



Ficha Registral-Bien Inmueble

26744



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001805, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 9:30:28, la Ficha Registral Número 26744.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1042524010
Fecha de Apertura: lunes, 21 de febrero de 2011

Tipo de Predio: LOCAL
Parroquia: MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en los bloques de vivienda Tohalli

LINDEROS REGISTRALES:

El local comercial signado con el numero DOS del bloque CINCO tipo B-M de los Bloques de vivienda TOHALLI, ubicado en la Parroquia y cantón Manta con los siguientes medidas y linderos: Por el norte , lindera con el pasillo y ala numero seis. Por el sur , lindera con el corredor pasillo y areas verdes. Por el este, lindera con el local comercial numero tres. Por el oeste , lindera con el local comercial numero uno. Por la parte superior lindera con el departamento H-Uno. Con una area de treinta y nueve punto cero cero metros cuadrados.

-SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	397 07/mar./1997	240	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1022 14/abr./2000	6.469	6.473

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de marzo de 1997 Número de Inscripción: 397 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 775 Folio Inicial:240
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:241
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de marzo de 1997

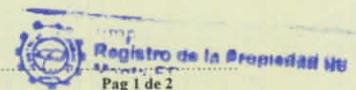
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Protocolizacion de Auto de Adjudicación de Remate dictado por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, dentro del juicio ejecutivo seguido por MANACREDIT S.A. representado por el señor Gustavo Vélez Martínez, en calidad de Gerente General , en contra de la señora FLOR SAN ANDRES MIENTES Y OTROS.Inmueble ubicado en los bloques de vivienda Tohalli de esta ciudad de Manta, signado con el numero dos del bloque n. 5 tipo B-M, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: lindera con el pasillo y ala n.6; POR EL SUR: lindera con el corredor pasillo y áreas verdes; POR EL ESTE: lindera con el local comercial n. 3; POR EL OESTE: lindera con el local comercial n.1; POR LA PARTE SUPERIOR: lindera con el departamento H-1; con un área de TREINTA Y NUEVE PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000076107	SAN ANDRES MIENTES FLOR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000076105	MANACREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	



Fecha: 12 JUL 2019

AUTORIDAD 80000000045980 JUZGADO VIGESIMO DE LO CIVIL DE NO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE MANABI

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de abril de 2000 **Número de Inscripción:** 1022 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1905 Folio Inicial:6.469
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:6.473
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Santiago Hidalgo del Valle, que interviene en su calidad de Gerente General de la Compañía MANACREDIT S.A. El local comercial signado con el numero DOS del bloque CINCO tipo B-M de los Bloques de vivienda TOHALLI, ubicado en la Parroquia y cantón Manta. Con una área de: TREINTA Y NUEVE PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301845192	DELGADO DELGADO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037791	COMPAÑIA MANACREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	397	07/mar./1997	240	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:30:28 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

