Autorizan, PUBU

,		
	FORMULARIO	DE RECLAMO
Dirección de		
Avaluos Catastro y		CAMPINE PION
Registros	SAN PAE	
	Correo Electrónico: n	inan@manta.ggv.ec
Cedula Clave Catastral		000
Nombre:	 2 1 	
- Horribre,	- Contract. A. Calle	
Impuesto Principal	Rubros:	
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad	<u>(Y)</u> 099 7489 1	72
eclamo:	D-00 (100 45	
The second secon	- 11 tor correct -	
10000	TREASON -	
		C. married
_ <u></u>	Firma del Usuario	
orme Inspector:	100 100 100 100	Fecha:
· H 1	9	
-		·
orme Tecnico;	Firma del Inspector	Fecha:
		(H
······································		
	7-11	· II
12 55/500/00	- opposite / house	francisco de la constantina della constantina de
ال	1 All - 11	
_	Illay O HOS Kino	11
rme de aprobacion:	Firma del Tecnico	Focha: 3.4 /xxx Porce
oe ahi ngaciou:	/	- <u> </u>
I		
	· 1 have of 11 have on 11 have on 12 have on	······································
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Firma del Director de Avaluos y Catastro	Cook -
		Fecha:

Fecha:



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitudi Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registrat Número: 6744;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: arartes, 92 de septiembre de 2008

Parroquis: Manta

Cipo de Predia 1650200

Cod.Cutastral Rounger Predan 3044361000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble esta ubicado en el actual Barrio 15 de Septiembre. Via Ulicanvalación Tramo II y via a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta. Circunserno dentro de los siguientes linderos y meoleas. POR EL FRENTE: Cuarenta metros y enlle pública (abora) vía a Sa) fuai. POR ATRÁS: Setenta metros y haciendo un ángulo de sesentagrados bacia la parte de adentro con cincuenta y cinco metros, más etro ángulo recte nasta l'egar al lado tercello, con cinco metros y lindora con propiedad de la familia Roca. POR FU COSTADO DERECHO: Sesenta a tres metros y lindera con calle pública, y 20R EL COST MODIZOU II RDO: Ochenta metros y lindera con calle pública (abora) via circunvaine on Temendo una Saperficie total de CUATRO ACL CIENTO. CHARENTA HINCERS METROS CUADRADOS SUTENIO Y CINCOLA DECIMETROS CUADRADOS, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECUA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMENDE MOVIMIENTOS REGISTRATES:

Elbra veta		Número y fecha	Folio Imera!	
Compra Venia	Contornyenta	41	0.03 (954)	11
Compra Wenta	Compraventa	155	07/10/1954	8.3
Compra Venta	Compravenio	113	25 m 1996	7,3
Compra Venta	Compraventa	2.683	2711. 2006	34,885
Compra Venta	Actuanzación de Eindens	20	62 00 2013	483

MOVIMENTOS REGISTRATES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

l'ascrito el : sábada, i3 de margo de 1954

- Folio Final: 22 Notice (needs) 24. Número de Inscripción: 41-Número de Repertorlos

Oticina dunde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Mapta

becha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 12 de marzo de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resoluçión:

u.- Observaciones:

Uniterrenciaricado en

b.- Apellidos, Nombres y Domicião de las Partes;

Calidad Cédula a R.C.C. Sombre yas Razón Social

Centificación (morras port: JaPA)

Comprador 30-0000000013961 Albitis Poggi Juan

Picha Regatrati√c 144

Zágma; 🗆

DomicSin

Marta

Estado Cival-

Soltera

Vendedor Vendedor 80-0000000031999 Lopez Lucas Segundo Gil 80-0000000032001 Vergara Conforme Maria Eva Cașado Çașado

Manta Manta

1/2

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1954

omo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 83

Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 746

Oficina doude se guarda el original: Notaria Segunda Nombre del Cantón: Manta

Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punto chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004173 Lopez Lucas Juan Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004174 Salgado Lucas Maria	Casado	Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves. 25 de enero de 1996

omo: 1 Folio Inicial: 73 - Folio Final: 73

Número de Inscripción: 113 Número de Repertorio: 248

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Innes, 24 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de terreno de forma irregular ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta metros y lindera con calle pública, Por Atrás, setenta metros y haciendo un ángulo de sesenta grados hacia la parte de adentro con cincuenta y cinco metros, más otro ángulo recto hasta llegar al lado derecho, con cinco metros y lindera con propiedad de la familia Roca, por el Costado Derecho, sesenta y tres metros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo, Ochenta metros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una Superfície total de Cuatro Mil Ciento Cuarenta y Nueve Metros Cuadrados Setenta y Cinco decimetros

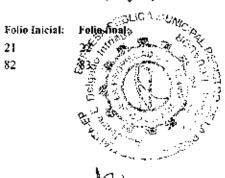
b.- Apelidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/n Razón Social	Estado Civil	Domicilia
Comprador	80-0000000010783	Macias Acosta Hernan Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003698	Saltos Chavez Ana Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidetti Lange Filomena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio II
Compra Venta 41 13-mar-1954 21
Compra Venta 155 07-dic-1954 82

Certificación impress por: JalM



Ficha Registral: 67

6744 .

ما.

Compraventa

Inscrito el : Tunes, 27 de aux jembre de 2006

Comu: F Folin inicial: 36.885 Folio Final: 36.895

Número de Inscripcion: | 3.683 | Número de Repertoria: | Oficina donde se guarda el original: | Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Freha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 30 de actubre de 2006

Escritura/Jureio/Resulución:

. .seriturasaujens Resattacion:

l'echa de Resorución:

a. Observaciones:

Lote de ferreno de forma intigular abicado en la Parregelia y Cantón Manta, que por e los siguientes sinderos. Frente, cuarenta metros y lindara con calle Pública. Airas, actenta metros y haciende artinique de seserta grados bacas lo norte de adentro con cincacimentos, mas ouro angulo rento hasta flegar al fado derecho con cinca meiros y Budera con propiedad de la Janália Soca. Costado deneba, gesenta y los metros y findera con calle pública. Por el costado exquierdo, ochema metros y lindara con calle alegar. Terreno que figue son sameríficie totas de elatro mal el 100 to quaren tra el nuel y el metros, quadra dos sietenta, y el metros. De cómicar en quadra dos

5.755

38. Appillidos, Nombres y Doucigilia de las Partes:

The same of the same of the	research by old titles.		
Calidad	Cédasa a R.C.C. Nombre y/o Razéa Social	Listado Civil	Domic: "is-
Comprador	04-008031836 Guerrers Lobar Bertha Ligin	Casadorna	Manta
Comprador	30-0000000005099 Saleedo Castro Juse Vicente	Casador*)	Mante
Venitedor	80-0000000010785 Macias Acosta Hernan Autonio	Casado	Mante
Venifedor	NG-0000000002598 Saltos Clasvez Ana Del Racio	Casade	Manta

s. Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Exhibit	No.Inscripcion:	Fec. Inscripción:	Volio Inicia):	Folio (mal:
Coninca Venta	113	25-ene-1996	73	73

Natualização de cineteros

Inscribo el : - miercoles, 92 de enera de 2013

Como: 2 Folia Iniciali: 484 Folia Finali: 492

Numero de Inscripcion: 20 Número de Repertorio: 27

Oficina dande se suarda el original: Notaría Primera

Nonbre del Cantón: Manta

Feelin de Otorgamicato/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolucion;

accha de Resoluçion a.- Observaçiones:

ACTUALIZACION DE LENDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. Con los asaccesentes expuestos y mediante el prosente instrumento, los comparecientes de conformidad con la certificación emilida por la Dirección de Planeam ento Urbado del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, actualiza los inderos del pien atmachle, juedando de la siguiente manera: El pren annueble está obseado en el actual sumo (5 de Septiembre, via Circunvalicado Tramo (1 y via a San Juan de la Patroquia y Cantón Manta, Circunsento demiro de los siguientes brideros y medians. POR EL FRENTE: Cuarenta metros y calle pública (abora) via a San Juan POR ATRÁS. Sefenta metros y haciendo un angulo de sesenta grados hacia la parte de acentro con circuenta y cinco metros, más otro angulo recto hasta degar al tado cerecho, con cinco metros y impora con propiedad de la fantilla Roca, POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y tres metros y lindera con calle publica, y POR EL COSTADO IZQUIEROO: Ocinenta metros y Indera con galle pública (abora) via circunvalación. Feniendo una Superficie total de CUATRO M. J. C.ENTO CUARI, NTA Y NUSIVE METROS CUADRADOS SUTENTA Y CINCO D. E. C. L. M. E. T. R. O. S. C. G. A. D. R. A. D. R. A. D. O. S.

h. Apeltidos, Nomunes y Domirilio de las Partes:

Calidad	Cédula a R.U.C.	Sombre y/o Razón Social	7	Estado Civil	Domizilio
Propietario	15-10003.3624	Dagua Andi Alejo	, N	Casado	Manta
Propuetazio	64-00031886	Guerrero Tohar Bertha Ligia	k P	dasano	Magai
Propietario	80-00000000005100	Loor Santana Maria Letty	11.4	W^ Casado	Manta

Propietario

Compra Venta

80-000000005099 Salcedo Castro Jose Vicente

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Libro

27-nov-2006 36885

Folio Inicial:

Folio final: 36895

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Número de Inscripciones

Compra Venta

Delgado Intriago Registrador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:36:54

PAN SO GAGSIGO,

del jueves, 23 de mayo de 2013

A petición de: Sn. Tesa Salcade Bostil

Elaborado por : Juliana Confdes Macias Su

131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de duminio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: JaiM

Fiths Registral: 6744

Marcto, 22 de Mayo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor SALCEDO CASTRO 2031 MCENTE con Ci 1303.161970 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANAGE in al sistema Comercial SICO con cedigo 5236468 , por la toma no manhene deuda con la empresa.

🖅 intererado, que de hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN, para sus intereses.

Assaramente.

SALCÉDO CASTROTOSE

1301161970



Area

4049.75

CODIG:) CATASTRAE

3-04-43 01 000

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULAÇIONES DE LEY

(90545645 (9450000056140008000094816430347)

5/22/2010 12:00 MACIAS KLEVER

TITULO DE CREDITO No. 088173845

	/			/	5/20/2013 G 6/
AVALUO	9/RECCION		AÑO A	CCN1R(E	TOTULO Nº
COMSRCIAL	BI 15 DE SPANEMBRE VIA CIROLNIVALACIONI MININI SANI JUAN	19440	2012	95486	0.0040
/ G.C - R U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CON	fRIBUCIC	N#S E3	P. DE MEJORAS	
1804 (A1970	CONCEPTO	VA. (PARC		REBAJAS(-I RECARGOS(+I	VALOR 4 PAGAR
<u> </u>	Costa Judio at				
	VPUESTO AREJIAE		57.73	(2.0,07)	7359
S DE LEY	pleres par More				
L	MEJORAS ICH:		\$205		\$ 0.25
	MEJORAS 2012		50:8		5 4 15
	VELICRAS HASTA 2010		5 00 a	i	\$ 50 8
Ĺ	SÓLAR NO EDIFICAÇÃ		904 90		\$,24,00
[PASA DE SEQUEISAS		\$ 1,97		8:4.
[TOTAL A PAGAR?				5,27,77
L	VALUR, PAGADO			i	5,84.77
	, SALDO				\$ 0.50

