



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1042526002



Ficha Registral-Bien Inmueble
33183

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001016, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 10:20:15, la Ficha Registral Número 33183.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 07 de febrero de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: multifamiliares Tohally

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el departamento número F-2 del bloque numero tres tipo B-M-18 de los multifamiliares Tohally, con sus entradas y salidas comunes con los derechos y obligaciones que le corresponde del edificio los bienes comunales anexos y la sección para el secado de ropa, el departamento tiene los siguientes linderos. POR EL NORTE, área verde y cancha deportiva. POR EL SUR, Ala "E" y espacio verde intermedio. POR EL ESTE. Área verde. POR EL OESTE. Departamento F-1.POR ARRIBA, departamento F-4 POR ABAJO, bases u subsuelos. Con una superficie total de ciento ocho metros noventa y un centímetros cuadrados. Se aclara que aun indicándose la superficie la venta se hace como cuerpo cierto ; transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco,coma tres dos dos por ciento.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA E HIPOTECA	87	26/may/1982	221	225
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	100	17/feb/1995	183	184
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul/2017	126	190
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	304	22/mar/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

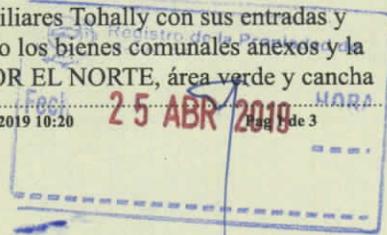
Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 1982 Número de Inscripción: 87 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 913 Folio Inicial:221
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:225
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de mayo de 1982
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar. (Compraventa archivado en el Libro de Hipoteca).En la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda vende a favor de la Srta. CARLOTA DOLORES LUNA CAICEDO, El departamento número F-2 del bloque numero tres tipo B-M-18 de los multifamiliares Tohally con sus entradas y salidas comunes con los derechos y obligaciones que le corresponde del edificio los bienes comunales anexos y la sección para el secado de ropa, el departamento tiene los siguientes linderos POR EL NORTE, área verde y cancha





deportiva POR EL SUR, Ala "E" y espacio verde intermedio POR EL ESTE. Área verde POR EL OESTE. Departamento F-1 POR ARRIBA, departamento F-2 y POR ABAJO, bases y subsuelos con una superficie total de ciento ocho metros noventa y un centímetros cuadrados. Con fecha 26 de Mayo de 1.982 bajo el N. 87 el Predio descrito se constituyo con Hipoteca - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 23 de Abril de 1.991 bajo el N. 498 quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 01 de Marzo del 2013 bajo el N.- 40, autorizada en la Notaria Segunda de Santa Ana, el 26 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301337406	LUNA CAICEDO CARLOTA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	80000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 1995 **Número de Inscripción:** 100 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 745 Folio Inicial:183
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final:184
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de febrero de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Juicio No. 034/94. Prohibición de Enajenar o Gravar los bienes inmuebles de los coactivados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301337406	LUNA CAICEDO CARLOTA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	NA
GARANTE	800000000042192	MACIAS MENENDEZ MARIA MONSERRATENO	DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	800000000042193	ESPIN ORTIZ MARCO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[3 / 4] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5161 Folio Inicial:126
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:190
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA





DENOMINACIÓN 1360016390001 BANCO NACIONAL DE FOMENTO
ANTERIOR

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb/2012	10.070	10.141

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 304

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2015

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 504-2018-JC-AM JUICIO N°
034/1994PROHIBICIÓN INSCRITA EL 17 DE FEBRERO DEL 1995

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	CLTE164002	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR B.P. MANTA	JUZGADO	MANTA	
DEUDOR	1301337406	LUNA CAICEDO CARLOTA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEUDOR	800000000042192	MACIAS MENENDEZ MARIA MONSERRATENO	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1701453183	ESPIN ORTIZ MARCO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:20:15 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

