



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1-04-25-25-003



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001016, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 9:55:59, la Ficha Registral Número 56680.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 08 de julio de 2016

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Multifamiliares Tohally

#### LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento número " E-3" del Bloque número tres, tipo B-M-18 de los Multifamiliares Tohally, ubicado en la Parroquia Manta, que tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE: Ala F. POR EL SUR: Jardín. POR EL ESTE: Pasillo jardín. POR EL OESTE: E-4. POR ARRIBA: E°5. POR ABAJO: E-1, con una superficie total de: CIENTO OCHO METROS NOVENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS. Se aclara que sin indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador el mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de tres coma tres dos dos por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA E HIPOTECA	96	07/may/1981	303	307
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	896	09/sep/2016	1	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 1 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 07 de mayo de 1981      Número de Inscripción: 96      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 829      Folio Inicial:303  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:307  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de marzo de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca. Archivado en Hipoteca. El Departamento número " E-3" del Bloque número tres, tipo B-M-18 de los Multifamiliares Tohally. El predio descrito se encuentra hipotecado a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR - DEUDOR	1300844030	COELLAR PUNIN ANGEL RIGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR - DEUDOR	1300891858	NEVAREZ COBEÑA ZOILA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR-ACREEDOR	176805900001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:56680

jueves, 25 de abril de 2019 9:55



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 896

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5028

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:1

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.-Departamento número E-3 del Bloque número 3, tipo B-M-18 de los Multifamiliares Tohally ubicado en la parroquia Manta.\* Inscrita el 07 de Mayo de 1981.Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000080682	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300844030	COELLAR PUNIN ANGEL RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300891858	NEVAREZ COBEÑA ZOILA ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	96	07/may/1981	303	307

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:55:59 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS FACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

