



1042524009

B-5(H)



Ficha Registral-Bien Inmueble

19531



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001805, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 9:29:08, la Ficha Registral Número 19531.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1042524009
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de enero de 2010

Tipo de Predio: LOCAL
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Multifamiliares Tohally

LINDEROS REGISTRALES:

Un local comercial signado con el número Uno del Bloque Cinco, tipo B-M, Dieciocho de los Multifamiliares Tohally de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con Pasillo y Ala "G". POR EL SUR: Con Pasillo intermedio y área verde. POR EL ESTE: Con área verde. POR EL OESTE: Local comercial Número dos. Por Arriba: Con Departamento H-I. Con una superficie total de; veintiocho metros un centímetros.

-SOLVENCIA: El inmueble descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	732 28/jul/1977	1.006	1.008
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	414 20/may/1980	622	623
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	16 29/ene/1981	49	53
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1902 19/jul/2011	32.213	32.226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 1977 Número de Inscripción: 732 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1022 Folio Inicial:1.006
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.008
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Rosendo Cañizares Moreno en sus calidad de Presidente y de Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal y el Sr. Arturo García Montero en su calidad de Agente de la Agencia del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en la ciudad de Portoviejo. Dos cuerpos de terreno ubicado en el perímetro urbano de esta ciudad. Un cuerpo ubicado en el barrio Córdova, superficie total: Cuatro mil doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. El otro cuerpo de terreno ubicado a un costado del Malecón contiguo a la Gasolinera de la Anglo. Superficie total de dos mil trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	



**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 1980

Número de Inscripción: 414

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 806

Folio Inicial:622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:623

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Reglamento General de Administración de Edificios Multifamiliares de propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ORDENANTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	732	28/jul./1977	1.006	1.008

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 29 de enero de 1981

Número de Inscripción: 16

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 193

Folio Inicial:49

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:53

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa archivada en el libro de Hipoteca del año 1981. El Sr. Néstor Eduardo Ruiz Fierro, Agente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta debidamente autorizado mediante poder Especial otorgado por el Arq. John Klein Loffredo, Gerente General del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. El local comercial número I del bloque 5, Tipo B - M 18 de los Multifamiliares Tohally. La hipoteca que existía en la misma fecha Enero 29 de 1981, a favor del BEV, se encuentra cancelada con fecha Abril 19 de 1999, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta, el 30 de Diciembre de 1998, Quedando VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Abril 5 del 2010,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700992355	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 21 AV 12A
COMPRADOR	80000000000035330	ALARCON ORTIZ ALBA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	414	20/may/1980	622	623

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 19531

viernes, 12 de julio de 2019 9:29





Inscrito el : martes, 19 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1902 Tomo:61
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4096 Folio Inicial:32.213
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:32.226
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un local comercial signado con el número Uno del Bloque Cinco, tipo B-M- Dieciocho de los Multifamiliares Tohally de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304080003	CAICEDO LOOR MATILDE CARLOTA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301452650	ALARCON ORTIZ ALBA LUCIOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700992355	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 21 AV 12A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	16	29/ene./1981	49	53

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:29:08 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emjitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

