

1042526001

CA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**25514**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014546, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 16:34:08, la Ficha Registral Número 25514.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 10 de diciembre de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: DEPARTAMENTO TOHALLY

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Departamento signado con el número F - UNO, del bloque TRES, Tipo B M 18 de los Multifamiliares TOHALLY, de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Cancha. POR EL SUR: Ala E. POR EL ESTE: Departamento F-dos. POR EL OESTE: área de reserva. POR ARRIBA: Departamento F -tres. La Superficie total de. CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	204	21/ago./1981	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	144	02/feb./1984	230	232
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1068	21/abr./2011	17.968	17.996

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 1981      Número de Inscripción: 204      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1495      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de agosto de 1981  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar.Departamento número F-1. del Bloque tres- tipo B-M - dieciocho de los multifamiliares Tohalli.Los Deudores constituyeron en primera y preferente hipoteca - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. todo lo cuall consta en la escritura pública del once de agostode 1.981, autorizada ante la Notaria del Canton Manta, señora Maria Fanny Rivas Medina de Cedeño Mendo quedo inscrita la compravente e hipoteca con el numero doscientos cuatro. e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de agosto de 1.981. se cancelo la hipoteca sobre un departamento especificado en los antecedentes, interviniendo el señor Edgar Fredy Pinargote Delgado en calidad de Gerente General del Banco Ecuatoriano de la Vvienda. a favor de los conyuges Jose Luis Rueda Macis y Estela Ana Zambrano Quinde de Rueda todo lo cual consta en la escritura pública diez y seis de noviembre de 1.982 autorizada por la Notaria señora Maria Fanny Rivas Medina de Cedeño Mendo del Canton manta quedo inscrita la cancelacion de la hipoteca con el número doscientos treinta y tres e inscrita el 22 de noviembre de 1.982.Los conyuges Jose Luis

Rueda Macias y Estela Ana Zambrano Quince de Rueda declaran que en su estado civil de solteros no han tenido hijos y en el actual estado civil de casados no han procreado hijos por lo que en nuestro caso no existen beneficiarios en patrimonio familiar, y en consecuencia podemos disponer libremente la propiedad del departamento de conformidad con el artículo ochocientos sesenta y ocho, solicitamos en demanda al señor Juez Décimo de lo Civil de Guayaquil a fin que pronuncie en auto resolutorio la extinción de patrimonio Familiar por no existir beneficiarios. en efecto pronuncio la sentencia el dos de diciembre de 1983. ordenandose se inscriba en el Registro de la Propiedad del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000046751	RUEDA MACIAS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000046752	ZAMBRANO QUINDE ESTELA ANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 1984      Número de Inscripción: 144      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL      Número de Repertorio: 188      Folio Inicial: 230  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA CUARTA      Folio Final: 232  
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un departamento del programa "TOHALLY", ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí, que se relaciona con la compra del departamento número F - Uno, del bloque tres, tipo B M Dieciocho, de los multifamiliares TOHALLY. La superficie total de Ciento ocho metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000046753	QUINDE MARTILLO OLGA ALEMANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046752	ZAMBRANO QUINDE ESTELA ANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046751	RUEDA MACIAS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	204	21/ago/1981	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de abril de 2011      Número de Inscripción: 1068      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2286      Folio Inicial: 17.968  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 17.996  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de marzo de 2011  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Miguel Ángel Murillo Montenegro, en su calidad de Mandatario de la Srta. LARISSA MURILLO MONTES DE OCA, soltera. Compraventa relacionada con un Departamento signado con el número F - Uno, del bloque Tres, tipo B M 18, de los multifamiliares TOHALLY, de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711532000	MURILLO MONTES DE OCA LARISSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900118092	ZAMBRANO RODRIGUEZ OSWALDO ABSALON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046753	QUINDE MARTILLO OLGA ALEMANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	144	02/feb./1984	230	232

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:34:09 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: MURILLO MONTENEGRO MIGUEL ANGEL

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**