



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1042526004



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23494



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 13:35:30, la Ficha Registral Número 23494.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 20 de agosto de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: El Departamento Numero F-Cuatro del bloque tres , tipo B-M-18 de los multifamiliares Tohally

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento Numero F-Cuatro del bloque tres , tipo B-M-18 de los multifamiliares Tohally, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Norte cancha deportiva; Por el sur Ala F; Por el este pasillo jardín; Por el oeste F-3; Por arriba F-6; Por abajo F-2; Con una superficie total de ciento ocho noventa y un metros cuadrados. Se aclara que aún indicándose la superficie total del departamento, la venta se hace por cuerpo cierto transfiriéndose a los compradores al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco coma trescientos veintidós por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	105	11/may/1981	336	337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[1 / 1] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 11 de mayo de 1981 Número de Inscripción: 105 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 857 Folio Inicial:336
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:337

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento numero F-4 del Bloque tres, tipo B-M-18 de los multifamiliares TohallyEl predio descrito tenia inscrita con fecha 11 de Mayo de 1981 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda . Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 8 de mayo de 1995, bajo el No. 525, mediante escritura celebrada ante el notario Cuarto de Manta el 17 de Enero de 1995 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043251	MACIAS MENENDEZ MARINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000043253	ESPIN ORTIZ MARCOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:23494

miércoles, 17 de abril de 2019 13:35

Pag 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:35:30 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

