

DATOS DEL LOTE

CERRAMIENTO

HOJALIGOS ARMADOS
MADERA
CAÑA
OTRO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
SIN EDIFICACION (27) CON EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO (28) CONSTRUCCION 1 ☒ 2 ☐
(30) NUMERO DE ALICATES TERMINADOS 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	(31) NUMERO DE ALICATES EN CONSTRUCCION 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
OBSERVACIONES 4/10/91 Sello Sello	

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

2	EN ARRETRADO PARCIAL
3	EN ARRETRADO TOTAL
4	OTROS (especificar)

CODIGO

LEOIR CO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

750

13090	
-------	--

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

N.º DEL BLOQUE		N.º DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA					PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTIGUO					PISO									ENTREPISO SUPERIOR, TECHICO O CUBIERTA								TIEMPOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL	

3045320



Factura: 001-003-000003234

20151308001P02897

NOTARIA(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P02897					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE ABRIL DE 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	LÓR COBENA WILFRIDO ALBERTO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	1307170316	EQUATORIANA	VENDECOR(A)	
Natural	HIXA MERA EODA JANETH	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	1308172236	EQUATORIANA	VENDECOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LARGO CARI OS ALBERTO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	1705143515	COLOMBIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		61990.00					

NOTARIA(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES WILFRIDO ALBERTO LOOR COBEÑA Y EGDA JANETH ROCA MERA; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ALBERTO LARGO.-

CUANTIA : USD \$ 61.990,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Abril del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **WILFRIDO ALBERTO LOOR COBEÑA Y EGDA JANETH ROCA MERA**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **CARLOS ALBERTO LARGO**, acompañado con su disolución de la sociedad conyugal debidamente inscrita en el Registro civil correspondiente, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad colombiano, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **WILFRIDO ALBERTO LOOR COBEÑA Y EGDA JANETH ROCA MERA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **CARLOS ALBERTO LARGO**, acompañado con su disolución



[Handwritten signature]



de la sociedad conyugal debidamente inscrita en el Registro civil correspondiente, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**COMPRADOR**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos y colombiano respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

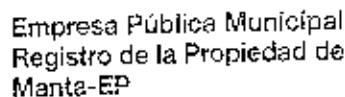
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha once de Septiembre del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 2.790. La escritura de Compraventa- Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha treinta y uno de Julio del dos mil trece, en la cual consta que la COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO S.A. dieron en venta a favor de los señores LOOR COBEÑA WILFRIDO ALBERTO Y ROCA MERA EGDA JANETH (casados) y ellos a su vez hipotecaron a favor del BANCO PICHINCHA C.A. Un lote de terreno y casa signado con el número VEINTE de la Manzana B- TRES, de la Urbanización Sariland de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE : Con diez metros y calle tres ; POR ATRAS: Con Diez metros y lote quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote veintiuno; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote diecinueve. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Con fecha treinta de Marzo del dos mil quince se encuentra cancelada la Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, bajo el número 420. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "**VENEDORES**", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR** el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número VEINTE de la manzana B- TRES, de la Urbanización SARILAND de la parroquia tarqui del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 61.990,00 SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO. - Sírvasse usted señor



39879



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34859.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Nome do Aluno(a)	Juan Carlos de Almeida
Matrícula	1045520000
Cidade de Residência	Ubatuba
Endereço: Rua, nº, Bairro, Cidade, Estado, CEP	Rua: 1045520000

UNDEROS REGISTRALFS:

COMPRVENTA relacionada con el lote y casa signada con el número VEINTE de la Manzana B-
TRES de la Urbanización SARILAND, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo
que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y calle Tres. ATRAS: Diez
metros y lote quince. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote veintituno. COSTADO
IZQUIERDO: Quince metros y lote diecinueve. Con un área total de CIENTO CINCUENTA
METROS CUÁDRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE
FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RENAME DEVRANDOM TO /dev/urandom

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción	Forma legal
Compra Venta	Compraventa	2 058 25/08/2005	28 x 48
Hipotecario	Hipotecario Mercantil	46 13/11/2006	1 x 81
Hipotecario	Cesión de Derechos Fiduciarios	2 12/01/2011	50
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	96 19/01/2011	1 x 43
Planes	2 años	12 30/07/2012	70
Planes	Ampliación	13 10/03/2012	148
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Ab.	956 25/07/2013	1
Compra Venta	Compraventa	2.790 11/09/2013	56 x 92

APPENDICES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

13. Copyrighted material

Publicado el: jueves, 25 de agosto de 2005

Fuente:	Folio Inicial:	28.546	- Folio Final:	28.554
---------	----------------	--------	----------------	--------

Número de Inscripción: 2.088 Número de Repertorio:

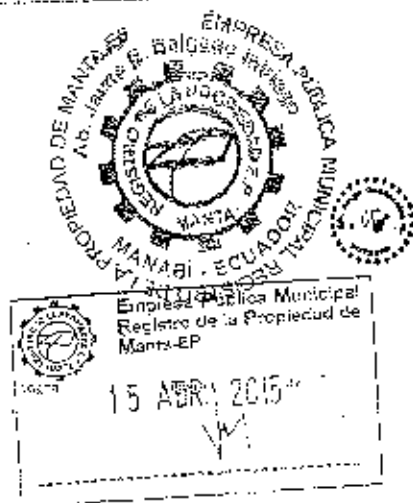
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Mantas

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 23 de agosto de 2005

Exposición: Juicio: Resolución:

4.946





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus acesiones y todo lo que integra o se integra a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028360	Compañía Tipel S.A		Manta
Vendedor	13-04270919	Cevallos Solórzano Gina Jannethy	Casado	Manta
Vendedor	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonarilo	Casado	Manta

2.- Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: Lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.481 - Folio Final: 1.540

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañía Tipel S.A. en calidad de
G e r e n t e G e n e r a l

El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fideos
y F i d e i c o m i s o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000028360	Compañía Tipel S.A		Manta
Fideicomiso	80-000000028362	Fideicomiso Mercantil Inmobiliaria Sariland		Manta
Fiduciario	80-000000028361	Compañía Fidunegocios S.A Administradora		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	28346	

3.- Cesión de Derechos Fiduciarios

Inscrito el: Lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 167

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 297

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

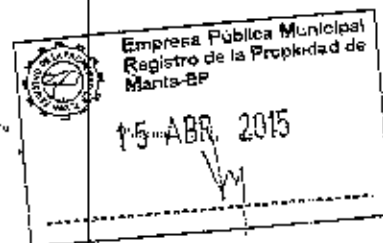
Nombre del Cantón: Guayaquil

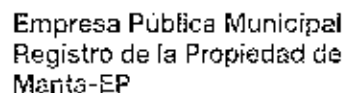
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JLCRC

Fecha Registro: 15/11/2015



**Ferba de Resolución:**

a. Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios en Devolución que otorga Estructuras S.A. y Pasadarez S.A. a favor de TIPEL S.A.

Cesión de Derechos Fiduciarios que otorga Tipei S.A. a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquiza y

Resolución de Inmueble de Fiduciaria Inmobiliaria Saritana a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A.

Terminación y liquidación del Fideicomiso Inmobiliario Saritana Inmueble ubicada en el Cantón

de Canton Manabí La Compañía Tipei S.A. en calidad de constituyente y a la vez Cedente, por cesación de sus Derechos

Exercicios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquiza

h = 1000000, Nombres y Dígito, 1 de las 2 partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000047613	Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Tarqui		Monta
Cedente	80-0000000047610	Compañía Estrucplan S.A		Monta
Cedente	80-0000000047611	Compañía Pasilacar		Monta
Constituyente	80-0000000028360	Compañía Tipe? S.A		Monta
Fideicomiso	80-0000000047612	Fideicomiso Inmobiliario Saciland		Monta

c. Esta inscripción se refiere a la/s: que constá(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Biocurvosa	46	13-nov-2006	1481	1540

1. **Math**

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011

Tomos: 3 Folio Inicial: 1.143 - Folio Final: 1.527

Numero de Inscripción: 96 Numero de Repetición:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigesima Quinta

Number of Articles: Quite

Fecha de Origen: documento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011

Escritura: Juan José Rodríguez de:

Fecha de Resolución:

a. Überprüfungen:

Constitución de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyección Habitacional es para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado San Juan. Con fecha 18 de Mayo del 2012 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca para el en la que cancelar las siguientes lates DE LA MANZANA C1 DE LA I A LA 20, DE LA MANZANA C2 DE LA I A LA 20, DE LA MANZANA C3 DE LA I A LA 14.

Con fecha 4 de Octubre del 2012 bajo el N. 1408 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca en la que cancelan parcialmente la primera Hipoteca abierta a favor del BIV, y levanta la prohibición de enajenar que pesa sobre 45 viviendas desglosadas de la siguiente manera: de la 1 a la 34 de la manzana B5, 1,2,3,4,7,8,9 de la manzana C4 de la 1 a la 4 de la manzana C5 de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A.

Con fecha 25 de Julio del 2013 bajo el N.º 998 se encuentra inscrita la CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA
AB ER Casore los lotes 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 24, 26 de la manzana B-2 de proyecto SARIKANDI Y Ti de propiedad de
17, 19, 21, No. 25 de la manzana B-3 de proyecto SARIKANDI Y Ti de propiedad de

 Empresa Pública
Registro de la Propiedad
México D.F.





r i s m o T a r q u i S . A

Con fecha 25 de Julio del 2013 bajo el N. 996 se encuentra inscrita la Cancelacion Parcial de Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en el que solicita la liberación parcial de hipotecas a 2 lotes del proyecto Sariland I y II sobre lotes lotes 23 de la manzana B- 2: 20 de la manzana B- 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarquis		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	28546	28554
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167
Fideicomiso	46	13-nov-2006	1481	1540

6.2 2 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 147

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 1.795

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarquis		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167

6.2 2 Ampliación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 167

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.796

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

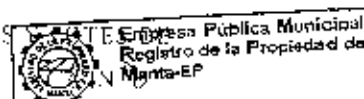
a.- Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES. VERDES

G A R A N T I A S D E L A U R B A N I Z A C I O N S A R

Certificación impresa por: M4RC

Ficha Registrada: 2013





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Con fecha 30 de Octubre del 2013 se recibió un oficio N. 411-ALC-GADM-MANTA-JEB, fechado Manta 21 de Octubre del 2013, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en el que dispone la liberación de las siguientes garantías de la Urbanización SARRIANDI, Área de Reserva "1" de 12 488,67m² y Área Comercial "3" de 8 749,57m² y las áreas que corresponden al Área de reserva "1" de 13 987,34m² y Área comercial "3" de 3 810,16m² y se compare a ser sustituyen con los predios ubicados en el sector Las Charras de Manta de propiedad de la compañía inmobiliaria V&B S.A. que cubran el 40% de las garantías de la Urbanización SARRIANDI considerando lo señalado en el oficio N. 123 DPUM-JECV, de fecha octubre 16 del 2013 suscrita por la Directora de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta

Con fecha 11 de Noviembre del 2013 se recibió un oficio n. 420-ALC-GADM-MANTA-JEB fechado Manta 30 de Octubre del 2013, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta referente a la liberación de lotes en garantía en el que se libera el área que corresponde al Área comercial "2" de 4 471,29m² el cual por un lapsus involuntario no fue incorporada en el oficio N. 411-ALC-GADM-MANTA-JEB

a- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Primero	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarquí S		Manta

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	12	30-mar-2012	70	147

d- Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Actuado el: jueves, 25 de julio de 2013

Folio Inicial	Folio Final
1	1
Número de Inscripción	Número de Repertorio
996	
Oficina donde se guarda el original	Notaría Quinta
Nombre del Cantón	Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Previdencia	lunes, 15 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución	
Fecha de Resolución	

e- Observaciones:

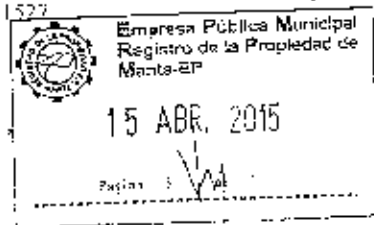
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA sobre los lotes 23 de la manzana B-2 y 20 de de la manzana B-3 del proyecto SARRIANDI Y

f- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarquí S		Manta

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	96	19-ene-2011	1443	1527





Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de septiembre de 2013

Tomo: 135 Folio Inicial: 56.192 - Folio Final: 56.224

Número de Inscripción: 2.790 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- El

leto y esta signado con el número veinte de la Manzana B- Tres de la Urbanización Sariland, de la Parroquia Tarqui

d e l C a n t ó n M a n t a

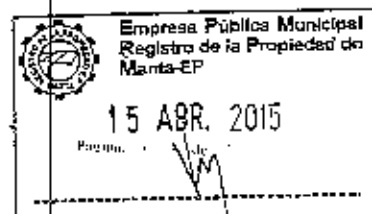
Con fecha 11 de Septiembre de 2013, bajo el No. 1274, tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, a favor del Banco Pichincha Compañía Anónima. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Marzo de 2013, bajo el No. 420.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07070316	Lour Cabeña Wilfrido Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-08172236	Roca Mera Edda Janet	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Plano	12	30-mar-2012	70	117
Plano	13	30-mar-2012	118	167





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
del comiso	2	Hipotecas y Gravámenes
Planes	2	
Compra Venta	2	

Las movimientas Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al libro que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:17:36 del miércoles, 15 de abril de 2015

A petición de:

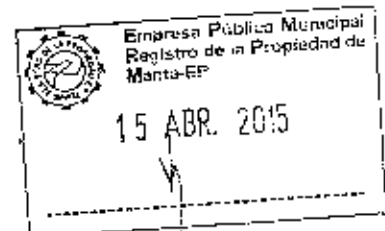
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

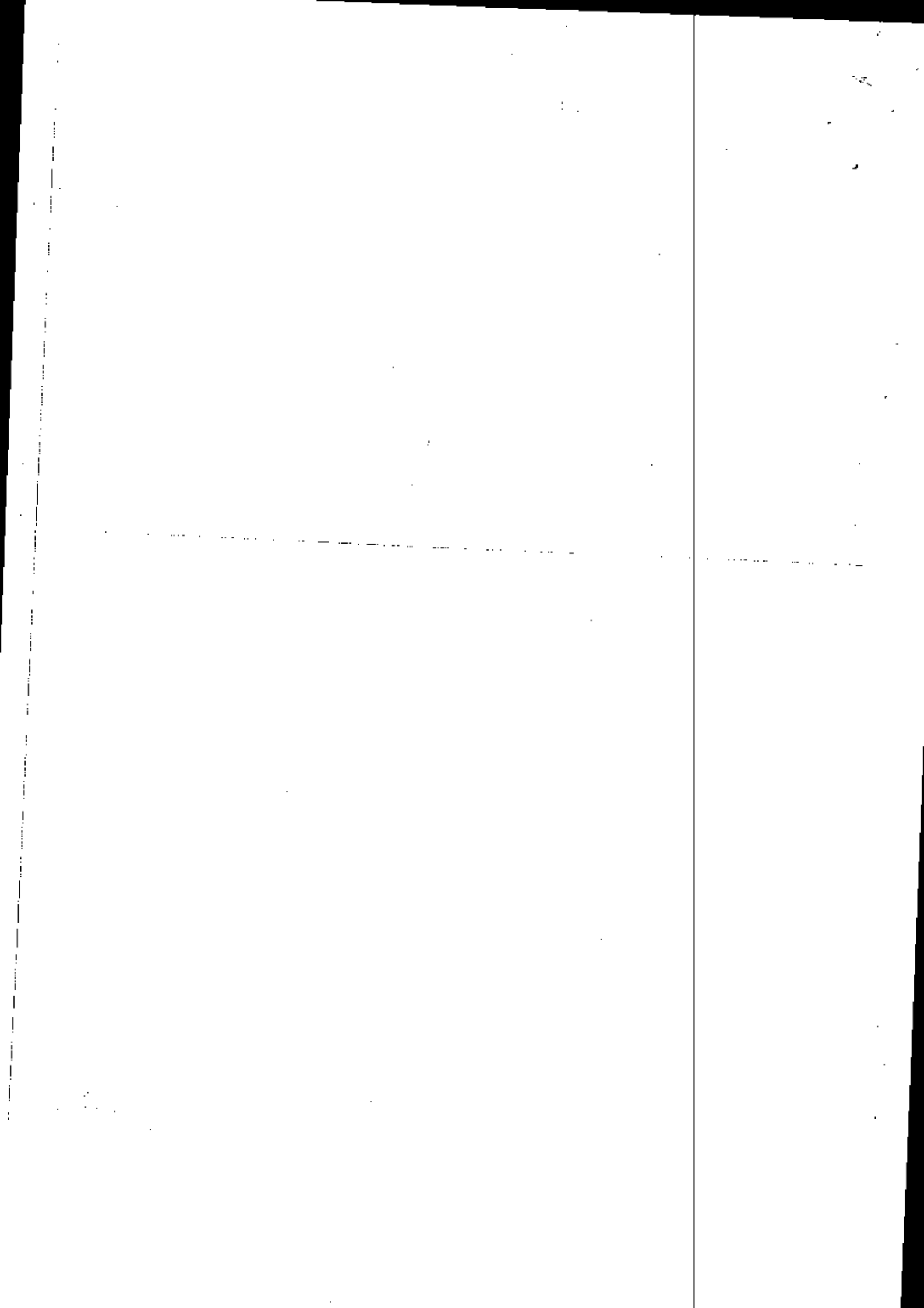
1306998912

Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Imriago
Firma del Registrador





ESPACIO PARA TIMBRES

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez con fecha
..... cuya copia se archiva,
..... de de 19.....

f)
Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declara-
rada mediante sentencia del Juez con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de de 19.....

f)
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez
..... con fecha cuya copia se archiva.
..... de de 19.....

f)
Jefe de Oficina

R A 20 N: Per Sentencia del Juez VIGESIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA - Quito 27 de Junio del 2007, Se
declara DISUELTA la SOCIEDAD CONYUGAL existente entre CARLOS ALBERTO LARGO con AUSENIA CPEL CANILA. Documento
que se archiva con el N2 2.007-720. Quito 06 de Septiembre del 2007. EL JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL DE PICHIN-
CHA. (Ab) [Firma]



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE PICHINCHA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
AFILIADOS Y NOVIERES
ROCA NERA
EGDA JANETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
WILFRIDO ALBERTO
LOOR COBENA

Nº 130817223-6





INSTRUMENTO
SACHIETERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

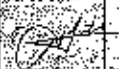
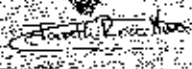
ET333V4222

APellidos y nombres del padre
ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO

Apellidos y nombres de la madre
NERA GLADYS AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-04


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

088
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 17-28-2014

088 - 0227
NÚMERO DE CERTIFICADO

1308172236
CÉDULA

ROCA NERA EGDA JANETH

MANABI	DESCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTÓN	PARRISCUJA	1
	ZONA	1

Senia Roca Nera
PRESIDENTA DE LA JUNTA




GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120578

Nº 0120578

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 10 de febrero de 2015

No. Electrónico: 28820

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-53-20-000

Ubicado en: URB. SARILAND MZ B-3 LT-20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308172236

EGDA JANETH ROCA MERA

1307070316

WILFRIDO ALBERTO LOOR COBEÑA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4500,89

CONSTRUCCIÓN: 57489,11

61990,00

San: SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cárdeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

495,92
185,97
681,89



Impreso por: MARIS REYES 10/02/2015 11:01:32

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098831



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR COBENA WILFRIDO ALBERTO ROCA MERA LGDA JANETH _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _ 11 de _ Febrero _ de 20 _ 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3045320000 URB.SARITAND MZ B-3 LT-20
Manta, once de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECADACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Karol Chóez Mendieta
TESORERA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047024

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: LOOR COBENA WILFRIDO Y ROCA MERA EDA CLAVE

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: URB. SARILAND MZ B-3 LT.20

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

354951

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

11/02/2015 12:15:54

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 12 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069957



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a LOR COBEÑA WILFRIDO ALBERTO / ROCA MERA EGDA JANETH
ubicada en URB. SARILAND MZ. R-3 LT-20
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo valor asciende a la cantidad de \$61990.00 SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA, TIENE EL MISMO AVALUO

WPICO

11 DE FEBRERO 2015

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Flórez
Subdirectora de Finanzas

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telef.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000356630

2/11/2015 11:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ESCRITURA DEL 2013, ubicada en MANTA de parroquia TARGUIN	3-04-53-20-000	150,00	51890,00	158711	356630

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307070316	LOOR COBENA WEFRIDO ALBERTO	URB. SARLAND MZ B-3 LT-20	Impuesto principal	495,92
1308172236	ROCA MERA EGDA JANETH	URB. SARLAND MZ B-3 LT-20	Junta de Beneficencia de Guayaquil	185,97
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	581,89
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
105043535	LARGO CARLOS ALBERTO	SN	SALDO	0,00

EMISIÓN: 2/11/2015 11:22 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

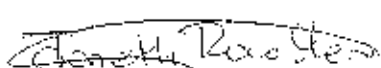
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sta. María José Zamora
RECAUDACIÓN

Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de
estilo para la completa validez de este instrumento.
Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula número:
13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con sus
documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban
y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,
se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

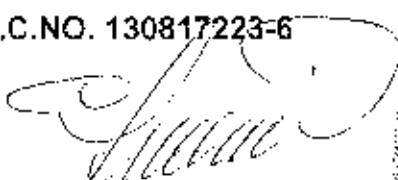



WILERIDO ALBERTO LOOR COBEÑA
C.C.NO. 130707031-6




EGDA JANETH ROCA MERA
C.C.NO. 130817223-6




CARLOS ALBERTO LARGO
C.I.NO. 170504353-5



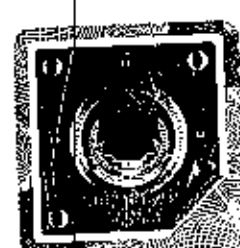

NOTARIO PRIMERO

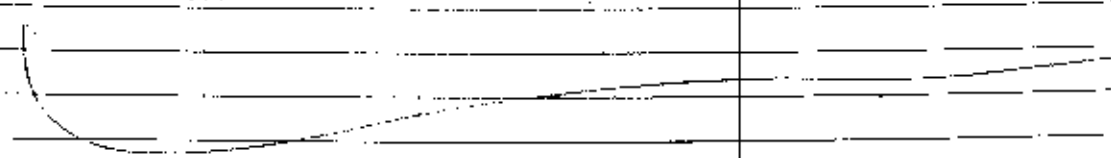
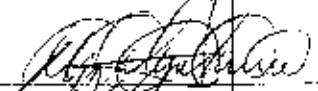
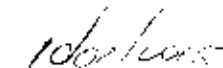


ESTAS...FOLIOS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		07/02/15		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3045320			
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TELFONO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:		CA (Venta)			
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR:				FECHA:	
INFORME TÉCNICO:					
Se afianza antes de presentar esta planilla					
					
FIRMA DEL TÉCNICO				FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000980001
Dirección: Avenida y Calle 24 Telef.: 251-479 / 251-1422

TÍTULO DE CRÉDITO No.000362038

24/2015 8:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-04-55-20-000	150.50	\$ 51.990,00	URB. SARLANO MZ D-3 LT-20	2015	162850	332935
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR COREÑA WILFRDO A. BERTO		1307070315	Costa Judicial			
POCA MERA EGDA JANETH		1308172235	IMPUESTO PREDIAL	\$ 51,00	(\$ 2,48)	\$ 28,52
24/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 8,25	(\$ 2,50)	\$ 5,75
			MEJORAS 2012	\$ 6,71	(\$ 2,88)	\$ 4,03
			MEJORAS 2013	\$ 10,71	(\$ 4,23)	\$ 6,43
			MEJORAS 2014	\$ 11,32	(\$ 4,53)	\$ 6,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,50	(\$ 5,90)	\$ 9,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,60		\$ 18,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 78,02
			VALOR PAGADO			\$ 70,02
			SALDO			\$ 8,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



39879



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 39879.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de abril de 2013*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *3045320000*

LINDEROS REGISTRALES:

El lote y casa signado con el número veinte de la Manzana B- Tres de la Urbanización Sariland, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y calle Tres. ATRAS: Diez metros y lote quince. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote veintiuno. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote diecinueve. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO, S E E N C U E N T R A H I P O T E C A D O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.088 25/08/2005	28.546
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	46 13/11/2006	1481
Fideicomiso	Cesión de Derechos Fiduciarios	2 17/01/2011	50
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	96 19/01/2011	1443
Planos	Planos	12 30/03/2012	70
Planos	Ampliación	13 30/03/2012	148
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	996 25/07/2013	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.274 11/09/2013	28.428
Compra Venta	Compraventa	2.790 11/09/2013	56.192

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

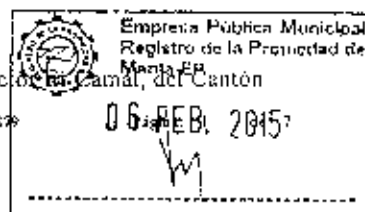
Inscrito el: *jueves, 25 de agosto de 2005*
Tomo: *I* Folio Inicial: *28.546* - Folio Final: *28.554*
Número de Inscripción: *2.088* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de agosto de 2005*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un: lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector La Camá, del Cantón

Certificación impresa por: *Jalm*

Ficha Registral: 39879





Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus acciones y todo lo que integra o se integrare a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028360	Compañía Tipel S A		Manta
Vendedor	13-04270919	Cevallos Solorzano Gina Jannethy	Casado	Manta
Vendedor	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado	Manta

2 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.481 - Folio Final: 1.540

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 5.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañía Tipel S.A, en calidad de

G e r e n t e G e n e r a l

El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos

y F i d e i c o m i s o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000028360	Compañía Tipel S A		Manta
Fideicomiso	80-0000000028362	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Sariland		Manta
Fiduciario	80-0000000028361	Compañía Fidunegocios S A Administradora		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	2854	2855

3 / 2 Cesión de Derechos Fiduciarios

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 167

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011

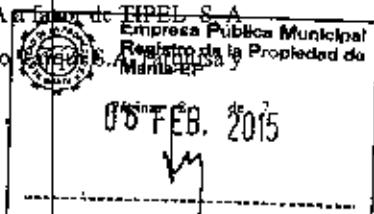
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios en Devolucion que otorga Estrucplan S. A y Pasdarear S.A a favor de TIPEL S.A

Cesión de Derechos Fiduciarios que otorga Tipel S. A a favor de Recreaciones y Turismo S.A





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Restitución de Inmueble del Fideicomiso Inmobiliario Sariland a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S. A Tarquiza así como Terminación y Liquidación del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el Cantón del Cantón Manta. La Compañía Tipel S.A. en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquiza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000047633	Recreaciones y Turismo Tarqui S A Tarqui		Manta
Cedente	80-0000000047630	Compañía Estruella S A		Manta
Cedente	80-0000000047631	Compañía Pasdarear		Manta
Constituyente	80-0000000028360	Compañía Tipel S A		Manta
Fideicomiso	80-0000000047632	Fideicomiso Inmobiliario Sariland		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	46	13-nov-2006	1481	1549

4 / 3 Mutuo

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.443 - Folio Final: 1.527

Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

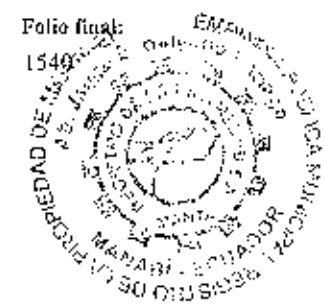
Constitución de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Vía San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland.

Con fecha 10 de Mayo del 2012 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca parcial en la que cancelan los siguientes lotes. DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14.

Con fecha 4 de Octubre del 2012 bajo el N. 1408 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca en la que cancelan parcialmente la primera Hipoteca abierta a favor del BEV, y levanta la prohibición de enajenar que pesa sobre 45 viviendas desglosadas de la siguiente manera, de la 1 a la 34 de la manzana B5, 1,2,3,4,7,8,9 de la manzana C4 de la 1 a la 4 de la manzana C5 de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A

Con fecha 25 de Julio del 2013 bajo el N. 995 se encuentra inscrita la CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA sobre los lotes 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 26 de la manzana B-2, lotes 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 24, 25 de la manzana B-3 del proyecto SARILAND I Y II de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S. A

Con fecha 25 de Julio del 2013 bajo el N. 996 se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca sobre el inmueble





prohibición de enajenar otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en el que solicita la liberación parcial de hipotecas a 2 lotes del proyecto Sariland I y II sobre lotes 23 de la manzana B-2; 20 de la manzana B-3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	28546	28554
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167
Fideicomiso	46	13-nov-2006	1481	1540

5 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 70 - Folio Final: 147

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 1.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167

6 / 2 Ampliación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 148 - Folio Final: 167

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

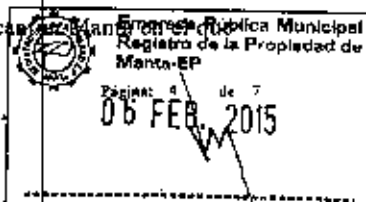
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND.

Con fecha 30 de Octubre del 2013 se recibió un oficio N. 411- ALC- GADM-MANTA --JEB fechado Manta 23 de

Octubre del 2013, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



dispone la liberación de las siguientes garantías de la Urbanización SARILAND: Área de Reserva "2" de 12.488,62m² y Área Comercial "3" 3.879,67m² y las áreas que corresponden al Área de reserva "1" con 13.982,34m² y Área comercial "1" con 3.810,16m² y se canjean o se sustituyen con los predios ubicados en el sector Las Chacras de Manta de propiedad de la compañía Inmobiliaria V&B S.A que cubran el 40% de las garantías de la urbanización SARILAND considerando lo señalado en el oficio N. 123 DPUM-JECV, de fecha octubre 16 del 2.013 suscrita por la Directora de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta.

Con fecha 11 de Noviembre del 2.013 se recibió un oficio n. 420 -ALC- GADM-MANTA-JEB fechado Manta 30 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta referente a la liberación de lotes en garantía en el que se libera el área que corresponde al Área comercial "2" de 4.471,29m² el cual por un lapsus involuntario no fue incorporado en el oficio N. 411- ALC-GADM- MANTA JEB

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	30-mar-2012	70	

3 / 3 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 25 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 996 Número de Repertorio: 5.436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

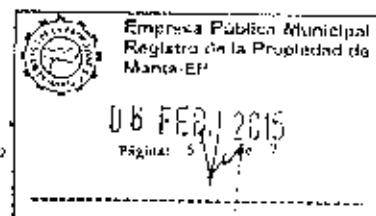
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA sobre los lotes 23 de la manzana B- 2 y 20 de de la manzana B - 3 del proyecto SARILAND I Y II

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	96	19-ene-2011	1443	1527





8 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 11 de septiembre de 2013

Tomo: 69 Folio Inicial: 28.428 - Folio Final: 28.460

Número de Inscripción: 1.274 Número de Repertorio: 6.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. El lote y casa signado con el número veinte de la Manzana B- Tres de la Urbanización Sariland, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañía Anónima		Manta
Deudor Hipotecario	13-07070316	Loor Cobeña Wilfrido Alberto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08172236	Roca Mera Egda Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2790	11-sep-2013	56192	56224

9 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de septiembre de 2013

Tomo: 135 Folio Inicial: 56.192 - Folio Final: 56.224

Número de Inscripción: 2.790 Número de Repertorio: 6.576

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

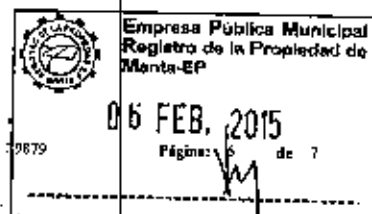
El lote y casa signado con el número veinte de la Manzana B- Tres de la Urbanización Sariland, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

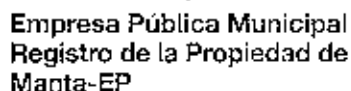
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07070316	Loor Cobeña Wilfrido Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-08172236	Roca Mera Egda Janeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

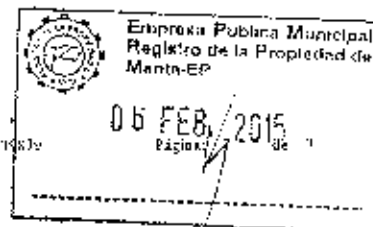
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

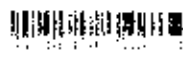
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	30-mar-2012	70	147
Planos	13	30-mar-2012	148	167





Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	
Planos	2		
Compra Venta	2		





Nº 130707031-6

CÉDULA DE
IDENTIFICACIÓN
NOMBRE Y APELLIDOS
LÓPEZ COBENA
WILFRIDO ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PORTOVELLO
FECHA DE NACIMIENTO 1972-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
ESPOSA JANETH
VIOLENCIA



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
LÓPEZ COBENA WILFRIDO ALBERTO
MANABÍ
PORTOVELLO
FECHA DE NACIMIENTO 1972-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
ESPOSA JANETH
VIOLENCIA

R1338312

Nombre y Apellidos del Puesto
LÓPEZ COBENA WILFRIDO ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LÓPEZ COBENA ROSA TEREESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-04

[Signature]
[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CÉDULA DE
IDENTIFICACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES
DE LA MADRE
DE LA MADRE
APELLIDOS Y NOMBRES
DE LA MADRE
APELLIDOS Y NOMBRES
DE LA MADRE

Nº 130617223-6

FECHA DE NACIMIENTO 1972-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EX-TE
NOMBRE DE LA MADRE JOSÉ EUGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA

2015-07-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-04

0488/422

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTO

PROCESOS REGIONALES

088

003-0227

15 MARZO 2024

MANTAS

MANTAS

MANTAS

[Firma]