



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1042525002



3E



Ficha Registral-Bien Inmueble
2209

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001016, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 9:53:29, la Ficha Registral Número 2209.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 17 de mayo de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: departamento E-dos del Bloque 3 tipo B-M-18 de los multifamiliares Tohally,

LINDEROS REGISTRALES:

El departamento E-dos del Bloque 3 tipo B-M-18 de los multifamiliares Tohally, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Ala F. POR EL SUR: Jardín. POR EL ESTE, E-1. POR EL OESTE, Area de reserva. POR ARRIBA: E-4. POR ABAJO: Con una superficie total. es de ciento ocho noventa y un metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	732	28/jul/1977	1.006	1.008
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROTOCOLIZACIÓN DE REGLAMENTO 4 INTERNO		20/sep/1978	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS 414		20/may/1980	622	623
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	98	08/may/1981	310	313

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 1977 **Número de Inscripción:** 732 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1022 Folio Inicial:1.006
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.008
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Rosendo Cañizares Moreno en sus calidad de Presidente y de Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal y el Sr. Arturo García Montero en su calidad de Agente de la Agencia del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en la ciudad de Portoviejo. Dos cuerpos de terreno ubicado en el perímetro urbano de esta ciudad. Un cuerpo ubicado en el barrio Córdova, superficie total: Cuatro mil doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. El otro cuerpo de terreno ubicado a un costado del Malecón contiguo a la Gasolinera de la Anglo. Superficie total de dos mil trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta EP
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha: 25 ABR 2019 **HORA:**
Pag 1 de 4



Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 1978 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1530 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 1978
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura Publica de Protocolizacion del Reglamento de Administracion archivado en el libro de Propiedad Horizontal .Dejando constancia que en los protocolos del archivo de la oficina a mi cargo, en el registro de propiedades horizontales reposa la presente inscripcion, en el cual unicamente consta la protocolizacion del Reglamento de Administracion del Edificio Multifamiliar del Banco ecuatoriano de la Vivienda , construido en la ciudad de Manta , frente al malecon de esta ciudad no llenando todos los requisitos que requiere una propiedad para ser inscrita , no pudiendo ampliar la certificacion de acuerdo a lo solicitado en el petitorio sobre los locales signados con los numero 4 y 5 del bloque B y planta baja del Bloque A , de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda , por cuando la documentacion isncrita en el archivo a mi cargo carece de dicha informacion, es decir no hay inscripcion general del edificio, especificaciones particulares de cada uno de los locales o departamento del edificio , haciendose del todo imposible certificar de acuerdo a lo solicitado.Se emite ficha registral del Banco Ecuatoriano de la Vivienda con sus posteriores ventas, debiendo verificar en el tracto que constan ventas de departamento realizadas por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda , los mismos que furon inscritos antes de que asumiera mis funciones como Registrador , salvando error u omision por lo antes indicado. Transcribiendo la salvedad constante en certificaciones emitidas con anterioridad a la emision de las presentes fichas Registrales posterior a asumir mis funciones: Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en los archivos de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumi las funciones de Registrador se encontraron indices incompletos y deteriorados , lo cual fue debidamente informado a la Corte Superior de Portoviejo, el interesado debe comunicar cualquier falla , error u omision , en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores . Eximiendo de responsabilidad al certificante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	732	28/jul/1977	1.006	1.008

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 1980 **Número de Inscripción:** 414 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 806 Folio Inicial:622
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:623
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 1980
Fecha Resolución:

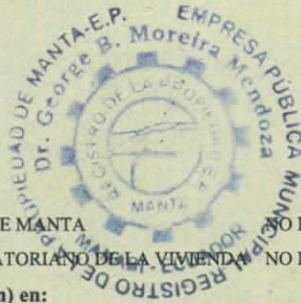
a.- Observaciones:

Protocolizacion de Reglamento General de Administracion de Edificios Multifamiliares de propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





ORDENANTE 80000000000173 MUNICIPIO DE MANTA NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO 800000000000549 BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	732	28/jul/1977	1.006	1.008

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de mayo de 1981 **Número de Inscripción:** 98 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 840 Folio Inicial:310
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:313
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 27 de abril de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca. (Archivado en el libro de Hipotecas). Un departamento Numero E-2 del Bloque 3 Tipo B-M-18 de los Multifamiliares Tohally, ubicado en la parroquia Manta. El departamento descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda bajo el N.- 98. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Mayo de 1996 bajo el N.- 653 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto de Manta el 22 de Abril de 1996. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300147491	FLOR CANO INES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002515	ORTIZ CHAVEZ CARLOS APARICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	20/sep/1978	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:29 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este





Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

