

CROQUIS

[illegible]

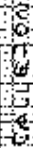
NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTENTE FRONTEA

	LOTE INTERIOR	DESIGNACIÓN DEL LOTE	CERRAMIENTO
X	POR PASADIZO PEATONAL	DESVUELTO CON RELACION A LA ROSQUETA DE LA VÍA DE ACCESO	ROSAQUETA
.	POR PASADIZO VEHICULAR	BALIZADO POR EL PASADIZO	CARRERA
.	POR CALLE	(40) BALIZADO POR EL PASADIZO	DIFUSOR
.	POR AVENIDA		
.	POR EL MALECON		
.	POR LA PLAYA		

SERVICIOS DEL LOTE	
(20) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE ☒
(21) DESAGÜES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE ☒
(22) ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE ☒

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
(28) AREA	SUB DECIMALES [3][7][9].73
(29) PERÍMETRO	[2][1]00
(30) LONGITUD DEL FRENTE	[] [] [] []
(31) NÚMERO DE ESQUINAS	[4]

El nombre según el patrón de precepto adjunto copia del
 Regio de los y los y el en el libro de los predios
 los predios y equidistancia a mano de Alvarado
 soldados. En el presente en el día de la
 contable a diez de marzo de 1944
 50 mil 1/2
 1944/5



28.3

25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

NOTA: Actividade mensal segue semir de
presença, adquire a via do recibo do
caso de perda.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 1 ☒ 2	SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	(27)	(38)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 0 ☐ 1
☐ 1 ☒ 2 ☐ 3	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	(28)	(37)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 0 ☐ 1
☐ 0 ☐ 1	OTRO USO	(32)	(39)	TOTAL DE BLOQUES	☐ 0 ☐ 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA CON A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Legend:



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA.-

De

Otorgado por LOS CONYUGES HECTOR ABRAHAN LOPEZ FRANCO Y
LEONOR LUCILA MERO ZAMORA.-

A favor de DE LA SEÑORA NANCY EDITH RIVAS MACIAS .-

Cuantía USD \$ 4.084,23

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO No 2015-13-08-007-P00809

Manta, 22 de SEPTIEMBRE de 2015

Factura: 002-002-000001642

20151308007P00809

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308007P00809						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ FRANCO HILTOR ABRAHAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300000451	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO ZAMORA LEONOR LUCILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302300537	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHVALLOS REYES ANA VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1312076902	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LA ROCA GINER MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306285904	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVAS MACAS NANCY EDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202163075	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	4084.25						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES HECTOR ABRAHAN LOPEZ FRANCO Y LEONOR LUCILA MERO ZAMORA.- A FAVOR: DE LA SEÑORA NANCY EDITH RIVAS MACIAS.-

CUANTIA : USD \$ 4.084,23

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Septiembre del dos mil quince, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **HECTOR ABRAHAN LOPEZ FRANCO Y LEONOR LUCILA MERO ZAMORA**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **NANCY EDITH RIVAS MACIAS**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **Compraventa** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **HECTOR ABRAHAN LOPEZ FRANCO Y LEONOR LUCILA MERO ZAMORA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **NANCY EDITH RIVAS MACIAS**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO PÚBLICO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

simplemente "**COMPRADORA**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha treinta y uno de Marzo del dos mil diez, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 735, la escritura pública de Protocolización de Sentencia, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, con fecha cuatro de marzo del dos mil diez, mediante adjudicación otorgada por el Juzgado Sexto Civil de Manabí con fecha veinticinco de Febrero del dos mil diez a favor del señor HECTOR ABRAHAN LOPEZ FRANCO (casado). Un lote de ubicado en Barrio Bellavista, ahora conocido como Barrio 15 de Septiembre del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con 22,20 metros y lindera con callejón público; POR ATRAS: Con 28,20 metros y lindera con propiedad de los Herederos de Clemente Mero López y María Bailón Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,80 metros y lindera con propiedad de José López Flores; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15 metros y lindera con propiedad de José Manuel Espinales Quijije. Con una superficie total de 373,73 METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen - **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "**VENEDORES**", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** todo el inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ **4.084,23** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz; la aprueba y firman a excepción de la señora Leonor Lucila Mero Zamora quien estampa su huella digital ya



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y VOTACIÓN
IDENTIFICACIÓN - ECUATORIANA



120215307-6

CIUDADANIA
RIVAS MACIAS
NANCY EDITH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
BOLIVAR
QUIROGA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
JOSÉ RAMÓN
BURGOS

INSTRUCCIÓN

BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

QUEHACER, DOMESTICOS

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RIVAS HUGO CIRIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MACIAS BARRETO ENI YOLANDA

USAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN

MANTA

2015-09-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-09-17

[Signature]
CATEDRATICO

[Signature]
FIRMANTE CATEDRATICO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

COMANDO EN JEFE
ELECCIONES SECCIONALES 20 FEB 2014

005

005 - 0058

1202153076

NUMERO DE CUARTILLO

COPIA

RIVAS MACIAS NANCY EDITH

MANABÍ

PROVINCIA

DESCRIPCIÓN

2

MANTA

TARJETA

2

CANTON

TARJETA

ZONA

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA: ANF 130239053-7
MERO ZAMORA LEONOR LUCILA
MANABI/MANTA/MANTA
14 AGOSTO 1946
001-1 0096 00573 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1946



Leonor Lucila Mero

ECUATORIA: A1131A2221
CASADO HECTOR LOPEZ FRANCO
NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS
MANUEL MERO BAILON
DE SA ZAMORA
MANTA 23/05/2012
23/05/2024

0047694



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

033

065

065 - 0251

1302390537

NUMERO DE CERTIFICADO
MERO ZAMORA LEONOR LUCILA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

1
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ FRANCO
HECTOR ABRAHAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1934-06-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LEONOR LUGEA
MERO ZAMORA

130009045-1



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUEGADO

V444444442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ ABRAHAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-23

[Signature]

[Signature]

FECHA DEL CERTIFICADO

FECHA DEL CERTIFICADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

052

CERTIFICADO DE VOTACIÓN EN
ELECCIONES LEGISLATIVAS 23-FEB-2014

052-0102

1300090451

NÚMERO DE CERTIFICADO
LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN

MANABI
PROVINCIA
MANTA

DISTRICCIÓN
MANTA

PARROQUIA

1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE EDUCACION
 INSTITUCION EDUCATIVA

CIUDADANIA 130688590-4
 PEÑA ROCA GINGER MONSERRATE
 MANABI/MANTA/MANTA
 08. NOVEMBER 1963
 004- 0107 02214 JE
 MANABI/MANTA
 MANTA 1963

Rubén E. Soledispa Valencia
 DIRECTOR



ECUATORIANO***** 133/362446
 CASADO RUBEN E SOLEDISPA VALENTE
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 HONORATO A PEÑA-SEGORIA
 CLORLA EDITH ROCA LOOR
 MANTA 04/12/2009
 04/12/2009
 REN 2001809



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

077 CERTIFICADO DE VOTACION
 REGIONES SECCIONALES 13-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-

REPUBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUCION NACIONAL DEL REGISTRO
 IDENTIFICACION NACIONAL

131207690-2

CIDADADANIA
 IDENTIFICACION
 CEVALLOS REYES
 ANA VALERIA
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 EC. 11-11-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 NOMBRE SEDVANNY
 CRUZATI Y VINCES




INSTITUCION
 BACHILLERATO EMPLEADO PARTICULAR
 CESS132222

CEVALLOS PINOJO ASTOR
 REYES ROCA ANA DEL ROSARIO
 MANTA
 2014-11-18
 2024-11-18

Valeria Cevallos




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES NACIONALES 20-25 FEB 2014

025
 025-0005 1312076902

NÚMERO DE CERTIFICADO CÍVIL
 CEVALLOS REYES ANA VALERIA

MANABÍ	INSCRIPCION
PROVINCIA	MANTA
CANTON	PARRUCIA

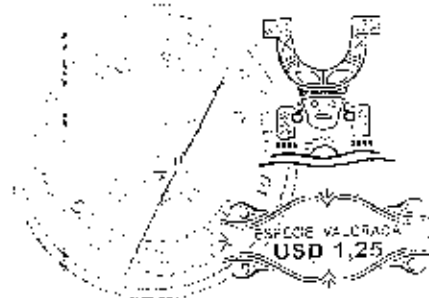
ANNA VALERIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA




GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 103880



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3044403000 8F1 LAVISTA - BARRIO 15 DE SEPT. CALLEJON
Manta, diez de septiembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL
CANCELADO
Sra. María José Zúñiga



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000074012

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES : LOPEZ FRANCO HECTOR ABRARAN

RAZÓN SOCIAL: BELLAVISTA BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

VALORACIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

09/09/2015 10:45:59

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Martes, 08 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

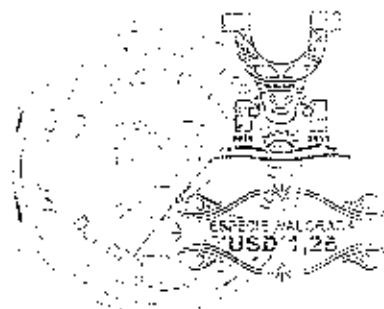
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

30-09-2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074441



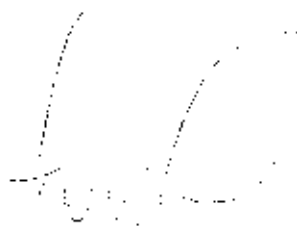
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAM
JONIBEL WISTAR BARRIO 15 DE SEPT. CALLEJON
ubicada AVALUG COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$4084.23 CUATRO MIL OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON 23/100 CTVS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA
ESCRITURA IGUAL AL AVALUGO ACTUAL

10 SEPTIEMBRE 2015

Manta, de del 20

L.L


Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000423352

9/10/2015 10:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN NO CAUSA UTILIDADES CUANTÍA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL DESCUENTO DE JERA EDAD VENDEDOOR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-01-44-03-000	373.73	4084.23	185112	413352

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1200090451	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN	BELLA VISTA - BARRIO 15 DE SEPT. CALLEJON	Impuesto principal	20.42
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6.13
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	26.56
1202153075	RIVAS MACIAS NANCY EDITH	SN	VALOR PAGADO	26.55
			SALDO	0.00

EMISION: 9/10/2015 10:01 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO 9/10/2015
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELA
Maria Jose Zamora Mera
REGISTRADORA

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 126727

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 126727

No. Electrónico: 34859

Fecha: 9 de septiembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-44-03-000

Ubicado en: BELLAVISTA -BARRIO 15 DE SEPT. CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 373,73 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300090451

LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3737,30
CONSTRUCCIÓN:	346,93
	4084,23

Son: CUATRO MIL OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTITRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti.

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



20894



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20894:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3044403000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en Barrio Bellavista, ahora conocido como Barrio 15 de Septiembre de este Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 22,20 metros y lindera con callejón público. POR ATRÁS: Con 28,20 metros y lindera con propiedad de los Herederos de Clemente Mero López y María Bailón Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,80 metros y lindera con propiedad de José López Flores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15 metros y lindera con propiedad de José Manuel Espinales Quijije. Con un área total de: 373,73M2.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	735 31/03/2010	12.670

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 31 de marzo de 2010*
Tomo: 21 Folio Inicial: 12.670 - Folio Final: 12.680
Número de Inscripción: 735 Número de Repertorio: 1.717
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 04 de marzo de 2010*
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil manabí
Fecha de Resolución: *jueves, 25 de febrero de 2010*

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Bellavista ahora conocido como barrio quince de septiembre de este cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE. Con 22,20 metros y lindera con callejón público. POR ATRÁS. Con 28,20 metros y lindera con



07 SEP 2010



propiedad de los herederos de Clemente Mero López y María Bailon Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,80 metros y lindera con propiedad de Jose Lopez Flores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15 metros y lindera con propiedad de Jose Manuel Espinales Quijije. AREA TOTAL: 373.73 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000008031	Bailon Mero Maria Luisa	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	09-02011972	Mero Bailon Felipe	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00160718	Mero Bailon Felix	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000008034	Mero Bailon Jose Rafael	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000008035	Mero Bailon Maria Esther	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00414032	Mero Bailon Maria Hortencia	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000026199	Mero Bailon Pedro Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000021150	Mero Bailon Victor Manuel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00090451	Lopez Franco Hector Abraham	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Causante	80-0000000008030	Mero Lopez Clemente de Los Angeles	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	108	31-mar-2010	976	979
Demandas	210	17-jun-2009	1753	1761
Compra Venta	55	25-mar-1943	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:01 del lunes, 07 de septiembre de 2015

A petición de: *Hector Lopez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*

130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

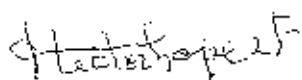
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

César Manuel Palma Salazar (E)

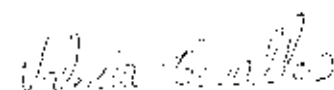
Firma del Registrador

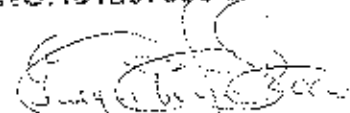


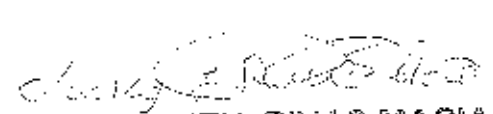
que declara no saber firmar y lo hacen por ella sus testigos de nombres GINGER MONSERRATE PEÑA ROCA Y ANA VALERIA CEVALLOS REYES quienes firman, en unidad de acto conmigo el Notario, DOY FE.-


HECTOR ABRAHAN LOPEZ FRANCO
C.C.NO. 130009045-1

LEONOR LUCILA MERO ZAMORA
C.C.NO. 130239053-7


TGO. ANA VALERIA CEVALLOS REYES
C.C.NO. 131207690-2


TGO. GINGER MONSERRATE PEÑA ROCA
C.C.NO. 130688530-4


NANCY EDITH RIVAS MACIA
C.C.NO. 120215307-6

EL NOTARIO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE ASUNTOS CATASTRALES
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

08/09/18

2:24

QUIEN RECEPTA DCTOS.: 09/09/18

1:30

CLAVE CATASTRAL:

2044403

NOMBRES y/o RAZON:

Lopez, Francis Heider

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

20894



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20894:

INFORMACIÓN REGISTRALFecha de Apertura: *miércoles, 31 de marzo de 2010*Período: *Manta*Tipo de Predio: *Urbano*Cód. Catastral, Relicent, Predial: *3044403000***LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en Barrio Bellavista, ahora conocido como Barrio 15 de Septiembre de este Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 22.20 metros y lindera con callejón público. POR ATRÁS: Con 28.20 metros y lindera con propiedad de los Herederos de Clemente Mero López y María Bailón Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con 15.80 metros y lindera con propiedad de José López Flores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15 metros y lindera con propiedad de José Manuel Espinales Quijije. Con un área total de: 373.75M².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	735 31.03.2010	12.670

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****Protocolización de Sentencia**Inserto el: *miércoles, 31 de marzo de 2010*Tomo: *21* Folio Inicial: *12.670* - Folio Final: *12.680*Número de Inscripción: *735* Número de Repertorio: *1.717*Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*Nombre del Cantón: *Manta*Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 04 de marzo de 2010*Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado Sexto Civil manabi*Fecha de Resolución: *jueves, 25 de febrero de 2010***a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Bellavista ahora conocido como barrio quince de septiembre de este cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con 22.20 metros y lindera con callejón público. POR ATRÁS: Con 28.20 metros y lindera con

propiedad de los herederos de Clemente Mero Lopez y Maria Bailon Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,80 metros y lindera con propiedad de Jose Lopez Flores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15 metros y lindera con propiedad de Jose Manuel Espinales Quijije. AREA TOTAL: 373.73 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000008031	Bailon-Mero Maria Luisa	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	09-02011972	Mero Bailon Felipe	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00100718	Mero Bailon Felix	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000008034	Mero Bailon Jose Rafael	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000008035	Mero Bailon Maria Esther	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00414032	Mero Bailon Maria Hortencia	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000008199	Mero Bailon Pedro Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000021150	Mero Bailon Victor Manuel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00090451	Lopez Franco Hector Abraham	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Causante	80-000000008030	Mero Lopez Clemente de Los Angeles	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Demandas	108	31-mar-2010	976	979
Demandas	210	17-jun-2009	1753	1761
Compra Venta	55	23-mar-1943	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:01 del lunes, 07 de septiembre de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
 María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
 Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 354059

1/29/2015 2:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-44-03-001	3/3/13	5415639	SE. LAVISIA 10 DE SEPT. CAJALFLO	2010	1/10285	354059
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. + R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ FRANCO HECTOR -BR- -AN-		130799045	Coste Judicial			
1/29/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.41	12 0.15%	\$ 0.25
			MEJORAS 2012	\$ 0.41	13 0.15%	\$ 0.25
			MEJORAS 2013	\$ 0.43	13 0.24%	\$ 0.25
			MEJORAS 2014	\$ 0.52	13 0.25%	\$ 0.27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3.33	13 1.00%	\$ 0.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.42		\$ 0.42
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.54
			VALOR PAGADO			\$ 3.54
			SALDO			\$ 0.00

 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que el presente documento es fiel
copia de su Original.

FECHA: 1. 1. 1. HORA:

Ing. Maritza Zamora Flores
CAJERA