



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28981



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 10:26:58, la Ficha Registral Número 28981.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1042525009
Fecha de Apertura: martes, 21 de junio de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento signado con el número E- NUEVE (E-9) del Bloque (3) tipo B-M- dieciocho (B-M-18) de los Multifamiliares Tohally, ubicado en la Parroquia Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: Ala F. POR EL SUR: Jardín. POR EL ESTE: Pasillo Jardín. POR EL OESTE: Apartamento E- diez (E-10). POR ARRIBA: Terraza. POR ABAJO: Apartamento E- Siete (E-7). Con una superficie total del Apartamento E-Nueve (E-9) es de Ciento Ocho Metros Cuadrados Noventa y Uno decímetros cuadrados (108.91mts2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA CLAUSULA ESPECIAL A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	732	28/jul/1977	1.006	1.008
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	414	20/may/1980	622	623
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA E HIPOTECA	85	28/abr/1981	274	278
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1346	03/oct/2011	23.686	23.697
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	280	26/ene/2012	5.877	5.893
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	29	28/feb/2012	322	336
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	89	16/ago/2012	1.587	1.601
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3697	28/dic/2012	70.584	70.628
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4886	12/dic/2014	97.913	97.939

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 1977

Número de Inscripción: 732

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1022

Folio Inicial:1.006

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.008

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Rosendo Cañizares Moreno en sus calidad de Presidente y de Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal y el Sr. Arturo García Montero en su calidad de Agente de la Agencia del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en la ciudad de Portoviejo. Dos cuerpos de terreno ubicado en el perímetro urbano de esta ciudad. Un cuerpo ubicado en el barrio Córdova, superficie total: Cuatro mil doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. El otro cuerpo de

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:28981

jueves, 18 de abril de 2019 10:26

18 ABR 2019



terreno ubicado a un costado del Malecón contiguo a la Gasolinera de la Anglo. Superficie total de dos mil trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 1980 **Número de Inscripción:** 414 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 806 Folio Inicial:622
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:623
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Reglamento General de Administración de Edificios Multifamiliares de propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ORDENANTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	732	28/jul/1977	1.006	1.008

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 28 de abril de 1981 **Número de Inscripción:** 85 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 777 Folio Inicial:274
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:278
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de marzo de 1981
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Hipoteca- Patrimonio Familiar. (compraventa archivada en el libro de hipoteca). Otorga el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en su calidad de Vendedor - Acreedor y el Sr. Jose Roberto Estrada Guzman, en su calidad de Comprador - Deudor.- Del Departamento numero E-9 del Bloque 3, tipo B-M-18 de los Multifamiliares Tohally. Con una Superficie total de CIENTO OCHO METROS NOVENTA Y UN CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR - DEUDOR	800000000052287	ESTRADA GUZMAN JOSE ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA

20/may/1980

622

623

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 03 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 1346

Tomo:46

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 5813

Folio Inicial:23.686

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:23.697

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA.- Del Departamento signado con el numero E-9, del Bloque 3, tipo B-M-18 de los multifamiliares TOHALLY, del Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000055365	ESTRADA GUZMAN ROBERTO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	85	28/abr/1981	274	278
COMPRA VENTA	85	28/abr/1981	274	278

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de enero de 2012

Número de Inscripción: 280

Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 507

Folio Inicial:5.877

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:5.893

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE.-En la escritura pública de Compraventa e hipoteca determinada en el literal anterior por un error involuntario de la Notaria al tipear la misma se le escribió mal el nombre del Señor ROBERTO JOSE ESTRADA GUZMAN haciendose constar erroneamente como JOSE ROBERTO ESTRADA GUZMAN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	800000000055365	ESTRADA GUZMAN ROBERTO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	85	28/abr/1981	274	278
COMPRA VENTA	85	28/abr/1981	274	278

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:28981

jueves, 18 de abril de 2019 10:26

Pag 3 de 6

18 ABR 2019

HORA:

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO[6 / 9] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 29 Tomo:1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 1140 Folio Inicial:322
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:336
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extincion de Patrimonio Familiar.- Sobre un departamento signado con el número E-9 del Bloque tres, tipo villa B-M-18 de los Multifamiliares TOHALLY, ubicado en la Parroquia Manta Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000055365	ESTRADA GUZMAN ROBERTO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	85	28/abr/1981	274	278
COMPRA VENTA	85	28/abr/1981	274	278

Registro de : SENTENCIA[7 / 9] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 89 Tomo:1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 4735 Folio Inicial:1.587
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:1.601
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE TERCEROS.- De los bienes antes señalados, dejado por le causante Roberto Jose Estrada Guzman.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	900452103	ESTRADA GUZMAN JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	901788653	ESTRADA GUZMAN SUSANA MARIANA DE SOLTERO(A)		MANTA	
BENEFICIARIO	901788737	JESUS			
BENEFICIARIO	901788737	ESTRADA GUZMAN EDUARDO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000055365	ESTRADA GUZMAN ROBERTO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	85	28/abr/1981	274	278
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	85	28/abr/1981	274	278

Registro de : COMPRA VENTA[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3697 Tomo:161

Certificación impresa por :maria_cedeno

Fecha Registral:28981

jueves, 18 de abril de 2019 10:26

Compania Publica Municipal
Registro de la Propiedad de

Tomo:161

18 ABR 2019
Pag 4 de 6

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 8084

Folio Inicial: 70.584

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final: 70.628

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL VOLUNTARIA DE BIENES.- Con los antecedentes expuestos y de manera libre y voluntaria, los Hermanos JOSE ENRIQUE, EDUARDO JUAN JOSE, Y SUSANA MARIANA DE JESUS ESTRADA GUZMAN, se adjudican por medio de esta escritura los bienes descritos de la siguiente forma: 1.- Bienes inmuebles: 1.1.- Predio Urbano en la Ciudadela Miraflores, Parroquia Tarqui de la Ciudad de Guayaquil Provincia del Guayas, con código catastral número 36-0026-009-0000-0-0, con avalúo de \$ 79.389,00; divididos para cada uno de los tres hermanos a tercios iguales, esto es \$ 26.463,00, o la 1/3 parte de lo que se venda el inmueble para cada uno. 1.2.- Predio urbano en la Ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con Código Catastral número 1042525009; con un avalúo de \$ 32.261,90; divididos para cada uno de los tres hermanos en tercios iguales, esto es \$ 10.753,97, o la 1/3 parte de lo que se venda el inmueble para cada uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000055365	ESTRADA GUZMAN ROBERTO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	901788653	ESTRADA GUZMAN SUSANA MARIANA DE CASADO(A) JESUS		MANTA	
PROPIETARIO	900452103	ESTRADA GUZMAN JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	901788737	ESTRADA GUZMAN EDUARDO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	414	20/may/1980	622	623
SENTENCIA	89	16/ago/2012	1.587	1.601

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 4886

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8921

Folio Inicial: 97.913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 97.939

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL. EL COMPRADOR SEÑOR JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA MANIFIESTA Y DECLARA QUE ES SU VOLUNTAD QUE DESPUES DE SU FALLECIMIENTO EL INMUEBLE QUE ADQUIERE POR INTERMEDIO DE ESTE INSTRUMENTO PASARA HACER ADSOLUTAMENTE PROPIEDAD DE SUS HIJOS LOS SEÑORES JULIO EDUARDO QUINTERO LOURIDO Y JULISSA XIMENA QUINTERO LOURIDO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011430	QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900452103	ESTRADA GUZMAN JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	901788653	ESTRADA GUZMAN SUSANA MARIANA DE SOLTERO(A) JESUS		MANTA	
VENDEDOR	901788737	ESTRADA GUZMAN EDUARDO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:28981

jueves, 18 de abril de 2019 10:26

Pag 5 de 6

18 ABR 2019

HORA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3697	28/dic/2012	70.584	70.628

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:26:58 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO