



1042526001



Ficha Registral-Bien Inmueble
25514

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 10:25:18, la Ficha Registral Número 25514.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 10 de diciembre de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: DEPARTAMENTO TOHALLY

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Departamento signado con el número F - UNO, del bloque TRES, Tipo B M 18 de los Multifamiliares TOHALLY, de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Cancha. POR EL SUR: Ala E. POR EL ESTE: Departamento F-dos. POR EL OESTE: área de reserva. POR ARRIBA: Departamento F -tres. La Superficie total de. CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	204	21/ago/1981	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	144	02/feb/1984	230	232
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1068	21/abr/2011	17.968	17.996

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 1981 **Número de Inscripción:** 204 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1495 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

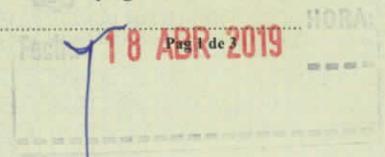
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de agosto de 1981

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar.Departamento número F-1. del Bloque tres- tipo B-M - dieciocho de los multifamiliares Tohalli.Los Deudores constituyeron en primera y preferente hipoteca - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. todo lo cuall consta en la escritura pública del once de agosto de 1.981, autorizada ante la Notaria del Canton Manta, señora Maria Fanny Rivas Medina de Cedeño Mendo quedo inscrita la compravente e hipoteca con el numero doscientos cuatro. e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de agosto de 1.981. se cancelo la hipoteca sobre un departamento especificado en los antecedentes, interviniendo el señor Edgar Fredy Pinargote Delgado en calidad de Gerente General del Banco Ecuatoriano de la Vvienda. a favor de los conyuges Jose Luis Rueda Macis y Estela Ana Zambrano Quinde de Rueda todo lo cual consta en la escritura pública diez y seis de noviembre de 1.982 autorizada por la Notaria señora Maria Fanny Rivas Medina de Cedeño Mendo del Canton manta quedo inscrita la cancelacion de la hipoteca con el número doscientos treinta y tres e inscrita el 22 de noviembre de 1.982.Los conyuges Jose Luis





Rueda Macias y Estela Ana Zambrano Quinde de Rueda declaran que en su estado civil de solteros no han tenido hijos y en el actual estado civil de casados no han procreado hijos por lo que en nuestro caso no existen beneficiarios en patrimonio familiar, y en consecuencia podemos disponer libremente la propiedad del departamento de conformidad con el artículo ochocientos sesenta y ocho. solicitamos en demanda al señor Juez Décimo de lo Civil de Guayaquil a fin que pronuncie en auto resolutorio la extinción de patrimonio Familiar por no existir beneficiarios. en efecto pronuncio la sentencia el dos de diciembre de 11983. ordenandose se inscriba en el Registro de la Propiedad del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000046751	RUEDA MACIAS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000046752	ZAMBRANO QUINDE ESTELA ANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 1984 **Número de Inscripción:** 144 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 188 **Folio Inicial:** 230
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA CUARTA **Folio Final:** 232
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un departamento del programa "TOHALLY", ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí, que se relaciona con la compra del departamento número F - Uno, del bloque tres, tipo B M Dieciocho, de los multifamiliares TOHALLY. La superficie total de Ciento ocho metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000046753	QUINDE MARTILLO OLGA ALEMANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046752	ZAMBRANO QUINDE ESTELA ANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046751	RUEDA MACIAS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	204	21/ago/1981	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 1068 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2286 **Folio Inicial:** 17.968
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 17.996
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Miguel Ángel Murillo Montenegro, en su calidad de Mandatario de la Srta. LARISSA MURILLO MONTES DE OCA, soltera. Compraventa relacionada con un Departamento signado con el número F - Uno, del bloque Tres, tipo B M 18, de los multifamiliares TOHALLY, de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:25514

jueves, 18 de abril de 2019 10:25



Pag 2 de 3

HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711532000	MURILLO MONTES DE OCA LARISSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900118092	ZAMBRANO RODRIGUEZ OSWALDO ABSALON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046753	QUINDE MARTILLO OLGA ALEMANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	144	02/feb/1984	230	232

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:25:19 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO