

28-05-13 13:21

24186

Archivada 26-07-13

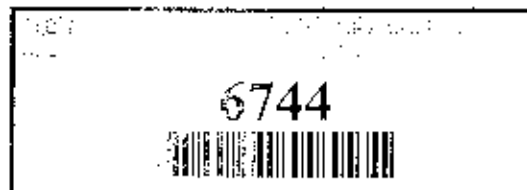
Autoprom. P.A.V.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf. 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-512 Correo Electrónico: mlanm@manta.gov.ec	
Cedula	304 43 01-000		
Clave Catastral	Salvador Castro		
Nombre:	Rubros:		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	099748.2172		
Reclamo:	C.A. compraventa. Tasa directa		
Firma del Usuario		Fecha:	
Informe Inspector:			
Firma del Inspector		Fecha:	
Informe Técnico:			
Firma del Técnico		Fecha: 22/05/2013	
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6744:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 9 de septiembre de 2008
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Único Predial: 30-41301000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble está ubicado en el actual Barrio 15 de Septiembre, vía Circunvalación Tramo II y vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y calle pública (ahora) vía a San Juan. POR ATRÁS: Setenta metros y haciendo un ángulo de sesenta grados hacia la parte de adentro con cincuenta y cinco metros, más otro ángulo recto hasta llegar al lado derecho, con cinco metros y lindera con propiedad de la familia Roca. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y tres metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta metros y lindera con calle pública (ahora) vía circunvalación. Teniendo una Superficie total de CUATRO MIL CINCO CIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Veto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41 03-03-1954	31
Compra Venta	Compraventa	155 07-12-1954	82
Compra Venta	Compraventa	113 25-01-1956	73
Compra Venta	Compraventa	2.683 27-11-2006	36,885
Compra Venta	Actualización de linderos	20 02-04-2013	184

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: sábado, 13 de marzo de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 133

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 1954

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicada en las afueras de este pueblo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	80-000000013961	Alfatis Paggi Juan	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JRP/1

Ficha Registral: 6744

Página: 1 de 1

Vendedor 80-0000000031999 Lopez Lucas Segundo Gil
Vendedor 80-0000000032001 Vergara Conforme Maria Eva

Casado Manta
Casado Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 83

Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punto chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004173	Lopez Lucas Juan Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004174	Salgado Lucas Maria	Casado	Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 73 - Folio Final: 73

Número de Inscripción: 113 Número de Repertorio: 248

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de terreno de forma irregular ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta metros y lindera con calle pública, Por Atrás, setenta metros y haciendo un ángulo de sesenta grados hacia la parte de adentro con cincuenta y cinco metros, más otro ángulo recto hasta llegar al lado derecho, con cinco metros y lindera con propiedad de la familia Roca, por el Costado Derecho, sesenta y tres metros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo, Ochenta metros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatro Mil Ciento Cuarenta y Nueve Metros Cuadrados Setenta y Cinco decímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010783	Macias Acosta Hernan Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003698	Salto Chavez Ana Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 27 de noviembre de 2006

Tomos: 1 Folia Inicial: 36.885 Folia Final: 36.895
Número de Inscripción: 3.683 Número de Repertorio: 5.755
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Ploteo de terreno de forma irregular ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos: Frente, cuarenta metros y lindera con calle Pública. Arriba, ochenta metros y haciendo un ángulo de sesenta grados hacia la parte de adentro con circunferencia y cinco metros, más otro ángulo recto hasta llegar al lado derecho con cinco metros y lindera con propiedad de la familia Roa. Costado derecho, sesenta y tres metros y lindera con calle pública. Por el costado izquierdo, ochenta metros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una superficie total de cuatro mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	04-00031886	Guerrero Tobar Bertha Ligia	Casada	Manta
Comprador	80-000000005099	Salcedo Castro Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010783	Macías Acosta Hernan Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002098	Salas Chavez Ana Del Rocio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folia Inicial	Folia Final
Compra Venta	113	25-ene-1996	73	73

Actualización de linderos

Inscrito el: miércoles, 02 de enero de 2013

Tomos: 2 Folia Inicial: 484 Folia Final: 492
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 27
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los comparecientes de conformidad con la certificación emitida por la Dirección de Planeación Urbana del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, actualizan los linderos del bien inmueble, quedando de la siguiente manera: El bien inmueble está ubicado en el actual barrio 15 de Septiembre, vía Circunvalación Tramo II y vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y calle pública (ahora) vía a San Juan. POR ATRÁS: Setenta metros y haciendo un ángulo de sesenta grados hacia la parte de adentro con cuarenta y cinco metros, más otro ángulo recto hasta llegar al lado derecho, con cinco metros y lindera con propiedad de la familia Roa. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y tres metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta metros y lindera con calle pública (ahora) vía circunvalación. Teniendo una Superficie total de CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	05-00033624	Dagaa Andi Alejo	Casado	Manta
Propietario	04-00031886	Guerrero Tobar Bertha Ligia	Casado	Manta
Propietario	80-000000005100	Llor Santana Maria Letty	Casado	Manta

Certificación impresa por: JUSM

Fecha Registro: 02/01

Pagado: 0 de 0

Propietario 80-000000005099 Salcedo Castro Jose Vicente Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2683 27-nov-2006 36885 36895

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:36:54 del jueves, 23 de mayo de 2013

A petición de: Sr. José Salcedo Bontán

Elaborado por: Juliana Cortés Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Delgado Intriago
Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

COPIA DE

RECIBO

FECHA

HORA

Manizá, 22 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **SALCEDO CASTRO JOSÉ ALBERTO** con CI 1301161970 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANIZÁ en el sistema Comercial SICO con código 5236468, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Agradecemos.


ATENCION AL CLIENTE
JORGE NEGRETE


SOLICITANTE
SALCEDO CASTRO JOSÉ
1301161970

COPIA DE

RECIBO

FECHA

HORA

~~CONFIDENTIAL~~
~~YES/NO~~
~~SECRET~~
~~CONFIDENTIAL~~