EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **950**
Número de Repertorio: **2037**
Fecha de Repertorio: jueves, 13 de agosto de 2020

Naturaleza Acto: DONACIÓN
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de agosto de 2020 16:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
DONANTE					
Juridica	1391873190001	ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.		MANABI	MANTA
DONATARIO					
Natural	0931302947	ZERNA TANGARIFE JULIANA DOMENICA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3045309000	20/08/2013 0:00:00	41821	150,00m2	VIVIENDA	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: FRENTE: Diez metros y calle Dos.
-Sur: ATRÁS: Diez metros y lote número veintiséis.
-Este: COSTADO DERECHO: Quince metros y área verde.
-Oeste: COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número ocho.
Dirección del Bien: URBANIZACION SARILAND - Vivienda #9 Mz "B-3"
Superficie del Bien: 150,00m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA A LA FECHA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

DONACION:
La Compañía Atunera Vermont ATUNVERMONT S.A. a través de su Gerente General y representante Legal el señor Jorge Antonio Verdini Montemuiño, DONA irrevocablemente por acto entre vivos a favor de la señorita JULIANA DOMENICA ZERNA TANGARIFE el bien inmueble consistente en la vivienda y lote signado con el número 9 de la Mz "B-3", perteneciente a la Urbanización Sariland, ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADARADOS.
CLAUSULA TRANSITORIA: CONDICION SUSPENSIVA.- Manifiesta la Compañía Donante, que la donación que realiza del bien inmueble consistente en la vivienda y lote signado con el número 9 de la Mz "B-3", perteneciente a la Urbanización Sariland, ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADARADOS, tendrá como condición suspensiva que la donataria NO podrá vender el bien inmueble a ninguna persona natural o jurídica en los siguientes diez años contados desde la suscripción del presente instrumento y que el señor Jorge Antonio Verdini Montemuiño, podrá ocupar y compartir el bien inmueble con la donataria JULIANA DOMENICA ZERNA TANGARIFE, por el mismo lapso de tiempo que se estipula en la cláusula anterior en que se prohíbe vender el bien inmueble que se da en donación.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: **950**

Número de Repertorio: **2037**

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de agosto de 2020

Naturaleza Acto: DONACIÓN

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 950**
Número de Repertorio: 2037

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 950 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391873190001	ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.	DONANTE
0931302947	ZERNA TANGARIFE JULIANA DOMENICA	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	3045309000	41821	DONACIÓN

Libro : COMPRA VENTA
Acto : DONACIÓN
Fecha : 13-ago./2020
Usuario: jessica_roca
Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de agosto de 2020

2019	13	08	05	P02910

DONACIÓN
QUE OTORGA
LA COMPAÑÍA ATUNERA VERMONT S.A. ATUNVERMONT
A FAVOR DE
ZERNA TANGARIFE JULIANA DOMENICA
CUANTÍA: INDETERMINADA
AVALUÓ MUNICIPAL: USD. $75.311,67
(DI 2 COPIAS)
J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro (24) de Septiembre del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: Por una parte: El señor **JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO,** de estado civil soltero, portador de la cédula de identidad número cero, nueve, seis, dos, cuatro, nueve, ocho, cero, ocho, guion cinco (096249808-5), por los derechos que representan en su calidad de Gerente General de la Compañía **ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.,** con Ruc. 1391873190001, tal como lo justifica con los documentos que se adjunta como habilitantes, para efectos de notificación el compareciente señala su, **Dirección:** Avenida 5 y Calle 3 Condominio Barbasquillo vía San Mateo, Manta; **Teléfono:** 0983364534, **Correo Electrónico** gerencia@pesca-brava.coma; y por otra parte: La señorita **ZERNA TANGARIFE JULIANA DOMENICA,** de estado civil

soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, tres, uno, tres, cero, dos, nueve, cuatro, guion siete (093130294-7), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Dirección:** Urbanización Sariland lote 09 mz B-3, Manta, **Teléfono:** 0983364534, **Correo Electrónico:** gerencia.seaport@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Española y Ecuatoriana respectivamente, mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, El señor **JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO,** por los derechos que representan en su calidad de Gerente General de la Compañía **ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.,** con Ruc. 1391873190001, tal como lo justifica con los documentos que se adjunta como habilitantes, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente

como la "**DONANTE**"; y, por otra parte, La señorita **ZERNA TANGARIFE JULIANA DOMENICA**, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como la "**DONATARIA**"; quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente Escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** La Compañía **ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.**, es legítima dueña y propietaria de un bien inmueble consistente en la vivienda y lote signado con el Número 9 manzana B3, perteneciente a la Urbanización llamada Sariland, ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son los siguientes: **FRENTE:** Diez metros y calle Dos; **ATRÁS:** Diez metros y lote número veintiséis; **COSTADO DERECHO:** Quince metros y área verde; y, **COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros y lote número ocho. Con un área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Inmueble adquirido Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Sexta de Manta el 10 de mayo del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 17 de junio del 2019. Bien inmueble, cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 41821, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **DOS.-** Mediante Acta Notarial de fecha veinticuatro (24) de septiembre del dos mil diecinueve (2.019), el señor Notario Quinto del Cantón Manta, Dr. Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación a la **DONANTE**, la Compañía **ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.**, para que donen por acto entre vivos el bien inmueble descrito anteriormente a favor de la **DONATARIA**, la señorita **ZERNA TANGARIFE JULIANA DOMENICA. TERCERA:**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

OBJETO DE LA DONACIÓN.- Con los antecedentes expuestos la Compañía **ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.,** a través de su Gerente General y Representante Legal el señor **JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO, DONA** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de la señorita **ZERNA TANGARIFE JULIANA DOMENICA,** el bien inmueble consistente en la vivienda y lote signado con el Número 9 manzana B3, perteneciente a la Urbanización llamada Sariland, ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos y demás especificaciones constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La **DONANTE,** la Compañía **ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.,** a través de su Gerente General y Representante Legal el señor **Jorge Antonio Verdini Montemuiño,** transfiere a favor de la señorita **Zerna Tangarife Juliana Domenica,** el dominio y posesión del bien descrito en la cláusula precedente. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La **DONATARIA,** acepta la presente **DONACIÓN,** del bien inmueble objeto de la presente escritura hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a la **DONANTE,** quien a su vez se da por notificada con esta aceptación y agradecimiento. **SEXTA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SÉPTIMA: NOTIFICACIÓN.-** La **DONANTE,** la Compañía **ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.,** a través de su Gerente General y Representante Legal el señor **Jorge Antonio Verdini Montemuiño,** a su vez se dan por notificada con la aceptación y agradecimiento de la **DONATARIA** y se ratifica en la donación realizada. **CLAUSULA TRANSITORIA.- CONDICION SUSPENSIVA.-** Manifiesta la Compañía Donante, que la donación que realiza, del bien inmueble consistente en la vivienda y lote signado con el Número 9 manzana

B3, perteneciente a la Urbanización llamada Sariland, ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son los siguientes: **FRENTE:** Diez metros y calle Dos; **ATRÁS:** Diez metros y lote número veintiséis; **COSTADO DERECHO:** Quince metros y área verde; y, **COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros y lote número ocho. Con un área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS tendrá como condición suspensiva que la donataria No podrá vender el bien inmueble a ninguna persona, natural o jurídica en los siguientes diez años contados desde la suscripción del presente instrumento y que el señor JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO, podrá ocupar y compartir el bien inmueble con la donataria ZERNA TANGARIFE JULIANA DOMENICA, por el mismo lapso de tiempo que se estipula en la cláusula anterior en que se prohíbe vender el bien inmueble que se da en donación. En caso de incumplimiento se resolverá el contrato y las cosas volverán a su estado anterior. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.** - La **DONANTE,** autoriza a la DONATARIA, para que por sí o por interpuesta persona pueda inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la **DONANTE. LAS DE ESTILO:** Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público".- (Firmado) Abg. Miguel Angel Ozaeta M. portador de la matrícula profesional número mil doscientos cuarenta y ocho (N° 1248) del Colegio de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta

y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Sr. Jorge Antonio Verdini Montemuiño
c.i. 096249808-5
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.

Srta. Zerna Tangarife Juliana Domenica
c.c. 093130294-7

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0931302947

Nombres del ciudadano: ZERNA TANGARIFE JULIANA DOMENICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZERNA MORALES SEGUNDO ROSENDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TANGARIFE VELASQUEZ LUZ OMAIRA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

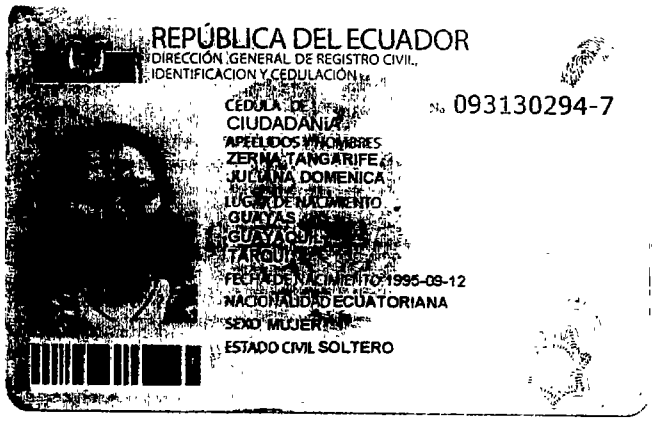
Ab. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA 5

N° de certificado: 198-263-38608

198-263-38608

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

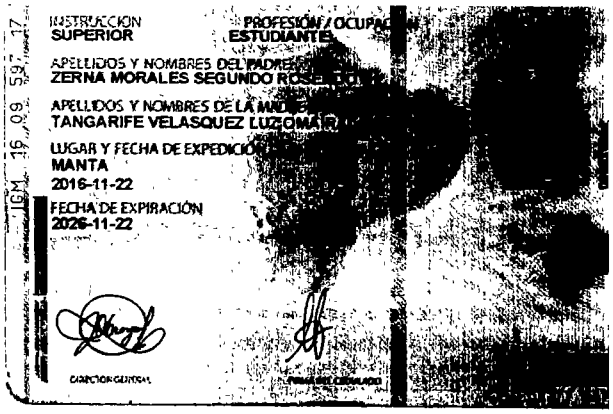

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
№ 093130294-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ZERNA TANGARIFE
JULIANA DOMENICA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1995-09-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZERNA MORALES SEGUNDO ROSA

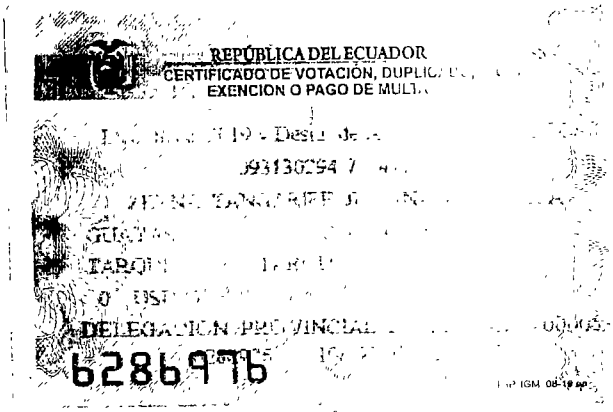
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TANGARIFE VELASQUEZ LUZCMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-22

DIRECTOR GENERAL

IGM 16 09 595 17


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Desde de

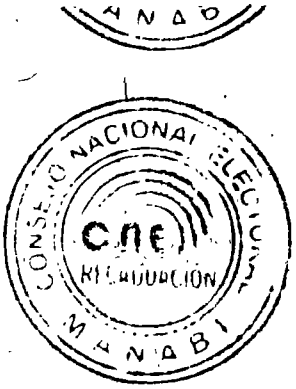
093130294 7

TARQUI

DELEGACIÓN PROVINCIAL

6286976

IGM 08-18


CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
REGISTRO
MANABI

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 24 SET. 2019

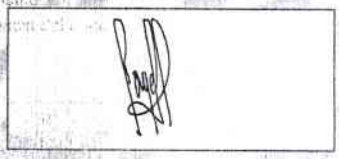
Dr. Diego Chamorro Pephosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0962498085

Nombres del ciudadano: VERDINI MONTEMUIÑO JORGE ANTONIO

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA 5

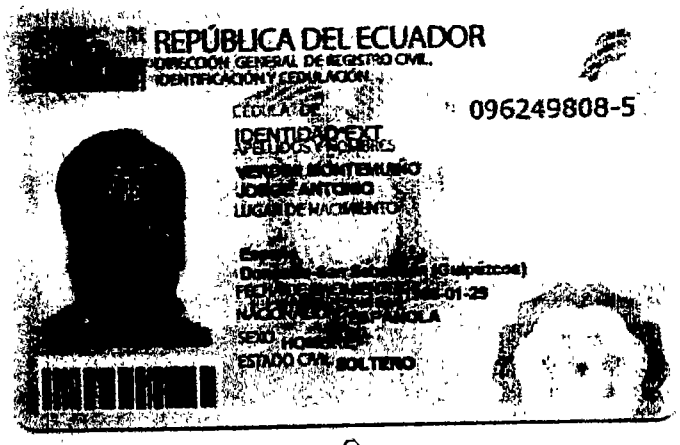
Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

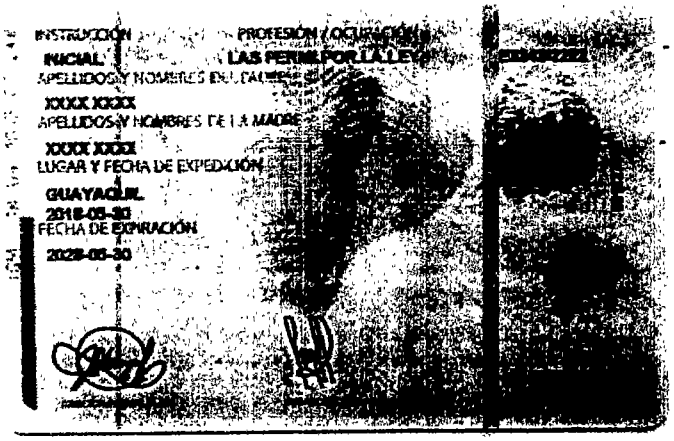
N° de certificado: 197-263-38623

197-263-38623

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba **a enlinea@registrocivil.gob.ec**





NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 24 SET. 2019

Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A., CELEBRADA EL 30 DE AGOSTO DEL 2019

En la ciudad de Manta siendo las ocho horas y cinco minutos del día treinta de Agosto del año dos mil diecinueve en las oficinas de la COMPAÑÍA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A., sección administrativa, las mismas que están ubicadas en la parroquia Eloy Alfaro, calle 311 y avn 4 de noviembre diagonal a Solca de la ciudad de Manta, se reúnen los accionistas de la misma, de conformidad con el art 238 de la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital social suscrito y pagado de la misma, en el 100% de los accionistas, y de conformidad con el Art 239 de la misma ley a saber: **1.- JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO**,.- De nacionalidad española, por sus propios derechos propietario de CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA acciones (49.999) de un dólar cada una.**2.- LOGISTICS "SEA & PORT (S&P) SEAPORT S.A.**, legalmente representada por el Señor: JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO de nacionalidad español, propietario de una acción de un dólar. Todas las acciones son ordinarias y nominativas, Se nombra como Presidente Ad-Hoc, al señor: MIGUEL ANGEL OZAETA MERO, quien, estando presente, acepta el cargo precedente, actúa como Secretario el accionista JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO. El Secretario expresa que como consecuencia de la lista de Accionistas asistentes que se ha formulado queda constatado que se encuentra presente todo el Capital Social de la Compañía, el mismo que es de **S/. 50.000,00 DOLARES**. Toma la palabra el señor AB. MIGUEL ANGEL OZAETA M, quien preside la sesión y manifiesta a los accionistas presentes, que deben pronunciarse si aceptan o no la celebración de ésta junta, en la que deberá tratarse y resolverse el siguiente punto del orden del día el cual es: **A.- RESOLVER Y APROBAR** que el Gerente General proceda a realizar la donación y acta de insinuación para la donación de una casa y un lote de

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA
NOTARIA CUARENTA DEL CANTÓN MANTA

terreno signado con el número 9, de la Manzaba B3, ubicada en la urbanización Sariland en la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, de propiedad de la compañía ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A., cuyas medidas y linderos son las siguientes POR EL FRENTE: Diez metros y calle 2, POR ATRÁS: Con diez metros y lote número veintiséis; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y áreas verdes; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con quince metros y lote numero ocho, con una área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS a la señorita JULIANA DOMENICA ZERNA TANGARIFE. Se pone a consideración de los accionistas el único punto del orden del día que se lee en líneas anteriores, el mismo que es aprobado por los accionistas asistentes, para ser sometido a deliberaciones, constituyéndose inmediatamente en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas. En este estado solicita la palabra el **accionista JORGE VERDINI MONTEMUIÑO**, quien manifiesta que está de acuerdo con que se autorice al Gerente General de la Compañía, para que proceda a realizar la donación y acta de insinuación para la donación de una casa y lote de terreno signado con el numero 9, de la Manzaba B3, ubicada en la urbanización Sariland en la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, de propiedad de la compañía ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A., cuyas medidas y linderos son las siguientes POR EL FRENTE: Diez metros y calle 2, POR ATRÁS: Con diez metros y lote número veintiséis; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y áreas verdes; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con quince metros y lote número ocho, con una área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, a favor de la señorita JULIANA DOMENICA ZERNA TANGARIFE, por lo que mociona que se le dé la aprobación correspondiente al Representante Legal de la Compañía Atunera Vermont ATUNVERMONT S.A, para que proceda a realizar los trámites correspondientes para la donación y acta de insinuación de la donación del inmueble que consta en el orden del Dia, cuyas medidas y linderos son los siguientes: una casa y lote de terreno signado con el número 9, de la Manzaba B3, ubicada en la

urbanización Sariland en la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, de propiedad de la compañía ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A., cuyas medidas y linderos son las siguientes POR EL FRENTE: Diez metros y calle 2, POR ATRÁS: Con diez metros y lote número veintiséis; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y áreas verdes; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con quince metros y lote número ocho, con una área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, inmueble ubicado en la Urbanización Sariland de la ciudad de Manta, moción que es aceptada por unanimidad por el 100% de los accionistas asistentes, quedando de esta manera resuelto, aprobado y autorizado el Gerente General para que proceda a realizar los trámites de Donación y acta de insinuación de donación de un lote de terreno signado con el número 9, de la Manzaba B3, ubicada en la urbanización Sariland en la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, de propiedad de la compañía ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A., cuyas medidas y linderos son las siguientes POR EL FRENTE: Diez metros y calle 2, POR ATRÁS: Con diez metros y lote número veintiséis; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y áreas verdes; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con quince metros y lote número ocho, con una área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, a favor de la señorita JULIANA DOMENICA ZERNA TANGARIFE. Por haberse agotado el conocimiento del orden del día el Secretario da lectura en alta voz la presente acta, la misma que se aprueba por unanimidad y sin reforma alguna por parte de los accionistas, los mismos que estaban presentes al iniciarse la sesión, por lo que se da por concluida la Junta General Extraordinaria Universal de accionistas de la Compañía ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A., suscribiendo en unidad de acto los Accionistas concurrentes con el Secretario que Certifica.- f) **JORGE VERDINI MONTEMUIÑO**.- accionista y Secretario de la Junta y accionista f).- **LOGISTICS "SEA & PORT (S&P) SEAPORT S.A.**, accionista representada por el señor: **JORGE VERDINI MONTEMUIÑO** accionista.- f).- MIGUEL

Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIA QUINTA CANTON MANTA

ANGEL OZAETA MERO.- Presidente AD HOC de la Junta. En Manta a los treinta días del mes de Agosto del año 2019.- a las 9h10

JORGE VERDINI MONTEMUIÑO
ACCIONISTA
SECRETARIO DE LA JUNTA

LOGISTICS "SEA & PORT (S&P) SEAPORT S.A
ACCIONISTA.
JORGE VERDINI MONTEMUIÑO

MIGUEL ANGEL OZAETA M
PRESIDENTE AD- HOC DE LA JUNTA
Secretario

Manta 18 de mayo del 2018

Señor.
JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO
Pasaporte Español: PAC494271
Telf. 0983364534
AV 5 Y C3 CONDOMINIO BARBASQUILLO O RD RESIDENCIAL. - MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Ciudad. -
De Mi Consideración:

Por la presente cumplo en comunicarle que mediante escritura pública celebrada en la Notaria Publica Quinta del cantón Manta, el 23 de mayo del 2018, se constituye la compañía **ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.** y se la nombra a Usted como GERENTE GENERAL por el lapso de cinco años contados a partir de la inscripción del presente instrumento en el Registro Mercantil de Manta

De conformidad con lo dispuesto en el **VIGESIMO TERCERO** de los estatutos sociales corresponde a usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

La compañía **ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.** se constituyó por escritura Pública celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta, provincia de Manabí, el 18 de mayo del 2018 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta.

Cumpla Ud. con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.

ATENTAMENTE.

ROSA AZUCENA CHOEZ MOREIRA
Ecuatoriana. - CC: 1312501099
Telf. 0983366141
BARRIO LA PAZ. CALLE 117 Y AV 200 Y 201- MANTA.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 24 SET. 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

RAZON ACEPTO EL CARGO PRECEDENTE.
Manta 18 de mayo del 2018

JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO
Pasaporte Español: PAC494271
Telf. 0983364534
AV 5 Y C3 CONDOMINIO BARBASQUILLO O RD RESIDENCIAL. - MANTA

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 3029

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2188
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/06/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	533
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VERDINI MONTEMUIÑO JORGE ANTONIO
IDENTIFICACIÓN	PAC494271
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 283 EP # 2186, FECHA 01/06/2018. D. A. (REV R. B).

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2018

REGISTRO MERCANTIL MANTA

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos • Registro Mercantil del Cantón Manta •

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 24 SET. 2019
Dr. Diego Chiriboga Espinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

DINARDAP
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391873190001

RAZON SOCIAL: ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 01/06/2018

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

PESCA EN AGUAS INTERIORES: EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS DE AGUA DULCE
ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA: EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS MARINOS
TORTUGAS, ERIZOS DE MAR, ASCIDIAS Y OTROS TUNICADOS, ETCÉTERA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Calle: 311 Intersección: AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE Referencia: DIAGONAL A SOLCA Teléfono Domicilio: 052921852 E-mail: contatos@pesca_brava.com Celular: 0983366141

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 24 SET. 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: AMPP301217 **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 14/06/2018 15:26:01

[redacted]

[redacted]

ACTA NOTARIAL
DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro (24) de Septiembre del año dos mil diecinueve, ante mi **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por el señor **JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de identidad número cero, nueve, seis, dos, cuatro, nueve, ocho, cero, ocho, guion cinco (096249808-5), por los derechos que representan en su calidad de Gerente General de la Compañía **ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.,** con Ruc. 1391873190001, tal como lo justifica con los documentos que se adjunta como habilitantes, tendiente a acreditar el patrimonio de su representada, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de la señorita **ZERNA TANGARIFE JULIANA DOMENICA**, solicita para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LA SEÑORA

JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO, quien es Español, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, por los derechos que representan en su calidad de Gerente General de la Compañía **ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.,** a quien de conocerlo doy fe, y al efecto instruido por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara que el patrimonio de su representada es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de la señorita **ZERNA TANGARIFE JULIANA DOMENICA**, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, el dominio y posesión, del bien inmueble consistente en vivienda y lote signado con el Número 9 manzana B3, perteneciente a la Urbanización llamada Sariland, ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son los siguientes: **FRENTE:** Diez metros y calle Dos; **ATRÁS:** Diez metros y lote número veintiséis; **COSTADO DERECHO:** Quince metros y área verde; y, **COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros y lote número ocho. Con un área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Presentes las Testigos la señora **CHOEZ MOREIRA ROSA AZUCENA** y la señora **VELEZ ORELLANA ERIKA ANDREA**, portadoras de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, uno, dos, cinco, cero, uno, cero, nueve, guion nueve (131250109-9) y uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, seis, cuatro, tres, guion siete (131045643-7) respectivamente, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casadas, domiciliadas en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de la Compañía **ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.**, garantiza su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la

presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-

Sr. Jorge Antonio Verdini Montemuiño
c.i. 0962498085
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONTSA

f) Sra. Choez Moreira Rosa Azucena
c.c. 131250109-9
(Testigo)

f) Sra. Velez Orellana Erika Andrea
c.c. 131045643-7
(Testigo)

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0962498085

Nombres del ciudadano: VERDINI MONTEMUIÑO JORGE ANTONIO

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Dr. Diego … Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

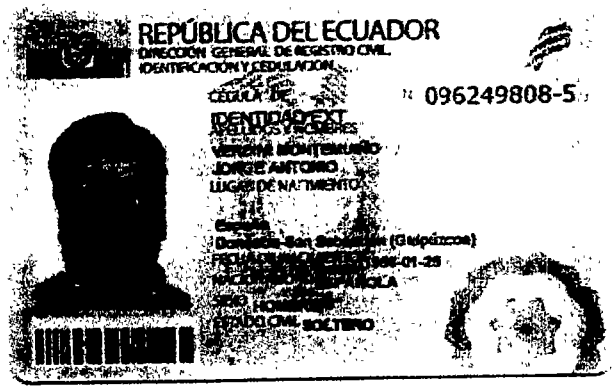
Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-263-38623

197-263-38623

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE
096249808-5
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
JORGE ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INICIAL
LAS PERMITE POR LA LEY
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXX XXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXX XXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-05-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-30

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 24 SET. 2018
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312501099

Nombres del ciudadano: CHOEZ MOREIRA ROSA AZUCENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA CEDEÑO ANDRES ARTURO

Fecha de Matrimonio: 5 DE JULIO DE 2013

Nombres del padre: CHOEZ MERO LAZARO ASTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA PINOARGOTE MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Dr. Diego Chamorro Pedrosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

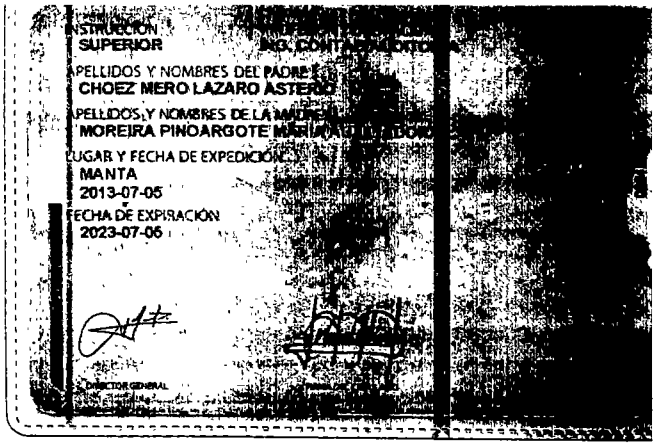
N° de certificado: 193-263-38639

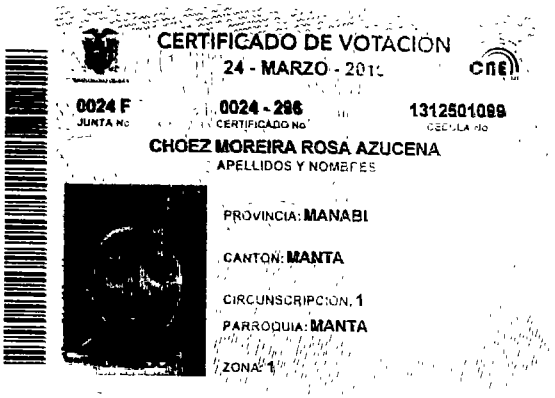
193-263-38639

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 131250109-9
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHOEZ MOREIRA
ROSA AZUCENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CALCETA
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-01-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ANDRES ARTURO
MOREIRA CEDEÑO


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHOEZ MERO LAZARO ASTERIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA PINOARGOTE MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-06
DIRECTOR GENERAL


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 201
cne
0024 F
JUNTA No
0024 - 286
CERTIFICADO No
1312501089
CÉDULA No
CHOEZ MOREIRA ROSA AZUCENA
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 24 SET. 2019

Dr. Diego Glamorro Perinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310456437

Nombres del ciudadano: VELEZ ORELLANA ERIKA ANDREA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE BAILON PEDRO MAURICIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE ENERO DE 2012

Nombres del padre: VELEZ BRIONES DANILO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORELLANA FERNANDEZ ANA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-263-38669

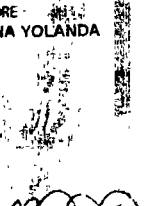
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131045643-7
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ ORELLANA
ERIKA ANDREA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
PEDRO MAURICIO
PINARGOTE BAILON

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ BRIONES DANILO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORELLANA FERNANDEZ ANA YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-02-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-02



DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0088 F
JUNTA No.
0088 - 249
CERTIFICADO No
1310456437
CÉDULA No.
VELEZ ORELLANA ERIKA ANDREA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 24 SET 2019

Dr. Diego Chamorro Pezinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41821

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018595, certifico hasta el día de hoy 16/08/2019 15:27:58, la Ficha Registral Número 41821.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3045309000
Fecha de Apertura: martes, 20 de agosto de 2013
Superficie del Bien: 150,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION SARILAND

Tipo de Predio: VIVIENDA
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

La Vivienda y lote signado con el Número 9 manzana B3, en adelante inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Sariland, ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son los siguientes: FRENTE: Diez metros y calle Dos. ATRAS: Diez metros y lote número veintiséis. COSTADO DERECHO: Quince metros y área verde. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número ocho. Con un área total de; CIENTO CINCUENTA METROS CUARDADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2088	25/ago./2005	28.546	28.554
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	46	13/nov./2006	1.481	1.540
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	2	17/ene./2011	50	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO,CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	96	19/ene./2011	1.443	1.527
PLANOS	PLANOS	12	30/mar./2012	70	147
PLANOS	AMPLIACIÓN	13	30/mar./2012	148	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	REFORMA DE HIPOTECA ABIERTA	702	31/may./2013	15.711	15.735
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1618	13/nov./2013	35.866	36.315
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1619	13/nov./2013	35.866	36.315
PLANOS	ADENDUM	16	29/ago./2018	320	343
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	369	04/abr./2019		
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1777	17/jun./2019	50.032	50.068

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2088
Número de Repertorio: 4046

Tomo:1
Folio Inicial:28.546
Folio Final:28.554

Registro de la Propiedad de
Fecha: 16 AGO 2019 HORA:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integrare a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del terreno. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (182.392,53M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000028360	COMPAÑIA TIPEL S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2129	06/sep/2002	19 437	19 437

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 12] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006 **Número de Inscripción:** 46 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5470 Folio Inicial 1 481

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA Folio Final 1 540

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañia Tipel S.A, en calidad de Gerente General.El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos y Fideicomisos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	8000000000028360	COMPAÑIA TIPEL S A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	0992484179001	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000028361	COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2088	25/ago/2005	28 546	28 554

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 12] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 2 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 297 Folio Inicial 50

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final 167

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Registro de la Propiedad de

AHORA:

Fecha 16 AGO 2019

Cesion de Derechos Fiduciarios en Devolucion que otorga Estrucplan S. A y Pasdarcar S.A a favor de TIPEL S. A Cecion de Derechos Fiduciarios que otorga Tipel S. A a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Tarquisa y Restitucion de Inmueble del Fideicomiso Inmobiliario Sariland a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S. A Tarquisa asi como Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el Camal del Canton Manta. La Compañia Tipel S.A.en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquisa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000047633	RECREACIOANES Y TURISMOS TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	8000000000047631	COMPAÑIA PASDARCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	8000000000047630	COMPAÑIA ESTRUCPLAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	8000000000028360	COMPAÑIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000047632	FIDEICOMISO INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	46	13/nov./2006	1.481	1.540

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 96 Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 353 Folio Inicial:1.443

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA Folio Final:1.527

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland.Con fecha 10 de Mayo del 2.012 se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca parcial en la que cancelan los siguientes lotes. DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14.Con fecha 4 de Octubre del 2.012 bajo el N. 1408 se encuentra inscrita la cancelacion parcial de Hipoteca en la que cancelan parcialmente la primea Hipoteca abierta a favor del BEV, y levanta la prohibicion de enajenar que pesa sobre 45 viviendas desglosadas de la siguiente manera. de la 1 a la 34 de la manzana B5, 1,2,3,4,7,8,9 de la manzanza C4 de la 1 a la 4 de la manzana C5 de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2.013 bajo el N. 995 se encuentra inscrita la CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTAsobre los lotes 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 26 de la manzana B- 2, lotes 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 24, 25 de la manzana B-3 del proyecto SARILAND I Y II de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2.013 bajo el N. 996 se encuentra inscrita la Cancelacion Parcial de Hipoteca Abierta y prohibicion de enajenar otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en el que solicita la liberacion parcial de hipotecas a 2 lotes del proyecto Sariland I y II sobre lotes lotes 23 de la manzana B- 2; 20 de la manzana B- 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000047760	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	2	17/ene./2011	50	167

Registro de la Propiedad de

Fecha: 16 AGO 2019 HORA

FIDEICOMISO	46	13/nov /2006	1 481	1 540
COMPRA VENTA	2088	25/ago /2005	28 546	28 554

Registro de : PLANOS

[5 / 12] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 12 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1795 Folio Inicial 70

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 147

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS................PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047760	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S A TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	30/mar /2012	70	147
FIDEICOMISO	2	17/ene /2011	50	167

[6 / 12] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 13 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1796 Folio Inicial 148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 167

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND.Con fecha 30 de Octubre del 2.013 se recibio un oficio N. 411- ALC- GADM-MANTA --JEB fechado Manta 23 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta en el que dispone la liberacion de de las siguientes garantias de la Urbanizacion SARILAND: Area de Reserva "2" de 12.488,62m2 y Area Comercial "3" 3.879,67m2 y las areas que corresponden al Area de reserva "1" con 13.982.34m2 y Area comercial "1" con 3.810.16m2 y se canjean o se sustituyen con los predios ubicados en el sector Las Chacras de Manta de propiedad de la compañai Inmobiliaria V&B S.A que cubriran el 40% de las garantias de la urbanizacion SARILAND considerando lo señalado en el oficio N. 123 DPUM-JECV, de fecha octubre 16 del 2.013 suscrita por la Directora de Planaeamiento Urbano del Municipio de Manta. Con fecha 11 de Noviembre del 2.013 se recibio un oficio n. 420 -ALC- GADM-MANTA-JEB fechado Manta 30 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta referente a la liberacion de lotes en garantia en el que se libera el area que corresponde al Area comercial "2" de 4.471,29m2 el cual por un lapsus involuntario no fue incorporado en el oficio N. 411- ALC- GADM- MANTA JEB.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047760	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S A TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de la Propiedad de

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	2	17/ene./2011	50	67
PLANOS	12	30/mar./2012	70	147

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de mayo de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 702 Tomo:1
Número de Repertorio: 4154 Folio Inicial:15.711
Folio Final:15.735

REFORMA A LA ESCRITURA DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000047760	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	96	19/ene./2011	1.443	1.527

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 13 de noviembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1618 Tomo:87
Número de Repertorio: 7960 Folio Inicial:35.866
Folio Final:36.315

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000047760	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	702	31/may./2013	15.711	15.735
PLANOS	12	30/mar./2012	70	147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	96	19/ene./2011	1.443	1.527
PLANOS	13	30/mar./2012	148	167

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 16 AGO 2019 HORA:

[9 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 13 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 1619 Tomo 87-A

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7961 Folio Inicial 35 866

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.36 315

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA CON CARACTER DE ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS.- Sobre el bien inmueble que a continuacion se detalla: 384 lotes de la Urbanización SARILAND.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S A ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	GUAYAQUIL
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000047760	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S A TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	96	19/ene /2011	1 443	1 527
PLANOS	13	30/mar /2012	148	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	702	31/may /2013	15 711	15 735
PLANOS	12	30/mar /2012	70	147

Registro de : PLANOS

[10 / 12] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 16

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5794 Folio Inicial 320

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM REGLAMENTO INTERNO URBANIZACIÓN SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000047760	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S A TARQUISA		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 04 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 369

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1942 Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Registro de la Propiedad de

Fecha: 6 AGO 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESISURBANIZACION SARILAND SE ENCUENTRA EL LOTE 9 MZ B3 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA	GUAYAQUIL
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000047760	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de junio de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1777

Número de Repertorio: 3628

Tomo: 19

Folio Inicial: 50.032

Folio Final: 50.063

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compañia Atunera Vermont Atunvermont S.A., debidamente representada por su Gerente General Señor Jorge Antonio Verdini Montemuiño. La Vivienda y lote signado con el Número 9 manzana B3, en adelante inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Sariland, ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie de: Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391873190001	COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1391748914001	TARQUISA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	30/mar./2012	148	167
PLANOS	12	30/mar./2012	70	147

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	5
PLANOS	3
<<Total Inscripciones>>	**12**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:27:59 del viernes, 16 de agosto de 2019

A peticion de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Registro de la Propiedad de

16 AGO 2019

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de

Fecha: HORA:

Ficha Registral-Bien Inmueble

41821

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004087
Certifico hasta el día 2020-07-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3045309000
Fecha de Apertura: martes, 20 agosto 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION SARILAND

Tipo de Predio: VIVIENDA
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Norte: FRENTE: Diez metros y calle Dos.
Sur: ATRÁS: Diez metros y lote número veintiséis.
Este: COSTADO DERECHO: Quince metros y área verde.
Oeste: COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número ocho.

La Vivienda y lote signado con el Número 9 manzana B3, en adelante inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Sariland, ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son los siguientes: FRENTE: Diez metros y calle Dos. ATRÁS: Diez metros y lote número veintiséis. COSTADO DERECHO: Quince metros y área verde. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número ocho. Con un área total de; CIENTO CINCUENTA METROS CUARDADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA A LA FECHA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088 jueves, 25 agosto 2005	28546	28554
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	48 lunes, 13 noviembre 2006	1481	1540
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	2 lunes, 17 enero 2011	50	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO,CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	96 miércoles, 19 enero 2011	1443	1527
PLANOS	AMPLIACION	13 viernes, 30 marzo 2012	148	167
PLANOS	PLANOS	12 viernes, 30 marzo 2012	70	147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	REFORMA DE HIPOTECA ABIERTA	702 viernes, 31 mayo 2013	15711	15735
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1618 miércoles, 13 noviembre 2013	35866	36315
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1619 miércoles, 13 noviembre 2013	35866	36315
PLANOS	ADENDUM	16 miércoles, 29 agosto 2018	320	343
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	369 jueves, 04 abril 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1777 lunes, 17 junio 2019	50032	50068

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 agosto 2005 **Número de Inscripción :** 2088 **Folio Inicial:** 28546
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4046 **Folio Final :** 28546
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 agosto 2005
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integrare a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del terreno. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (182.392,53M2).
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO
[2 / 12] FIDEICOMISO
Inscrito el: lunes, 13 noviembre 2006 **Número de Inscripción :** 46 **Folio Inicial:** 1481
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5470 **Folio Final :** 1481
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2006
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañia Tipel S.A, en calidad de Gerente General. El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos y Fideicomisos
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO
[3 / 12] FIDEICOMISO
Inscrito el: lunes, 17 enero 2011 **Número de Inscripción :** 2 **Folio Inicial:** 50
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 297 **Folio Final :** 50
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 enero 2011
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Cesion de Derechos Fiduciarios en Devolucion que otorga Estrucplan S. A y Pasdarcar S.A a favor de TIPEL S. A Cecion de Derechos Fiduciarios que otorga Tipel S. A a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Tarquisa y Restitucion de Inmueble del Fideicomiso Inmobiliario Sariland a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S. A Tarquisa asi como Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el Camal del Canton Manta. La Compañia Tipel S.A.en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquisa.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RECREACIOANES Y TURISMOS TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	COMPAÑIA ESTRUCPLAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	COMPAÑIA PASDARCAR	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, www.registropmanta.gob.ec

[4 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 19 enero 2011 **Número de Inscripción :** 96 **Folio Inicial:** 1443

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 353 **Folio Final :** 1443

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 enero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland. Con fecha 10 de Mayo del 2.012 se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca parcial en la que cancelan los siguientes lotes. DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14. Con fecha 4 de Octubre del 2.012 bajo el N. 1408 se encuentra inscrita la cancelacion parcial de Hipoteca en la que cancelan parcialmente la primea Hipoteca abierta a favor del BEV, y levanta la prohibicion de enajenar que pesa sobre 45 viviendas desglosadas de la siguiente manera. de la 1 a la 34 de la manzana B5, 1,2,3,4,7,8,9 de la manzanza C4 de la 1 a la 4 de la manzana C5 de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2.013 bajo el N. 995 se encuentra inscrita la CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTAsobre los lotes 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 26 de la manzana B- 2, lotes 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 24, 25 de la manzana B-3 del proyecto SARILAND I Y II de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2.013 bajo el N. 996 se encuentra inscrita la Cancelacion Parcial de Hipoteca Abierta y prohibicion de enajenar otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en el que solicita la liberacion parcial de hipotecas a 2 lotes del proyecto Sariland I y II sobre lotes lotes 23 de la manzana B- 2; 20 de la manzana B- 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 12] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 marzo 2012 **Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 148

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1796 **Folio Final :** 148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 marzo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND. Con fecha 30 de Octubre del 2.013 se recibio un oficio N. 411- ALC- GADM-MANTA --JEB fechado Manta 23 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta en el que dispone la liberacion de de las siguientes garantias de la Urbanizacion SARILAND: Area de Reserva "2" de 12.488,62m2 y Area Comercial "3" 3.879,67m2 y las areas que corresponden al Area de reserva "1" con 13.982,34m2 y Area comercial "1" con 3.810,16m2 y se canjean o se sustituyen con los predios ubicados en el sector Las Chacras de Manta de propiedad de la compañai Inmobiliaria V&B S.A que cubriran el 40% de las garantias de la urbanizacion SARILAND considerando lo señalado en el oficio N. 123 DPUM-JECV, de fecha octubre 16 del 2.013 suscrita por la Directora de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. Con fecha 11 de Noviembre del 2.013 se recibio un oficio n. 420 -ALC- GADM-MANTA-JEB fechado Manta 30 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta referente a la liberacion de lotes en garantia en el que se libera el area que corresponde al Area comercial "2" de 4.471,29m2 el cual por un lapsus involuntario no fue incorporado en el oficio N. 411- ALC-GADM-MANTA JEB.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 12] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 marzo 2012 **Número de Inscripción :** 12 **Folio Inicial:** 70

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1795 **Folio Final :** 70

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[7 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: viernes, 31 mayo 2013 **Número de Inscripción :** 702 **Folio Inicial:** 15711
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4154 **Folio Final :** 15711
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 mayo 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
REFORMA A LA ESCRITURA DE HIPOTECA ABIERTA
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[8 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: miércoles, 13 noviembre 2013 **Número de Inscripción :** 1618 **Folio Inicial:** 35866
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7960 **Folio Final :** 35866
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 agosto 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[9 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: miércoles, 13 noviembre 2013 **Número de Inscripción :** 1619 **Folio Inicial:** 35866
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7961 **Folio Final :** 35866
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 agosto 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CONSTITUCION DE HIPOTECA CON CARACTER DE ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS.- Sobre el bien inmueble que a continuacion se detalla: 384 lotes de la Urbanización SARILAND.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A. ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[10 / 12] PLANOS
Inscrito el: miércoles, 29 agosto 2018 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 320
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5794 **Folio Final :** 320
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
ADENDUM REGLAMENTO INTERNO URBANIZACIÓN SARILAND
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[11 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: jueves, 04 abril 2019 **Número de Inscripción :** 369 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1942 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 febrero 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS URBANIZACION SARILAND SE ENCUENTRA EL LOTE 9 MZ B3 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA .
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[12 / 12] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 17 junio 2019 **Número de Inscripción :** 1777 **Folio Inicial:** 50032
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3628 **Folio Final :** 50032
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 mayo 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La compañia Atunera Vermont Atunvermont S.A., debidamente representada por su Gerente General Señor Jorge Antonio Verdini Montemuiño. La Vivienda y lote signado con el Número 9 manzana B3, en adelante inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Sariland, ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie de: Ciento cincuenta metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.		MANTA
VENDEDOR	TARQUISA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	5
PLANOS	3
Total Inscripciones>>	**12**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-07-28
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : PIN LUCAS JORGE RICARDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004087 certifico hasta el día 2020-07-28, la Ficha Registral Número: 41821.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 9 9 2 K R P H 0 2 G

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017407

N° ELECTRÓNICO : 205675

Fecha: *2020-08-05*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-53-09-000

Ubicado en: URBANIZACION SARILAND MZ. B-3 LOTE 09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391873190001	**COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.-.**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17,400.00
CONSTRUCCIÓN:	63,578.46
AVALÚO TOTAL:	80,978.46

SON: OCHENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 46/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 05 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

1174499MJ5C5A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 082020-017773

Manta, miércoles 12 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-04-53-09-000 perteneciente a COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A. . con C.C. 1391873190001 ubicada en URBANIZACION SARILAND MZ. B-3 LOTE 09 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $80,978.46 OCHENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 46/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

117823YY7SP9S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:	1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1391873190001	Razón Social:	ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.
Período Fiscal:	24 DE SEPTIEMBRE 2019	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Otros

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos			Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	80978.46	332	32391.38
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			**(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)**		**399**	**32391.38**

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		**(532 + 533 + 534)**	**599**	**0.00**

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	32391.38
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020039946643	872041196773	12-08-2020	1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0
Multa		904	356.31
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	356.31

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
RUC	1391873190001	ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.	ECUADOR	24/09/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1391873190001 ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A. 2019-09-24	CASA	3-04-53-09-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	80,978.46	NUDA PROPIEDAD	40.00	32,391.38	100	32,391.38

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-000539

N° ELECTRÓNICO : 200110

Fecha: *2019-09-04*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-53-09-000

Ubicado en: URBANIZACION SARILAND MZ. B-3 LOTE 09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150.00 m^2

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391873190001	COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12,121.47
CONSTRUCCIÓN:	63,190.20
AVALÚO TOTAL:	75,311.67

SON: SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS ONCE DÓLARES 67/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

1398CSNJGHMK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092019-000639

anta, jueves 19 septiembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COMPAÑÍA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A** con Ruc No. **1391873190001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
2455Q7MRMGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción Validar documentos digitales o leyendo el código QR

BanEcuador B.P.
05/07/2019 10:19:56 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 960191519
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

AGENCIA CANTONAL
BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002291
Fecha: 05/07/2019 10:20:16

No. Autorización:
0507201901176818352000120565010000022912019102010

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CANTONAL
MANTA
CAJA
BanEcuador

No. 192608

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

19/09/2019 11:38:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-04-53-09-000	150,00	75311,67	43871	438711

VENDEDOR		
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1391873190001	COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A	URBANIZACION SARILAND MZ B-3 LOTE 09

ADQUIRIENTE		
C C / R U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0931302947	ZERNA TANGAREIFE JULIANA DOMENICA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	753,12
Junta de Beneficencia de Guayaquil	225,94
TOTAL A PAGAR	979,06
VALOR PAGADO	979,06
SALDO	0,00

EMISION. 19/09/2019 11:38.21 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
FECHA. ---- HORA ----

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T2124590091

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

N° 092019-000638

Manta, jueves 19 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-04-53-09-000 perteneciente a COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A con RUC.1391873190001 ubicada en URBANIZACIÓN SARILAND MZ. B-3 LOTE 09 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $75,311.67 SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS ONCE DÓLARES 67/100.
TRAMITE DE ALCABALAS Y ADICIONALES SE INGRESO CORRECTAMENTE NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
1424HRGWTYG
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000043980

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1390048914

C.I. / R.U.C.: RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB.SARILAND MZ-B3 LT.9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 654842

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 24/09/2019 11:34:15
FECHA DE PAGO.

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 23 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en cinco (05) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR** y más documentos que antecede.- Manta, a los veinticinco (25) días del mes de Septiembre del dos mil diecinueve (2.019).-

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Factura: 001-004-000013434

20191308005P02910

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Escritura N°:	20191308005P02910

ACTO O CONTRATO:
DONACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (11:52)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391873190001	ECUATORIANA	DONANTE	JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZERNA TANGARIFE JULIANA DOMENICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0931302947	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	75311.00

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308005P02910

ACTO O CONTRATO:
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (11:52)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	**Nombres/Razón social**	**Tipo interviniente**	**Documento de identidad**	**No. Identificación**	**Nacionalidad**	**Calidad**	**Persona que le representa**
Jurídica	ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391873190001	ECUATORIANA	DONANTE	JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO
Natural	CHOEZ MOREIRA ROSA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312501099	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VELEZ ORELLANA ERIKA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310456437	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	**Nombres/Razón social**	**Tipo interviniente**	**Documento de identidad**	**No. Identificación**	**Nacionalidad**	**Calidad**	**Persona que representa**

UBICACIÓN		
Provincia	**Cantón**	**Parroquia**
MANABÍ	MANTA	MANTA

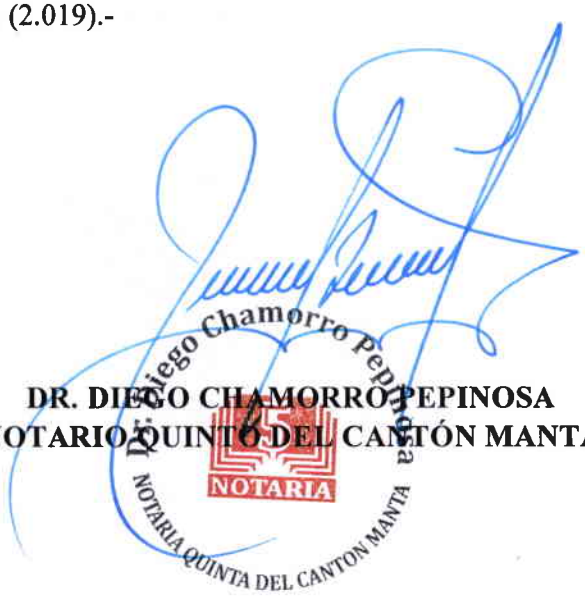
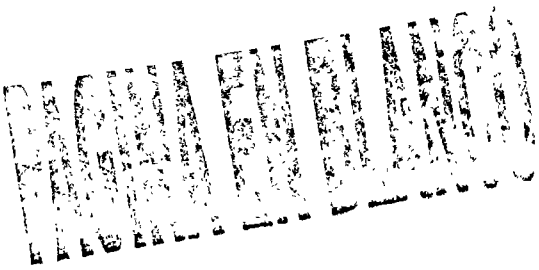
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P02910
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (11:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6IndidVwvXC85eCtyMmlUWWE0N1JBdFdpUT09IiwidmFsdWUiOiIyVHprS1MxeVd2ekU2d2dFcnNtckt3PT0iLCJtYWMiOiJhOTc2NjA0ZWRkZjJmMzAxZjE2Yjg2NTI5NjU0MDJmZWFhYmRmOGNkN2QyOGQwMTlhOGU1ZGMyNWNlYzdlN2ZlIn0
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documentov2/25596MGY7XL
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **DONACIÓN** que otorgan **LA COMPAÑÍA ATUNERA VERMONT S.A. ATUNVERMONT** a favor de **ZERNA TANGARIFE JULIANA DOMENICA.-** Firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de Septiembre del dos mil diecinueve (2.019).-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA