



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3-04.42-01-000



Dr. George B. Moreira Mendez
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
Calle 24 y Avenida Elvira Reyes Saqui
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3094

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19061061, certifico hasta el día de hoy 14/01/19 10:35:07, la Ficha Registral Número 3094.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3044201000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 05 de junio de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Un lote de Terreno ubicado en la vía San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene la

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en la vía San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cuarenta y tres metros y lindera con carretero. POR ATRÁS: Cincuenta y tres metros y lindera con áreas verdes. POR UN COSTADO: Cuarenta y siete metros y calle pública. POR EL OTRO COSTADO: Cincuenta y un metros y calle pública. Con una superficie total: DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

2 352.00 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155 07 dic. 1954	32	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	665 15 jul. 1983	1,084	1,086
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1628 20 jun. 2008	22,563	22,574

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1954 Número de Inscripción: 155 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 746 Folio Inicial: 32
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 33
Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punto chacras de Manta.

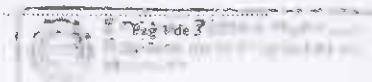
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000455	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004173	LOPEZ LUCAS JUAN SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004174	SALGADO LUCAS MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 1983 Número de Inscripción: 665 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1101 Folio Inicial: 1,084





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:1.086

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1983

Fecha Resolución: 10:35:07 del lunes, 14 de enero de 2019

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta y tres metros y carretero, por Atras, cincuenta y tres metros y areas verdes. Por Un Costado, Cuarenta y siete metros y calle pública, y por el Otro Costado, Cincuenta y Un metros y calle pública. Con una superficie de Dos Mil trescientos cincuenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004163	MURILLO AVILA LORGIO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000455	ALIATIS POGG; JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	07 dic/1954	52	53

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2008

Número de Inscripción: 1628

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3140

Folio Inicial:22,563

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:22,574

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Juana Cleotilde Calderon por los derechos y por los que representa a los cónyuges Sr. Lorgio Murillo Avila y Sra. María Monserrate Velastegui Santana, en calidad de Apoderada, conforme lo justifica Poder que adjunta como habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1801307065	GUEVARA CALERO LUIS ALONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800300000004151	MURILLO AVILA LORGIO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005499	VELASTEGUI SANTANA MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	665	15 jul/1983	1.084	1.086

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP



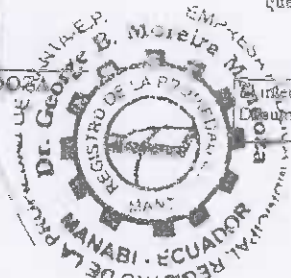
A petición de: CASTRO LOOR YENNY GRACIELA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA VENDOZ
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.024

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de GUEVARA CALERO LUIS ALONSO, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en la vía San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera con fecha 04 de Junio 2008 e inscrita el 20 de Junio 2008)

FRENTE: 43,00 m con Carretero
ATRAS: 53,00 m con Area Verde
POR UN COSTADO: 47,00 m con Calle Pública
POR EL OTRO COSTADO: 51,00 m con Calle Pública
Área: 2.352,00 m²

AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (0.00 m²)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GUEVARA CALERO LUIS ALONSO 1176,00 m²

FRENTE: 21,50 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 24,86 m.- AREA VERDE
COSTADO DERECHO: 51,00 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 48,41 m ROMERO ONOFRE MARTHA
Área: 1176,00 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ROMERO ONOFRE MARTHA LUISA 1176,00 m²

FRENTE: 21,50 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 28,14 m.- AREA VERDE
COSTADO DERECHO: 48,41 m.-GUEVARRA CALERO LUIS ALONSO
COSTADO IZQUIERDO: 47,00 m.-CALLE PUBLICA
Área: 1176,00 m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobase que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 17 del 2019

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





AUTORIZACION

No. 020-001

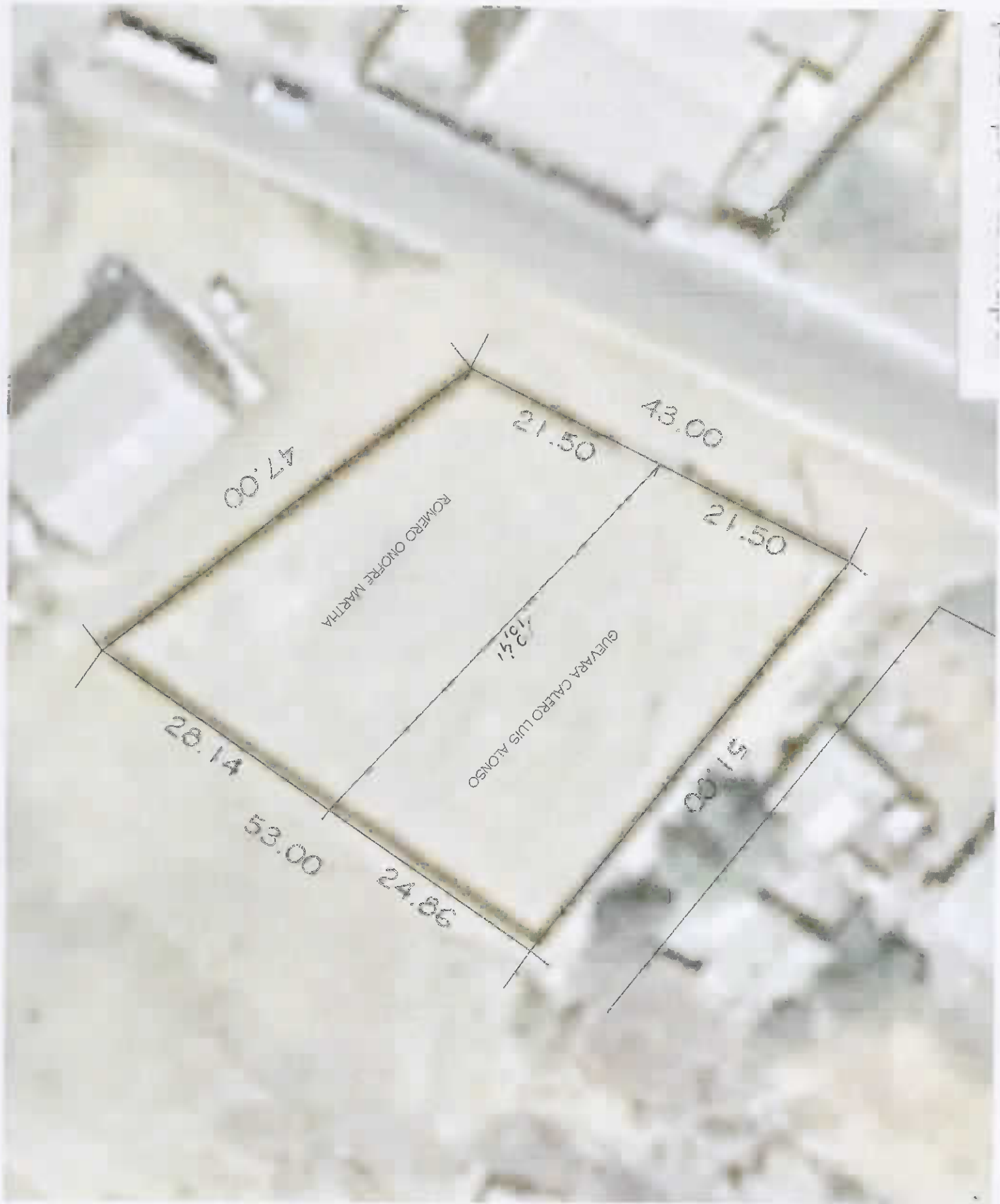
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza GUEVARA CALERO LUIS ALONSO, escritura de Subdivisión, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en la vía San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, de propiedad GUEVARA CALERO LUIS ALONSO Y ROMERO ONOFRE MARTEA LUISA, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	21,50 m. - CALLE PUBLICA
ATRAS:	24,86 m. - AREA VERDE
COSTADO DERECHO:	51,00 m. - CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO:	48,41 m ROMERO ONOFRE MARTHA
Área:	1176,00 m2.

Manta, Enero 17 del 2019

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

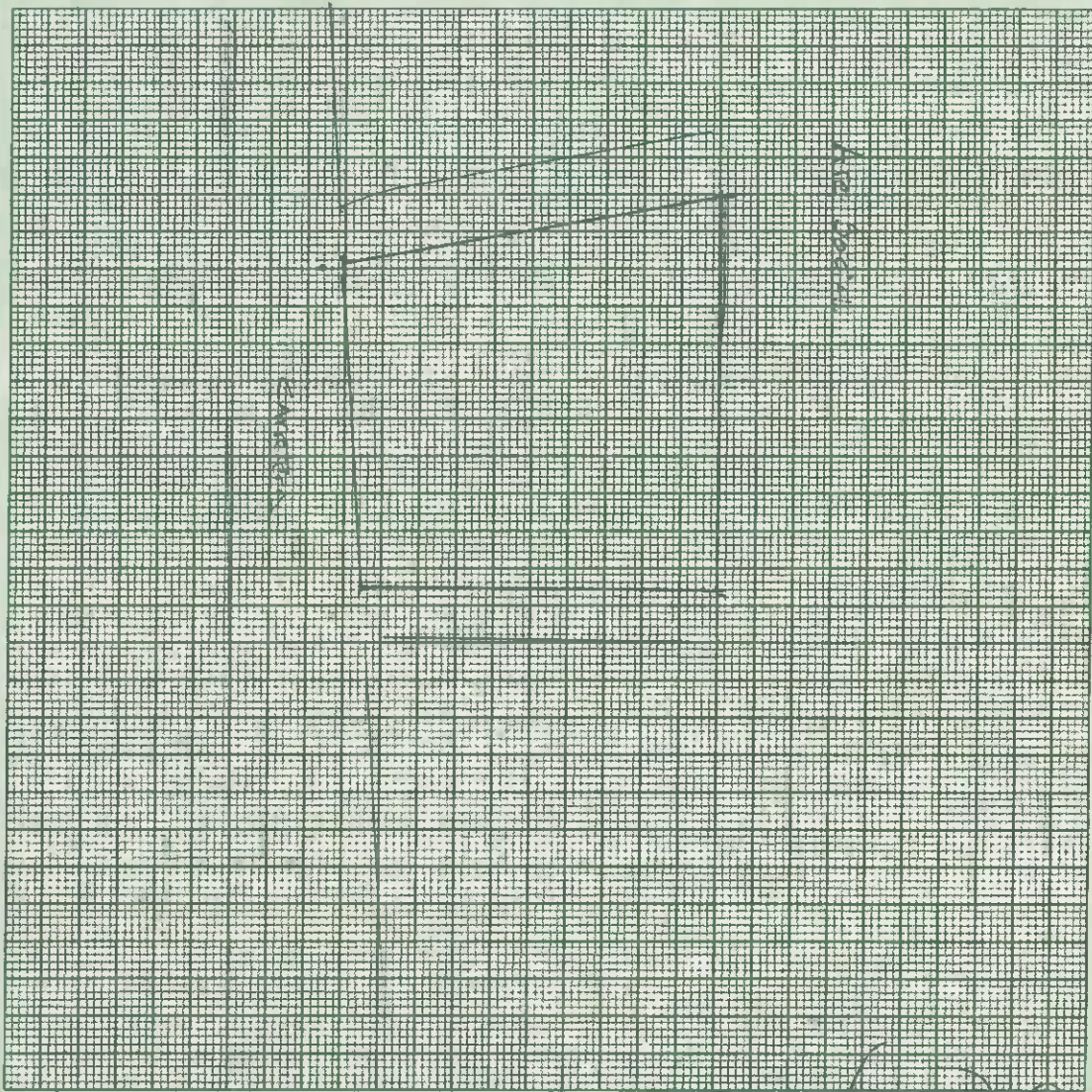
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		① ② ③ ④ ⑤ ⑥	
DADOS GENERALES		HOJA N°	
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		DIRECCION: <u>Carretera a San Juan de los Rios</u>	
⑧ ZONA HOMOGENEA		Calle: <u>Carretera a San Juan de los Rios</u>	
⑨ ZONA SEGUN VALOR		N°	
⑩		CONFIRMAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE ⑪ ⑫ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
⑬ ACCESO AL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
⑭ ACERA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
⑮ AGUA POTABLE	
⑯ ALCAMAYARILLADO	
⑰ ENERGIA ELECTRICA	
⑱ ALUMBRADO PUBLICO	
SOBRE LA RASANTE	
BAJO LA RASANTE	
SERVICIOS DEL LOTE	
⑲ AGUA POTABLE	
⑳ DESAGUES	
㉑ ELECTRICIDAD	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
㉒ AREA	
㉓ PERIMETRO	
㉔ LONGITUD DEL FRENTE	
㉕ NUMERO DE ESQUINAS	
ANALISIS DEL LOTE	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉖ SIN EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐	㉗ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐ 2 ☐
㉘ CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐	㉙ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☐
OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	㉚ TOTAL DE BLOQUES	1 ☐ 2 ☐

OBSERVACIONES:

El terreno sin asfaltar no se puede utilizar para el cableado de la carretera, por lo que se debe hacer un doble cableado de 124 metros de largo, para un total de 248 metros de cableado. Se adjunta foto que muestra el terreno. 18/04/2014

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION O												
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										ENTRERO SUPERIOR						VENTANAS						EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL								
			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO				TECHO O CUBIERTA						TUMBAJOS	AGUA						ELECTRICIDAD		no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina				
			madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encimentado	baldaas	parquet o mayolica	alfombra	matmal o marfilones	caña	caña (paja)	madera	zifo	ruberoi	asbesto cemento	hormigon	teja															
(38)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1	2	3	4	(53)
(34)	(55)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1	2	3	4	(58)
(69)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1	2	3	4	(63)
(84)	(85)	(86)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1	2	3	4	(88)
(99)	(100)	(101)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1	2	3	4	(113)
(124)	(125)	(126)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1	2	3	4	(128)
(129)	(130)	(131)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1	2	3	4	(143)
(144)	(145)	(146)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1	2	3	4	(158)
(159)	(160)	(161)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1	2	3	4	(173)
(174)	(175)	(176)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1	2	3	4	(188)
(189)	(190)	(191)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1	2	3	4	(203)
(204)	(205)	(206)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1	2	3	4	(218)
(219)	(220																																		

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										OBSERVACIONES									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									
FECHA										FECHA									
NOMBRE DEL SUPERVISOR										NOMBRE DEL SUPERVISOR									
FIRMA										FIRMA									
NOMBRE DEL EMPADRONADOR										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO									
FECHA										FECHA									
levantamiento										NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA									
FIRMA										FIRMA									

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CECULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA				
☐	LOPEZ	LOPEZ							

[illegible]

10	2005	Javier Cevallos M	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
	A					
			FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA