



1042525005



Ficha Registral-Bien Inmueble

38994



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001016, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 10:10:07, la Ficha Registral Número 38994.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 04 de febrero de 2013 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NÚMERO E-5, DEL BLOQUE NO. 3, Tipo BOM-18 de los Multifamiliares Tohally. El Departamento tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE; Ala F; POR EL SUR, Jardín, POR EL ESTE; Pasillo Jardín, POR EL OESTE; E-6; POR ARRIBA; E-7, POR ABAJO E -3.-Con una Superficie Total de CIENTO OCHO METROS NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco punto tres dos dos por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMRAVENTA E HIPOTECA	249 05/oct/1981	736	739
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	339 21/jun/1995	538	538
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	496 25/oct/1995	775	775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 1981 Número de Inscripción: 249 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1795 Folio Inicial:736
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:739
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA E HIPOTECA - PATRIMONIO FAMILIAR.- (Compraventa archivada en el libro de Hipoteca).
- Sobre el Departamento número E-5 del Bloque No. 3, Tipo BOM-18, de los Multifamiliares Tohally, de los Multifamiliares Tohally de la Ciudad de Manta. Con fecha 09 de Septiembre de 2010, se recibió oficio de Designación de representante del Condominio Tohally.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR - DEUDOR	80000000066360	PAZ QUINTERO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	





COMPRADOR - 800000000066361 VERA VERA SOFIA CONCEPCION CASADO(A) MANTA
DEUDOR
VENDEDOR 800000000055068 BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[2 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de junio de 1995 **Número de Inscripción:** 339 Tomo:1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 1931 Folio Inicial:538
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE FINANZAS Folio Final:538
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR.- Mediante Oficio No. 464/95, fechado Portoviejo Junio 15 de 1995.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001714	MINISTERIO DE FINANZAS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000044723	PAZ QUINTEROS GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	249	05/oct/1981	736	739

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 25 de octubre de 1995 **Número de Inscripción:** 496 Tomo:1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 3529 Folio Inicial:775
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE FINANZAS Folio Final:775
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR.-Mediante Oficio No. 665/95, fechado, Portoviejo 03 de Octubre de 1995.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001714	MINISTERIO DE FINANZAS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301354252	PAZ QUINTERO GONZALO QUERUBIN	NO DEFINIDO	MANTA	BANCO DEL PICHINCHA OFICINA 803

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	249	05/oct/1981	736	739

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Libro	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:10:07 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

