obligaciones contraídas se constituyó primera Hipoteca como se ha deslizado un erro en la redacción de la escritura antes mencionada respecto a la fecha de inicio de pago de las cuotas de amortización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
RECTIFICADOR	800000000024349	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 10:56:04 del viernes, 09 de noviembre de 2010
A petición de: ALA DE COMBATE NO. 23 FUERZA AEREA
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepción: cuando exista un traspaso de dominio o se emita un gravamen.
El interesado debe conservar cualquier copia de este Documento al Registrador de la Propiedad.

