

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		2.3.20		FECHA DE ENTREGA: 02/08/19	
CLAVE CATASTRAL:		10012000000000000000			
NOMBRES y/o RAZON:		MONTAÑA, LUIS ALBERTO			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO:		099 511 11 1111			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Cambio de propietario					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					

2014	13	08	01	P4.913
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE PRIMERA
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: REMIGIO ARTURO PARRALES
MARRASQUIN Y SILVIA LORENA ALAVA CHAVEZ A FAVOR DEL SEÑOR
MARCO ANTONIO DELGADO PITA Y ESTE A FAVOR DEL BANCO DEL
INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-

CUANTIA: USD. \$ 53,349,90 E INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

JULIO 14 DEL 2014.-



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

33822

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33822.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de marzo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento Sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, signado con el número E- Cuatro, del Primer Piso alto del Programa Tohalli, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, del Bloque Tres, Tipo B-M -Dieciocho en el Barrio Córdova de la Parroquia Manta, Cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Norte: Ala F, Por el Sur: Jardín, Por el Este: F tres, y Por el Oeste, Área de reserva. Por Arriba E- seis. Por Abajo E- dos con una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

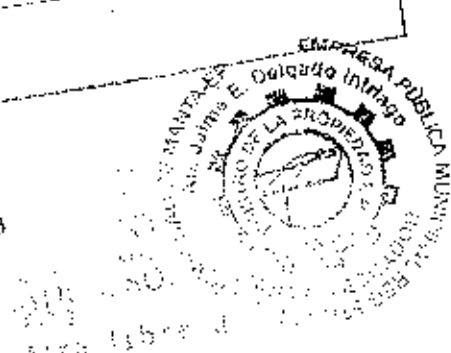
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	60 30/03/1981	184
Compra Venta	Compraventa	340 02/02/2001	2842

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1. Compraventa
Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 184 - Folio Final: 187
Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de marzo de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
C O M P R A V E N T A A R C H I V A D A E N H I P O T E C A
Departamento E-4, del Bloque 3, tipo B-M18 los multifamiliares Tohalli



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

09-03265171

Saavedra Sena Zoila Rosa

09-00821208

Salinas Bustos Genaro Marcos

80-0000000055068

Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Estado Civil

Casado

Casado

Domicilio

Manta

Manta

Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 1

Folio Inicial: 2.842

Folio Final: 2.861

Número de Inscripción: 340

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 03 de mayo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C

O

M

P

R

A

V

E

El Departamento Sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, signado con el número E- Cuatro, del Primer Piso alto del Programa Tohalli, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, del Bloque Tres, Tipo B-M -Dieciocho en el Barrio Córdova de la Parroquia Manta, Cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el Norte: Ala E, Por el Sur: Jardín. Por el Este: F tres, y Por el Oeste, Área de reserva, Por Arriba E- seis, Por Abajo E- dos con una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

09-00166620

Mawyin Cedeño Olga Bertina

09-03265171

Saavedra Sena Zoila Rosa

09-00821208

Salinas Bustos Genaro Marcos

Estado Civil

Viudo

Casado

Casado

Domicilio

Manta

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Hipotecas y Gravámenes

No. Inscripción: 60

Fec. Inscripción: 30-mar-1981

Folio Inicial: 1843

Folio Final: 1871

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 33822

Página: 2 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:33 del martes, 22 de julio de 2014

A petición de:

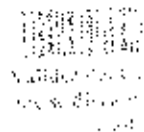
Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97141

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de abril de 2012

No. Electrónico: 2732

Especie Valorada El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

NO 97141

El Predio de la Clave: 1-04-25-25-004

Ubicado en: TOHALLY B."E" DPTO. E-4

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	108,91	M2
Área Comunal:	47,40	M2
Área Terreno:	23,30	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
6900166630	MAWYIN CEDEÑO OLGA BERTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4100,80
CONSTRUCCIÓN:	29698,90
	33799,70

Son: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012 2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MANTAS 97141 04-2012 10:04:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
04 25 25 004	23 20	\$ 33 798 70	COHELLY S. F. DPTO. E 4	2014	146526	292109
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MAYWYN CECERO OLGA BERTINE			Costa Judicial			
7/21/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Intereses por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edaf			MEJORAS 2011	\$ 3.34		\$ 3.34
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2.87		\$ 2.87
DPTO. DE RECAUDACION			MEJORAS HASTA 2011	\$ 50.48		\$ 50.48
MUNICIPALIDAD DE MANTA			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.76		\$ 6.76
DPTO. DE RECAUDACION			TOTAL A PAGAR			\$ 59.45
DPTO. DE RECAUDACION			VALOR PAGADO			\$ 59.45
DPTO. DE RECAUDACION			SALDO			\$ 0.00

Juliana Rodriguez
RECAUDACION