



10425 25004



Ficha Registral-Bien Inmueble

33822



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001016, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 10:01:43, la Ficha Registral Número 33822.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de marzo de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, del Bloque Tres, Tipo B-M –Dieciocho, en el Barrio Córdoba

**LINDEROS REGISTRALES:**

El Departamento Sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, signado con el número E- CUATRO, del Primer Piso alto del Programa Tohalli, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, del Bloque Tres, Tipo B-M – Dieciocho, en el Barrio Córdoba de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL NORTE: Ala F, POR EL SUR: Jardín. POR EL ESTE; F tres, y POR EL OESTE, Área de reserva, POR ARRIBA, E- seis. POR ABAJO, E- dos. Con una superficie total de: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS (108,91M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	60	30/mar/1981	184	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	340	02/feb/2001	2.842	2.861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	376	02/feb/2016	10.217	10.239

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 1981 Número de Inscripción: 60 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 583 Folio Inicial:184  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:187  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de marzo de 1981

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA ARCHIVADA EN HIPOTECA. Departamento E-4, del Bloque 3, tipo B-M18 los multifamiliares Tohalli

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	900821208	SALINAS BUSTOS GENARO MARCOS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	903265171	SAAVEDRA SENA ZOILA ROSA	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 80000000055068BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de febrero de 2001 **Número de Inscripción:** 340 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 612 Folio Inicial:2.842  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.861  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de mayo de 1991  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.El Departamento Sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, signado con el número E- Cuatro, del Primer Piso alto del Programa Tohalli, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. del Bloque Tres, Tipo B-M - Dieciocho en el Barrio Córdova de la Parroquia Manta, Cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el Norte: Ala F, Por el Sur: Jardín. Por el Este; F tres, y Por el Oeste, Área de reserva, Por Arriba E- seis. Por Abajo E- dos con una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0900166620	MAWYIN CEDEÑO OLGA BERTINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900821208	SALINAS BUSTOS GENARO MARCOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903265171	SAAVEDRA SENA ZOILA ROSA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	60	30/mar/1981	184	187

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 376  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 747 Folio Inicial:10.217  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final:10.239  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 2015  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, LAS PARTES CONTRATANTES ACEPTAN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS CONSTANTES EN ESTE INSTRUMENTO, POR CUANTO LAS MISMAS BENEFICIAN A SUS MUTUOS INTERESES. Y MANIFIESTA EL COMPRADOR QUE POR CUANTO LA COMPRA LA REALIZA PARA SUS HIJAS MENORES DE EDAD NASSEINE DENISSE Y NAGEL ALEJANDRA MAWYIN CAÑARTE, EL BENEFICIO DE LA MISMA SE PERFECCIONARA CUANDO ELLAS CUMPLAN LA MAYORÍA DE EDAD Y ACEPTEN LA PRESENTE COMPRAVENTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310220379	MAWYIN CAÑARTE NASSERINE DENISSE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1310184740	MAWYIN CAÑARTE NAGEL ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0900166620	MAWYIN CEDEÑO OLGA BERTINA	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Registro de la Propiedad de Manta  
Fecha 25 ABR 2019 HORA



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	340	02/feb/2001	2.842	2.861

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:01:43 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

