



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1042525001



Ficha Registral-Bien Inmueble

38585

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000916, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 16:33:38, la Ficha Registral Número 38585.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de enero de 2013

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: multifamiliares Tohaly

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento número E-1, del Bloque 3- Tipo B-M18 de los Multifamiliares Tohally de la Ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE: a la F: POR EL SUR: Jardín: POR EL ESTE: Pasillo Jardín, POR EL OESTE: E-2. POR ARRIBA: E-3. POR ABAJO, con una superficie total de: CIENTO OCHO, NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. Se aclara que aun indicándose la superficie , la venta se hace como cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de tres, trescientos veintidós por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	732	28/jul/1977	1.006	1.008
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	414	20/may/1980	622	623
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	67	10/abr/1981	204	208
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	500	25/oct/1995	779	779
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	46	02/jun/2016	578	590

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 1977

Número de Inscripción: 732 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1022 Folio Inicial:1.006

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.008

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Rosendo Cañizares Moreno en sus calidad de Presidente y de Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal y el Sr. Arturo García Montero en su calidad de Agente de la Agencia del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en la ciudad de Portoviejo. Dos cuerpos de terreno ubicado en el perímetro urbano de esta ciudad. Un cuerpo ubicado en el barrio Córdova, superficie total: Cuatro mil doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. El otro cuerpo de terreno ubicado a un costado del Malecón contiguo a la Gasolinera de la Anglo. Superficie total de dos mil trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:38585

lunes, 15 de abril de 2019 16:33

Fecha 15 ABR 2019 HORA
Pag 1 de 4



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 1980

Número de Inscripción: 414

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 806

Folio Inicial:622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:623

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Reglamento General de Administración de Edificios Multifamiliares de propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ORDENANTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	732	28/jul/1977	1.006	1.008

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 10 de abril de 1981

Número de Inscripción: 67

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 668

Folio Inicial:204

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de abril de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca. Archivado en el libro de Hipoteca. Con fecha Abril 10 de 1.981 bajo el N.- 67, se encuentra inscrito Hipoteca, autoirizada en la Notaria Primera de Manta, el 02 de Abril de 1.981, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 04 de 1.991 bajo el N.- 5 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 03 de Diciembre de 1.990. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000065794	VILLACIS PAZ MARCOS AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300866207001	ERAZO CEDEÑO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	414	20/may/1980	622	623

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:38585

lunes, 15 de abril de 2019 16:33





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 25 de octubre de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE FINANZAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. Oficio N.- 662/95, fechado en Portoviejo el 03 de Octubre de 1.995. Juicio N.- 594/95.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001714	MINISTERIO DE FINANZAS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000065793	VILLACIS PAZ MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 02 de junio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar inmueble de propiedad de Sra. Mariana del Jesús Erazo Cedeño (Cónyuge sobreviviente del Sr. Marcos Aurelio Villacis Paz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000065794	VILLACIS PAZ MARCOS AURELIO		MANTA	
PROPIETARIO	1300866207	ERAZO CEDEÑO MARIANA DEL JESUS	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	67	10/abr/1981	204	208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

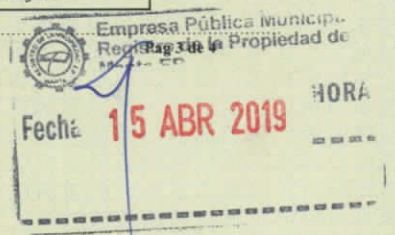
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:38585

lunes, 15 de abril de 2019 16:33



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:38 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Al interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, Ecuador	
Fecha	15 APR 2019
HORA	